

# vittrio

Ciudad Peldar





Londoño Gómez es una compañía antioqueña de amplia trayectoria con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria su protección y uso racional.



Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y educación.



Promovemos un crecimiento económico que genere valor para todos. Desarrollamos proyectos que buscan satisfacer las necesidades del presente sin comprometer los recursos del futuro.

Hoy, como empresa, estamos convencidos de nuestro propósito:

**“El desarrollo de país a través de la generación de valor”.**

[Apartamentos](#)

[Lotes](#)

[Casas](#)

[Oficinas](#)

[Consultorios](#)

[Locales](#)



Ciudad  
Peldar

**Somos**  
renovación urbana  
inspirada en el vidrio

📍 Envigado - Antioquia



**ITAGÜÍ**

**ENVIGADO**

Parque del Artista

Parque Simón Bolívar

El Colombiano

Casa Museo Otraparte

Colegio La Salle Envigado

Colegio Benedictino de Santa María

Clínica Las Américas sede sur de Envigado

Universidad EIA

Colombo Británico de Envigado

Calle de la Buena mesa

Unidad Educativa San Marcos

Centro Comercial Viva Envigado

Estación Envigado

Ciudad Peldar

Comfama Envigado

Coliseo cubierto de Itagüí

RENAULT

Colegio La Presentación Envigado

Parque principal de Envigado

Avenida Las Vegas

VIGA Skatepark

Centro Oncológico de Antioquia

Polideportivo Sur de Envigado

Cancha El Dorado

Estación Itagüí

Centro Comercial Mayorca Mega plaza

Parque La Heliadora

Universidad de Envigado

Manuel Uribe Angel Hospital

El Colombiano

Avenida Simón Bolívar

Avenida Regional

 Centro Comercial Viva Envigado

 Estación Envigado

 Ciudad Peldar

Avenida Las Vegas

 Tecnológico de Artes Déborá Arango

# Nuestros vecinos principales



Centro Comercial  
Viva Envigado

# Nuestros vecinos principales



Estación  
Envigado



**Una ciudad diseñada a conciencia,  
donde la naturaleza y el desarrollo  
pueden convivir en armonía.**



#### **Deporte**

- Polideportivo Sur de Envigado
- Cancha El Dorado
- VIGA skatepark



#### **Religión**

- Parroquia Santa Gertrudis
- Parroquia Santa Cruz de Alcalá
- Parroquia El Portal de Jesús
- Parroquia San Marcos



#### **Comercio**

- Exito
- Viva Envigado
- Centro comercial Mayorca Mega Plaza
- Plaza de mercado de Envigado
- Plaza Mayorista
- Contenedores Food Place



#### **Educación**

- Universidad de Envigado
- Tecnológico de Artes Débora Arango
- Universidad Cooperativa de Colombia
- Facultad de Odontología
- Universidad CES
- Universidad Eafit
- I.E Alejandro Vélez Barrientos
- I.E Manuel Uribe Ángel
- Colegio Teresiano
- Colegio de la Presentación Envigado



#### **Transporte público**

- Estación del Metro, Envigado
- Rutas integradas del Metro



#### **Salud**

- Clínica Las Américas del Sur
- Clínica Las Vegas del Sur
- Hospital Policia Nacional
- Hospital Manuel Uribe Ángel



#### **Diversión**

- Parque ecológico el Salado
- Parque Heliodora
- Parque el Dorado
- Parque Débora Arango



#### **Cultura**

- Casa Museo Otraparte
- Museo del transporte
- Museo Arqueológico de Envigado

**El mejor sector para trabajar, estudiar,  
comprar y recrearse.**



# Cerca a todo

Ciudad a menos de 15 minutos

En busca de **una mejor calidad de vida** nuestra ciudad está diseñada para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura, educación y espacios públicos.

