

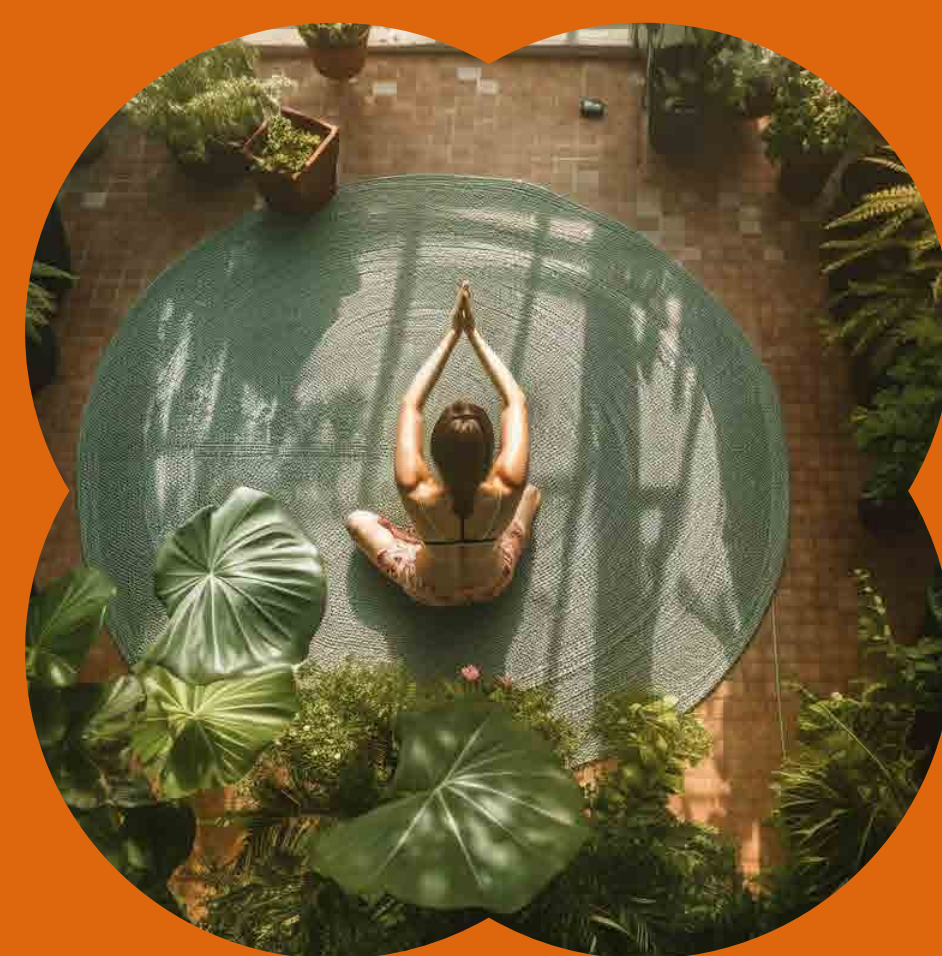




» Rionegro, Barro Blanco.



The
place
where
friends
miit.



Nice to
miit you.



Natural living

Invierte. Vive. Renta



...

The place
where we
can miit

...



Una empresa fundada en Medellín, con **50 años en el sector** inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de **30 proyectos activos** en diferentes zonas del país, como **Barranquilla, Bogotá y Medellín.**



Con más de **34 años de experiencia** en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el **progreso social de sus colaboradores y clientes.** Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para **transformar los espacios.**

The place where the city miits nature

Un proyecto creado para **encontrarse** con la naturaleza, con tu trabajo, con amigos, senderos ecológicos, de trote, ciclorutas, centros comerciales, con excelentes vías de acceso y transporte público en la ciudad. **Un lugar creado para conectar**

Ubicado estratégicamente en Rionegro, sector Barro Blanco, cercano al río, actualmente la zona con mayor desarrollo en el Oriente Antioqueño y El Valle de San Nicolás.

Miit se encuentra en proceso de **CERTIFICACIÓN** en **construcción sostenible** bajo el sistema CASA Colombia.



