





Una empresa fundada en Medellín, con 50 años en el sector inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de 30 proyectos activos en diferentes zonas del país, como Barranquilla, Bogotá y Medellín.



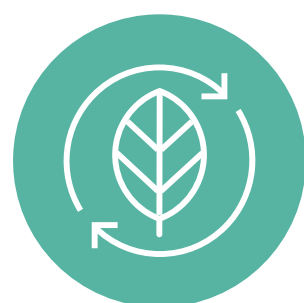
Con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social de sus colaboradores y clientes. Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios.





Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar
y confort



Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social



Londoño Gómez es una compañía antioqueña de amplia trayectoria con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria su protección y uso racional.



Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y educación.



Promovemos un crecimiento económico que genere valor para todos. Desarrollamos proyectos que buscan satisfacer las necesidades del presente sin comprometer los recursos del futuro.

Hoy, como empresa, estamos convencidos de nuestro propósito:

“El desarrollo de país a través de la generación de valor”.

Desarrollamos vivienda

Centros comerciales

Oficinas

Consultorios



Viverdi cuenta con una ubicación estratégica en Rionegro, cerca al río, en el sector Barro Blanco, la zona con mayor desarrollo en el Oriente Antioqueño y el Valle de San Nicolás.

Es un proyecto rodeado de naturaleza, senderos de trote, ciclorutas, centros de servicios y comercio, con excelentes vías de acceso y transporte público.

Actualmente Viverdi cuenta con PRECERTIFICACIÓN en construcción sostenible bajo el sistema CASA Colombia.



VIVERDI, UN PROYECTO QUE CUENTA CON:



**SOSTENIBILIDAD
EN OBRA**



**AHORRO
DE ENERGÍA**



**AHORRO
DE AGUA**



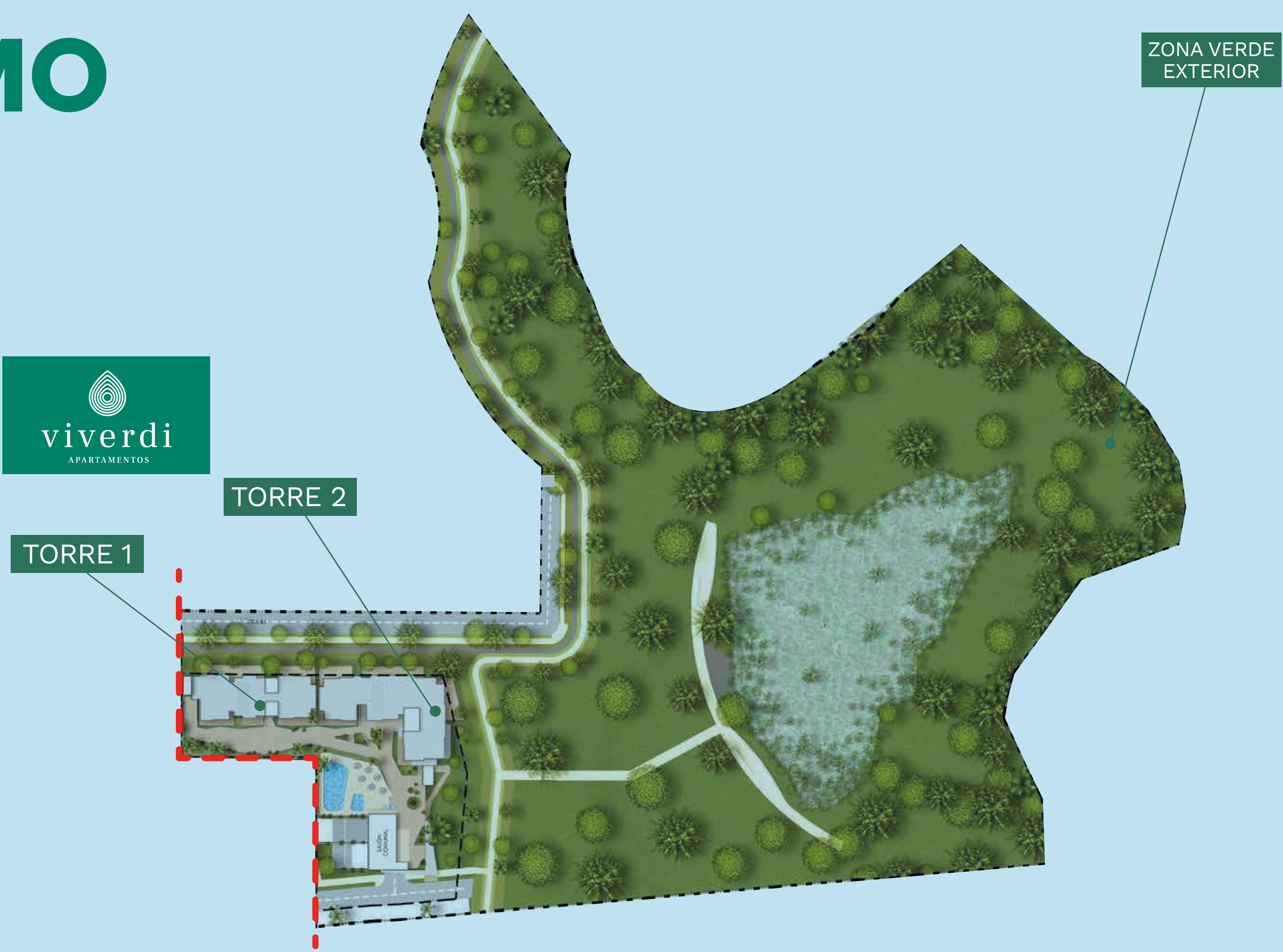
**EFICIENCIA
DE MATERIALES**



**BIENESTAR
Y CONFORT**



URBANISMO



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

40.000 m²* de reserva natural
con senderos verdes para disfrutar





ZONA
RELAX



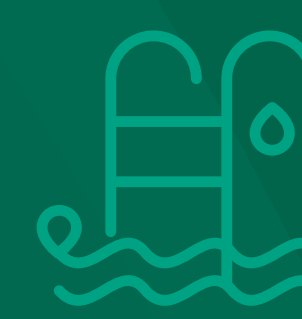
SALÓN
SOCIAL



COWORKING



SALÓN DE
HOBBIES



PISCINAS
ADULTOS Y NIÑOS



LOBBY



KIDS
STATION



PET
PARK



GIMNASIO

9

ZONAS SOCIALES
completas



Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





PISCINAS ADULTOS
Y NIÑOS



Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





LOBBY





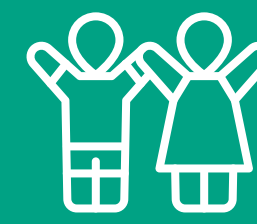
*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





KIDS
STATION



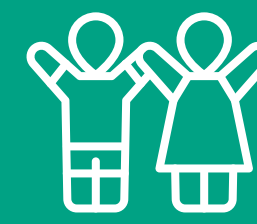


KIDS
STATION



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





KIDS
STATION



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





GIMNASIO





GIMNASIO



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





PET
PARK



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





PET
PARK



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios.





