



**Londoño
Gómez**



Madero

DE LOS BOSQUES



Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar y confort



Eficiencia en materiales



Eficiencia en energía



Ahorro de agua



Sostenibilidad en obra



Responsabilidad social



Londoño Gómez es una compañía antioqueña de amplia trayectoria con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacari (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



- Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria su protección y uso racional.
- Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y educación.
- Promovemos un crecimiento económico que genere valor para todos. Desarrollamos proyectos que buscan satisfacer las necesidades del presente sin comprometer los recursos del futuro.

Hoy, como empresa, estamos convencidos de nuestro propósito:

“EL DESARROLLO DE PAÍS A TRAVÉS DE LA GENERACIÓN DE VALOR”.

Desarrollamos vivienda

Centros comerciales

Oficinas

Consultorios



Madero

DE LOS BOSQUES

📍 El Poblado, Sector los Bosques

SOLO **2 TORRES**

APARTAMENTOS
DE 120, 160 Y 182 M²

*TOTALMENTE TERMINADOS -PARQUEADEROS Y CUARTO ÚTIL

TORRE 1: 4 apartamentos por piso
13 pisos de apartamentos

TORRE 2: 2 apartamentos por piso
16 pisos de apartamentos



*Imagen Ilustrativa

Vecinos de
60.000 m²
de verde






Madero
DE LOS BOSQUES

2.500 m²
de parque privado



Madero
DE LOS BOSQUES

Foto real del parque de Vigia y Provincia
referente para futuro parque de Madero
de los Bosques y futuro proyecto.

Sector Los Bosques, UN REFUGIO EN MEDIO DE LA CIUDAD.

En el Poblado, crece un nuevo sector, que se ubica en un entorno seguro y protegido por la naturaleza.

Foto real del parque de Vigia y Provincia referente para futuro parque de Madero de los Bosques y futuro proyecto.



