



» Rionegro, Barro Blanco.



The
place
where
friends
become
a **tiim**.



RÉNTALO
/
VÍVELO

Invierte. Vive. Renta



...

The place
where we
can be a tiim

...



Una empresa fundada en Medellín, con más de 50 años en el sector inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de 33 proyectos activos en diferentes zonas del país, como Barranquilla, Bogotá y Medellín.



Con más de 34 años de experiencia en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social de sus colaboradores y clientes. Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios.

The place where the city tiims up with nature

Un proyecto creado para encontrarse con la naturaleza, con tu trabajo, con amigos, senderos ecológicos, de trote, ciclorutas, centros comerciales, con excelentes vías de acceso y transporte público en la ciudad. Un lugar creado para conectar

Ubicado estratégicamente en Rionegro, sector Barro Blanco, cercano al río, actualmente la zona con mayor desarrollo en el Oriente Antioqueño y El Valle de San Nicolás.

Somos un proyecto consciente en proceso de CERTIFICACIÓN en construcción sostenible bajo el sistema CASA Colombia y con tasa preferencial en línea verde.



Ahorro de agua



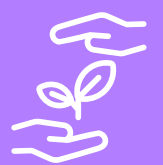
Eficiencia de materiales



Bienestar y confort



Ahorro de energía

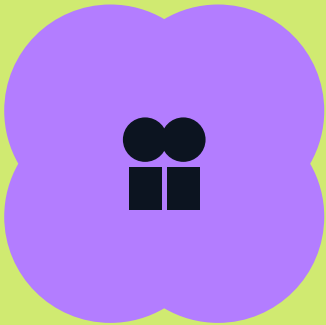


Sostenibilidad en obra

Amigos, Familias, Exploradores urbanos, Visionarios digitales, **Nómadas creativos,** Artistas del cambio, Cazadores de experiencias, **Magos de los negocios,** **Parejas trotamundos,** Crews vibrantes, **Bandas de música,** Científicos, **Smart freelancers.**

Todos ellos ven el mundo como su espacio de inspiración creando desde nuevas perspectivas y nosotros estamos para ser ese lugar en el que pueden ser ellos mismos.

