





**Todo florece  
cuando está en un  
ambiente natural**



**Londoño  
Gómez**

Una empresa fundada en Medellín, con 50 años en el sector inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de 30 proyectos activos en diferentes zonas del país, como Barranquilla, Bogotá y Medellín.

---

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**

Calificación Fitch Ratings A+



Con más de 32 años de experiencia en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social de sus colaboradores y clientes. Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios.



APARTAMENTOS

#### **El lugar donde todo florece**

Ubicado estratégicamente en **Rionegro, sector Barroblanco**, cercano al río, actualmente la zona con mayor desarrollo en el Oriente Antioqueño y El Valle de San Nicolás.

Un proyecto rodeado de un ambiente natural, senderos ecológicos para trotar, ciclo rutas, centros de comercio, con excelentes vías de acceso y transporte público.



# UN LUGAR DONDE PODRÁS CONECTARTE CON LA NATURALEZA Y ESTAR CERCA DE TODO

---



## CONECTIVIDAD

- Conexión vía Llano Grande
- Aeropuerto Internacional José María Córdova **(15 min)**
- A **(35 min)** de Medellín por el Túnel de Oriente



## CENTROS DE SALUD

- Hospital Gilberto Mejía **(6 min)**
- EPS Establecimiento de Sanidad Policial **(5 min)**
- Hospital San Vicente de Paul Rionegro **(13 min)**
- Clínica Somer **(13 min)**



## COMERCIO Y DIVERSIÓN

- Yamba Adventure Park **(5 min)**
- Centro Comercial Reserva Plaza **(5 min)**
- Glorieta Las Delicias **(8 min)**
- Éxito Rionegro **(10 min)**

- Centro Comercial San Nicolás **(10 min)**
- Riverside Llano Grande **(8 min)**
- Parque Principal de Rionegro **(13 min)**

**ORIENTE ANTIOQUEÑO • RIONEGRO • SECTOR BARRO BLANCO**

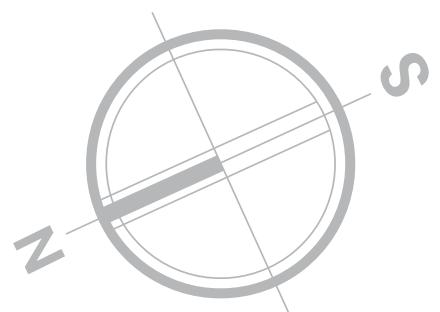
SECTOR PLANO Y TRANQUILO • ZONA DE ALTA VALORIZACIÓN



EL LUGAR QUE  
NECESITAS PARA

FI  
O  
RE  
CER

# Urbanismo



**40.000 M<sup>2</sup>**  
**DE RESERVA NATURAL**  
CON SENDEROS PARA EL DISFRUTE  
DE LOS PROPIETARIOS



\*IMAGEN ILUSTRATIVA

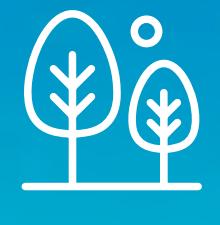
40.000 m<sup>2</sup>  
DE RESERVA NATURAL



