



↓ Rionegro, Barro Blanco.



Invierte. Vive. Renta



The place where friends become a **tiim**.



The place where we can be a **tiim**



...

...



Una empresa fundada en Medellín, con más de 50 años en el sector inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de 33 proyectos activos en diferentes zonas del país, como Barranquilla, Bogotá y Medellín.



Con más de 34 años de experiencia en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social de sus colaboradores y clientes. Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios.

The place where the city tiims up with nature

Un proyecto creado para encontrarse con la naturaleza, con tu trabajo, con amigos, senderos ecológicos, de trote, ciclorutas, centros comerciales, con excelentes vías de acceso y transporte público en la ciudad. Un lugar creado para conectar

Ubicado estratégicamente en Rionegro, sector Barro Blanco, cercano al río, actualmente la zona con mayor desarrollo en el Oriente Antioqueño y El Valle de San Nicolás.

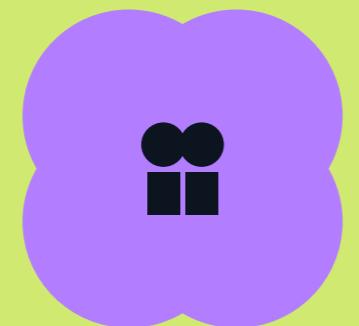
Somos un proyecto consciente en proceso de CERTIFICACIÓN en construcción sostenible bajo el sistema CASA Colombia y con tasa preferencial en línea verde.



Amigos, Familias, Exploradores urbanos, Visionarios digitales, Nómadas creativos, Artistas del cambio, Cazadores de experiencias, Magos de los negocios, Parejas trotamundos, Crews vibrantes, Bandas de música, Científicos, Smart freelancers.

Todos ellos ven el mundo como su espacio de inspiración creando desde nuevas perspectivas y nosotros estamos para ser ese lugar en el que pueden ser ellos mismos.