Madero

DE LOS BOSQUES

SOLO
2 TORRES

*Imagen Ilustrativa



Portería

Lobby en cada torre

Piscina de adultos
con carril de nado

Piscina de niños

Jacuzzi

Turco

Terraza para yoga

Estancia de fogatas

Gimnasio cubierto

Salón social

Social kitchen

Coworking

Zona de juegos infantiles

Cancha pádel

Cancha de tenis (exterior)*

Cancha múltiple (exterior)*

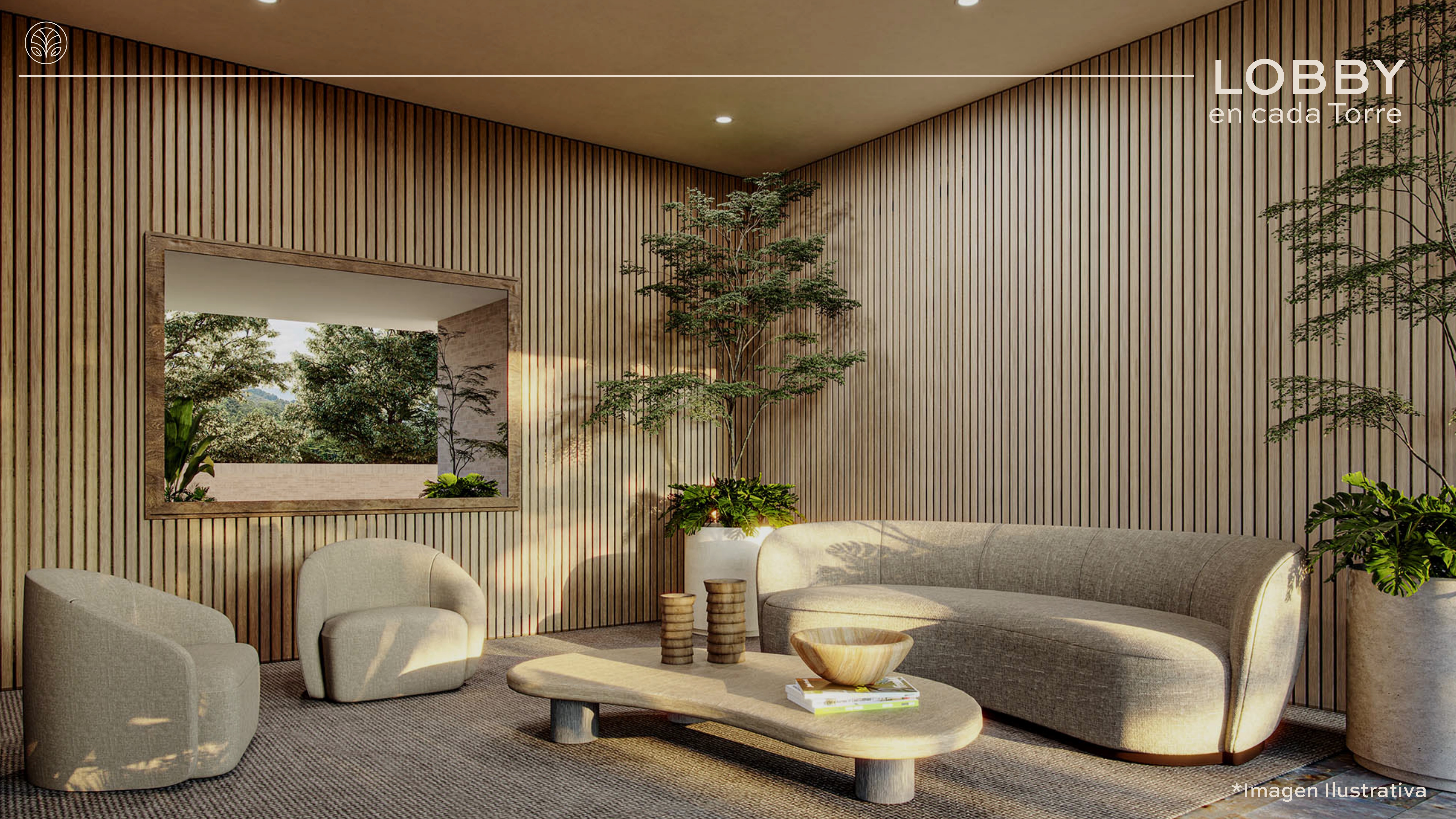
Zona de mascotas (exterior)*



ZONAS
COMUNES



LOBBY
en cada Torre



*Imagen Ilustrativa



PISCINA

de adulto con
carril de nado



*Imagen Ilustrativa



ESTANCIA

de fogatas



*Imagen Ilustrativa



GIMNASIO

cubierto



*Imagen Ilustrativa



SALÓN

social



*Imagen Ilustrativa



COWORKING



*Imagen Ilustrativa



PLAYGROUND



*Imagen Ilustrativa



TERRAZA

para yoga



*Imagen Ilustrativa



CANCHA

de pádel



*Imagen Ilustrativa



SENDEROS

EN PARQUE PRIVADO

Foto real del parque de Vigia y Provincia referente para futuro parque de Madero de los Bosques y futuro proyecto.

*Foto real



*Foto real

CANCHAS EXTERIORES

Para uso exclusivo de Vigia,
Provincia, Madero de los
Bosques y un proyecto futuro.



UN REFUGIO EN MEDIO DE LA CIUDAD.

Foto real del parque de Vigía y Provincia
referente para futuro parque de Madero
de los Bosques y futuro proyecto.



