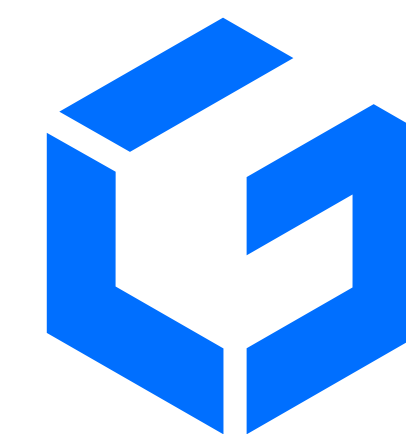


Linz
DEL RÍO



**Londoño
Gómez**



Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad **Confianza**.



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico.

Fondo Inmobiliario Colombia

FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tenemos presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 33 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. **Arquitectura y Concreto** se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m² construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Desarrollamos vivienda

Centros comerciales

Oficinas

Consultorios

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar
y confort



Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social



Pionero en el progreso urbano de la zona, con 13 proyectos desarrollados de diferentes usos en el sector.

- | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| 1. Torre Empresarial Punto Clave | 5. Centro Empresarial Ciudad del Río | 9. Florencia y Ferrara |
| 2. Punto Clave Centro Comercial | 6. Torre Médica Ciudad del Río | 10. Urbanización Reserva de Río |
| 3. Bancolombia Dirección General | 7. Urbanización Parque Central del Río | 11. Lotes Megacenter |
| 4. Pier 30 | 8. Salud y Servicios Ciudad del Río | 12. Art City |
| | | 13. Avenida Mall |