The place where we can be a **tiim**



Tiim with ME



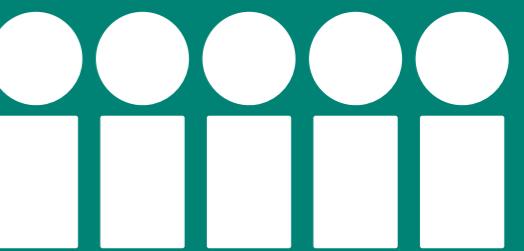
Tiim with PETS



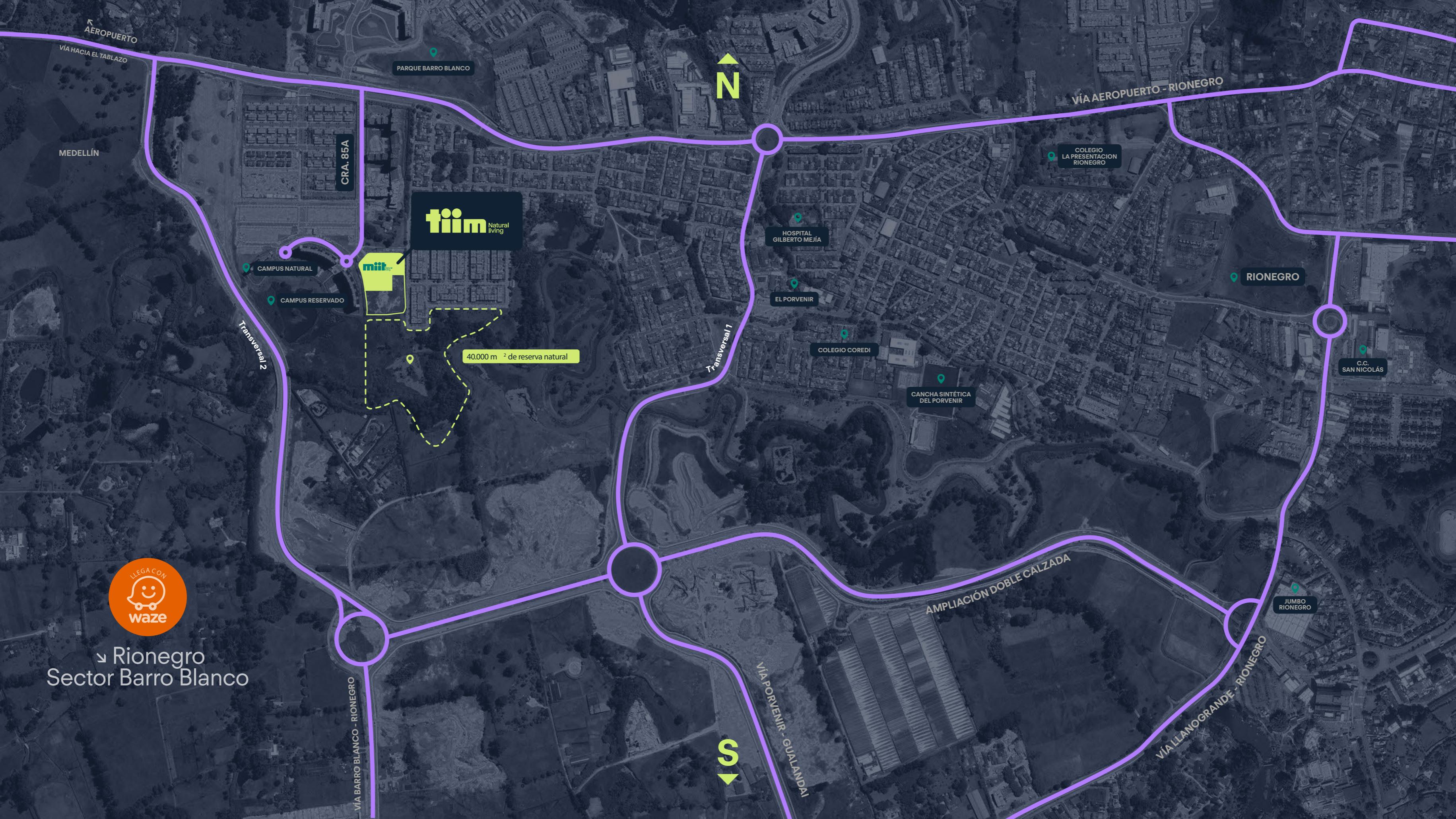
Tiiiiim with MY FAMILY



Tiim with US



Tiiiiim with MY CREW



NATURAL

The place where
you can connect and
tiim up with everything

LIVING

with the **city**

- Conexión vía Llanogrande.
- Aeropuerto Internacional José María Córdova **(15 min)**
- Medellín por el Túnel de Oriente. **(35 min)**
Punto estratégico para visitar Guatapé, La Ceja, El Retiro, Carmen de Viboral y San Antonio de Pereira.

with the **fun**

- Yamba Adventure Park **(5 min)**
- Centro Comercial Reserva Plaza **(5 min)**
- Jardines de Llanogrande **(12 min)**
- Centro Comercial San Nicolás **(10 min)**
- Riverside Llanogrande **(8 min)**
- Parque Principal de Rionegro **(13 min)**

with the **health**

- Hospital Gilberto Mejía **(6 min)**
- City médica **(9 min)**
- Hospital San Vicente de Paul Rionegro **(13 min)**
- Clínica Somer **(13 min)**

Rionegro en vía de desarrollo



La ciudad
intermedia con
más **expectativa**
de crecimiento
en Colombia.



Sede del **Aeropuerto José María Córdova**,
el segundo más importante del país.



A 35 minutos de Medellín por el túnel
de interconexión Aburrá - Oriente.



Cuenta con una serie de **vías** que empalman
con otros municipios del **Oriente**
Antioqueño y el departamento.

Entre las principales se destacan:
La Autopista Medellín-Bogotá, la Vía Las Palmas y la Vía Santa Elena.



Aire puro y un clima reconfortante
Clima promedio 17 y 18 °C.

Debido a su altitud, 2.125 metros sobre el nivel del mar, Rionegro se ha convertido en el refugio de muchos habitantes de municipios vecinos, que buscan vivir cerca del Área Metropolitana, pero lejos de ruido y la contaminación de la urbe.

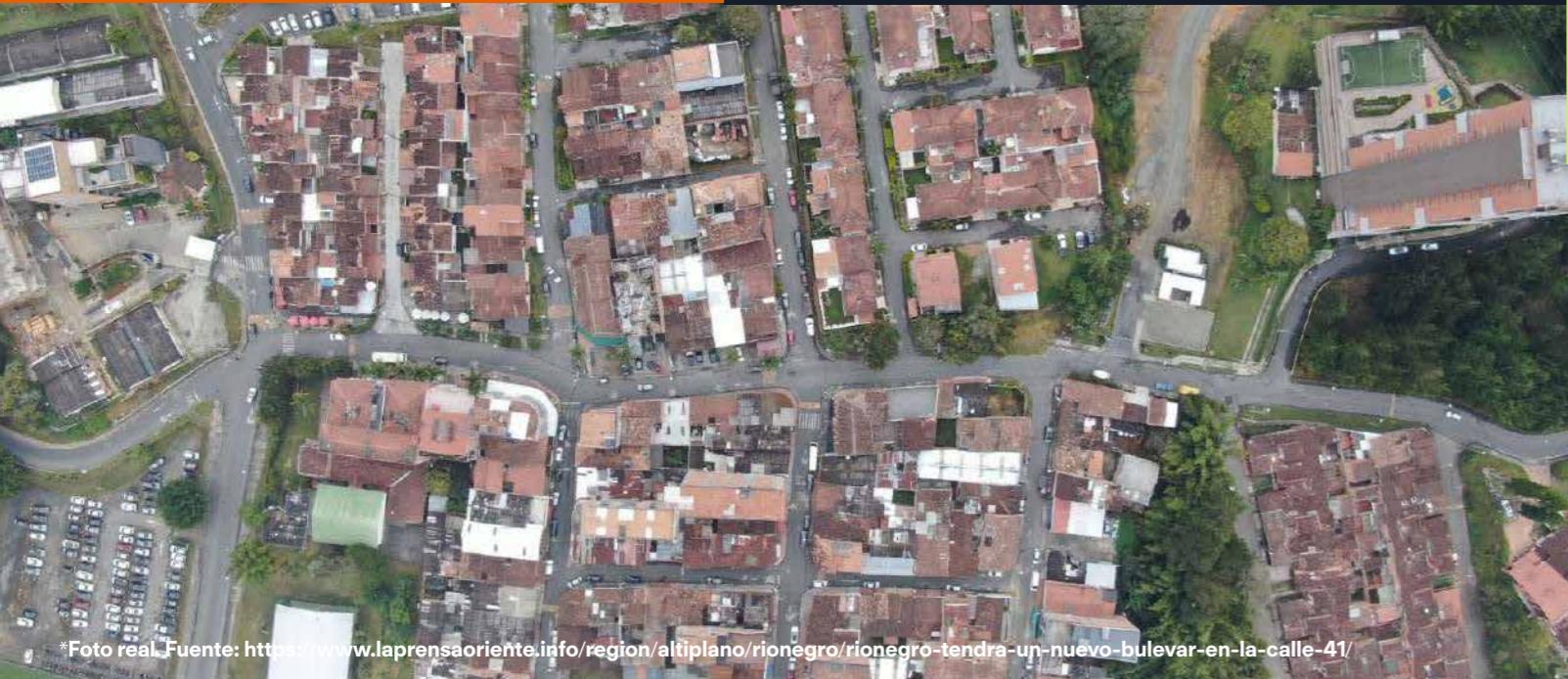
Foto real. Fuente: <https://www.semana.com/mejor-colombia/articulo/por-que-rionegro-es-uno-de-los-lugares-mas-atractivos-de-colombia-para-invertir/202140/>