*Foto real apartamento modelo



*Foto real apartamento modelo



*Foto real apartamento modelo



*Foto real apartamento modelo



*Foto real apartamento modelo



*Foto real apartamento modelo



*Foto real apartamento modelo



*Foto real apartamento modelo



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



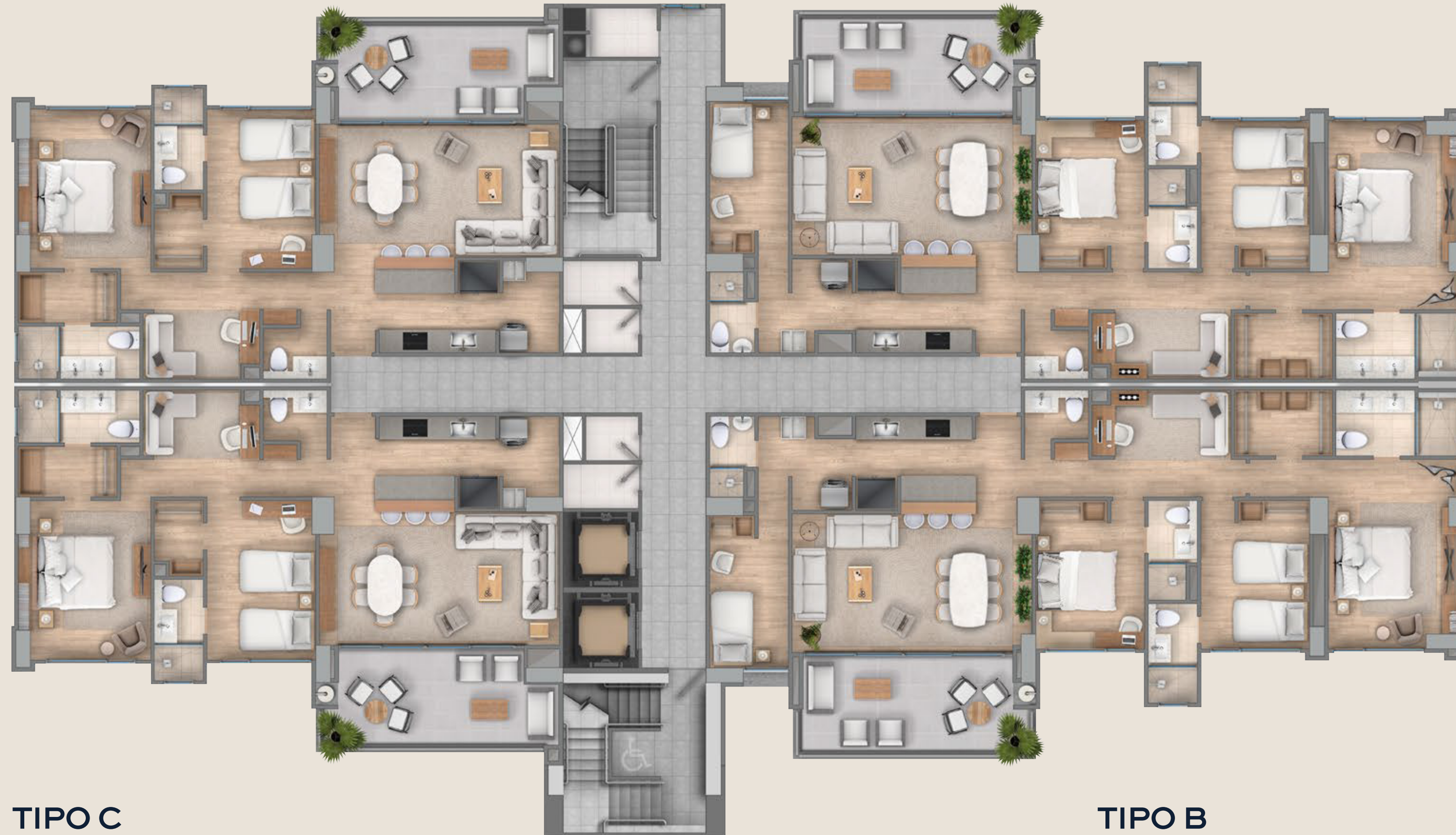
*Imagen ilustrativa

PLANTA
TÍPICA T1

TIPO D

Área construida **120.62** m²

