



Lanzamiento
Torre 3B



**Londoño
Gómez**



TERCER Y ÚLTIMO
PROYECTO DE VIVIENDA DE

CIUDAD 
FABRICATO



PROGRESO IMPARABLE



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Accesibilidad a zonas industriales, transporte público y grandes oportunidades de diversión en zonas comerciales y sectores naturales.

CIUDAD FABRICATO

EL DESARROLLO MÁS IMPORTANTE DEL VALLE DE ABURRÁ

- Bello es el municipio con mejor dinámica inmobiliaria del Valle de Aburrá.
- Segundo municipio de Antioquia en población, después de Medellín.
- Excelente infraestructura vial y de transporte.



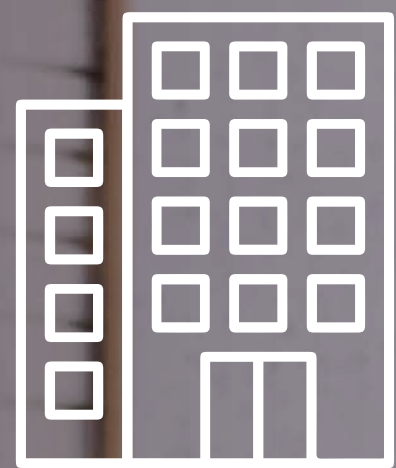


oceana
APARTAMENTOS

The image is an architectural site plan of an apartment complex. It features three main building footprints. The leftmost building is a long, rectangular structure with a central courtyard containing a swimming pool and several circular landscaping features. The middle building is a U-shaped structure with a central courtyard and a swimming pool. The rightmost building is a large, irregularly shaped structure. The plan includes surrounding green spaces, parking areas, and streets labeled 'CALLE 39', 'CALLE 40', and 'CALLE 41'. A red rectangular area is highlighted in the bottom right corner. Three callout boxes are overlaid on the plan, each containing a logo and the name of an apartment brand: 'oceana APARTAMENTOS' (top left), 'mediterránea APARTAMENTOS' (center), and 'atlántica apartamentos' (right).

mediterránea
APARTAMENTOS

atlántica
apartamentos



3 TORRES

EN CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

APARTAMENTOS DE 60 a 76 m²

*Áreas construidas aproximadas.
Incluye muros, columnas y buitrones.



PORTERÍA



*Áreas aproximadas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso. Confirme la información con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.



VIVE EN MODO
Vacaciones
TODOS LOS DÍAS

MÁS DE *20* ZONAS COMUNES

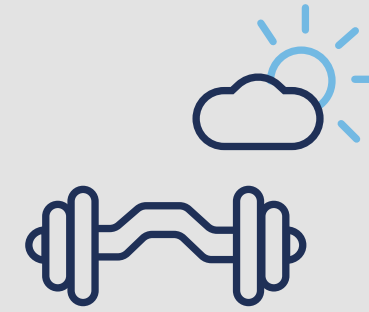
¡AQUÍ LO TIENES TODO!