Rionegro tendrá un nuevo Bulevar en la Calle 41

No solo será una vía de circulación, sino que se integrará con el proyecto Paisajes del Agua.

• • •
Tendrá una extensión de **1 kilómetro**
• • •

Fuente: <https://rionegro.gov.co>



*Foto real. Fuente: <https://www.laprensaoriental.info/region/altiplano/rionegro/rionegro-tendra-un-nuevo-bulevar-en-la-calle-41/>

Conectará

- Universidad Católica de Oriente
- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Paisajes del Agua

Paisaje del agua:
Un espacio público con **72.000 m²**



1.5 metros cuadrados
de espacio público per cápita, añadirá a los rionegreros paisajes del agua.



En noviembre de 2023, recibió el **premio internacional Holcim Award**.

Fuente: <https://vivirenelpoblado.com/paisajes-del-agua-orgullo-rionegrero-en-proceso/>



*Imagen ilustrativa. Fuente: <https://elrionegro.com/paisajes-del-agua-sera-una-realidad/>



Malecón del barrio Las playas



Bulevard deportivo



Parque patrimonial

↗ Medellín y Rionegro

las ciudades **preferidas** entre los turistas para alojarse.

El turismo ha generado el  **45,4%** de sus ingresos.

*Datos extraídos de informe de la cadena Movich Hotels.