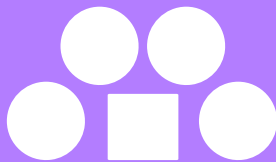
The place where we can be a **tiim**



Tiim with ME



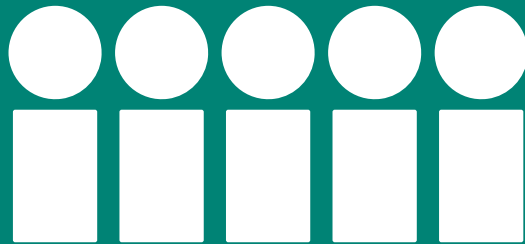
Tiim with US



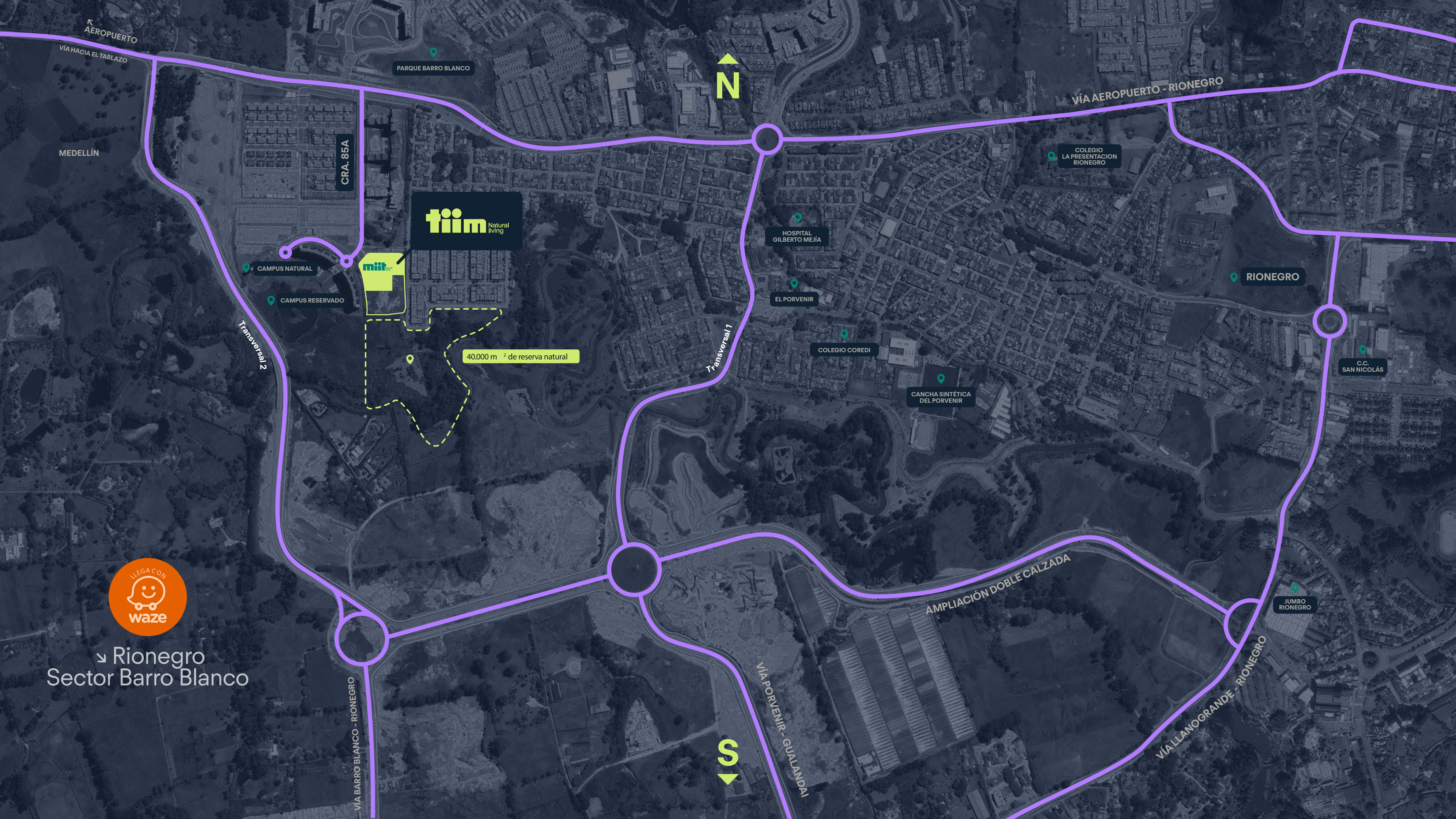
Tiim with PETS



Tiiim with MY FAMILY



Tiiiiim with MY CREW



AEROPUERTO

VÍA HACIA EL TABLAZO

MEDELLÍN

CRA. 85A

tiim Natural living

miti

CAMPUS NATURAL

CAMPUS RESERVADO

Transversal 2

40,000 m² de reserva natural

Transversal 1

HOSPITAL GILBERTO MEJÍA

EL PORVENIR

COLEGIO COREDI

CANCHA SINTÉTICA DEL PORVENIR

VÍA AEROPUERTO - RIONEGRO

RIONEGRO

C.C. SAN NICOLÁS

JUMBO RIONEGRO

AMPLIACIÓN DOBLE CALZADA

VÍA LLANOGRANDE - RIONEGRO

VÍA PORVENIR - GUALANDAI

VÍA BARRO BLANCO - RIONEGRO



➤ Rionegro Sector Barro Blanco

N A T U R A L

The place where
you can connect and
tiim up with everything

L I V I N G

with the **city**

- Conexión vía Llanogrande.
- Aeropuerto Internacional José María Córdova **(15 min)**
- Medellín por el Túnel de Oriente. **(35 min)**
Punto estratégico para visitar Guatapé, La Ceja, El Retiro, Carmen de Viboral y San Antonio de Pereira.

with the **fun**

- Yamba Adventure Park **(5 min)**
- Centro Comercial Reserva Plaza **(5 min)**
- Jardines de Llanogrande **(12 min)**
- Centro Comercial San Nicolás **(10 min)**
- Riverside Llanogrande **(8 min)**
- Parque Principal de Rionegro **(13 min)**

with the **health**

- Hospital Gilberto Mejía **(6 min)**
- City médica **(9 min)**
- Hospital San Vicente de Paul Rionegro **(13 min)**
- Clínica Somer **(13 min)**

Rionegro en vía de desarrollo

La ciudad
intermedia con
más **expectativa**
de crecimiento
en Colombia.



*Foto real. Fuente: <https://www.semana.com/mejor-colombia/articulo/por-que-rionegro-es-uno-de-los-lugares-mas-atractivos-de-colombia-para-invertir/202140/>



Sede del **Aeropuerto José María Córdova**,
el segundo más importante del país.



A 35 minutos de Medellín por el túnel
de interconexión Aburrá - Oriente.



Cuenta con una serie de **vías** que empalman
con otros municipios del **Oriente**
Antioqueño y el departamento.

Entre las principales se destacan:

La Autopista Medellín-Bogotá, la Vía Las Palmas y la Vía Santa Elena.



Aire puro y un clima reconfortante
Clima promedio 17 y 18 °C.

Debido a su altitud, 2.125 metros sobre el nivel del mar, Rionegro se ha
convertido en el refugio de muchos habitantes de municipios vecinos,
que buscan vivir cerca del Área Metropolitana, pero lejos de ruido y la
contaminación de la urbe.

Rionegro tendrá un nuevo Bulevar en la Calle 41

No solo será una vía de circulación, sino que se integrará con el proyecto Paisajes del Agua.

• • •

Tendrá una extensión de **1 kilómetro**

• • •

Fuente: <https://rionegro.gov.co>

Conectará

- Universidad Católica de Oriente
- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Paisajes del Agua



Un proyecto que beneficiará tanto a la comunidad educativa como a residentes y visitantes del municipio y que no solo está avanzando en la mejora de la infraestructura urbana del sector, sino también en la creación de un entorno más accesible y sostenible para todos.

Paisaje del agua: Un espacio público con 72.000 m²

1.5 metros cuadrados de espacio público per cápita, añadirá a los rionegreros paisajes del agua.