# A pocos pasos de

- Centro comercial Viva Envigado
- Estación del Metro Envigado



Centro Comercial  
Viva Envigado

Pasando la calle



Estación del metro  
Envigado

Al lado del proyecto



Parque principal  
Envigado

A pocas calles



Polideportivo Sur  
Envigado

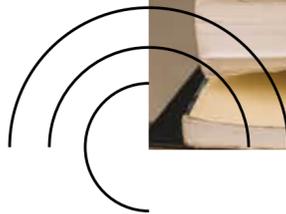
A pocas calles



vittrio



Más  
histo-  
rias  
por  
contar





vittrio

Imagen ilustrativa



## Apartamentos de 60 – 62 – 67 – 70 – 76 – 78 y 91 m<sup>2</sup>\*

De 2 y 3 alcobas más estudio

Inspirados en la cualidad de renovarse de maneras infinitas como el vidrio, heredamos su transparencia, versatilidad y capacidad de recrearnos una y otra vez.

Una historia de colores  
que se derivan de la luz



vittrio  
Ciudad Peldar

# 5 razones para invertir en Vittrio

Ciudades a 15 minutos... nosotros a 1 minuto!  
Vivir al lado del metro



**1** El respaldo de Arquitectura y concreto y Londoño Gómez, socios desarrolladores del proyecto con larga experiencia y trayectoria en el sector.



**2** Al frente del centro comercial Viva Envigado con marcas como Cine Colombia, Éxito WOW, Homecenter, H&M, Decathlon, entre otras.



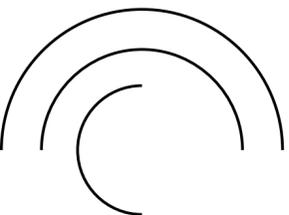
**3** Con proceso de certificación ambiental, eso permitirá que tengas ahorros en los servicios públicos de tu apartamento.



**4** Vittrio será desarrollado bajo el sistema de construcción tradicional



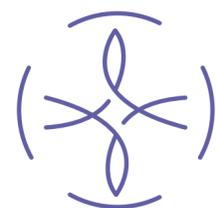
**5** Nuestra sala de negocios tiene elementos construidos con botellas plásticas recicladas, a través de la fundación Botellas con amor.  
En alianza con O2 Reserve protegeremos 1.222 m<sup>2</sup> de bosque en el Magdalena Medio, por la venta de la etapa I.



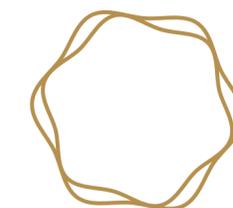


## Wellness / Bienestar

El National Wellness Institute de Wisconsin lo ha definido como “Un proceso activo mediante el cual nos concientizamos y hacemos ciertas elecciones en vistas de una existencia más plena”



Bienestar  
ocupacional



Bienestar  
intelectual



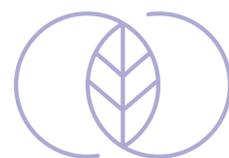
Bienestar  
fisico

{ Wellness }

BIENESTAR



Bienestar  
espiritual



Bienestar  
social



Bienestar  
emocional

Alcanzar el equilibrio  
en tu forma de vivir.

En Vittrio hemos diseñado  
las zonas comunes pensando en todos  
los aspectos que te complementan.  
Lo que llamamos bienestar de 360.



