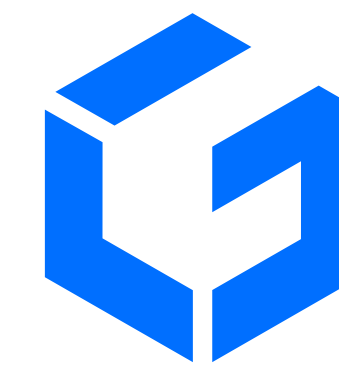


# Parc Avignon

NATUREL



Londoño  
Gómez





Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad Confianza.



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad de Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa, Cuentan con más de 7.8 millones de m2 construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultoría de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

# INSPIRACIÓN Y DISEÑO

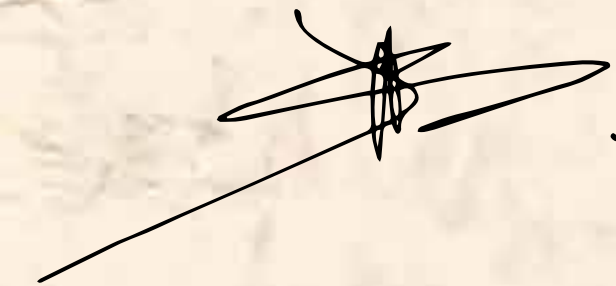
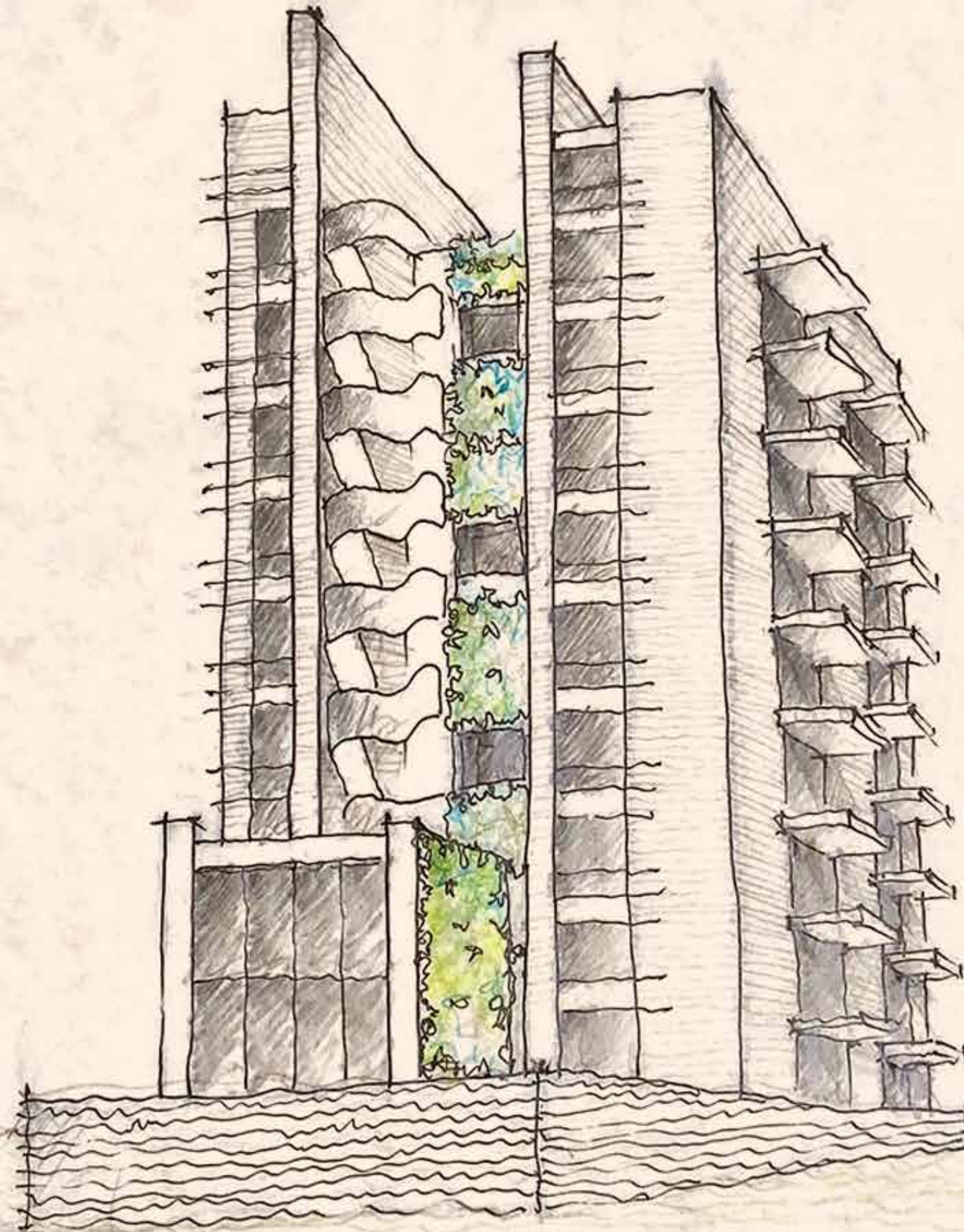
## **Juan Fernando Forero**