En noviembre de 2023, recibió el **premio internacional Holcim Award.**

Fuente: <https://vivirenel poblado.com/paisajes-del-agua-orgullo-rionegrero-en-proceso/>

Malecón del barrio Las playas

Bulevard deportivo

Parque patrimonial

➤ Medellín y Rionegro

las ciudades **preferidas** entre los turistas para alojarse.

...

El turismo ha generado el

 **45,4%** de sus ingresos.

*Datos extraídos de informe de la cadena Movich Hotels.

Ganador de los premios de **Pueblo mágico** y **Pueblo de turismo inteligente**

Premio Antioquia es Mágica 2024

Rionegro representó al cierre del primer trimestre de 2024 el



de la oferta total de vivienda nueva y usada a nivel nacional



Mercado inmobiliario más importante del país

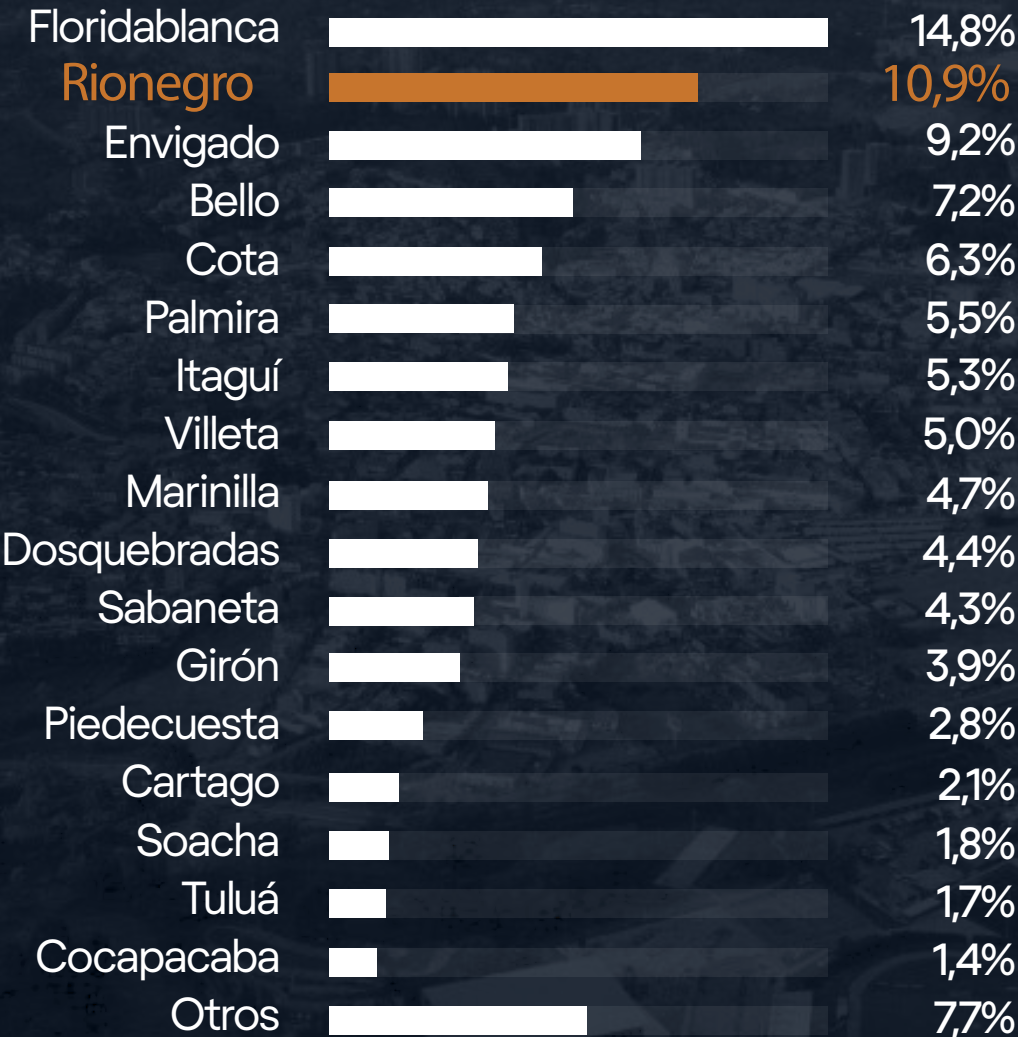
Fuente: propiedades.com.co



El reconocido portal inmobiliario Properati, entre los meses de enero y julio de 2023 analizó la demanda de arriendos en municipios pequeños y medianos de Colombia, excluyendo a las capitales departamentales.

Rionegro se ubica como la segunda ciudad más buscada en todo el país

Las ciudades más buscadas para arrendar vivienda fuera de las capitales





➤ Fuerza económica

Según la Cámara de Comercio el Oriente Antioqueño, aporta

10,4% al PIB Departamental

(Producto Interno Bruto)



El PIB subregional ha aumentado 174% en los últimos 11 años. Rionegro, es el municipio que más PIB subregional aporta con un

29,56%



La valorización de la propiedad en Rionegro ha sido positiva gracias al crecimiento económico, inversión en infraestructura y potencial turístico. El interés y demanda de compradores generan altos rendimientos en el mercado inmobiliario.