Coworking



Piscina de niños



Cancha multiple



Piscina de adultos



Gimnasio cubierto y al aire libre



Ciclovía



Lobby



Social kitchen



Game room



Juegos infantiles



BBQ



Guarderia



Yoga place



Salón de relajación



Zona de fogata



Jacuzzi



Picnic garden



Turco



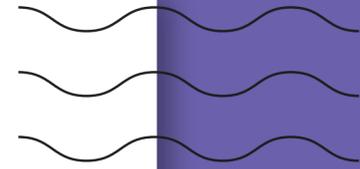
Café



Spa



Zona pet parque exterior



# Zonas comunes



Imagen ilustrativa



Guardería

vittrio

Ciudad Peldar





Imagen Informativa

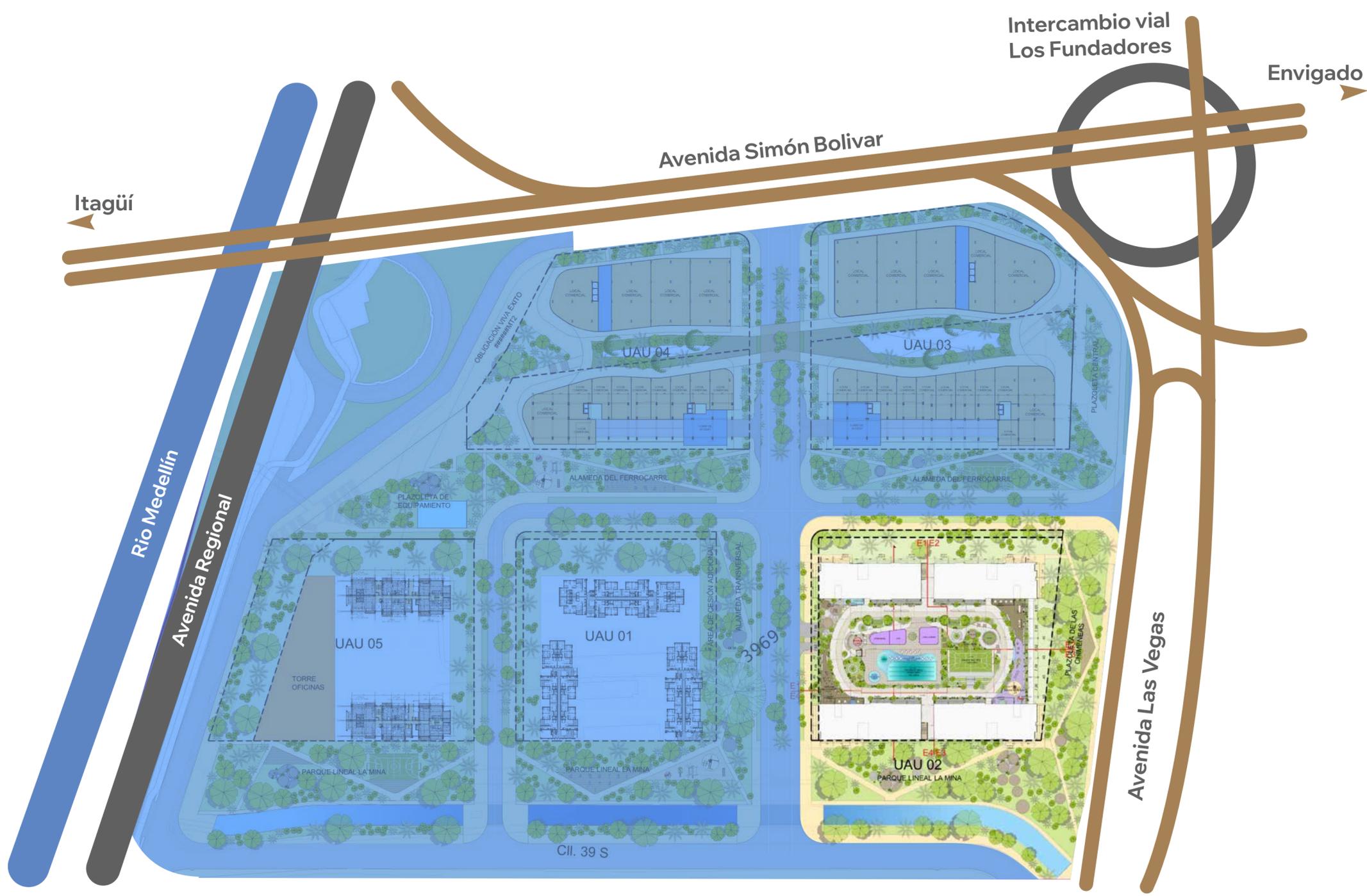
Wario



Imagen ilustrativa