Nació en Medellín, Colombia en 1958. Inició sus estudios en la Universidad Pontificia Bolivariana en 1975 de donde se graduó como arquitecto urbanista en el año 1980. Posteriormente viajó a ciudad de Boston en donde inició su ejercicio profesional en el taller Machado & Silveti. A su regreso al país, en el año 1987, impartió clases en el taller de arquitectura de la Universidad Pontificia Bolivariana, actividad que realizó durante los siguientes seis años. Su obra ha sido merecedora de numerosos premios en concursos, publicaciones y reconocimientos tanto a nivel nacional como internacional. Actualmente tiene a su cargo la dirección del taller de diseño de su oficina Juan Forero Arquitectos.



# ParcAvignon

NATUREL

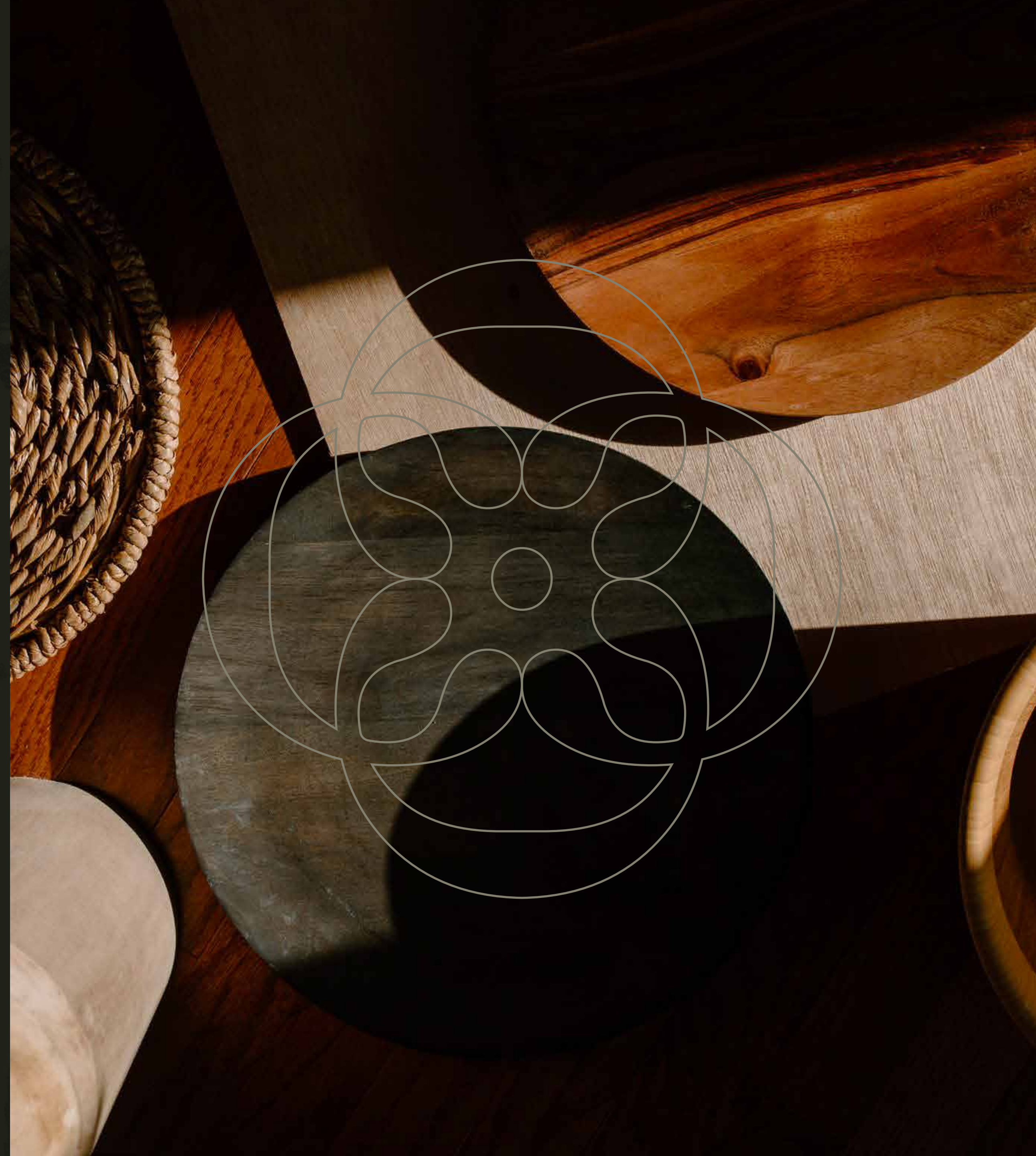


HAY UN LUGAR  
DENTRO DE LA  
CIUDAD DONDE SE  
VIVE LA *SERENIDAD*

Hay un lugar dentro de la ciudad,  
donde todavía se vive la naturaleza.  
Se percibe su vida con nuestros  
cinco sentidos.

El canto de los pájaros, el movimiento  
de los arboles, la luz del sol, la sensación  
del viento.

En medio de la rutina urbana, existe  
un oasis verde. En medio de la  
transformación, existe un lugar que  
conserva la esencia de la tradición.





Club Campestre Medellín

PriceSmart Poblado

Gimnasio Smart Fit - Campestre

Pergamino Café San Lucas

Complex Los Balsos

ISA Interconexión Eléctrica

Parque Lineal La Frontera

Transversal inferior

Carulla Fresh Martek San Lucas

San Lucas Plaza

Conjunto Finca

Parroquia San Lucas

Gimnasio Inside Movement Center

EIA Posgrados

Colegio Benedictino de Santa María

Calle 23 Sur

Parc Avignon NATUREL

Carrera 26

Colegio Montessori

Carrera 27

Transversal Intermedia

Mall Comercial Distrito Avignon