Fuente: <https://inversiones.propiedades.com.co/es/articulos/ir-a-la-fija-mejores-sectores-para-invertir>



Rionegro ha atraído varias empresas importantes en años recientes, como Nacional de Chocolates, Pintuco e Imusa, lo que ha generado una tasa de empleo positiva con muchos empleados del sector.

71,1%

Población ocupada en condición de Asalariado en el 2022, con un mejor desempeño que las ciudades capitales.



Rionegro también es sede de una de las Zonas Francas más importantes de Colombia

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/mercado-laboral-de-las-ciudades-intermedias-buenaventura-barrancabermeja-soacha-tumaco-y-rionegro>

Rionegro,
municipio Antioqueño
con mejor índice
de calidad de vida.

El municipio representa el mejor resultado regional en ICV, encontrándose muy por encima del promedio departamental que es 62.58.



*ICV (índice calidad de vida)

Fuente: <https://www.lahaus.com/blog/zonas/invertir-vivir-en-los-municipios-del-oriente-antioqueno>



➤ Oriente antioqueño
• Rionegro • Sector Barro Blanco

Sector plano y tranquilo • Zona de alta valorización

El estilo de vida del Oriente Antioqueño atrae a compradores e inversores por su variedad cultural, turística y recreativa.

Destacando por su transporte público, movilidad y acceso rápido gracias al túnel de Oriente.

En educación ofrece colegios de calidad y sedes de universidades reconocidas como la Universidad de Antioquia, la Universidad Católica, la Universidad Eafit y la Universidad EIA.

Fuente: <https://albertoalvarez.com/por-que-es-tan-atractivo-el-oriente-antioqueno/>



tiim Natural
living

miit Natural
living

*Imagen ilustrativa

Urbanismo

Tiim natural living





The place
where you
can connect
with nature
as a tiim

40.000mt²
DE RESERVA NATURAL

*Imagen ilustrativa



**ZONAS
COMUNES**



- 01. Listening bar
- 02. Game room
- 03. Wellness center
- 04. Fit box
- 05. Play zone
- 06. Cleaning library
- 07. Focus room
- 08. Kids pool
- 09. Pool
- 10. Jacuzzi
- 11. Lobby
- 12. Terraces
- 13. Coffee Miit