Rionegro representó al cierre del primer trimestre de 2024 el



de la oferta total de vivienda nueva y usada a nivel nacional



Mercado inmobiliario más importante del país

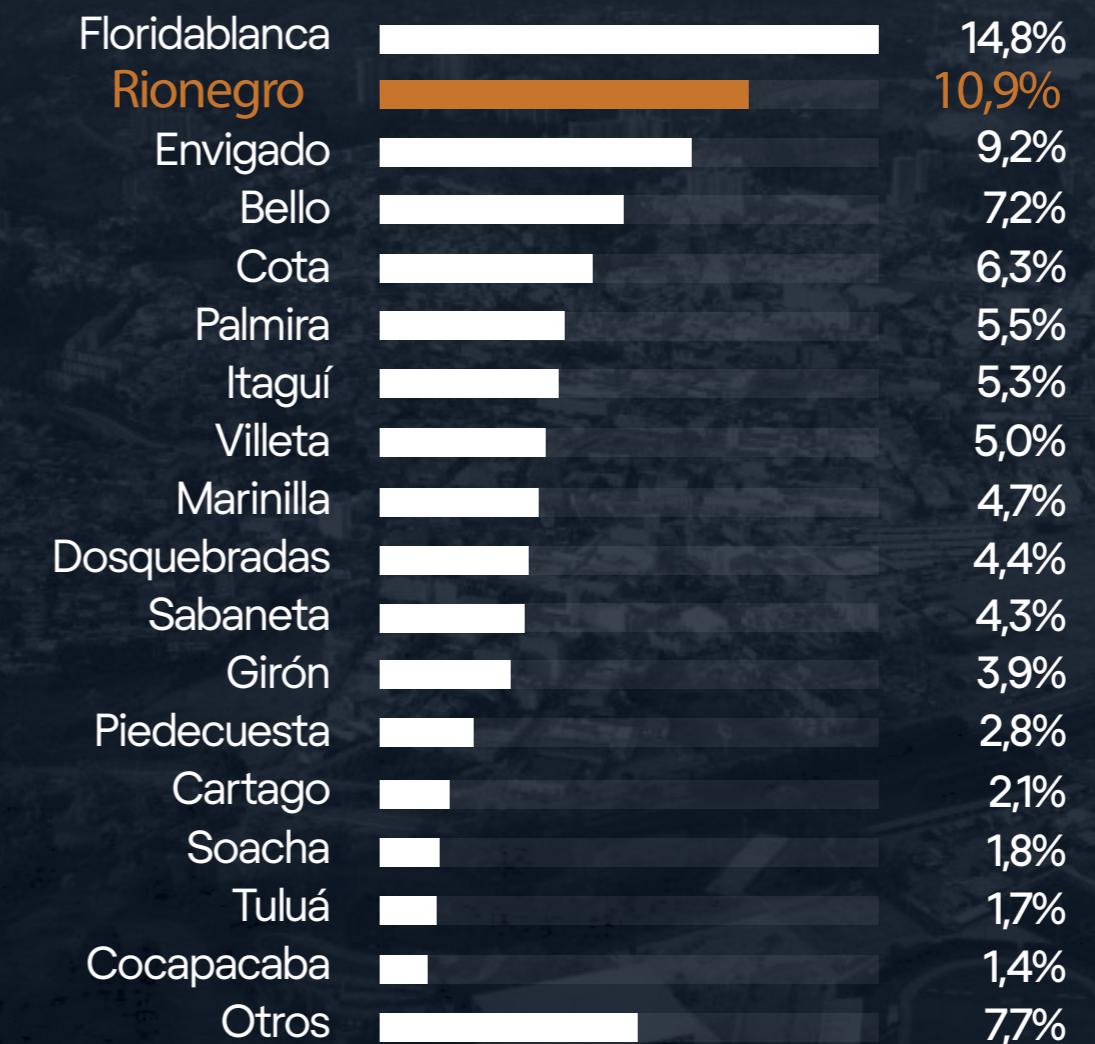
Fuente: propiedades.com.co



El reconocido portal inmobiliario Properati, entre los meses de enero y julio de 2023 analizó la demanda de arriendos en municipios pequeños y medianos de Colombia, excluyendo a las capitales departamentales.

Rionegro se ubica como la segunda ciudad más buscada en todo el país

Las ciudades más buscadas para arrendar vivienda fuera de las capitales





↗ Fuerza económica

Según la Cámara de Comercio el Oriente Antioqueño, aporta

10,4% al PIB Departamental

(Producto Interno Bruto)



Rionegro también es sede de una de las Zonas Francas más importantes de Colombia

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/mercado-laboral-de-las-ciudades-intermedias-buenaventura-barrancabermeja-soacha-tumaco-y-rionegro>



El PIB subregional ha aumentado 174% en los últimos 11 años. Rionegro, es el municipio que más PIB subregional aporta con un

29,56%

Fuente: <https://inversiones.propiedades.com.co/es/articulos/ir-a-la-fija-mejores-sectores-para-invertir>



La valorización de la propiedad en Rionegro ha sido positiva gracias al crecimiento económico, inversión en infraestructura y potencial turístico. El interés y demanda de compradores generan altos rendimientos en el mercado inmobiliario.



Rionegro ha atraído varias empresas importantes en años recientes, como Nacional de Chocolates, Pintuco e Imusa, lo que ha generado una tasa de empleo positiva con muchos empleados del sector.

71,1%

Población ocupada en condición de Asalariado en el 2022, con un mejor desempeño que las ciudades capitales.

Rionegro, municipio Antioqueño con mejor índice de calidad de vida.

El municipio representa el mejor resultado regional en ICV, encontrándose muy por encima del promedio departamental que es 62.58.

Municipio	ICV
Rionegro	74.18
La ceja	74.11
El retiro	73.3

*ICV (Índice calidad de vida)

Fuente: <https://www.lahaus.com/blog/zonas/invertir-vivir-en-los-municipios-del-oriente-antioqueno>



- ↳ **Oriente antioqueño**
- **Rionegro • Sector Barro Blanco**
Sector plano y tranquilo • Zona de alta valorización

El estilo de vida del Oriente Antioqueño atrae a compradores e inversores por su variedad cultural, turística y recreativa.

Destacando por su transporte público, movilidad y acceso rápido gracias al túnel de Oriente.

En educación ofrece colegios de calidad y sedes de universidades reconocidas como la Universidad de Antioquia, la Universidad Católica, la Universidad Eafit y la Universidad EIA.

Fuente: <https://albertoalvarez.com/por-que-es-tan-atractivo-el-oriente-antioqueno/>



tiim Natural living

miit Natural living

*Imagen ilustrativa

Urbanismo

Tiim natural living

miit
Natural
living

tiim
Natural
living





*Imagen ilustrativa

The place
where you
can connect
with nature
as a tiim

40.000 mt²
DE RESERVA NATURAL



ZONAS COMUNES

- 01. Listening bar
- 02. Game room
- 03. Wellness center
- 04. Fit box
- 05. Play zone
- 06. Cleaning library
- 07. Focus room
- 08. Kids pool
- 09. Pool
- 10. Jacuzzi
- 11. Lobby
- 12. Terraces
- 13. Coffee Miit