Área privada **110.43** m²



TIPO C

Área construida **120.62** m²

Área privada **110.43** m²

TIPO A

Área construida **160.12** m²

Área privada **147.25** m²

TIPO B

Área construida **160.12** m²

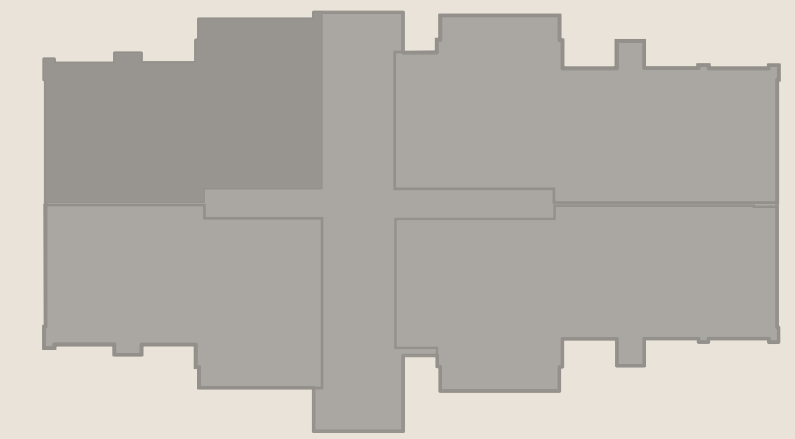
Área privada **147.25** m²





*Imagen ilustrativa

TIPO C-D

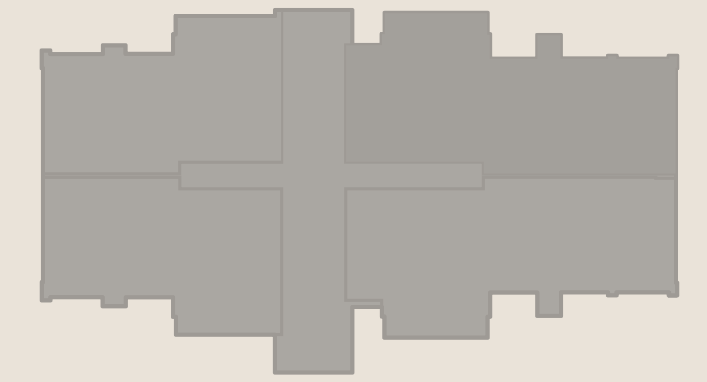


- Cocina abierta
- Salón comedor
- 2.70 m de altura en la sala comedor
- 2 alcobas con baño y vestier
- Estudio