Cancha múltiple



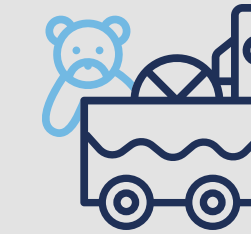
Carril de nado



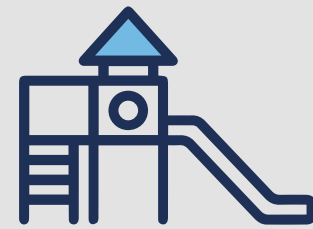
Gimnasio al aire libre



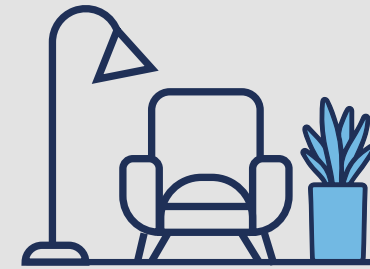
Gimnasio cubierto



Guardería



Juegos infantiles descubiertos



Lobby



Piscina lúdica



Piscina niños con juegos acuáticos



Piscina tipo spa



Portería



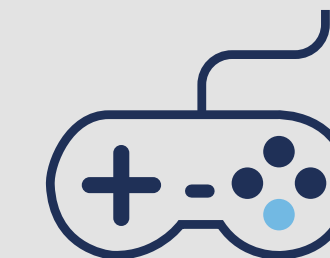
Salón de Coworking



Salón de juegos infantiles



Salón de lectura



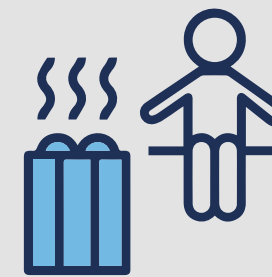
Salón de videojuegos



Salón social



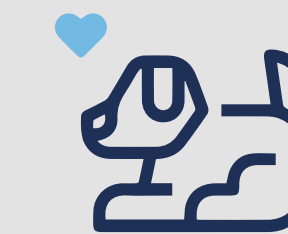
Sauna



Turco



Zona de Teqball descubierta



Zona para mascotas

PISCINA



*Áreas aproximadas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso. Confirme la información con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

GIMNASIO

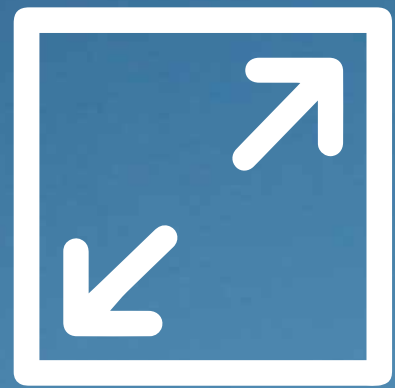


*Áreas aproximadas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso. Confirme la información con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

GUARDERÍA



*Áreas aproximadas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso. Confirme la información con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.



APARTAMENTOS DE 2 Y 3 ALCOBAS

CON OPCIÓN DE ESTUDIO



APTO MODELO



*Áreas aproximadas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso. Confirme la información con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

APTO MODELO



*Áreas aproximadas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso. Confirme la información con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

APTOMODELO



*Áreas aproximadas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso. Confirme la información con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