Súper Bowling Medellín

Gimnasio Smart Fit La Intermedia

# Parc Avignon

NATUREL

El Poblado,  
Sector Avignon

ESTARÁS EN EL MEJOR SECTOR DE EL POBLADO



Encuétranos en  
**waze**





# BENEFICIOS DE LA UBICACIÓN

EL POBLADO, AVIGNON - MEDELLÍN

ESTARÁS EN EL MEJOR SECTOR DE EL POBLADO, CERCA DE:

## | ENTRETENIMIENTO:

MALL SAN LUCAS PLAZA  
MALL DRIVE INN  
MALL DISTRITO AVIGNON  
PERGAMINO CAFÉ  
COMPLEX LOS BALSOS  
EL CORREO SAN LUCAS  
EL TESORO PARQUE COMERCIAL

## | VÍAS PRINCIPALES:

TRANSVERSAL INTERMEDIA  
TRANSVERSAL SUPERIOR  
TRANSVERSAL INFERIOR  
LOMA LOS BALSOS

## | SERVICIOS:

PARROQUIA SAN LUCAS  
PARROQUIA LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN  
CARULLA FRESH MARKET  
CLÍNICA EL ROSARIO  
CLÍNICA VETERINARIA SAN LUCAS  
FARMATODO

## | EDUCACIÓN:

COLEGIO MONTESSORI  
COLEGIO BENEDICTINO  
EIA POSGRADOS

PROYECTO EN EL  
CORAZÓN DE AVIGNON

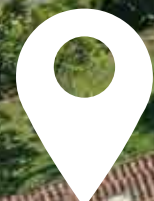
Una joya urbana dentro  
del prestigioso Conjunto  
Finca Avignon.

VIVE LA EXCLUSIVIDAD EN  
**12.300 M<sup>2</sup>**  
DE SERENIDAD



ParcAvignon  
NATUREL

LOMA DE AVIGNON



PARROQUIA  
SAN LUCAS

URBANISMO

UN LUGAR EN  
EL QUE SE CONSERVA  
LA ESENCIA DE  
*LA TRADICIÓN*





## ZONAS *COMUNES*

- \* GIMNASIO
- \* ZONA WELLNESS
- \* LOBBY
- \* CAR LOBBY
- \* PISCINAS
- \* COWORKING
- \* ZONA DE MASCOTAS
- \* SOCIAL KITCHEN

# FACHADA



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



## DIFERENCIALES DE PARC AVIGNON:

TU HOGAR EN PARC AVIGNON:



Espacios totalmente acabados  
y balcones amplios de

**18-19 m<sup>2</sup>**

- \* ENTORNO NATURAL
- \* SECTOR EXCLUSIVO
- \* INTEGRACIÓN CON LA NATURALEZA
- \* DISEÑO ARQUITECTÓNICO MODERNO

VIVE EL CONFORT *SIN LÍMITES*  
EN CADA RINCÓN.