120.60m²*
Área construida

110.43m²*
Área privada

TIPO A-B



Cocina abierta

Salón comedor

2.70 m de altura en
la sala comedor

Baño de servicio

Posibilidad de alcoba
de servicio

Alcoba principal con
baño y vestier

2 alcobas auxiliares
con baño

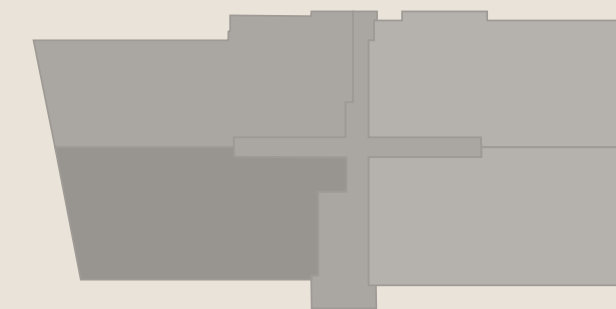
Estudio

160.12m²*
Área construida

147.25m²*
Área privada


Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO C Con Terraza



Cocina abierta

Salón comedor

2.70 m de altura en
la sala comedor

2 alcobas con baño
y vestier

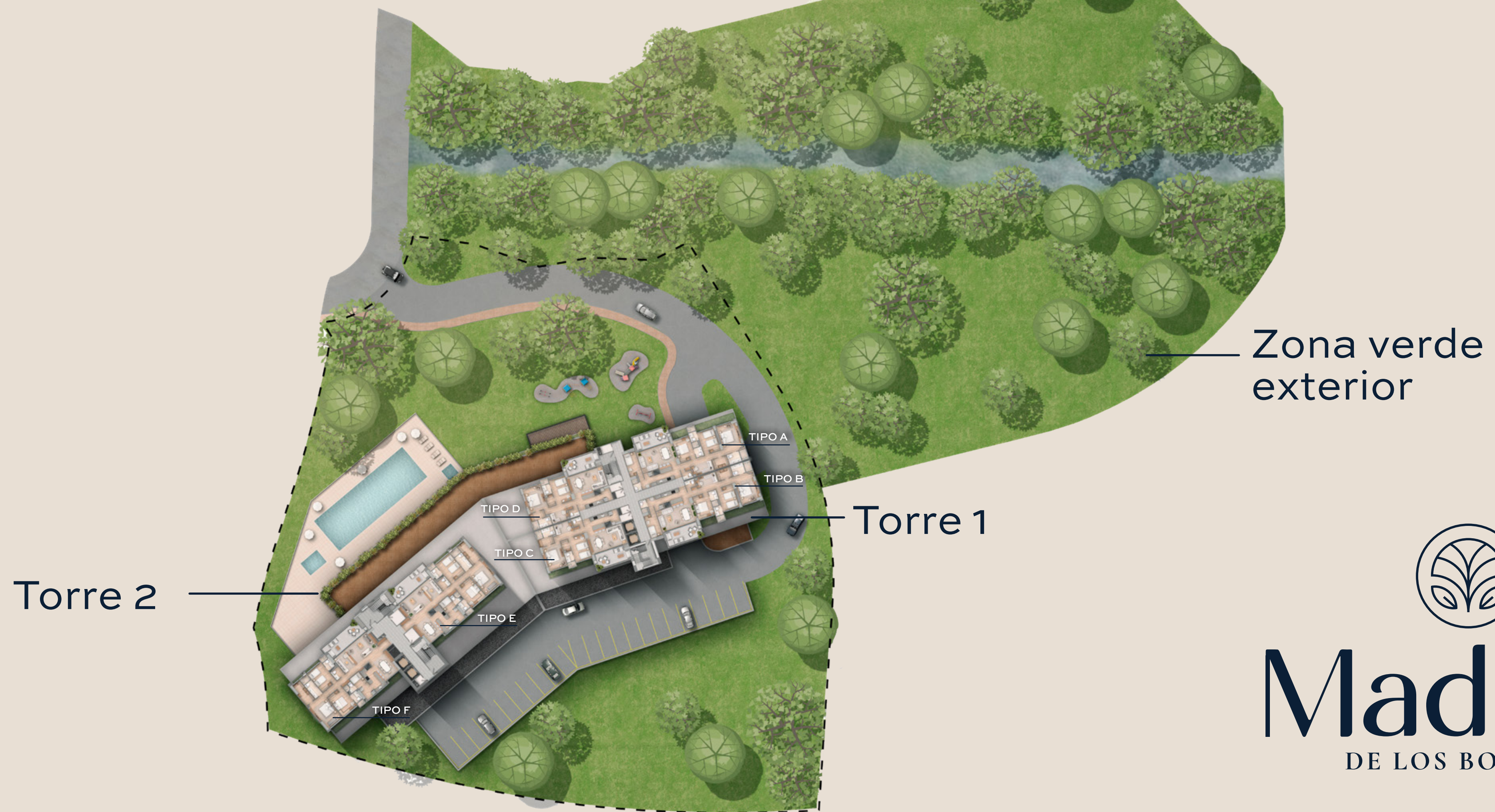
Estudio

120.25 m²*
Área construida


Madero
DE LOS BOSQUES

URBANISMO

Vecinos de 2.500 m²
de parque privado



Zona verde exterior

Torre 1

Torre 2



Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO D
Con Terraza



Cocina abierta

Salón comedor

2.70 m de altura en
la sala comedor

2 alcobas con baño
y vestier

Estudio

120.25 m²*
Área construida


Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO A Con Terraza



- Cocina abierta
- Salón comedor
- 2.70 m de altura en la sala comedor
- Baño de servicio
- Posibilidad de alcoba de servicio
- Alcoba principal con baño y vestier
- 2 alcobas auxiliares con baño
- Estudio

160.12 m²*
Área construida

147.25 m²*
Área privada

PLANTA TÍPICA T2



TIPO F

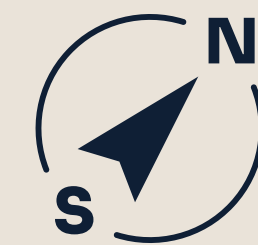
Área construida **182.34** m²

Área privada **169.40** m²

TIPO E

Área construida **182.34** m²

Área privada **169.40** m²



Madero
DE LOS BOSQUES