**Sostenibilidad
en obra**



**Ahorro
de energía**



**Ahorro
de agua**



**Eficiencia
de materiales**



**Bienestar
y confort**

Amigos, Familias, **Exploradores urbanos,** Visionarios digitales, **Nómadas creativos,** Artistas del cambio, Cazadores de experiencias, **Magos de los negocios,** **Parejas trotamundos,** Crews vibrantes, **Bandas de música,** Científicos, **Smart freelancers.**

Todos ellos ven el mundo como su espacio de inspiración creando desde nuevas perspectivas y nosotros estamos para ser ese lugar en el que pueden ser ellos mismos.

"Meet the diversity,
meet the exceptional."



Mit ME



Miit US



Miiit MY FAMILY



Miiit MY CREW



AEROPUERTO

VÍA HACIA EL TABLAZO

MEDELLÍN

PARQUE BARRO BLANCO

CRA. 85A

miit
Natural living

CAMPUS NATURAL

CAMPUS RESERVADO

Transversal 2

40.000 m² de reserva natural

Transversal 1

HOSPITAL
GILBERTO MEJÍA

EL PORVENIR

COLEGIO COREDI

CANCHA SINTÉTICA
DEL PORVENIR

COLEGIO
LA PRESENTACION
RIONEGRO

RIONEGRO

C.C.
SAN NICOLÁS

JUMBO
RIONEGRO

AMPLIACIÓN DOBLE CALZADA

VÍA LLANOGRANDE - RIONEGRO

VÍA PORVENIR - GUALANDAI

VÍA BARRO BLANCO - RIONEGRO



➤ Rionegro
Sector Barro Blanco



NATURAL

The place where
you **miit** everything

LIVING

miit with
the city

- Conexión vía Llanogrande.
- Aeropuerto Internacional José María Córdova **(15 min)**
- Medellín por el Túnel de Oriente. **(35 min)**
- Punto estratégico para visitar Guatapé, La Ceja, El Retiro, Carmen de Viboral y San Antonio de Pereira.

miit with
fun

- Yamba Adventure Park **(5 min)**
- Centro Comercial Reserva Plaza **(5 min)**
- Jardines de Llanogrande **(12 min)**
- Centro Comercial San Nicolás **(10 min)**
- Riverside Llanogrande **(8 min)**
- Parque Principal de Rionegro **(13 min)**

miit with
health

- Hospital Gilberto Mejía **(6 min)**
- Hospital San Vicente de Paul Rionegro **(13 min)**
- Clínica Somer **(13 min)**



➔ Rionegro en vía de desarrollo

La ciudad intermedia
con más **expectativa de crecimiento**
en Colombia.



Sede del **Aeropuerto José María Córdova**,
el segundo más importante del país.



A 35 minutos de Medellín por el túnel
de interconexión Aburrá - Oriente.



Aire puro y un clima reconfortante
Clima promedio 17 y 18 °C.

Debido a su altitud, 2.125 metros sobre el nivel del mar, Rionegro se ha convertido en el refugio de muchos habitantes de municipios vecinos, que buscan vivir cerca del Área Metropolitana, pero lejos de ruido y la contaminación de la urbe.



Cuenta con una serie de **vías** que empalman
con otros municipios del **Oriente**
Antioqueño y el departamento.

Entre las principales se destacan:

La Autopista Medellín-Bogotá, la Vía Las Palmas y la Vía Santa Elena.

➤ Medellín y Rionegro

las ciudades **preferidas**
entre los turistas para alojarse.



El turismo ha generado el
45,4%
de sus ingresos.