# LOBBY



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# PISCINAS



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



# GIMNASIO



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

NATUREL

# APARTAMENTOS

3 TORRES

Desde

123 m<sup>2</sup>\*

Hasta

186 m<sup>2</sup>\*

ALTURA LIBRE 2.70 M

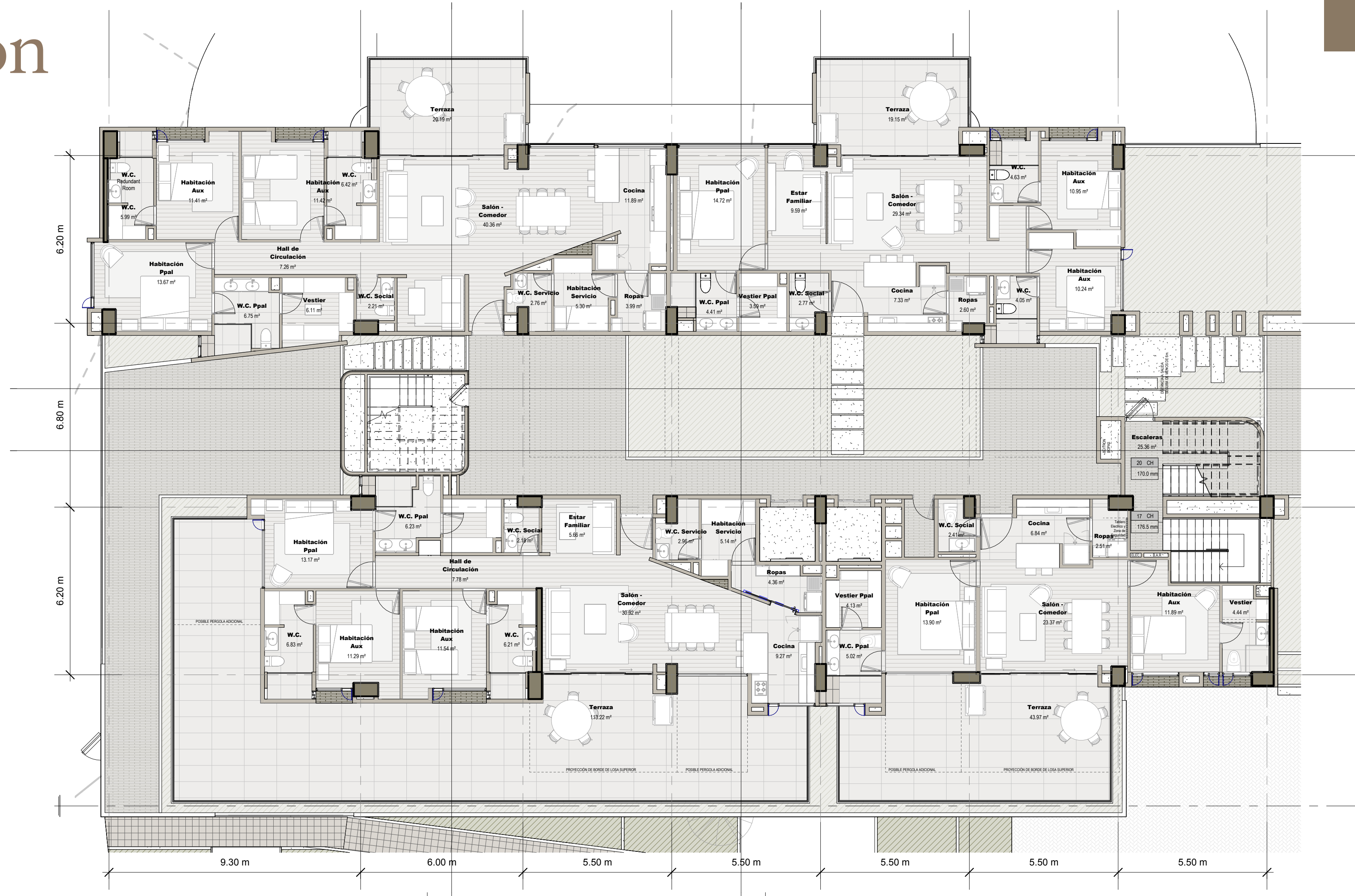
2 y 3 alcobas + alcoba de servicio



# Parc Avignon

NATUREL

## NIVEL 01



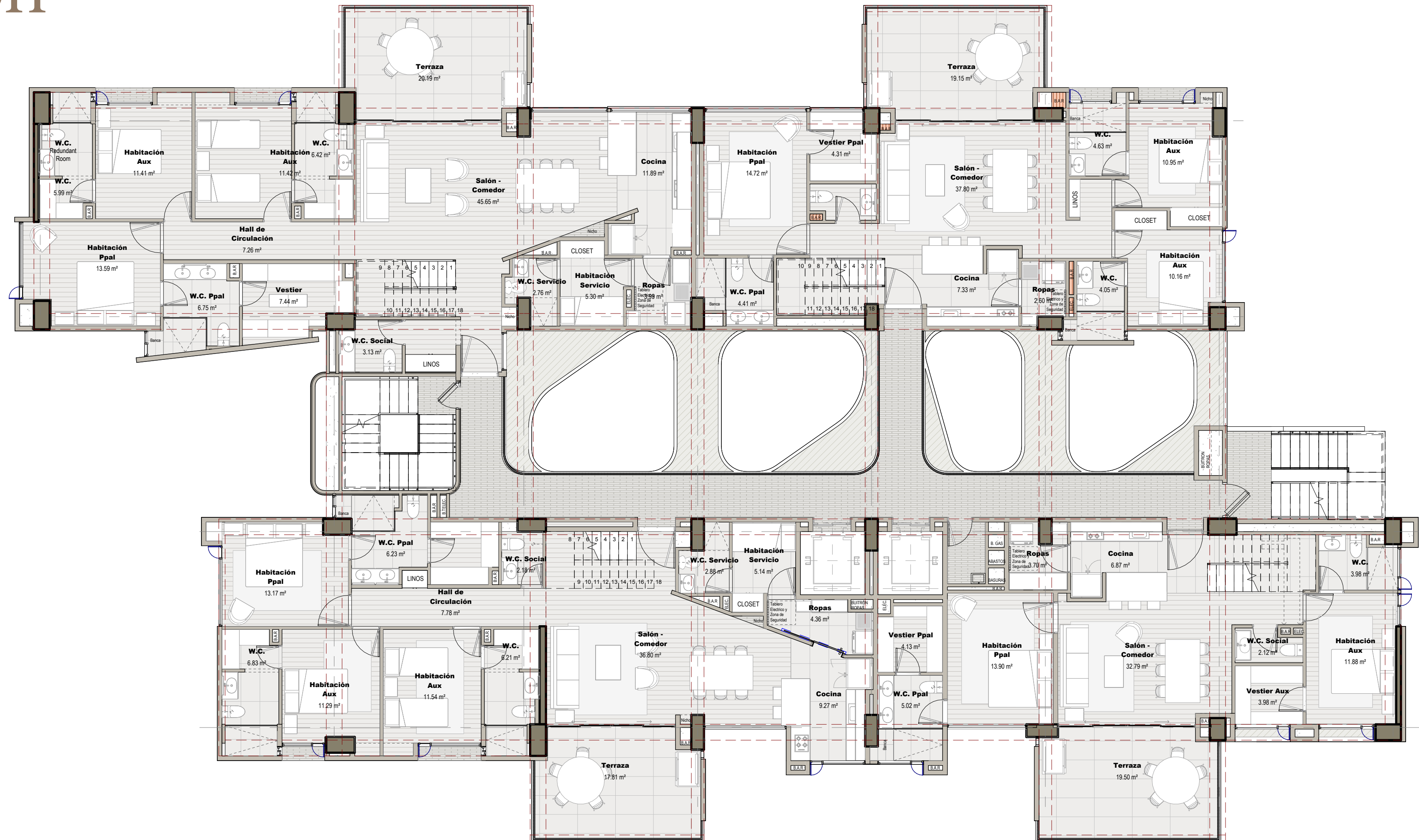
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