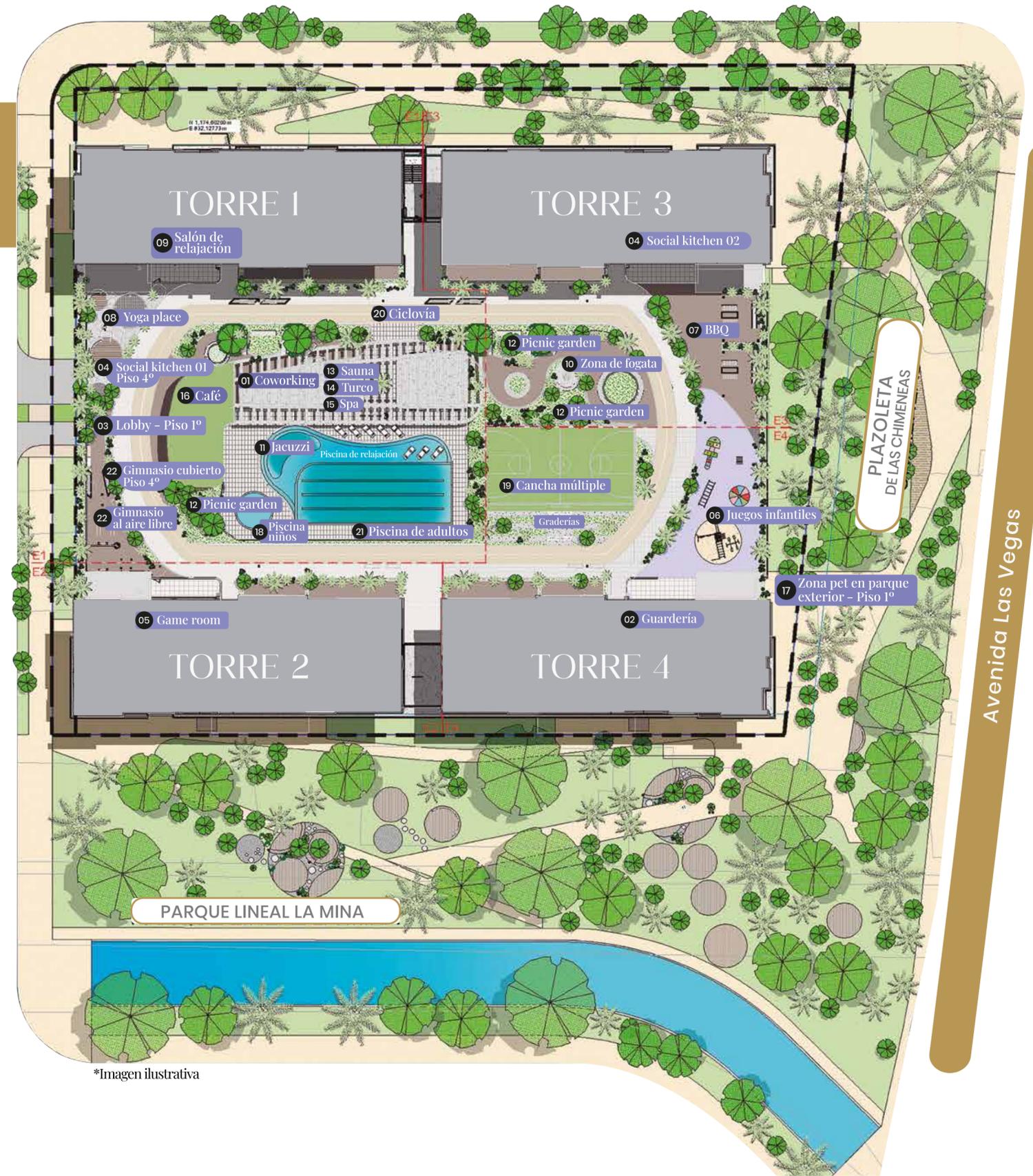
Imagen ilustrativa



# Urbanismo general



- # Zonas comunes
- 01 Coworking
  - 02 Guardería
  - 03 Lobby
  - 04 Social kitchen
  - 05 Game room
  - 06 Juegos infantiles
  - 07 BBQ
  - 08 Yoga place
  - 09 Salón de relajación
  - 10 Zona de fogata
  - 11 Jacuzzi
  - 12 Picnic garden
  - 13 Sauna
  - 14 Turco
  - 15 Spa
  - 16 Café
  - 17 Zona pet en parque exterior
  - 18 Piscina de niños
  - 19 Cancha múltiple
  - 20 Ciclovía
  - 21 Piscina de adultos
  - 22 Gimnasio cubierto y al aire libre