PLANTA TÍPICA - ETAPA 3A

APARTAMENTO TIPO T
AREA CONTRUIDA.. 75.90 M2
AREA ÚTIL.....69.00 M2

APARTAMENTO TIPO S
AREA CONTRUIDA.. 63.90 M2
AREA ÚTIL.....57.15 M2

APARTAMENTO TIPO R
AREA CONTRUIDA.. 71.90 M2
AREA ÚTIL.....64.20 M2

APARTAMENTO TIPO Q
AREA CONTRUIDA.. 60.90 M2
AREA ÚTIL.....54.15 M2

APARTAMENTO TIPO P
AREA CONTRUIDA.. 77.85 M2
AREA ÚTIL.....70.35 M2



APARTAMENTO TIPO U
AREA CONTRUIDA.. 75.45 M2
AREA ÚTIL.....68.75 M2

APARTAMENTO TIPO V
AREA CONTRUIDA.. 76.10 M2
AREA ÚTIL.....69.00 M2

APARTAMENTO TIPO W
AREA CONTRUIDA.. 71.85 M2
AREA ÚTIL.....65.30 M2

APARTAMENTO TIPO X
AREA CONTRUIDA.. 60.90 M2
AREA ÚTIL.....54.50 M2

APARTAMENTO TIPO Y
AREA CONTRUIDA.. 77.90 M2
AREA ÚTIL.....71.10 M2



APARTAMENTO TIPO X



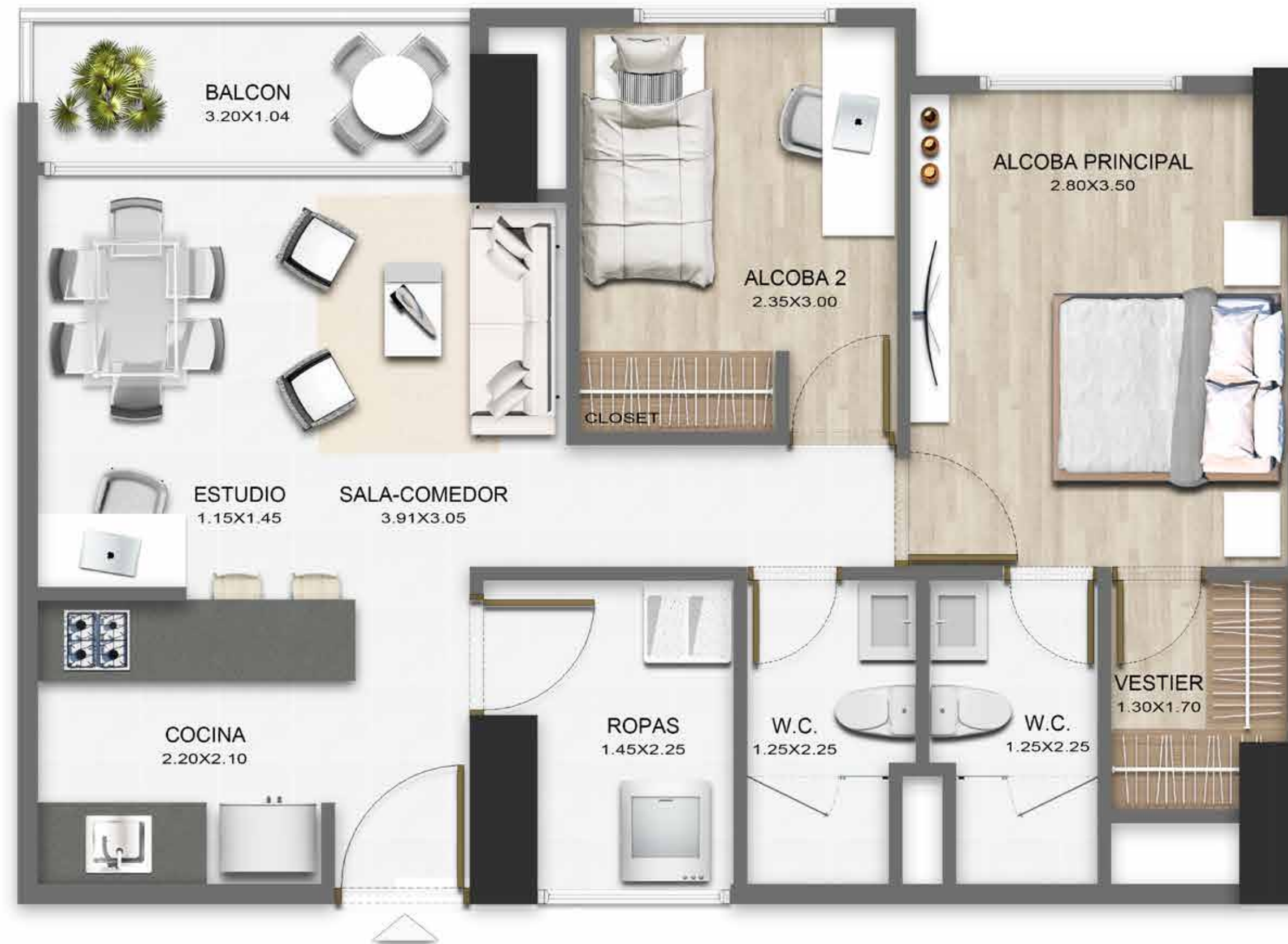
60.90 m²
Área total construida

54.50 m²
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



APARTAMENTO TIPO Q



60.90 m²
Área total construida

54.15 m²
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



APARTAMENTO TIPO W