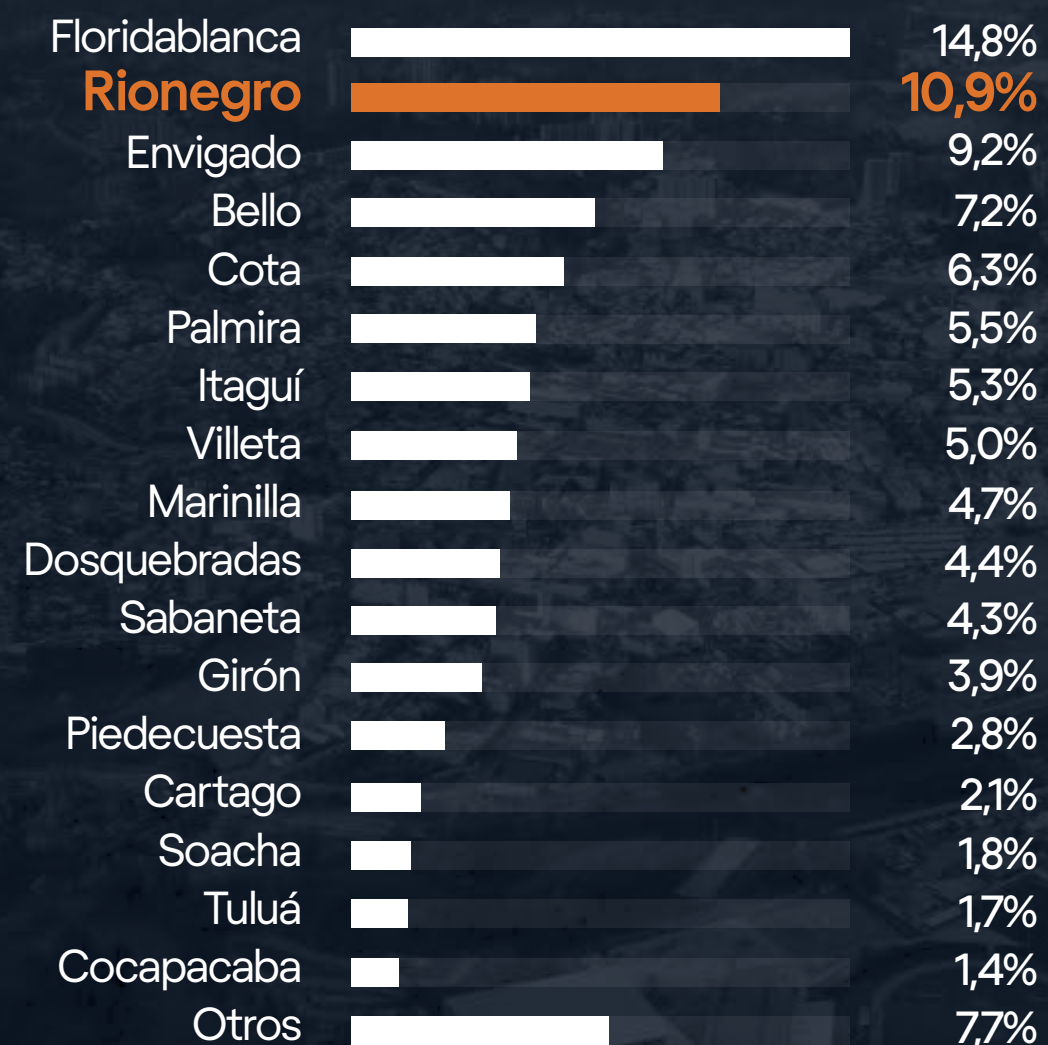
*Datos extraídos de informe de la cadena Movich Hotels.



El reconocido portal inmobiliario Properati, entre los meses de **enero y julio de 2023** analizó la **demanda** de arriendos en municipios pequeños y medianos de Colombia, excluyendo a las capitales departamentales.

Rionegro se ubica como la segunda ciudad más buscada en todo el país ↵

Las ciudades más buscadas para arrendar vivienda fuera de las capitales





➤ Fuerza económica



Según la Cámara de Comercio el Oriente Antioqueño, aporta

10,4% al PIB Departamental

(Producto Interno Bruto)



El **PIB subregional** ha aumentado **174% en los últimos 11 años**.
Rionegro, es el municipio que más **PIB subregional** aporta con un

29,56%



La valorización de la propiedad en Rionegro ha sido positiva gracias al **crecimiento económico, inversión en infraestructura y potencial turístico**. El interés y demanda de compradores generan altos rendimientos en el mercado inmobiliario.