ZONA DE  
PICNIC



ZONA DE  
PESCA



SENDERO  
VERDE



\*IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS

## VISTA EXTERNA



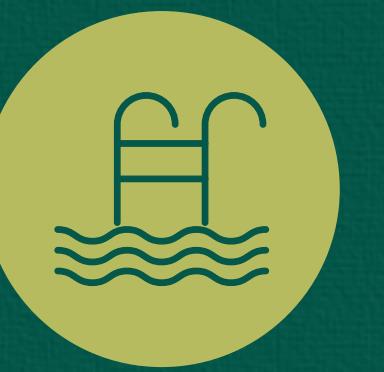
## VISTA INTERNA HACÍA LA RESERVA



# Zonas comunes



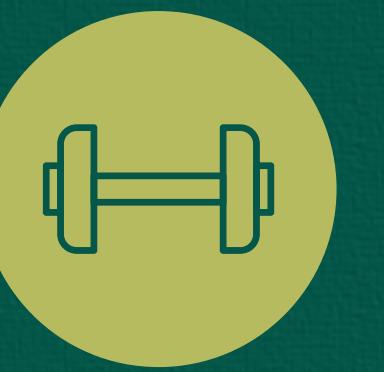
Coworking



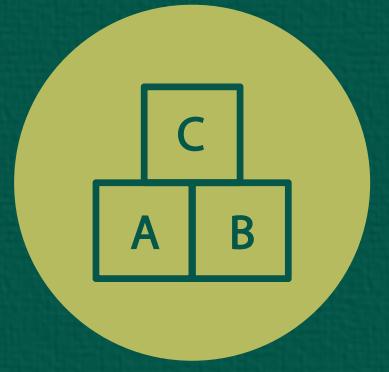
Zona acuática



Pet Place



Gym



Zona de niños



Zona activa



Zona zen



Social Room

Zonas verdes exteriores para disfrutar



**ZONAS VERDES  
EXTERIORES  
PARA DISFRUTAR**



**En Áttica contamos con senderos ecológicos para trotar,  
ciclo rutas y entornos naturales para tu bienestar.**



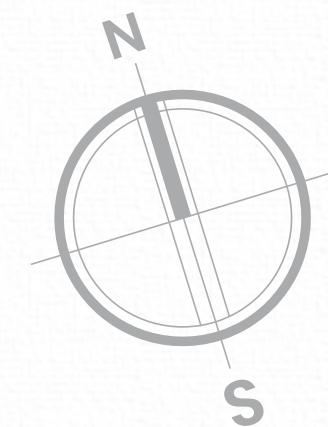


**APARTAMENTOS  
DE 62 a 77m<sup>2</sup>\***

**SOLO DOS TORRES**

**2 Y 3 ALCOBAS**

**· CON OPCIÓN DE ESTUDIO ·**



## VISTA EXTERIOR

TIPO 07 76.85m<sup>2</sup>\*Área construida Área privada 67.69m<sup>2</sup> \*TIPO 06 62.50m<sup>2</sup>\*Área construida Área privada 56.07m<sup>2</sup> \*TIPO 05 75.18m<sup>2</sup>\*Área construida Área privada 67.35m<sup>2</sup> \*TIPO 04 62.00m<sup>2</sup>\*Área construida Área privada 54.66m<sup>2</sup> \*TIPO 08 76.85m<sup>2</sup>\*Área construida Área privada 67.69m<sup>2</sup> \*TIPO 01 62.50m<sup>2</sup>\*Área construida Área privada 56.07m<sup>2</sup> \*TIPO 02 62.50m<sup>2</sup>\*Área construida Área privada 56.07m<sup>2</sup> \*TIPO 03 62.00m<sup>2</sup>\*Área construida Área privada 54.66m<sup>2</sup> \*

## VISTA INTERIOR

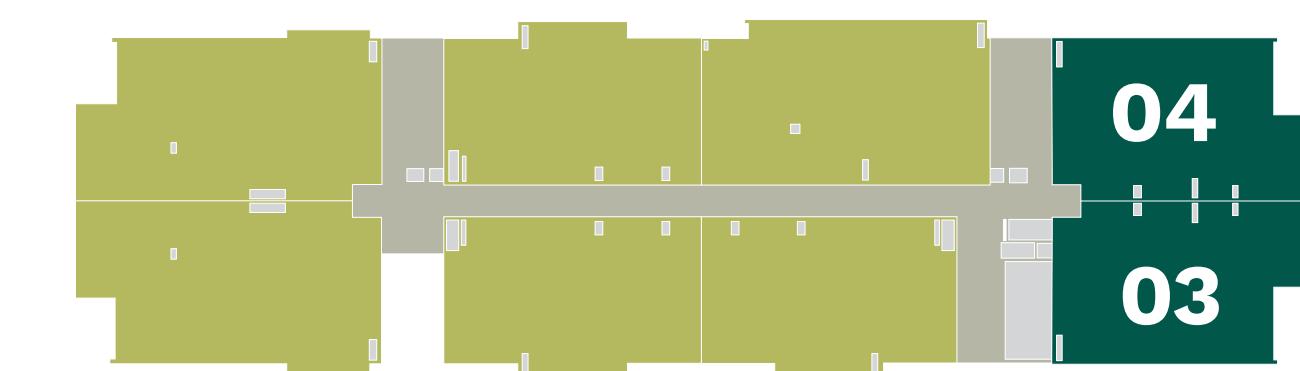


**Torre 1**  
**Apartamento tipo 03 · 04**  
**62.00m<sup>2</sup>\***

Área construida

Área privada 54.66m<sup>2</sup> \*

- MUROS ESTRUCTURALES
- MUROS EN MAMPSTERÍA





**Torre 1**  
**Apartamento tipo 01 · 02 · 06**  
**62.50m<sup>2</sup>\***  
Área construida      Área privada 56.07m<sup>2</sup> \*