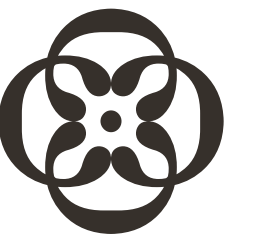
# Parc Avignon

NATUREL

NIVEL 10



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



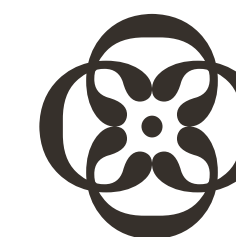
# Parc Avignon

NATUREL

## NIVEL CUBIERTA



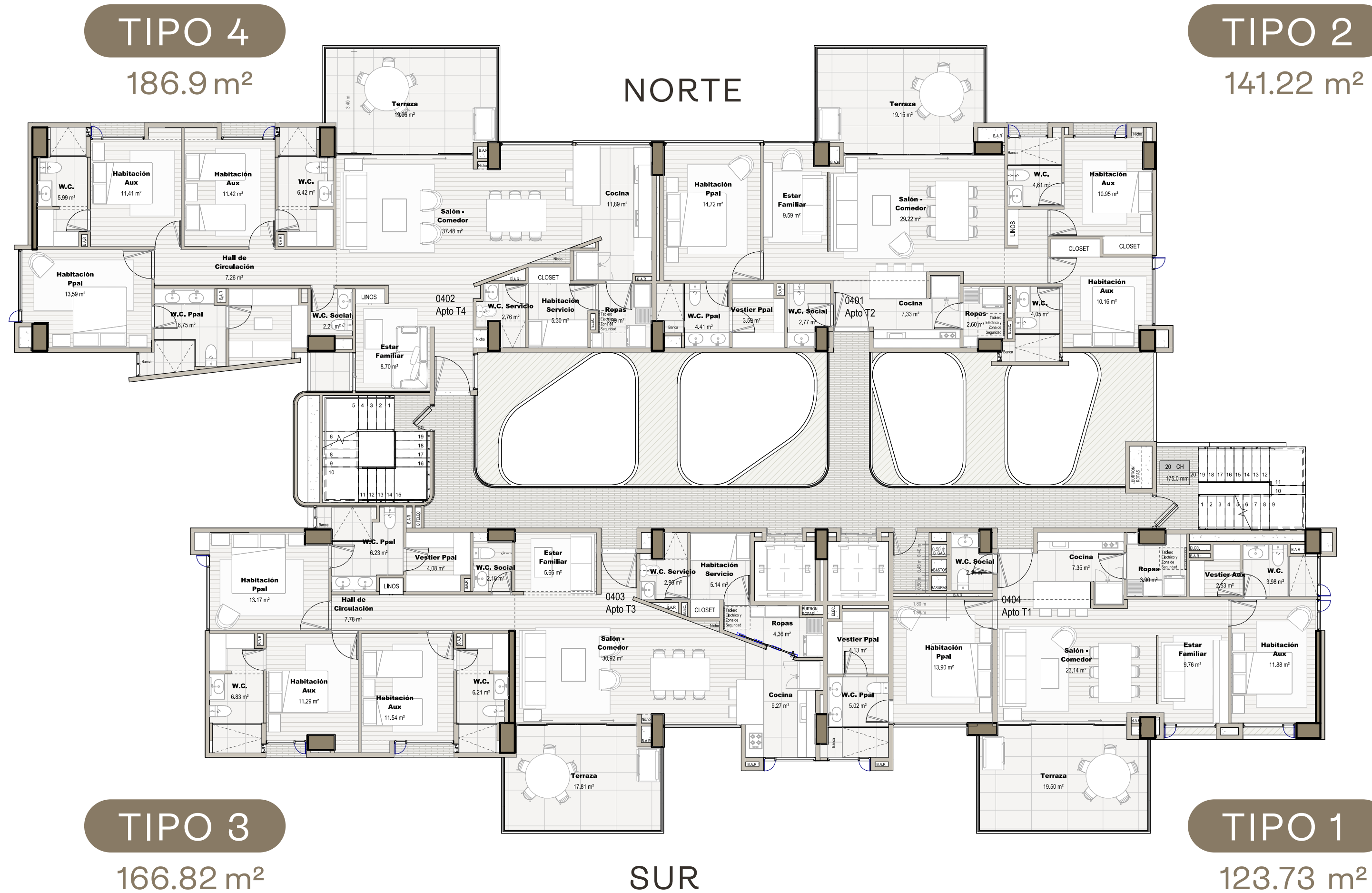
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y butrones.