miit
Natural living

tiim
Natural living

→ Kids pool



Imagen ilustrativa

↳ Lobby



*Imagen ilustrativa

↳ Lobby



*Imagen ilustrativa

↳ Listening bar



*Imagen ilustrativa

↳ Cleaning library

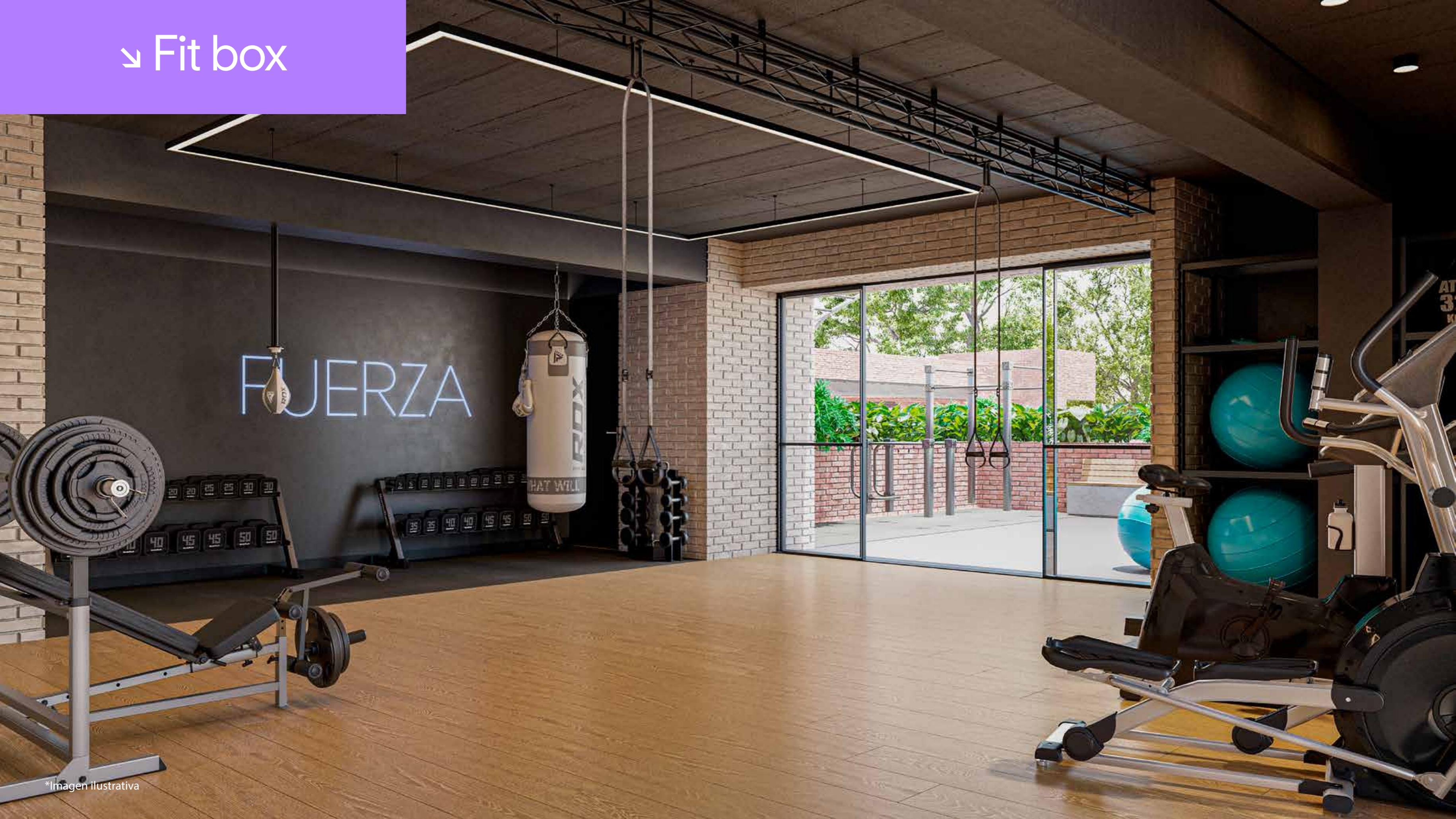


→ Coffee Miit



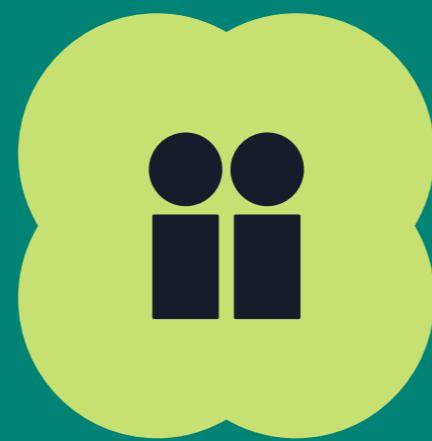
*Imagen ilustrativa

↓ Fit box





RÉNTALO
~~VÍVELO~~





Natural
living

Apartamentos de
62.50m²*
2 alcobas principales

Un proyecto pensado para ser tu hogar o tu mejor inversión.