↘ Kids pool



↘ Lobby



*Imagen ilustrativa

↘ Lobby



*Imagen ilustrativa

➤ Listening bar



*Imagen ilustrativa

↘ Cleaning library



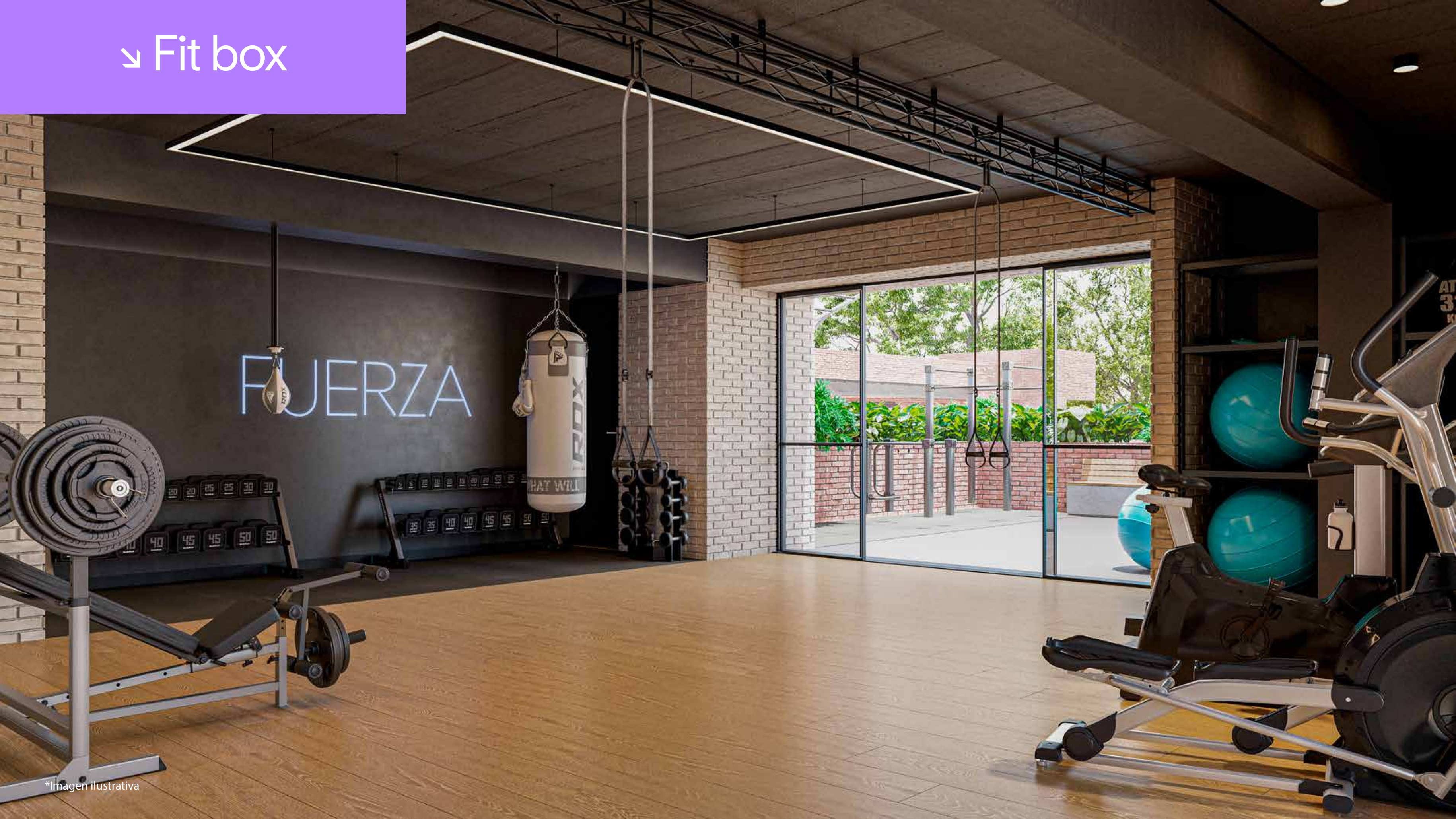
*Imagen ilustrativa

➤ Coffee Miit



*Imagen ilustrativa

Fit box



*Imagen ilustrativa

RÉNTALO VÍVELO





Apartamentos de
62.50m²*
2 alcobas principales

Un proyecto pensado para ser **tu hogar o tu mejor inversión.**

Planta típica

Apto 1

62.50 m²*
Área construida

Apto 2

62.50 m²*
Área construida

Apto 4

62.50 m²*
Área construida

Apto 3

62.50 m²*
Área construida



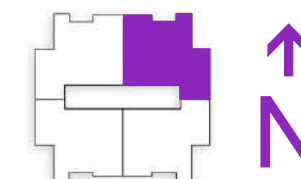
Apartamento tipo 01

↘ Área
construida
62.50 m²*



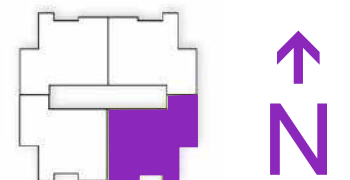
Apartamento tipo 02

↘ Área
construida
60.50 m²*



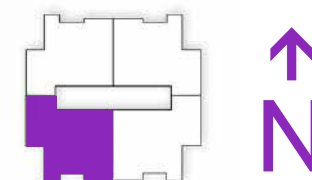
Apartamento tipo 03

