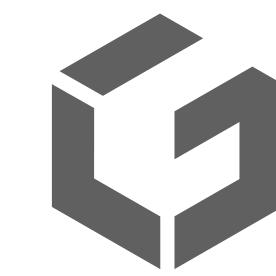


Graz DEL RÍO



Londoño
Gómez

Fondo
Inmobiliario
Colombia





Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.

Fondo Inmobiliario Colombia

FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tenemos presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 33 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. **Arquitectura y Concreto** se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m² construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad - Confianza.



Promovemos el desarrollo social

Promovemos un crecimiento económico

Desarrollamos vivienda | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

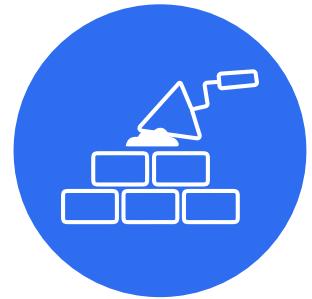


Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar
y confort



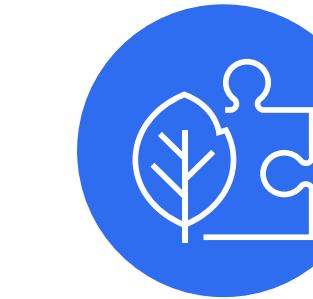
Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social



Pioneros en el desarrollo urbano de la zona

- 1 Torre Empresarial Punto Clave
- 2 Punto Clave Centro Comercial
- 3 Bancolombia Dirección General
- 4 Pier 30

- 5 Centro Empresarial Ciudad del Río
- 6 Torre Médica Ciudad del Río
- 7 Urbanización Parque Central del Río
- 8 Salud y Servicios Ciudad del Río

- 9 Florencia Ferrara
- 10 Urbanización Reserva del Río
- 11 Lotes Megacenter

- 12 Art City
 - 13 Avenida Mall
- Desarrollos con participación de Londoño Gómez y Arquitectura y Concreto

Vive la
ciudad en
MOVIMIENTO

GRAN LANZAMIENTO





SOLO 2 TORRES

**6 apartamentos
por piso**

Construcción
tradicional

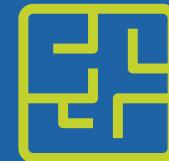


Graz DEL RÍO

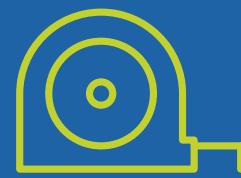
**APARTAMENTOS
51 A 73 m²***
1 Y 2 ALCOBAS



Ubicación estratégica
Medellín / Antioquia / Ciudad del Río



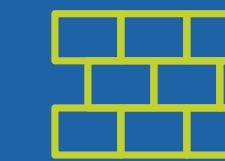
6 apartamentos por piso



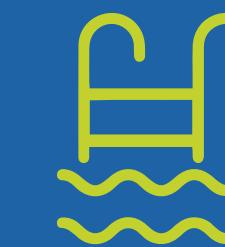
Altura de 2.70 m



Solo 2 torres



Construcción tradicional



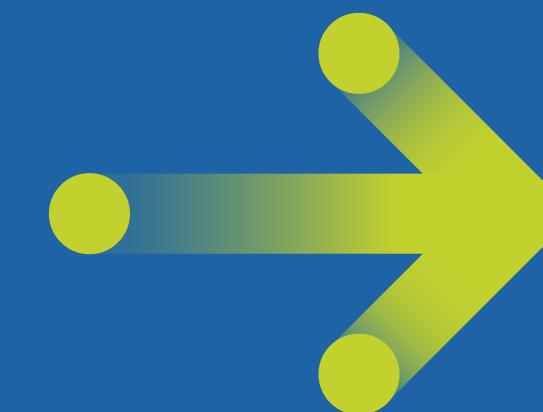
Zonas comunes completas

NORTE

SUR



Ubicación
estratégica



Ciudad del Río
Medellín, Colombia



Graz
DEL RÍO

Ciudad del Río
Calle 18 con Carrera 44 - Barrio El Poblado

Encuéntrenos en
waze

Cerca de todo lo que necesitas

Salud



- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

Entretenimiento



- Parque Línea Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río

Servicios



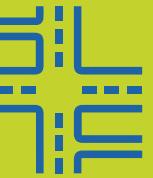
- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín

Educación



- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de Las Vegas
- UPB

Vías principales



- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F

Sistema Metro



- Estación industriales
- Estación Poblado

Sala de negocios

Av. Las Vegas

Acceso
Ferrara y Florencia

Futuro
proyecto

Carrera 44

Acceso
Linz y Graz

Ferrara
DEL RÍO

Calle 18

Futuro parque
lineal

Florencia
DEL RÍO

Futuro
proyecto

Linz
DEL RÍO

Graz
DEL RÍO

Futuro
proyecto



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

**Graz
DEL RÍO**

APARTAMENTOS

51 A 73 m²

1 Y 2 ALCOBAS

6 APARTAMENTOS POR PISO

TOTALMENTE TERMINADOS

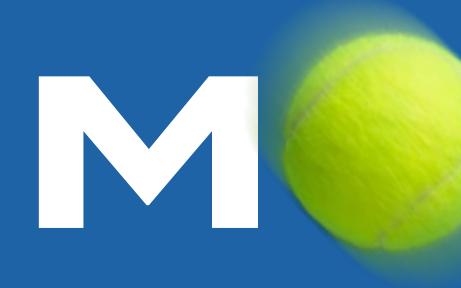
ALTURA LIBRE 2.70 M



TU NUEVO HOGAR
INSPIRADO EN
EL MOVIMIENTO

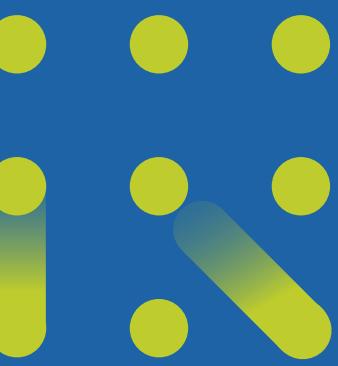
16 ZONAS COMUNES

Disfruta
tu vida en
MOVIMIENTO



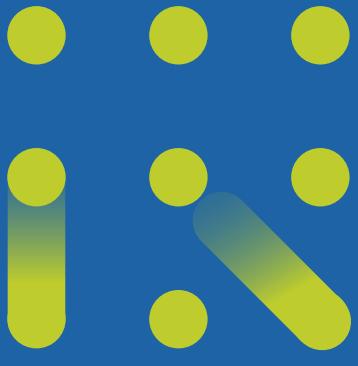
- Lobby
- Cancha de Pádel
- Gimnasio cubierto
- Carril de nado
- Piscina de adultos y niños
- Sauna
- Turco
- Coworking
- Social Kitchen
- Social Room
- Salón de baile
- Playroom
- Estación de juegos
- Pista de triciclos
- Gameroom
- Petground

Cancha de pádel



*imagen ilustrativa

carri de nado



*Imagen ilustrativa

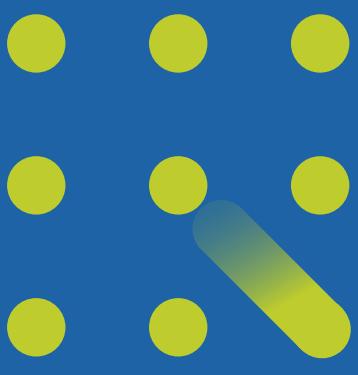
*Imagen ilustrativa

Gimnasio

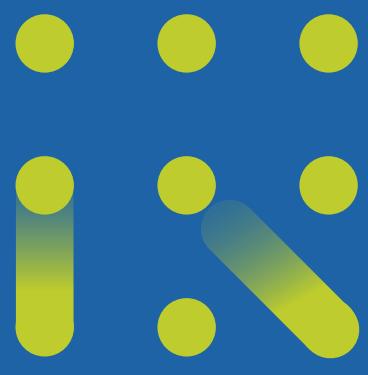


*Imagen ilustrativa

Game room



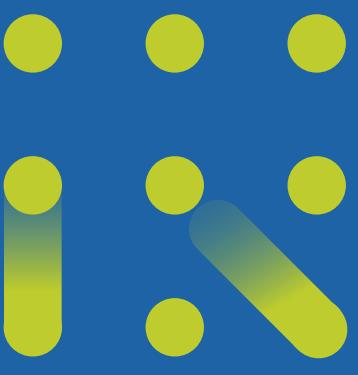
Play room



*Imagen ilustrativa

*Imagen ilustrativa

Salón de Baile





5 razones para elegirnos

1

El respaldo de Londoño Gómez, FIC y Arquitectura y Concreto

Socios desarrolladores con gran experiencia, respaldo y solidez, demostrando su compromiso con el sector y con la ciudad.

2

Una propuesta urbanística de ciudades de 15 minutos

Buscamos que todos los servicios esenciales como supermercados, gastronomía, farmacias, colegios, y demás se encuentren a 15 minutos.

3

Un lugar estratégico para la movilidad

Con importantes vías de acceso como: Av. Regional, Av. Industriales, Av. El Poblado, Calle 30 y Calle 10; a esto se le suma la cercanía a dos estaciones del metro.