Planta típica

tiim Natural living

↑ N

Apto 1

62.50 m^{2*}
Área construida



Apto 2

62.50 m^{2*}
Área construida

Apto 4

62.50 m^{2*}
Área construida

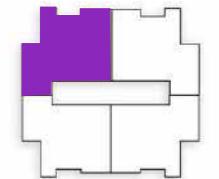
Apto 3

62.50 m^{2*}
Área construida

↑ N

Apartamento tipo 01

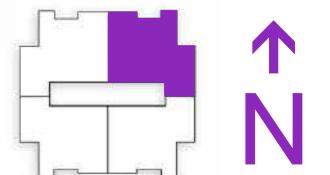
Área
construida
62.50 m²*



↑ N

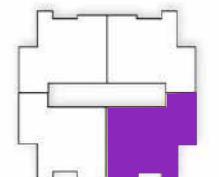
Apartamento tipo 02

Área
construida
 60.50 m^2 *



Apartamento tipo 03

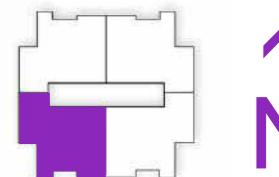
Área
construida
62.50 m²*



↑ N

Apartamento tipo 04

Área
construida
 60.50 m^2 *





Apartamentos de
60m²*
y **62m²***

Un proyecto pensado para ser **tu hogar o tu mejor inversión.**

Planta típica

Torre 1



Tipo 1

74.66 m²
Área construida



Tipo 2

57.52 m²
Área construida

Tipo 4

60.66 m²
Área construida

Tipo 3

62.04 m²
Área construida

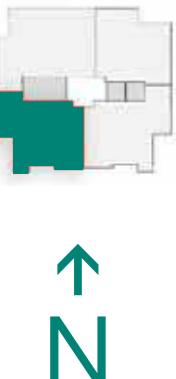
Apartamento tipo 03

Área
construida
 62.04 m^2 *



Apartamento tipo 04

Área
construida
 60.66 m^2 *



Planta típica

miit
Natural living