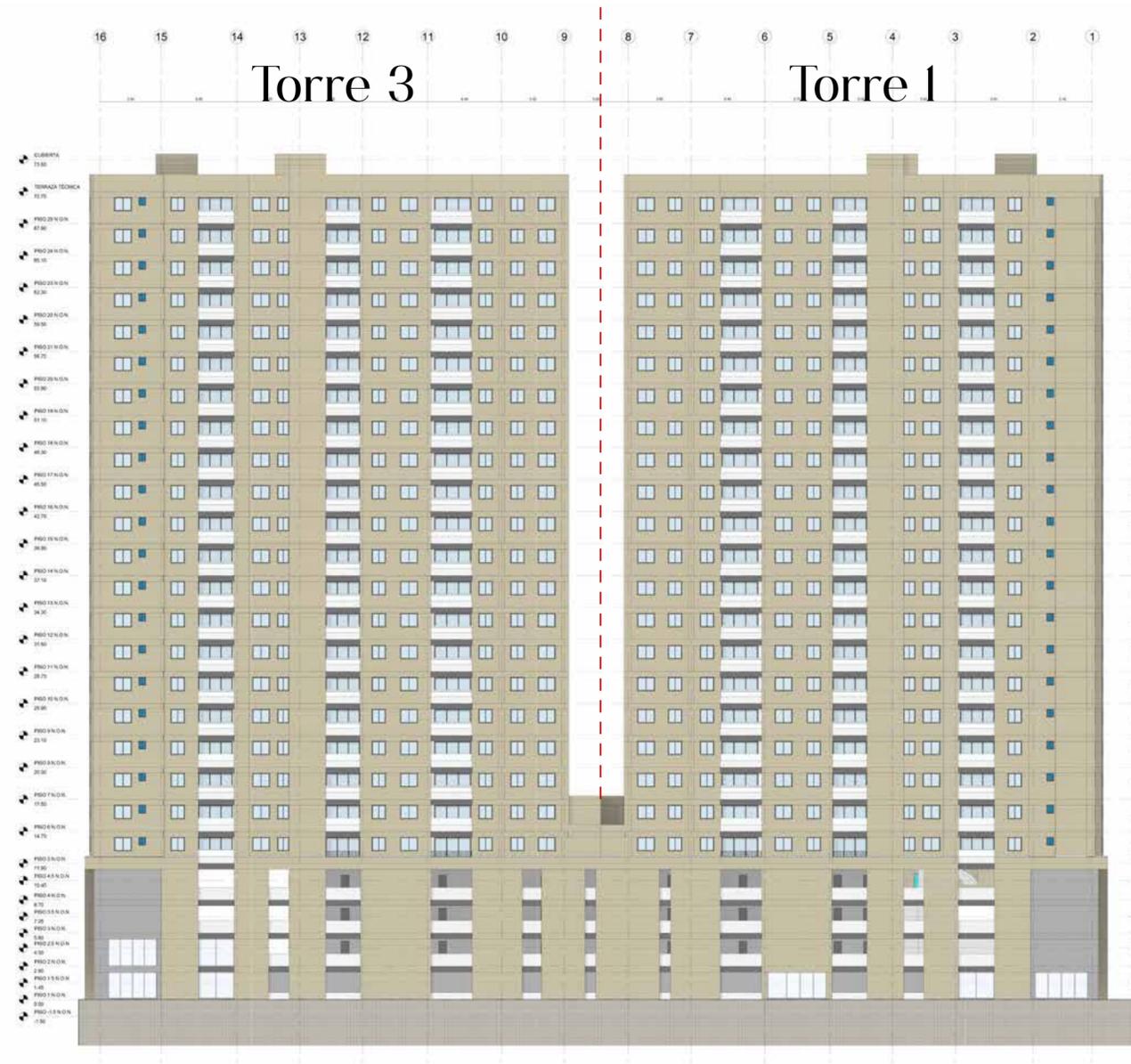
\*Imagen ilustrativa

Fachada  
norte  
general

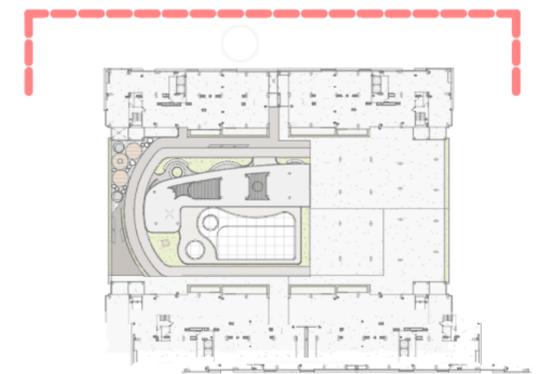
V

vittrio

Ciudad Peldar



Vista fachada norte

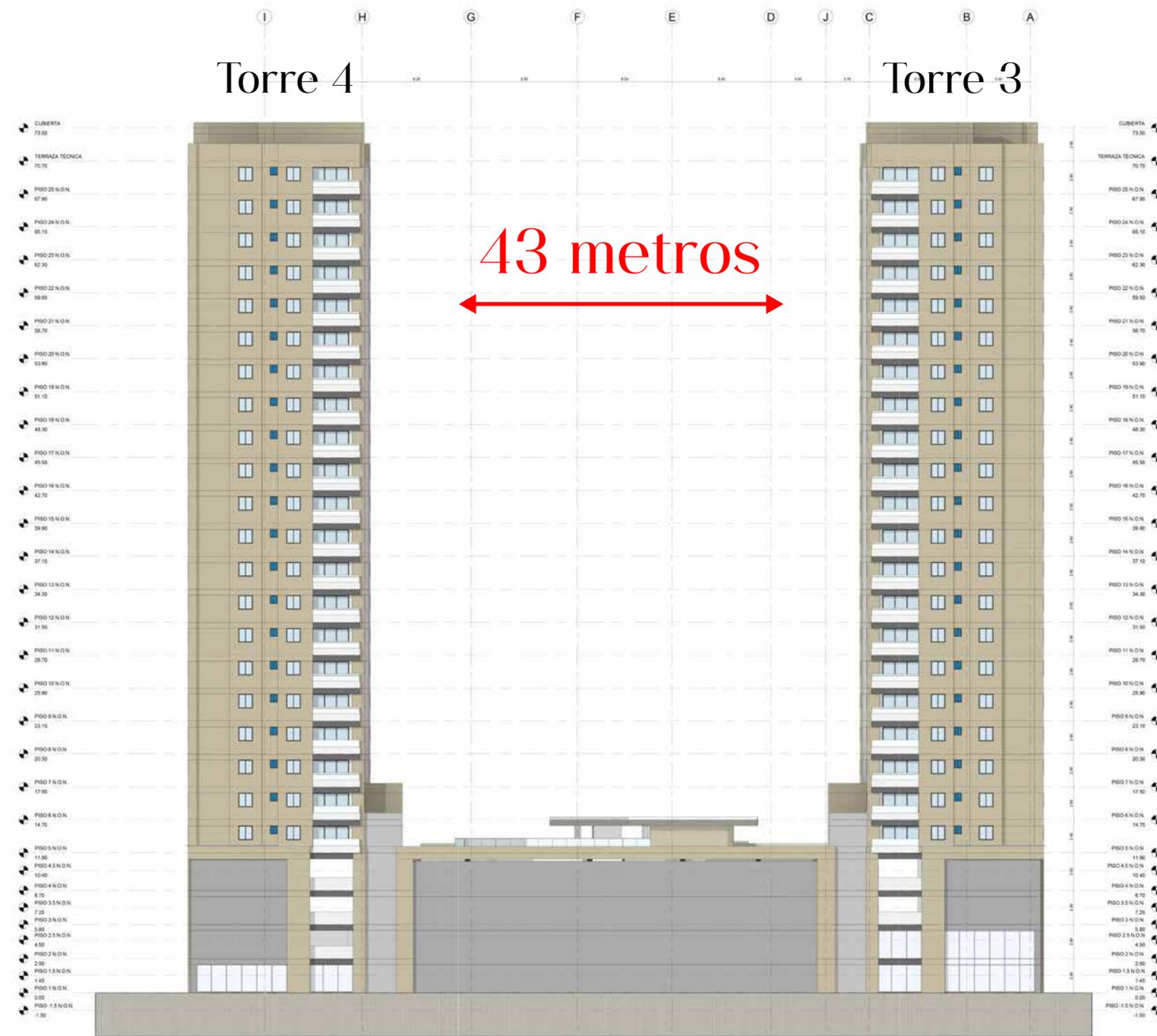


Seccion transversal general

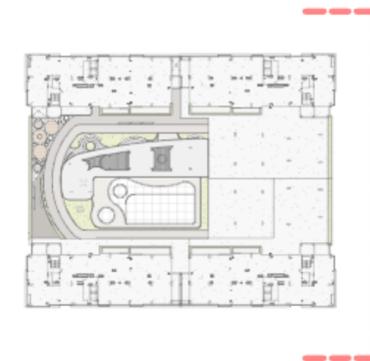
V

vittrio

Ciudad Peldar



Vista fachada oriente





# TIPO R

60.60 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

55.81 m<sup>2</sup>\*  
Área privada

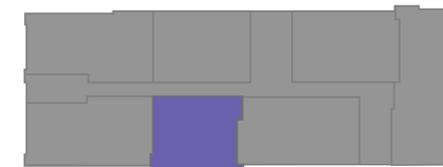


## vittrio

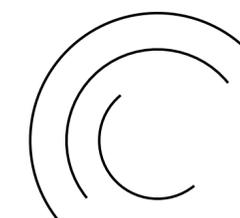
Ciudad Peldar



Vista Exterior



Vista Interior



# TIPO U

62.28 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

56.35 m<sup>2</sup>\*  
Área privada