3 ALCOBAS CON ESTUDIO

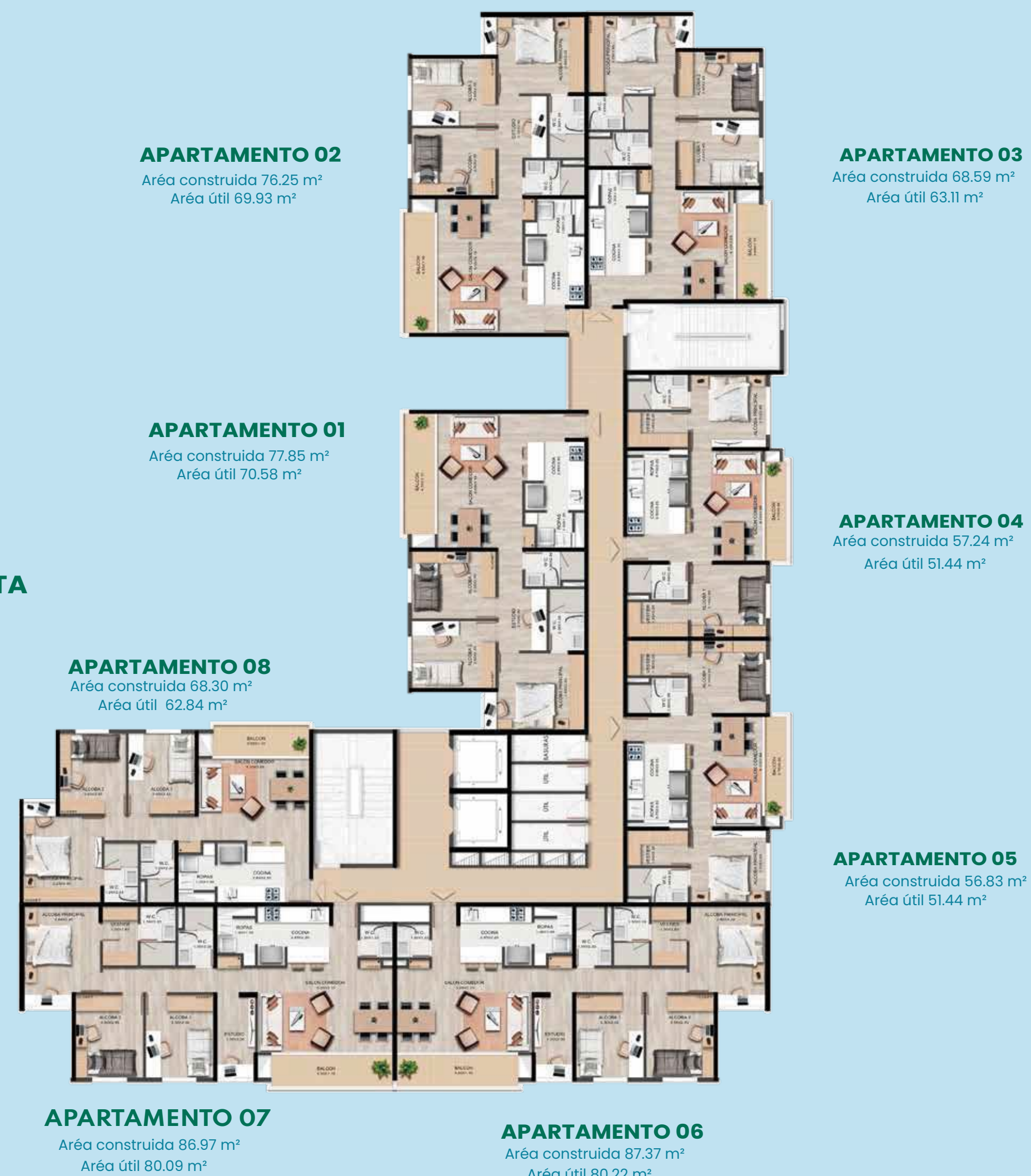
Apartamentos de
68 – 76 m²*

*Áreas construidas aproximadas,
incluyen muros, columnas y buitrones

Solo 2 torres

PLANTA TÍPICA TORRE 1

● PLAZOLETA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

APARTAMENTO TIPO 2

ÁREA CONSTRUIDA 76.25m^{2*}

Área útil 69.93 m^{2*}



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

PLANTA TÍPICA TORRE 2

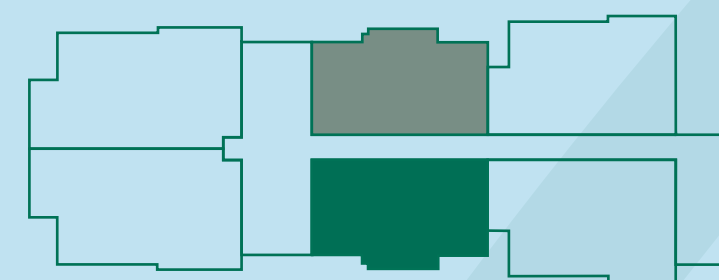


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

APARTAMENTO

57.36m²*

ÁREA CONTRUÍDA

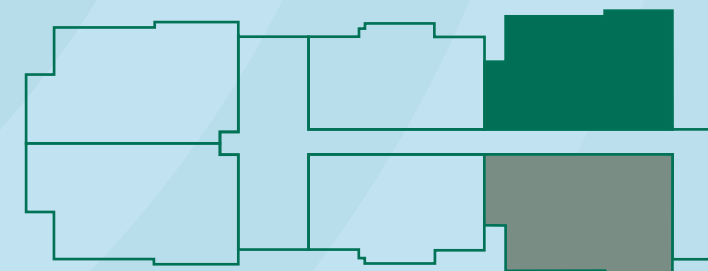


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

APARTAMENTO

68.82m²*

ÁREA CONTRUÍDA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

APARTAMENTO

76.25m²*

ÁREA CONTRUÍDA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





*Foto real apartamento modelo.













SECTOR BARRO BLANCO

¡ZONA DE ALTA VALORIZACIÓN!



CONECTIVIDAD

- Conexión vía Llanogrande
- Aeropuerto Internacional José María Córdova (20 min)
- A 35 min de Medellín por el Túnel de Oriente



COMERCIO Y DIVERSIÓN

- Yamba Adventure Park (5 min)
- Centro Comercial Reserva Plaza (5 min)
- Glorieta Las Delicias (8 min)
- Éxito Rionegro (10 min)
- Centro Comercial San Nicolás (10 min)
- Riverside Llanogrande (8 min)
- Parque Principal de Rionegro (13 min)



CENTROS DE SALUD

- Hospital Gilberto Mejía (6 min)
- EPS Establecimiento de Sanidad Policial (5 min)
- Hospital San Vicente de Paul Rionegro (13 min)
- Clínica Somer (13 min)





**DISFRUTA
VIVIR EN
FAMILIA**



**COMPROMETIDOS
POR UN MUNDO
MÁS SOSTENIBLE**





**CONECTA
CON TU
SER
INTERIOR**





 **316 474 79 31**



viverdi@londonogomez.com
www.londonogomez.com

 **Rionegro**
Sector Barro Blanco

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de publicación abril 2023.

