

Linz
DEL RÍO





Londoño Gómez es una compañía antioqueña de amplia trayectoria con presencia en diferentes ciudades con 42 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria su protección y uso racional y responsable.

Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y educación.

Promovemos un crecimiento económico que genere valor para todos sin impactar de manera negativa el medio ambiente.

Hoy, como empresa, estamos convencidos de nuestro propósito:

“El desarrollo de país a través de la generación de valor”.



Linz
DEL RÍO

Vecino de: Ferrara | Florencia
DEL RÍO DEL RÍO



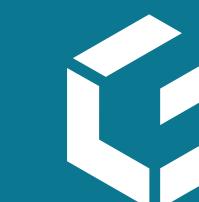
**Ubicación estratégica
Medellín / Antioquia / Ciudad del Río**



**Solo 2 torres
6 apartamentos por piso**



Zonas comunes completas



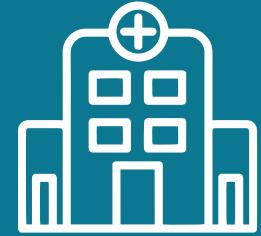
**Londoño
Gómez**



**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

Ubicación





Salud

- Torre médica Ciudal del Rio
- Salud y servicios - Clínica el Prado
- Clínica de salud sura
- Hospital General de Medellín
- Centro médico colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de fracturas
- Clínica de las Vegas



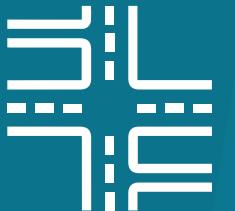
Educación

- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de las Vegas
- UPB



Entretenimiento

- Parque líneal Ciudal del Rio
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de arte moderno de Medellín
- Mercados del río



Servicios

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz



Est. del metro

- Estación industriales
- Estación Poblado



Sala de negocios

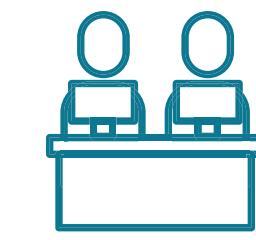


Linz DEL RÍO

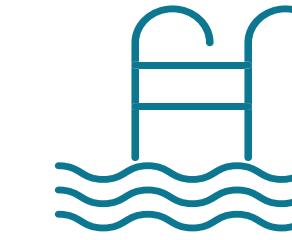
vive
la
cultura



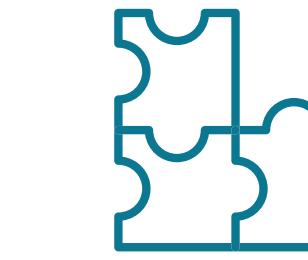
Zonas comunes



Coworking



Piscina de
adultos y niños



Playroom



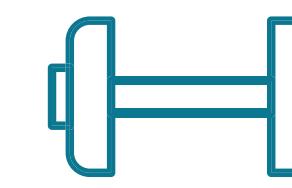
Lobby



Pista de triciclos



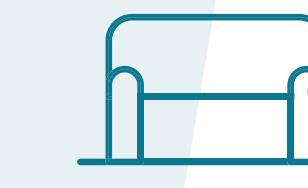
Gameroom



Gimnasio
cubierto



Petground



Social Room



Salón de baile



Carril de nado



Sauna



Estación
de juegos



Social Kitchen



Turco

Gameroom



Playroom



Imagen ilustrativa*



Social room



Imagen ilustrativa*

Salón de baile





Gimnasio cubierto



Gimnasio al aire libre



Piscina



Imagen ilustrativa*

Estación de juegos



Nueva
vida
cerca de
todo



Linz DEL RÍO

Sólo dos torres

APARTAMENTOS

Desde **50m²** * - hasta **93m²** *

De 1, 2 Y 3 alcobas

Linz
DEL RÍO

Torre de apartamentos



Vista hacia zonas comunes

Tipo D
Área construida 81.42 m²



Tipo B
Área construida 63.94 m²



Tipo A
Área construida 50 m²



Tipo F
Área construida 93.04 m²



Tipo E
Área construida 87.22 m²



Tipo C
Área construida 73.71 m²



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Linz
DEL RÍO

Área construida
50m²*

*Incluye muros, columnas y buitones.