Fuente: <https://inversiones.propiedades.com.co/es/articulos/ir-a-la-fija-mejores-sectores-para-invertir>



Rionegro ha atraído varias empresas importantes en años recientes, como **Nacional de Chocolates, Pintuco e Imusa**, lo que ha generado una **tasa de empleo positiva** con muchos empleados del sector.

71,1%

Población ocupada en **condición de Asalariado** en el 2022, con un mejor desempeño que las ciudades capitales.



Rionegro también es sede de una de las Zonas Francas más importantes de Colombia

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/mercado-laboral-de-las-ciudades-intermedias-buenaventura-barrancabermeja-soacha-tumaco-y-rionegro>

Rionegro, municipio Antioqueño con mejor índice de calidad de vida.

El municipio representa **el mejor resultado regional en ICV**, encontrándose muy por encima del promedio departamental que es 62.58.

Municipio		ICV
Rionegro		74.18
La ceja		74.11
El retiro		73.3

*ICV (índice calidad de vida)

Fuente: <https://www.lahaus.com/blog/zonas/invertir-vivir-en-los-municipios-del-oriente-antioqueno/>



miiiiiit



» Oriente antioqueño

• Rionegro • Sector Barro Blanco

Sector plano y tranquilo • Zona de alta valorización

El estilo de vida del Oriente Antioqueño atrae a compradores e inversores por su variedad cultural, turística y recreativa.

Destacando por su transporte público, movilidad y acceso rápido gracias al túnel de Oriente.

En educación ofrece colegios de calidad y sedes de universidades reconocidas como la Universidad de Antioquia, la Universidad Católica, la Universidad Eafit y la Universidad EIA.

Fuente: <https://albertoalvarez.com/por-que-es-tan-atractivo-el-oriente-antioqueno/>

The place where new friends **miits**

Apartamentos con opción de rentas
cortas, medianas o largas.

Áreas de
57 a 74m²*

miit Natural
living



↘ Zonas comunales

- 01. Listening bar
- 02. Game room
- 03. Wellness center
- 04. Fit box
- 05. Play zone
- 06. Cleaning library
- 07. Focus room

- 08. Kids pool
- 09. Pool
- 10. Jacuzzi
- 11. Lobby
- 12. Terraces
- 13. Coffee Miit



↘ Lobby



*Imagen ilustrativa

➤ Listening bar



↘ Cleaning library



*Imagen ilustrativa

↘ Coffee Miit



*Imagen ilustrativa

↘ Fit box



*Imagen ilustrativa

Urbanismo

Miit natural living

The place where we can **miit**





NATURAL

Apartamentos de
57, 60, 62 y 74m²*

con opción de
rentas cortas.

LIVING

miit
Natural living

*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Miit with nature

40.000_{mt²} DE RESERVA NATURAL SENDEROS · PICNIC

Planta típica

Torre 1

Tipo 1

74.66 m²*
Área construida

Tipo 2

57.52 m²*
Área construida

Tipo 4

60.66 m²*
Área construida

Tipo 3

62.04 m²*
Área construida



Apartamento tipo 02

➤ Área construida **57.52 m²***

The place where we can **miit**



Apartamento tipo 04

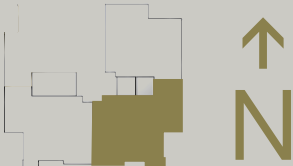
➤ Área construida 60.66 m²*

The place where we can **miit**



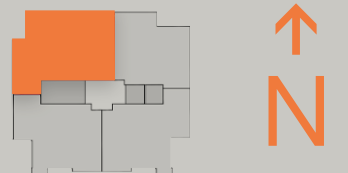
Apartamento tipo 03

↘Área construida 62.04 m²*



Apartamento tipo 01

↳ Área construida **74.66 m²***









*Foto real

» Rionegro,Barro Blanco.

The place
where we
can miit

miit
Natural living





 **310 799 5604** |   Encuétranos en **waze**  | miit@londonogomez.com
londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de publicación abril 2024.