4

Por su sistema de construcción tradicional

Amplios balcones, altura de 2.70 m, apartamentos totalmente terminados, con acabados de calidad y sus zonas comunes inspiradas en ciudad en movimiento.

5

La sostenibilidad es nuestro compromiso diario

El proyecto está en proceso de certificación ambiental, esto permitirá que los propietarios obtengan beneficios en los servicios públicos y acceso a créditos verdes.



Planta típica

Graz
DEL RÍO

VISTA INTERIOR

TIPO A1
59.70m²

Área construida, área privada 53.30 m²



TIPO B1
72.40m²

Área construida, área privada 65.70 m²



TIPO C1
73.05m²

Área construida, área privada 66.65 m²



TIPO A
51.70m²

Área construida, área privada 45.35 m²



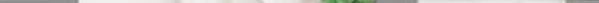
TIPO B
64.75m²

Área construida, área privada 58.10 m²



TIPO C
73.05m²

Área construida, área privada 66.05 m²



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: octubre 2023.

Londoño
Gómez

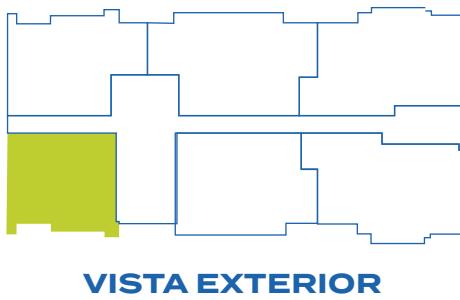
Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA
& CONCRETO A+
Calificación
Fitch Ratings

Tipo A: 51.70 m²*

Área construida, Área privada 45.35 m²

*Incluye muros, columnas y buitones.



Graz
DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: octubre 2023.

Londoño
Gómez

Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO
A+
Calificación Fitch Ratings

Tipo A1: 59.70 m²*

Área construida, Área privada 53.30 m²

*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA INTERIOR

Graz DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: octubre 2023.

Londoño
Gómez

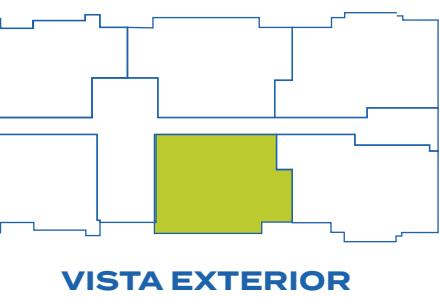
Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO
A+
Calificación Fitch Ratings

Tipo B: 64.75 m²*

*Área construida, Área privada 58.10 m²

*Incluye muros, columnas y buitrones.



Graz DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: octubre 2023.

Londoño
Gómez

Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+
Calificación Fitch Ratings

Tipo B1: 72.40 m²*

Área construida, Área privada 65.70 m²

*Incluye muros, columnas y buitrones.



Graz
DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: octubre 2023.

Londoño
Gómez

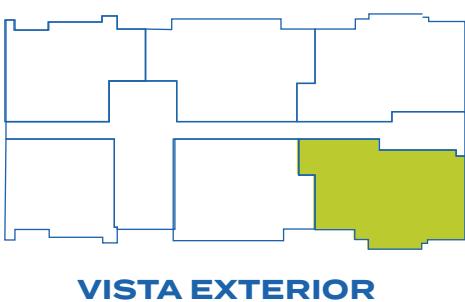
Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+
Calificación Fitch Ratings

Tipo C: 73.05 m²*

Área construida, Área privada 66.05 m²

*Incluye muros, columnas y buitrones.



Graz
DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: octubre 2023.

Londoño
Gómez

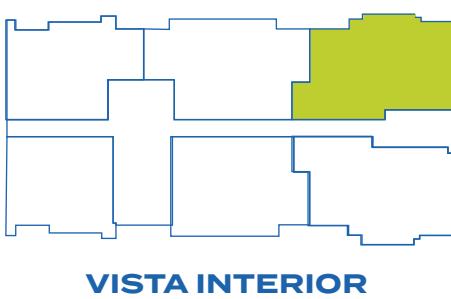
Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+
Calificación Fitch Ratings

Tipo C1 : 73.05 m²*

Área construida, Área privada 66.65 m²

*Incluye muros, columnas y buitones.



Graz
DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: octubre 2023.

Londoño
Gómez

Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+
Calificación Fitch Ratings

Graz DEL RÍO

318 253 00 04



Encuéntranos en
waze

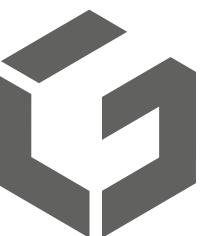


linzgraz@londonogomez.com



www.londonogomez.com

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

 Londoño
Gómez

Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO 
Calificación
Fitch Ratings

 **Ciudad del Río**
Medellín, Colombia