Tipo 1

62.49 m²
Área construida



Tipo 2

60.75 m²
Área construida

Tipo 4

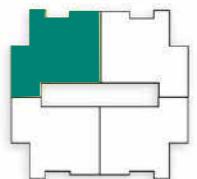
60.66 m²
Área construida

Tipo 3

62.04 m²
Área construida

Apartamento tipo 01 | Torre 2 y 3

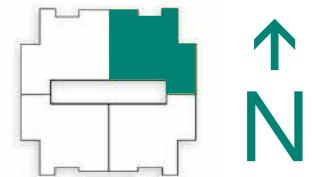
Área
construida
 62.49 m^2 *



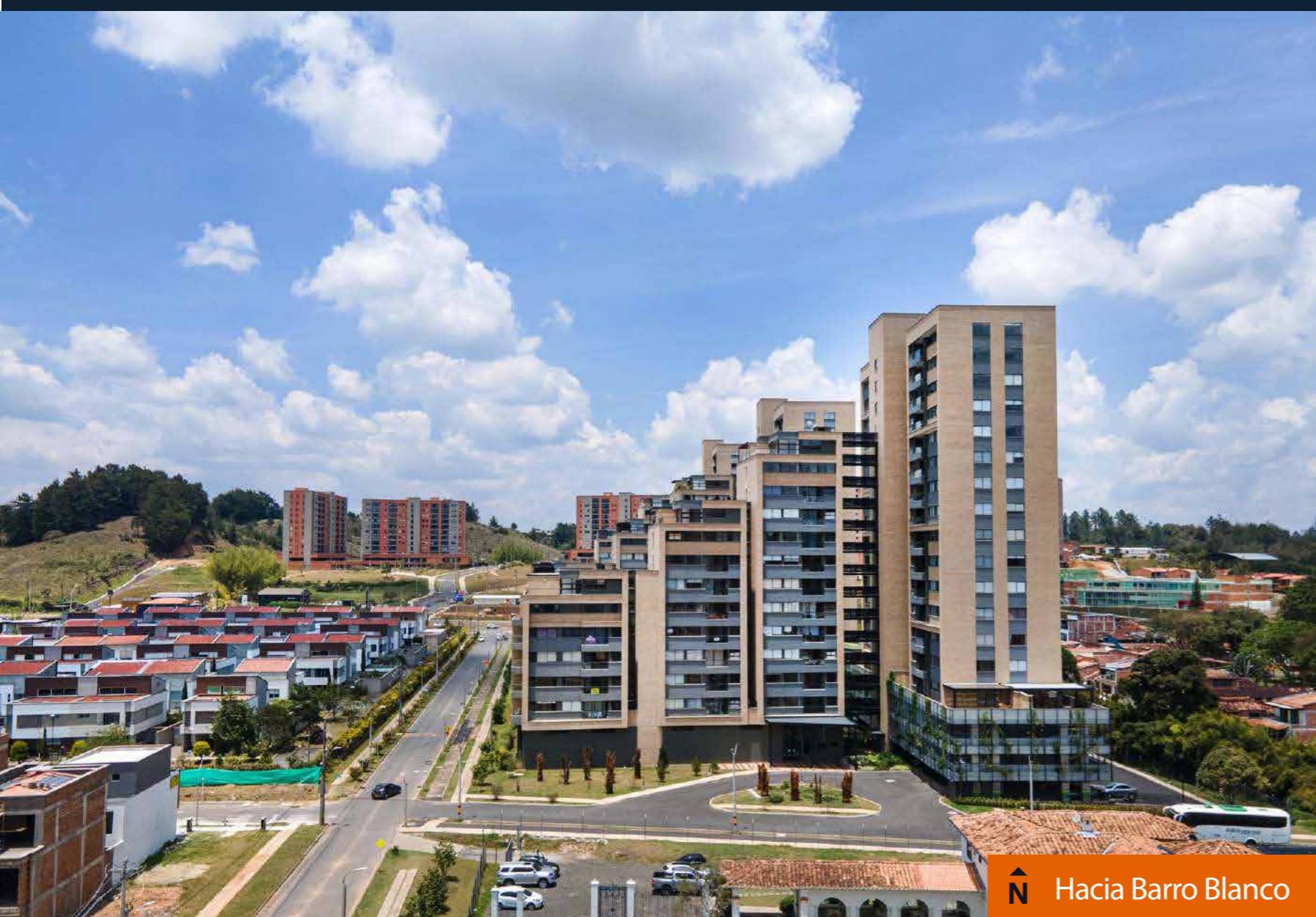
↑ N

Apartamento tipo 02 | Torre 2 y 3

Área
construida
60.75 m²*



Piso 5



↑ N Hacia Barro Blanco

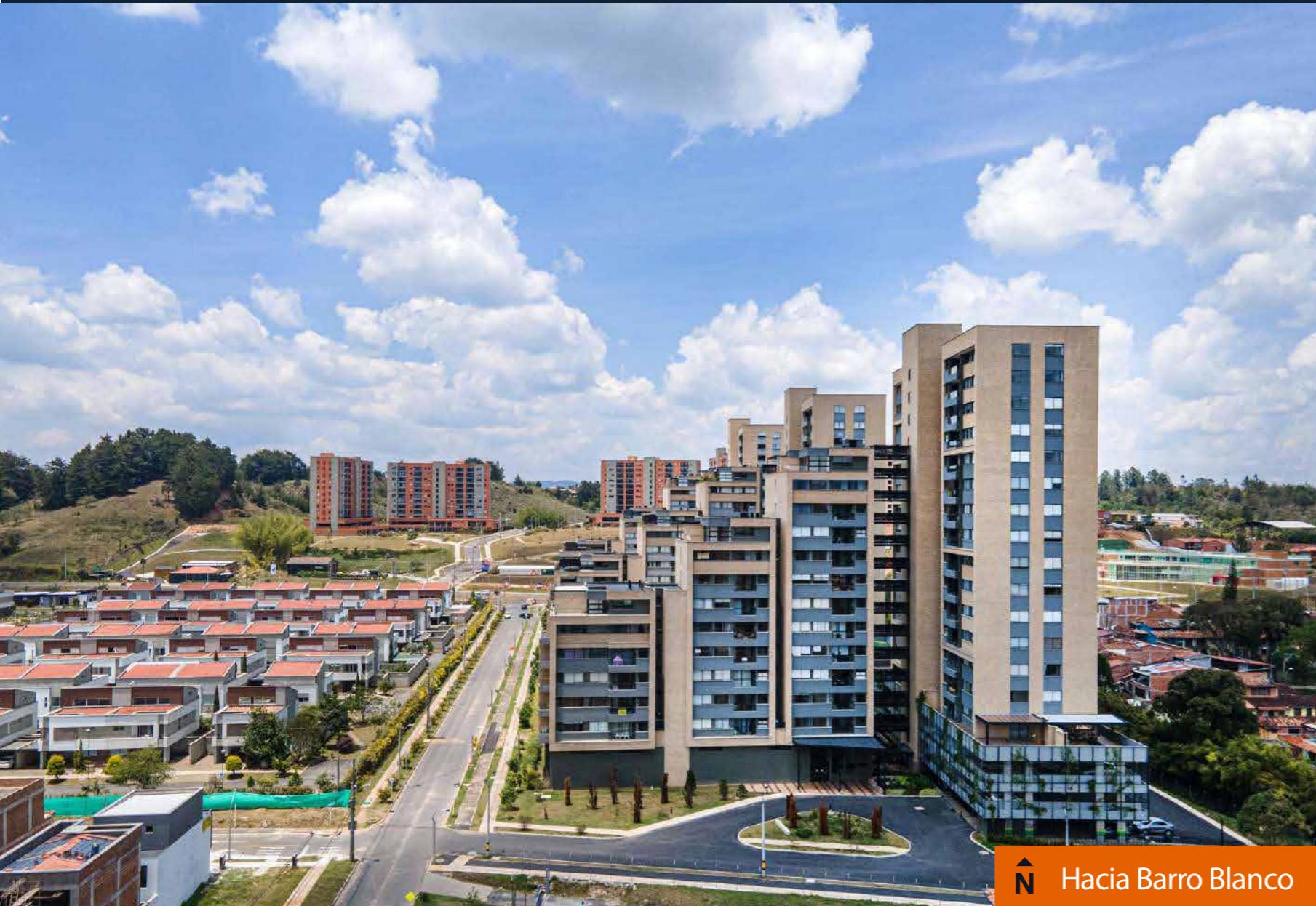


↑ S Hacia la Reserva

Vistas Torre 1



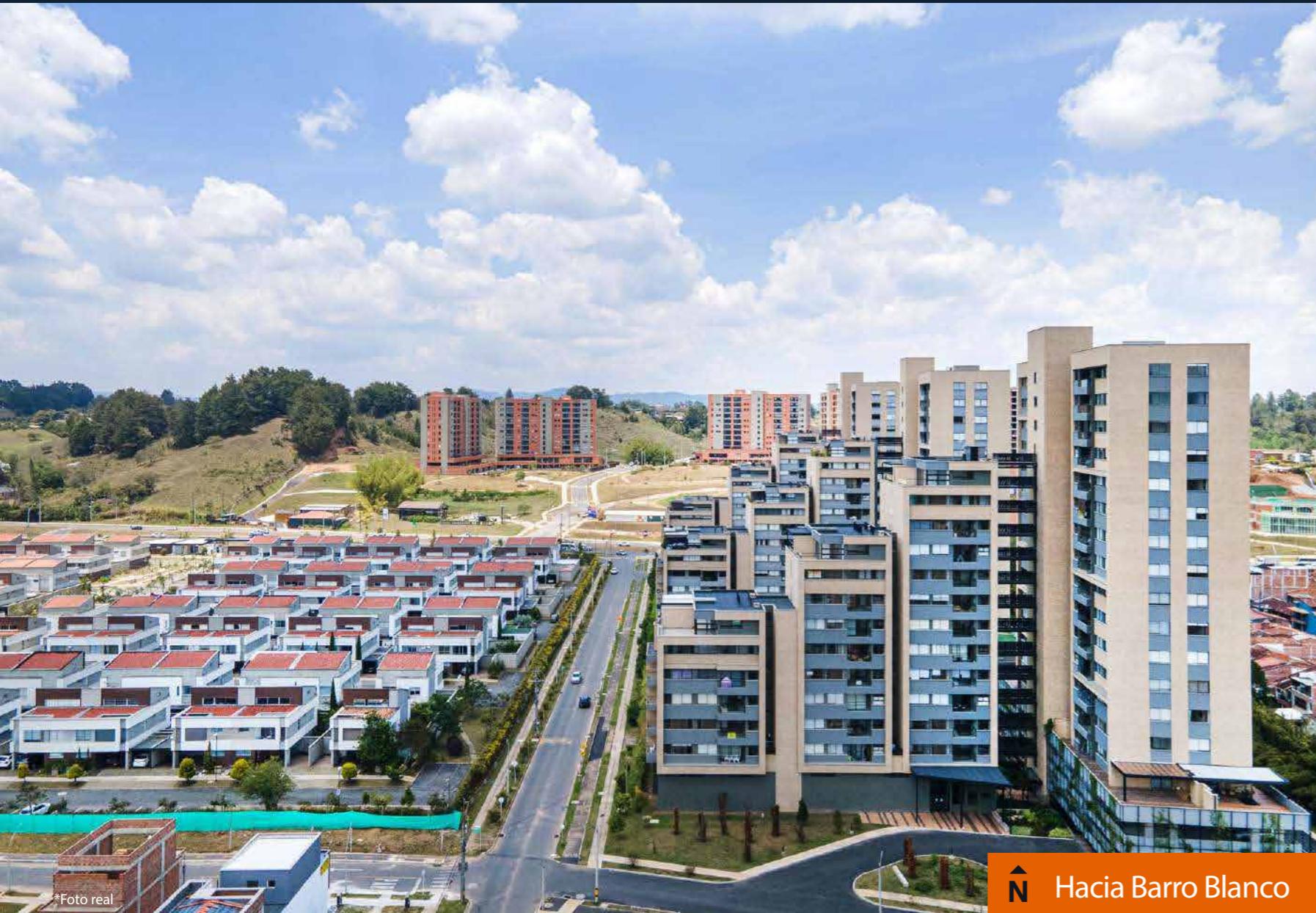
Piso 8



Vistas Torre 1



Piso 12



↑ N Hacia Barro Blanco



*Foto real

↑ S Hacia la Reserva

Vistas Torre 1



→ Apto modelo



*Foto real

↳ Apto modelo



*Foto real

→ Apto modelo

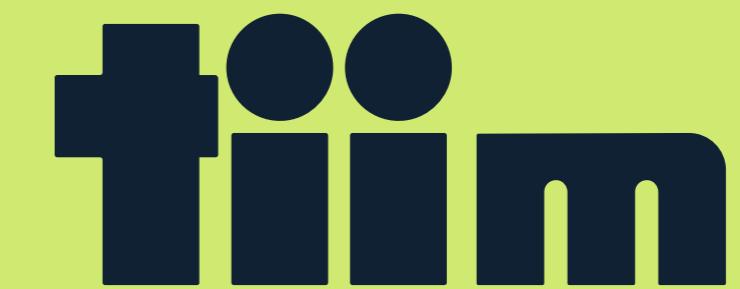


*Foto real



↳ Rionegro, Barro Blanco.

The place
where we
can be a



Natural
living



📞 310 799 5604

Encuéntranos en
waze

miit@londonogomez.com
londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Dentro del Reglamento de propiedad Horizontal del proyecto se dejará la posibilidad de tenerlo como vivienda turística para hospedaje temporal, pero queda claro que si la norma urbanística del predio cambia por cualquier situación que impida el desarrollo de dichas actividades o se expide una normativa o regulación municipal, departamental o nacional que impida desarrollar dichas actividades, queda claro que no será responsabilidad de los Fideicomitentes.

En virtud de lo anterior el adquirente exime de cualquier responsabilidad por cualquier norma que impida el desarrollo de la actividad de vivienda turística, y queda claro que una imposibilidad en el desarrollo de esto no comprende incumplimiento al contrato ya que el bien que se ofrece es destinado a vivienda, y la actividad que en el pueda desarrollarse depende de factores normativos del municipio de Rionegro o de regulaciones departamentales o nacionales. Más detalles en londonogomez.com. Fecha de publicación diciembre de 2025.



ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+