71.85 m²
Área total construida

65.30 m²
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



APARTAMENTO TIPO R



71.90 m²
Área total construida

64.20 m²
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



APARTAMENTO TIPO P



77.85 m²
Área total construida

70.35 m²
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



APARTAMENTO TIPO Y



77.90 m²
Área total construida

71.10 m²
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



PLANTA TÍPICA - ETAPA 3B

Tipo T
Área construida 76,30 * m²
Área privada 69,45 * m²

Tipo S
Área construida 64,00 * m²
Área privada 57,25 * m²

Tipo R
Área construida 71,95 * m²
Área privada 64,40 * m²

Tipo Q
Área construida 60,90 * m²
Área privada 54,20 * m²

Tipo P
Área construida 78,45 * m²
Área privada 71,00 * m²



ETAPA 3B



ETAPA 3A

Tipo U
Área construida 75,50 * m²
Área privada 69,00 * m²

Tipo V
Área construida 76,15 * m²
Área privada 69,20 * m²

Tipo W
Área construida 71,90 * m²
Área privada 65,45 * m²

Tipo X
Área construida 60,95 * m²
Área privada 54,65 * m²

Tipo Y
Área construida 78,90 * m²
Área privada 71,60 * m²

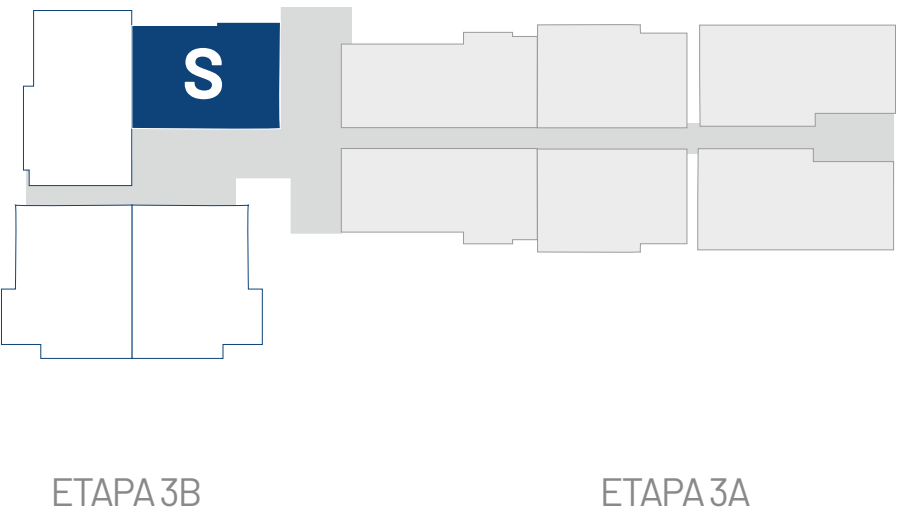


Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

APARTAMENTO TIPO S



Área construida aprox. 64,00* m²
Área privada aprox. 57,25* m²

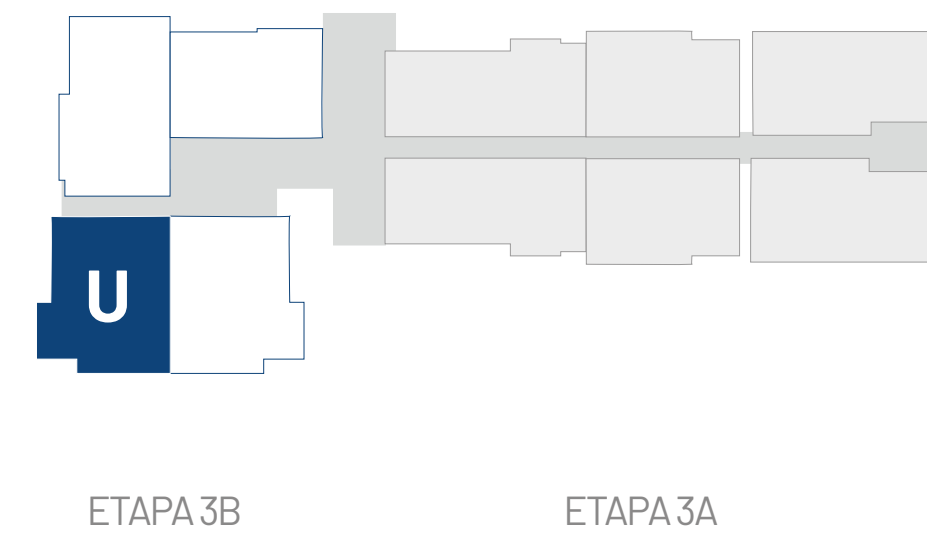


Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

APARTAMENTO TIPO U



Área construida aprox. 75,50* m²
Área privada aprox. 69,00* m²



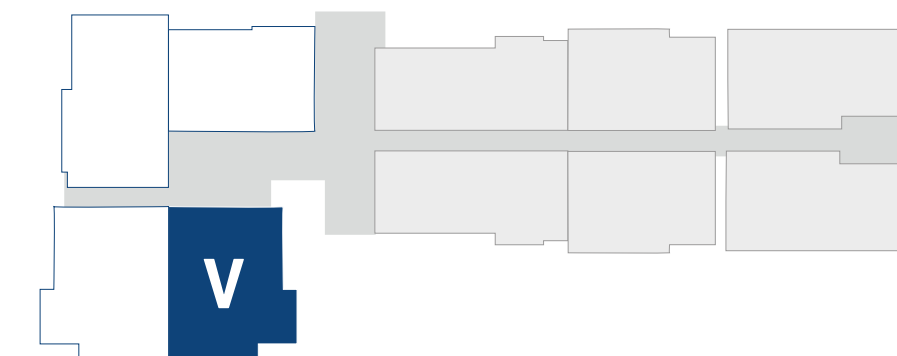
Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

APARTAMENTO TIPO V



Área construida aprox. 76,15* m²

Área privada aprox. 69,20* m²



ETAPA 3B

ETAPA 3A



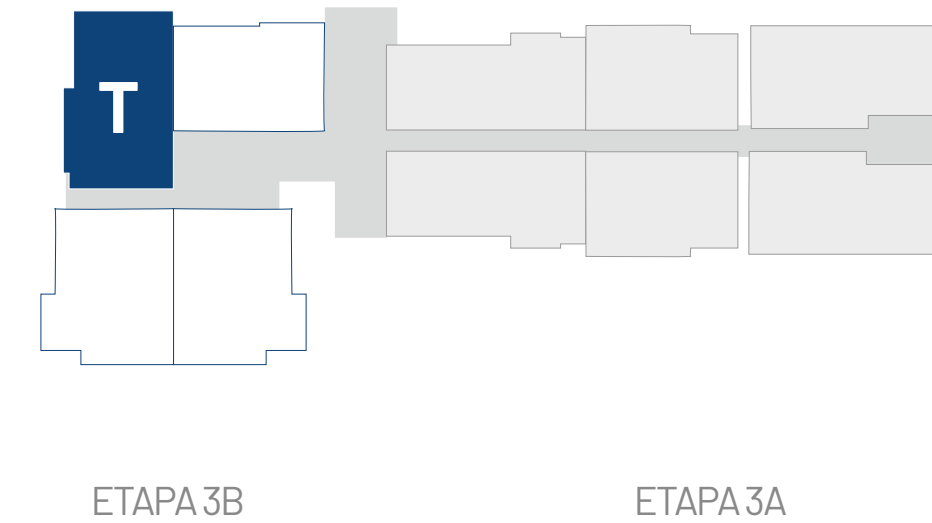
Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

APARTAMENTO TIPO T



TIPO T

Área construida aprox. 76,30* m²
Área privada aprox. 69,45* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



318 5490619
Atlantica@londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com.



CONEXO
INMOBILIARIO