↘ Área
construida
62.50 m²*



Apartamento tipo 04

↘ Área
construida
60.50 m²*





Apartamentos de
60m²*
y 62m²*

Un proyecto pensado para ser **tu hogar o tu mejor inversión.**

Planta típica

Torre 1



Tipo 1

74.66 m²*
Área construida

Tipo 2

57.52 m²*
Área construida

Tipo 4

60.66 m²*
Área construida

Tipo 3

62.04 m²*
Área construida



Apartamento tipo 03

↘ Área
construida
62.04 m²*



Apartamento tipo 04

↘ Área
construida
60.66 m²*



Planta típica

Tipo 1

62.49 m²*
Área construida

Tipo 2

60.75 m²*
Área construida

Tipo 4

60.66 m²*
Área construida

Tipo 3

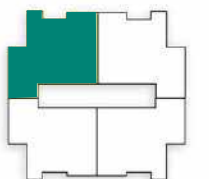
62.04 m²*
Área construida



Apartamento tipo 01

Torre 2 y 3

↘ Área
construida
62.49 m²*

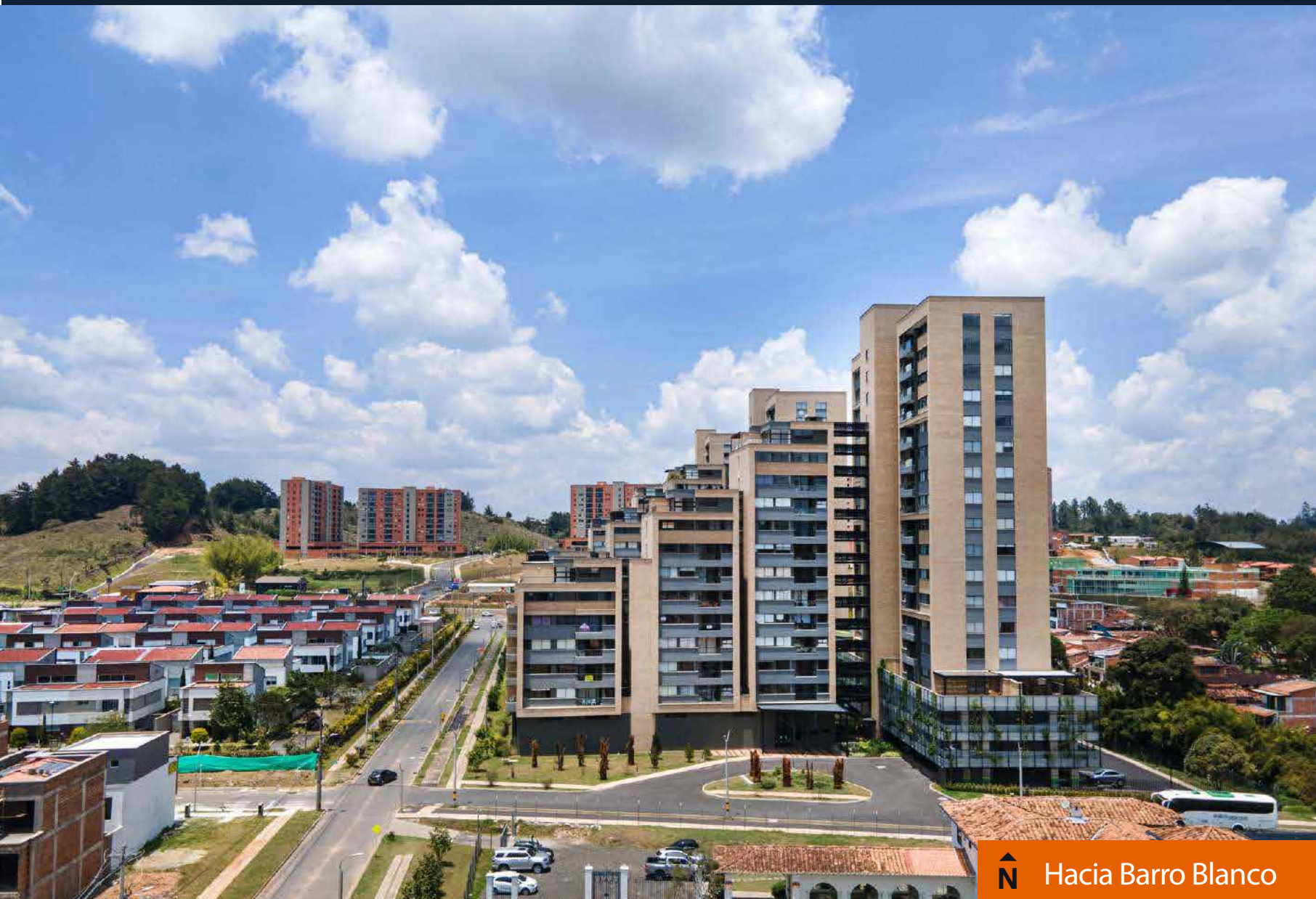


Apartamento tipo 02 | Torre 2 y 3

↘ Área