# Parc Avignon

NATUREL

## APARTAMENTOS PLANTA TIPICA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



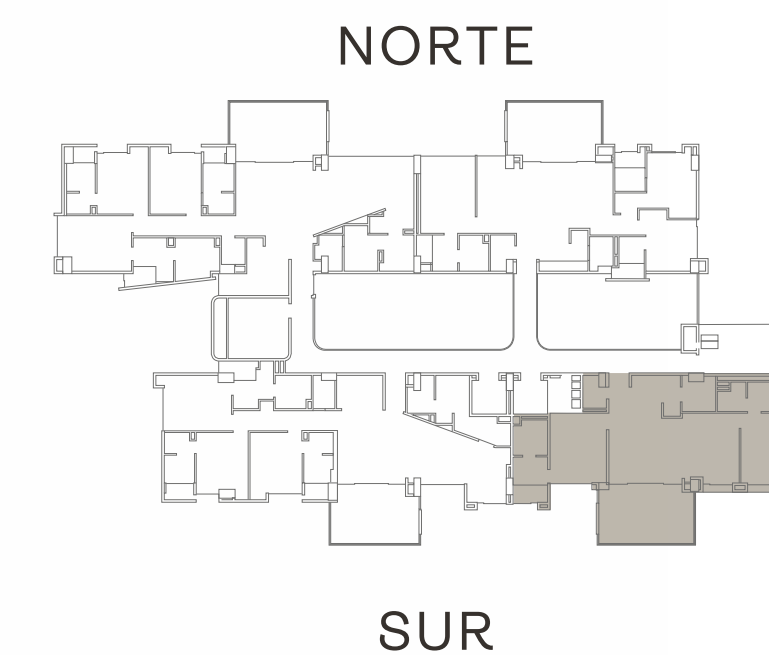
# Parc Avignon

NATUREL

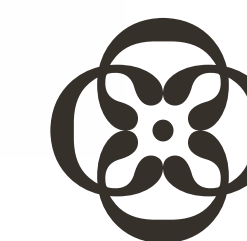
APARTAMENTOS

**TIPO 01**

123.73m<sup>2</sup>



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



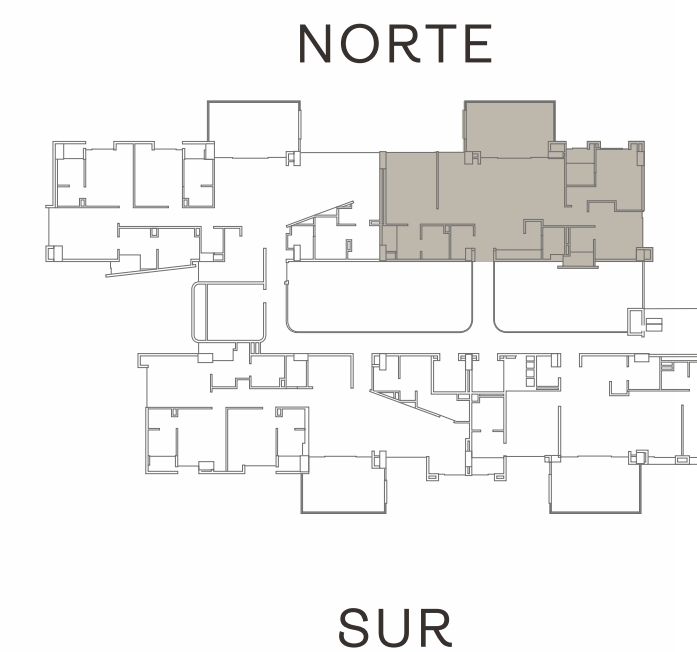
# Parc Avignon

NATUREL

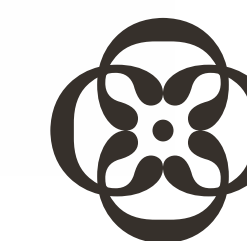
APARTAMENTOS

**TIPO 02**

141.22 m<sup>2</sup>



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





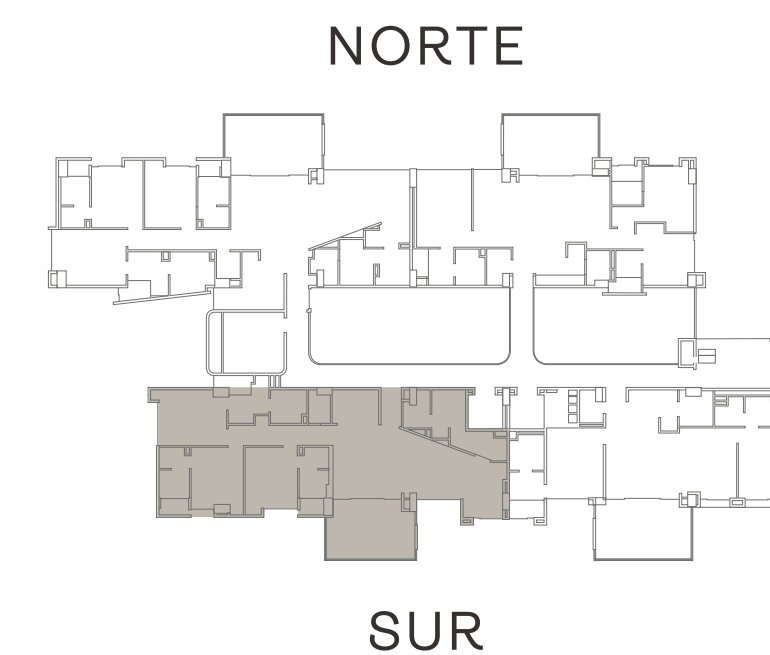
# Parc Avignon

NATUREL

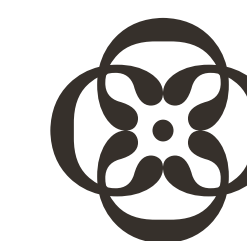
APARTAMENTOS

**TIPO 03**

166.82 m<sup>2</sup>



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



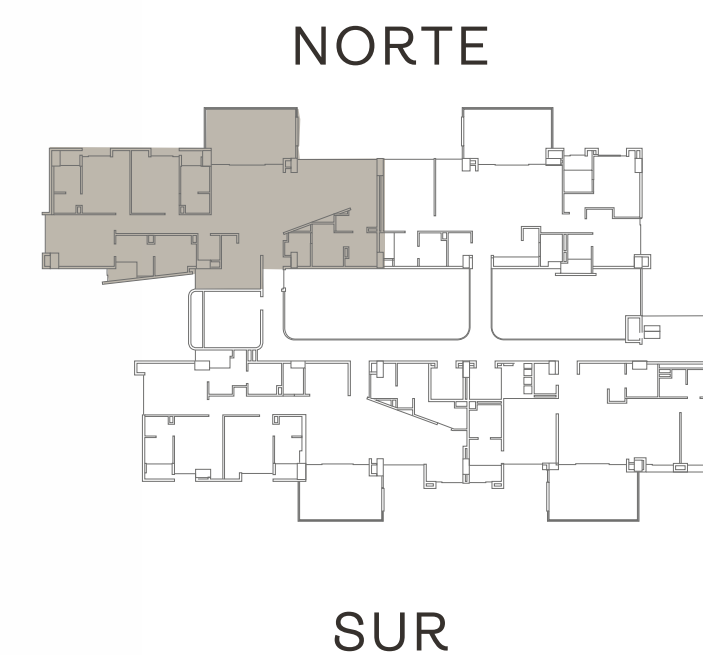
# Parc Avignon

NATUREL

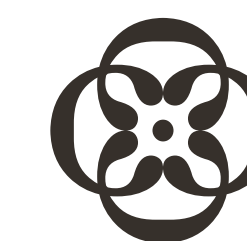
APARTAMENTOS

**TIPO 04**

186.9 m<sup>2</sup>



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



PISO 2

VISTA NORTE



Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 2  
VISTA SUR

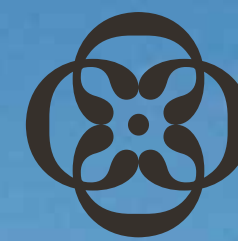


Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 6

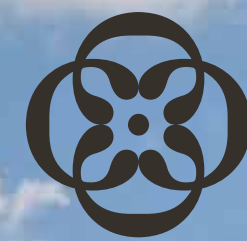
VISTA NORTE



ParcAvignon

Imagen real del lote

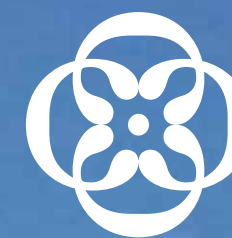
PISO 6  
VISTA SUR



Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 10  
VISTA NORTE



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 10  
VISTA SUR



ParcAvignon

Imagen real del lote



# Parc Avignon

NATUREL

 312 554 9509



Encuétranos en

**waze**



parcavignon@londonogomez.com



www.londonogomez.com



El Poblado,  
Sector Avignon

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.



**Londoño  
Gómez**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**



Calificación  
Fitch Ratings