vibra
con la
ciudad



Linz
DEL RÍO

Vecino de: **Ferrara** | **Florencia**
DEL RÍO | DEL RÍO



Ubicación estratégica
Medellín / Antioquia / Ciudad del Río



Solo 2 torres
6 apartamentos por piso



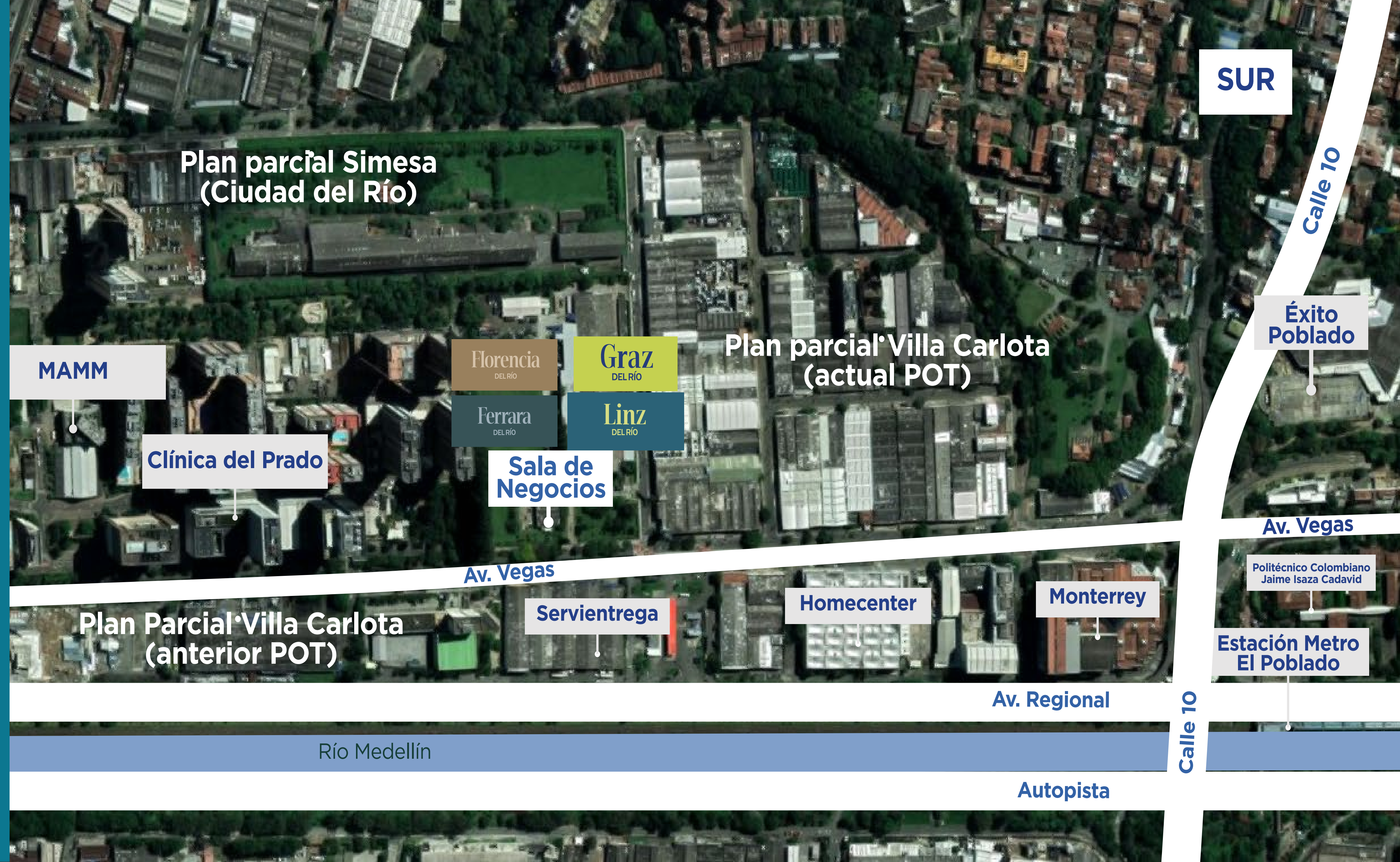
Zonas comunes completas



**Londoño
Gómez**



**Fondo
Inmobiliario
Colombia**



SUR

Plan parcial Simesa
(Ciudad del Río)

MAMM

Clínica del Prado

Florencia
DEL RÍO

Graz
DEL RÍO

Plan parcial Villa Carlota
(actual POT)

Ferrara
DEL RÍO

Linz
DEL RÍO

Sala de
Negocios

Av. Vegas

Plan Parcial Villa Carlota
(anterior POT)

Servientrega

Homecenter

Monterrey

Av. Vegas

Politécnico Colombiano
Jaime Isaza Cadavid

Estación Metro
El Poblado

Av. Regional

Río Medellín

Autopista

Calle 10

Éxito
Poblado

Sala de
negocios

Av. Las Vegas

Calle 18

Futuro parque
lineal

Ferrara
DEL RÍO

Florenzia
DEL RÍO

Futuro
proyecto

Acceso
Ferrara y Florenzia

Futuro
proyecto

Carrera 44

Linz
DEL RÍO

Graz
DEL RÍO

Futuro
proyecto

Acceso
Linz y Graz

Futuro
proyecto



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



Salud

- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y servicios - Clínica el Prado
- Clínica de salud sura
- Hospital General de Medellín
- Centro médico colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de fracturas
- Clínica de las Vegas



Educación

- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de las Vegas
- UPB



Entretenimiento

- Parque Íneal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de arte moderno de Medellín
- Mercados del río



Vías principales

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F



Servicios

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz



Est. del metro

- Estación industriales
- Estación Poblado

Linz

DEL RÍO

vive
la
cultura



- Lobby
- Cancha de pádel
- Gimnasio cubierto
- Carril de nado
- Piscina de adultos y niños
- Sauna
- Turco
- Coworking
- Social kitchen
- Social room
- Playroom
- Pista de triciclos
- Estación de juegos
- Gameroom
- Petground
- Salón de baile













Nueva
Vida
cerca de
todo

Linz

DEL RÍO

Sólo dos torres

APARTAMENTOS

Desde **63**m²* - hasta **93**m²*

De 2 Y 3 alcobas

Linz
DEL RÍO

Torre de apartamentos



Vista hacia zonas comunes

Tipo D
Área construida 81.42 m²

Tipo B
Área construida 63.94 m²

Tipo A
Área construida 50 m²



Tipo F
Área construida 93.04 m²

Tipo E
Área construida 87.22 m²

Tipo C
Área construida 73.71 m²

Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Linz
DEL RÍO

Área construida
63.94m²*
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo B



Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

 **Londoño
Gómez**

 **ARQUITECTURA
& CONCRETO**
Certificación Fitch Ratings A+

**Fondo
Inmobiliario
Colombia**



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Linz
DEL RÍO

Área construida
81.42m²*
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo D



Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

**Londoño
Gómez**

ARQUITECTURA
& CONCRETO
Certificación Fitch Ratings A+

**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

Linz
DEL RÍO

Área construida
87.22m²*
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo E



Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

**Londoño
Gómez**

ARQUITECTURA
& CONCRETO
Certificación Fitch Ratings A+

**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

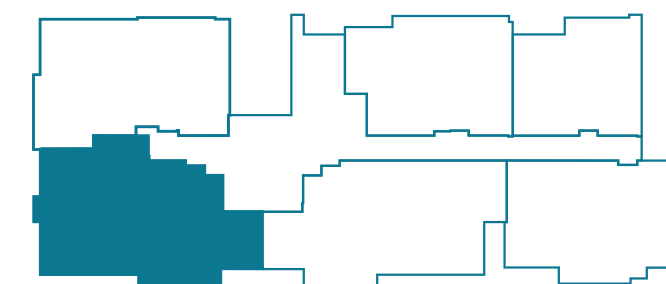
Linz
DEL RÍO

Área construida
93.04m²*
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Tipo F



Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

 **Londoño
Gómez**

 **ARQUITECTURA
& CONCRETO**
Certificación Fitch Ratings A+

**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

Linz

DEL RÍO

 318 253 00 04



 linzgraz@londonogomez.com

 www.londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación Noviembre 2023



**Fondo
Inmobiliario
Colombia**