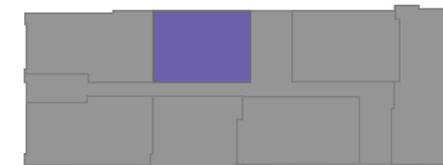


## vittrio

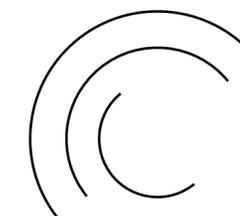
Ciudad Peldar

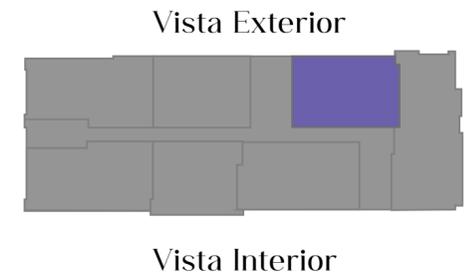


Vista Exterior



Vista Interior





**TIPO O**

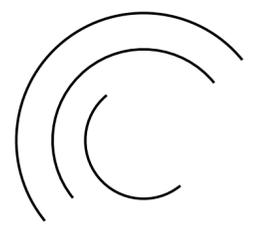
**67.10 m<sup>2</sup>\***  
Área construida

**61.11 m<sup>2</sup>\***  
Área privada

**V**

**vittrio**

Ciudad Peldar



# TIPO Q

70.25 m<sup>2</sup>\*  
Àrea construïda

64.84 m<sup>2</sup>\*  
Àrea privada

# V

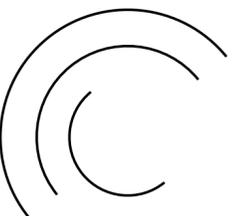
vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior



TIPO S

76.20 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

69.83 m<sup>2</sup>\*  
Área privada

V

vittrio

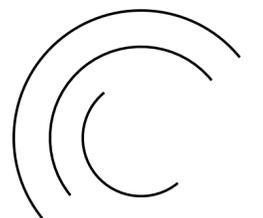
Ciudad Peldar



Vista Exterior



Vista Interior



TIPO T

78.00 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

70.50 m<sup>2</sup>\*  
Área privada



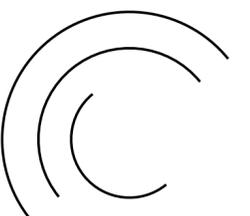
vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior



# TIPO P

91.95 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

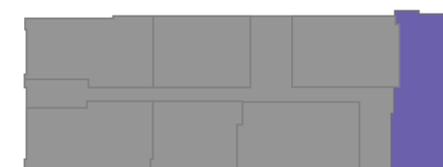
83.63 m<sup>2</sup>\*  
Área privada



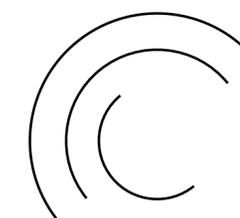
## vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior



# vittrio

Ciudad Peldar



312 548 09 12



Encuétranos en

waze



vittrio@londonogomez.com



www.londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación septiembre 2023