construida
60.75 m²*



Piso 5



↑
N Hacia Barro Blanco

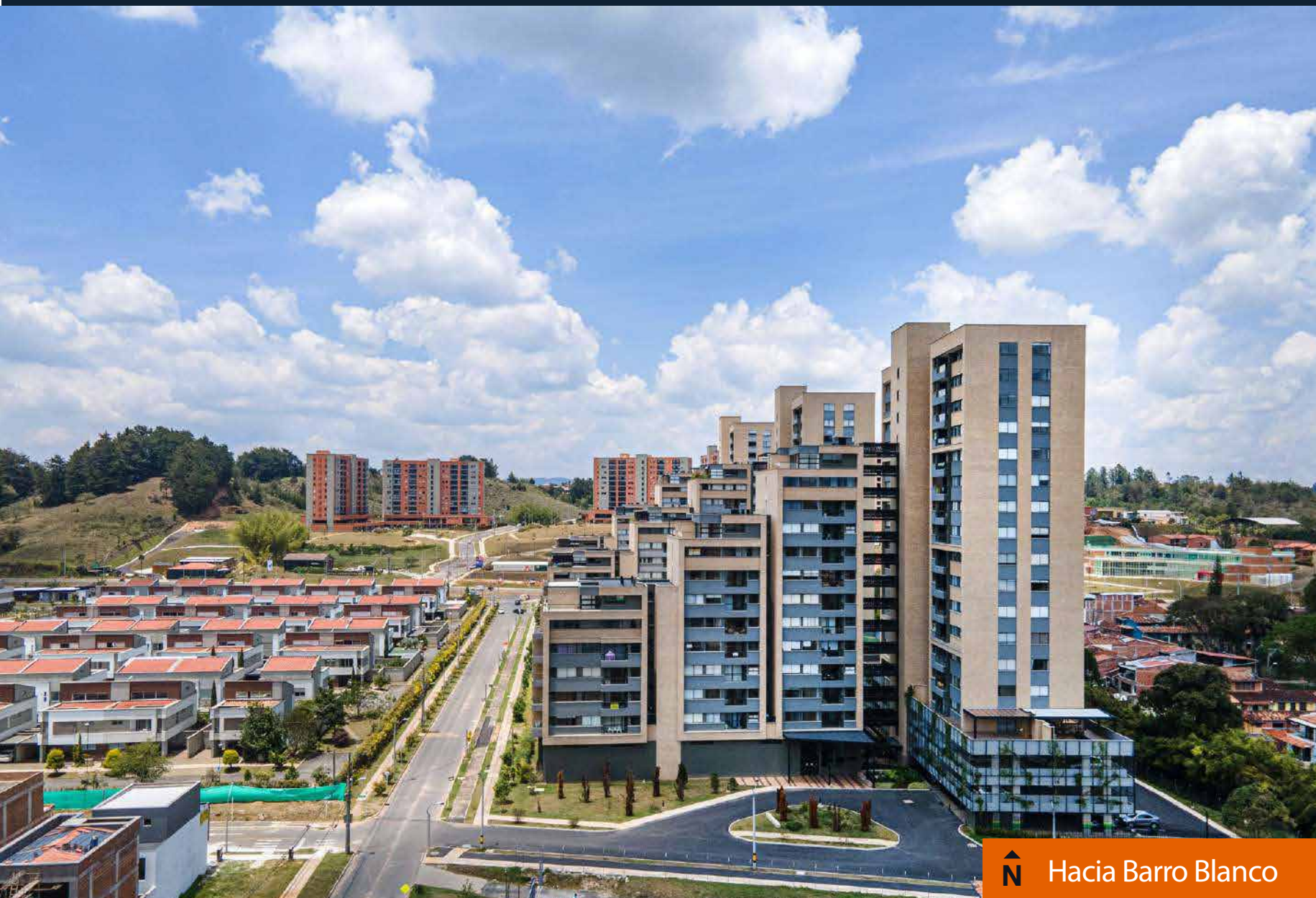


↑
S Hacia la Reserva

Vistas Torre 1



Piso 8



↑ Hacia Barro Blanco



↑ Hacia la Reserva

Vistas Torre 1



Piso 12



↑ Hacia Barro Blanco



↑ Hacia la Reserva

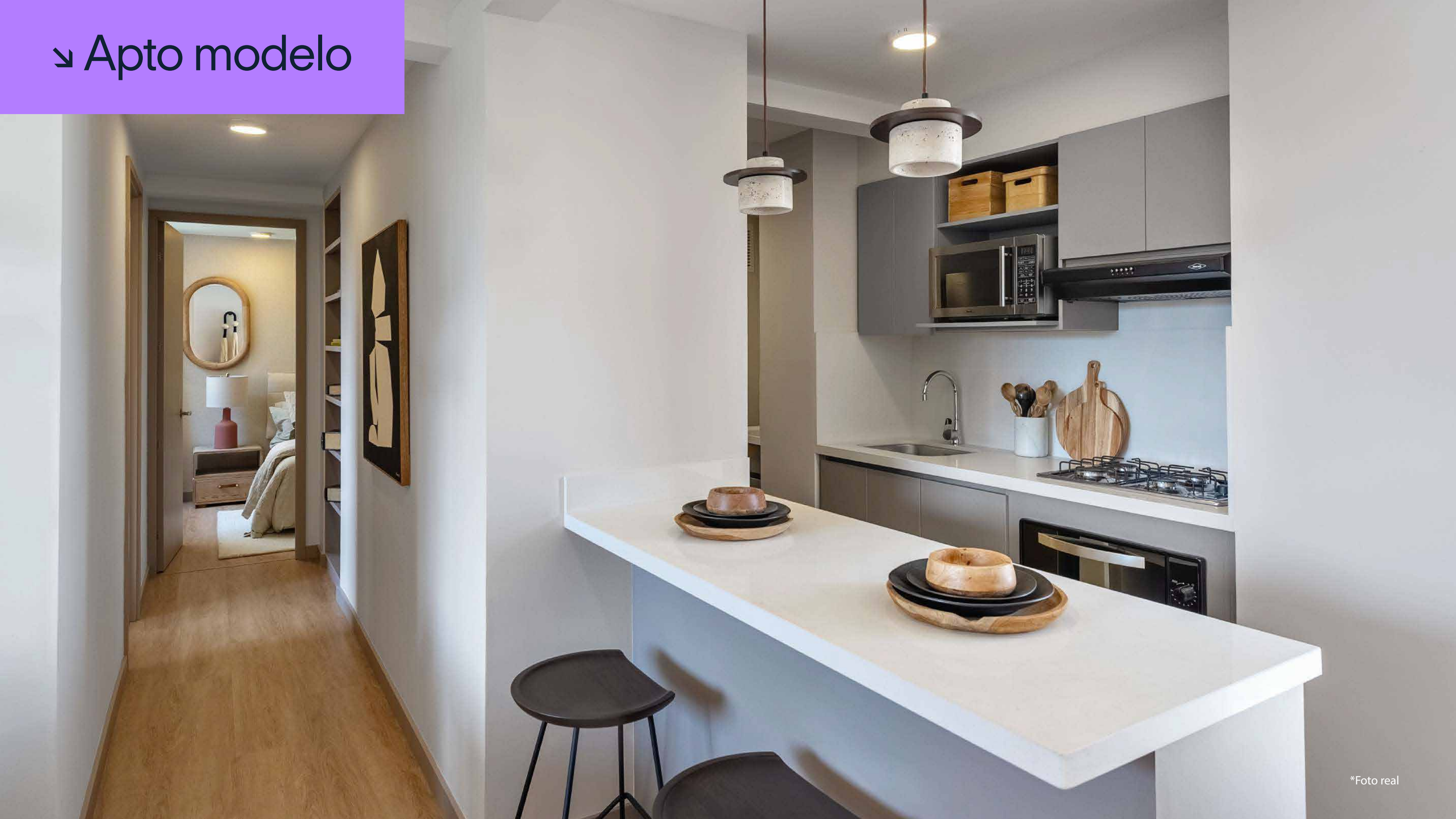
Vistas Torre 1



➤ Apto modelo

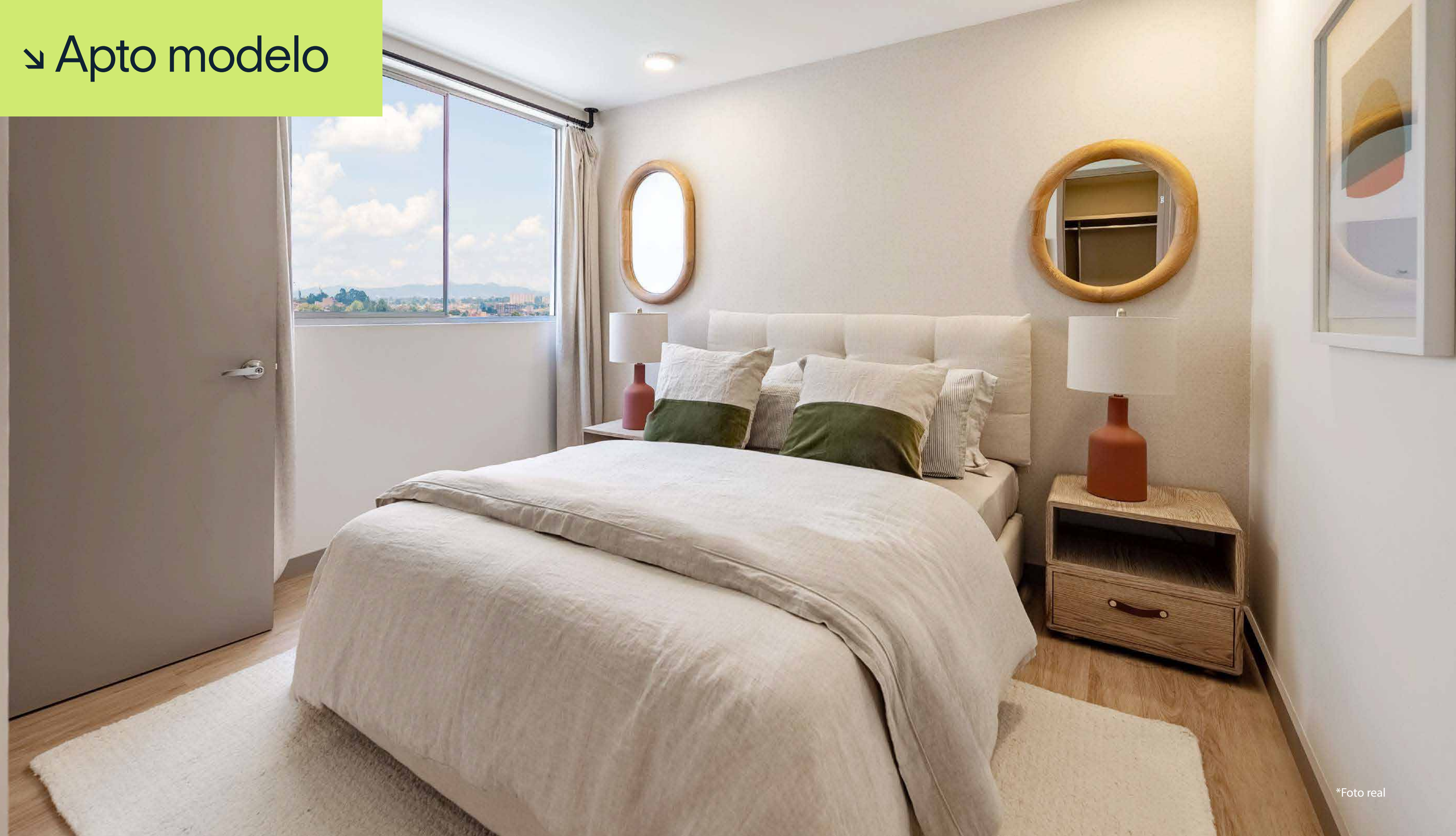


➤ Apto modelo



*Foto real

➤ Apto modelo



*Foto real



» Rionegro,Barro Blanco.

The place
where we
can be a

tiim Natural
living



 310 799 5604



miit@ londonogomez.com
londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Dentro del Reglamento de propiedad Horizontal del proyecto se dejará la posibilidad de tenerlo como vivienda turística para hospedaje temporal, pero queda claro que si la norma urbanística del predio cambia por cualquier situación que impida el desarrollo de dichas actividades o se expide una normativa o regulación municipal, departamental o nacional que impida desarrollar dichas actividades, queda claro que no será responsabilidad de los Fideicomitentes.

En virtud de lo anterior el adquirente exime de cualquier responsabilidad por cualquier norma que impida el desarrollo de la actividad de vivienda turística, y queda claro que una imposibilidad en el desarrollo de esto no comprende incumplimiento al contrato ya que el bien que se ofrece es destinado a vivienda, y la actividad que en el pueda desarrollarse depende de factores normativos del municipio de Rionegro o de regulaciones departamentales o nacionales. Más detalles en londonogomez.com. Fecha de publicación diciembre de 2025.