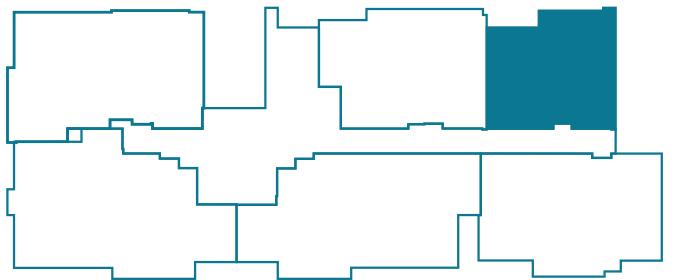
Tipo A



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



Vista hacia zonas comunes



Vista al sur

**Londoño
Gómez**

ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+

**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

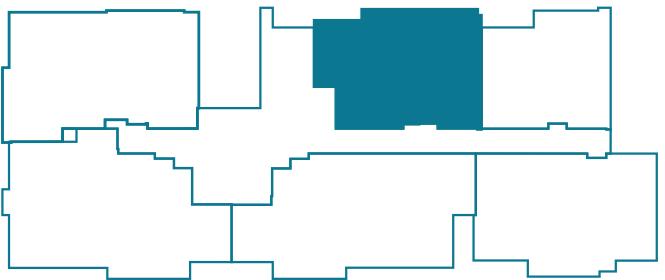
Área construida
63.94m²*

*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo B



Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Área construida
73.71m²*

*Incluye muros, columnas y buitones.

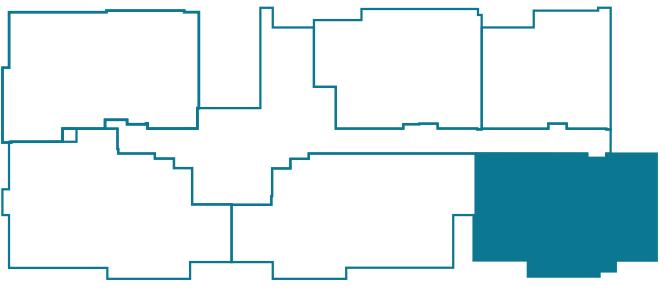
Tipo C



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



Vista hacia zonas comunes



Vista al sur

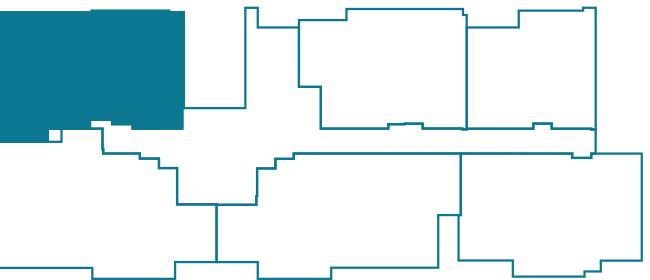
Área construida
81.42m²*

*Incluye muros, columnas y buitones.

Tipod



Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Linz
DEL RÍO

Área construida

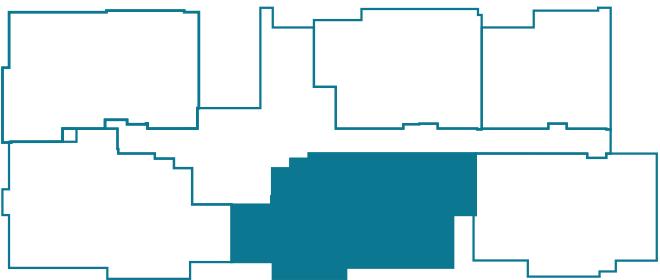
87.22m²*

*Incluye muros, columnas y buitones.