■ MUROS ESTRUCTURALES  
■ MUROS EN MAMPOSTERÍA



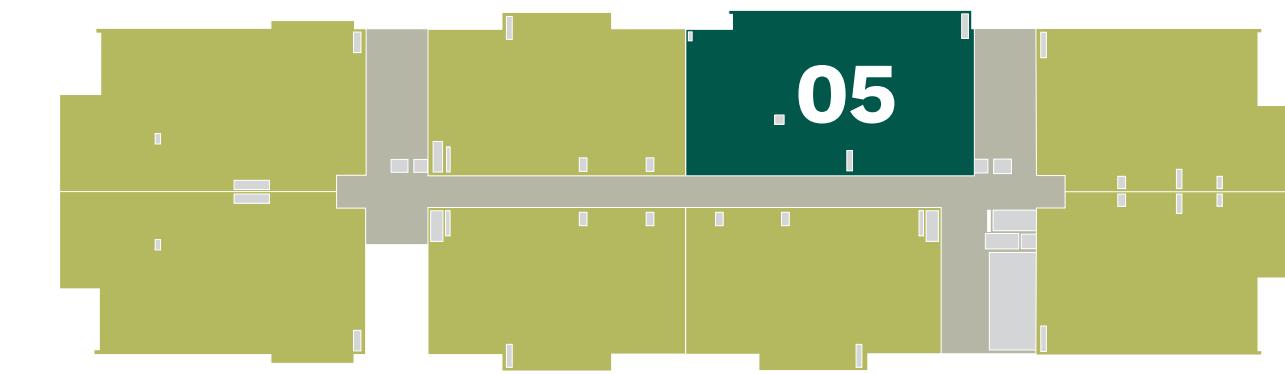


**Torre 1**  
**Apartamento tipo 05**  
**75.18m<sup>2</sup>\***

Área construida

Área privada 67.35m<sup>2</sup> \*

■ MUROS ESTRUCTURALES  
 ■ MUROS EN MAMPOSTERÍA





## Torre 1

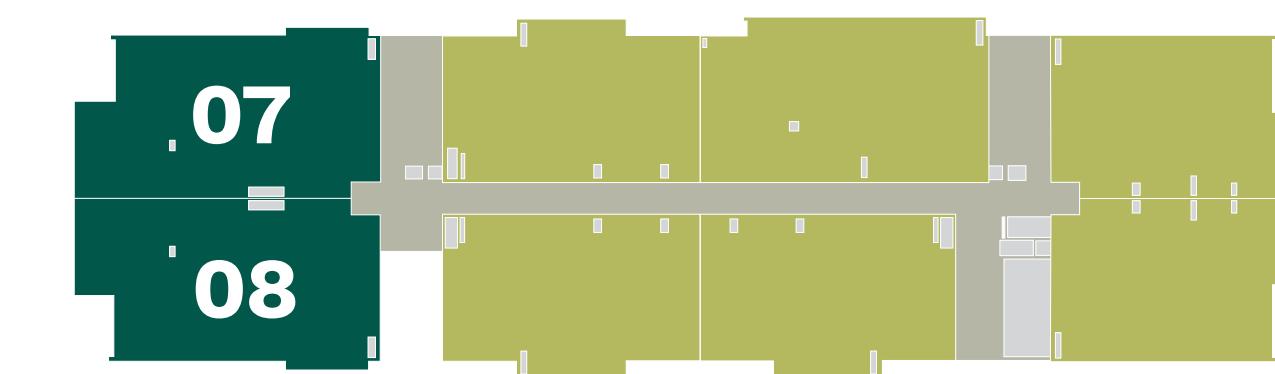
### Apartamento tipo 07 · 08

**76.85m<sup>2</sup>\***

Área construida

Área privada 67.69m<sup>2</sup> \*

- MUROS ESTRUCTURALES
- MUROS EN MAMPOTERÍA





\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



\*IMAGEN ILUSTRATIVA



 **310 799 5604**

---



Encuéntranos en  
**waze** 

[attica@londonogomez.com](mailto:attica@londonogomez.com)  
[www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)

 Rionegro  
Sector Barro Blanco

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de publicación abril 2023.