Tipos



Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

 Londoño
Gómez

 ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+

 Fondo
Inmobiliario
Colombia

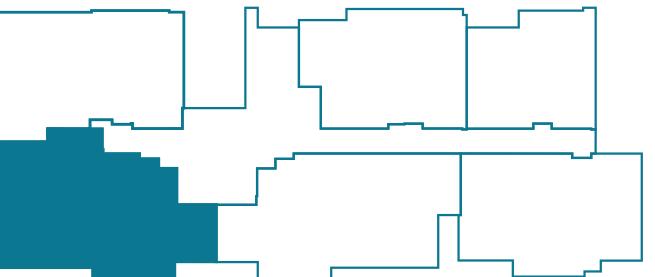
Área construida
93.04m²*

*Incluye muros, columnas y buitones.

Tipod
F



Vista hacia zonas comunes



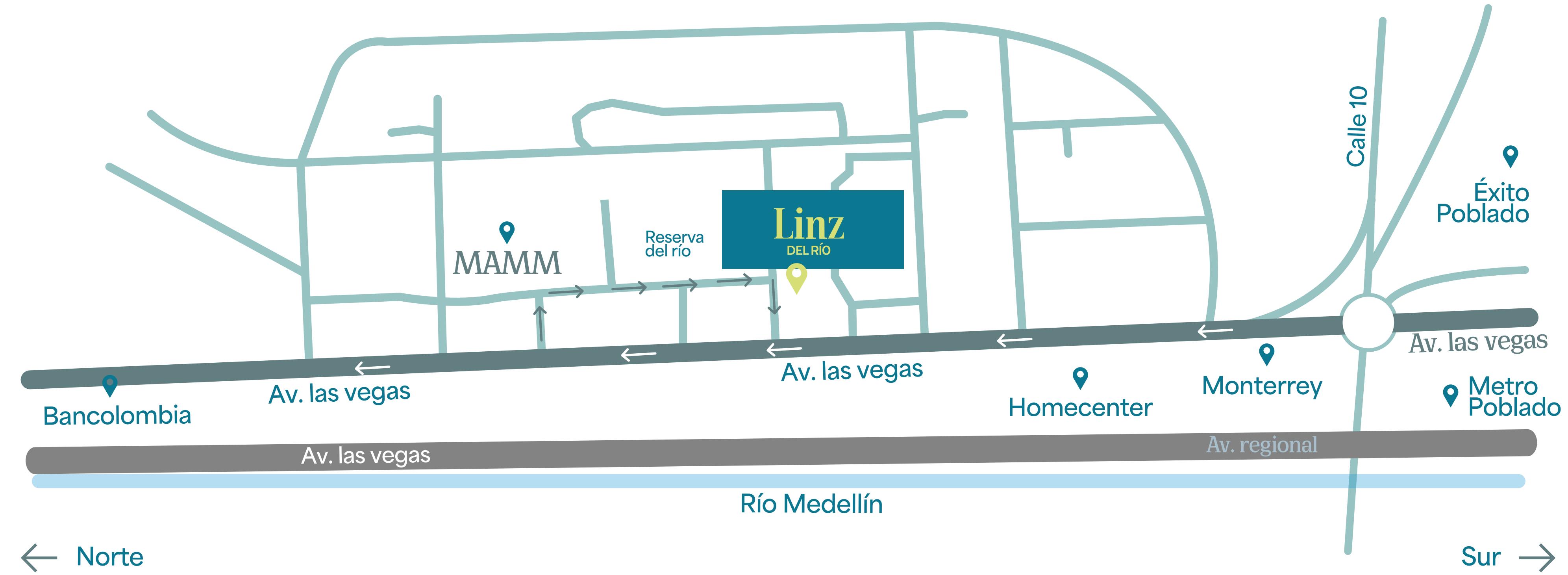
Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



Medellín - Barrio El Poblado - Sector Ciudad del Río



Urbanismo

Acceso vehicular desde
la glorieta del Éxito del poblado

Sala de ventas:
Todos los días de 9 a.m. a 6 p.m.

Linz DEL RÍO

318 253 00 04



linzgraz@londonogomez.com

www.londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación marzo 2023



**Fondo
Inmobiliario
Colombia**