

📍 LLANOGRANDE - NUEVO PROYECTO

SERENITY
Senior's Club
Llanogrande



Somos
EL CLUB
SERENITY



Una generación que nació en un mundo análogo, que vio y vivió grandes hitos de la humanidad, en donde celebramos la llegada del **hombre a la luna**, enamorábamos con **cartas de amor** y dedicábamos canciones en **discos de vinilo**, nos asombamos con la imagen en movimiento de la **televisión a blanco y negro**. Celebramos los **triunfos ciclísticos** de Cochise, los pantalones **bota campana** y **las primeras minifaldas** se quedaron en nuestras historias de adolescentes y nos unimos a una sola voz en el festival de Ancón, que marcó nuestra generación.

Con este club hacemos un llamado a estos hombres y mujeres, que como nosotros, quieren **compartir nuevos recuerdos**, pero partiendo de las mismas historias. Este club es para quienes lo han vivido y seguirán encontrando nuevas memorias en comunidad, todos los días.

Ser

Serenity

- + Es revivir momentos únicos.
- + Es reencontrarse con tus aficiones.
- + Es ser parte de una comunidad.
- + Es hacer amigos que vivan a tu ritmo.

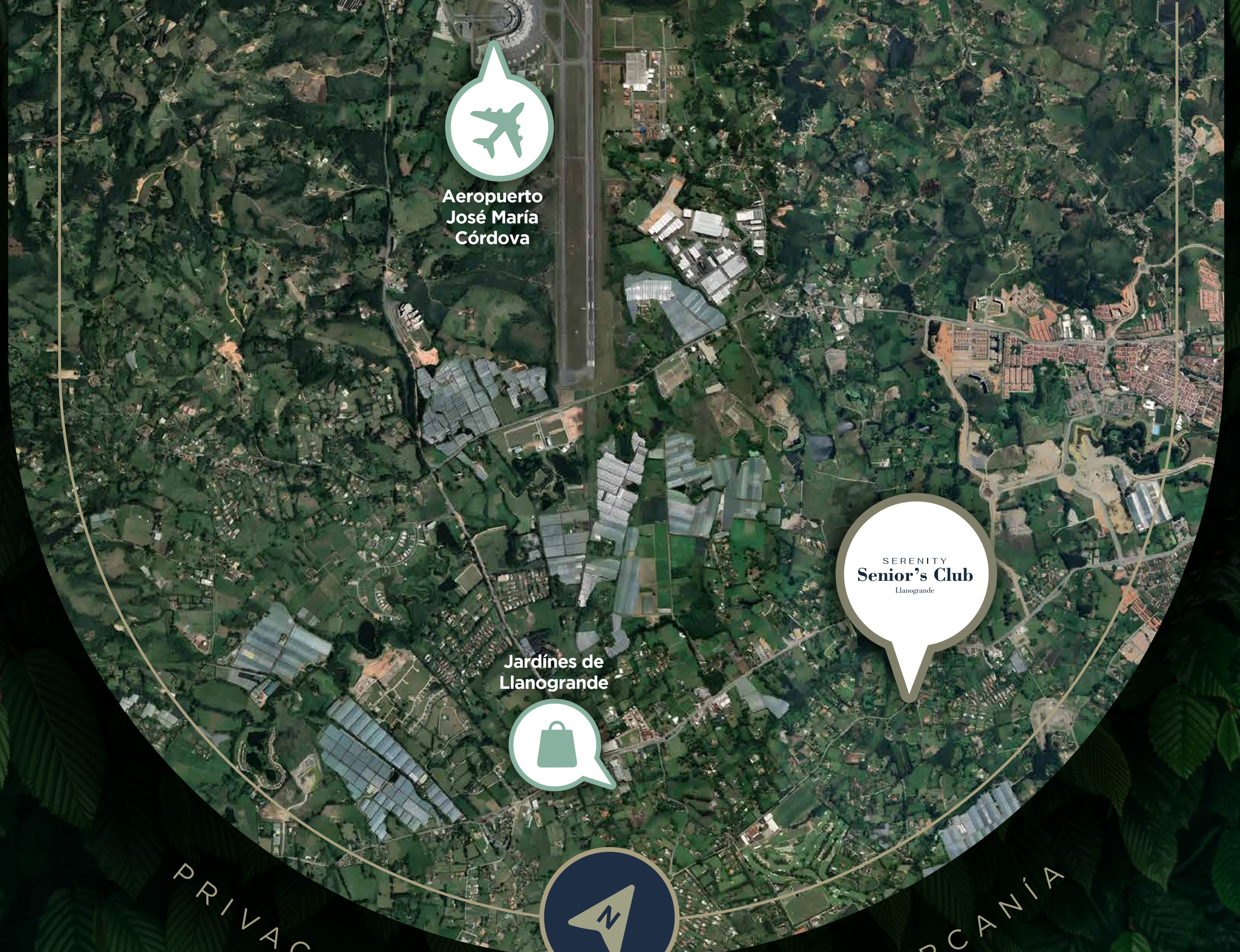


Rodéate de verde en Llanogrande



en la etapa de tu
vida para **florecer**

• RIONEGRO - ANTIOQUIA •

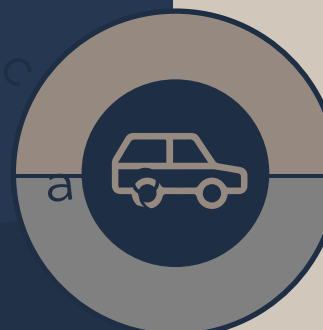


PRIVACIDAD, TRANQUILIDAD Y CERCANÍA



TODO LO QUE
NECESITAS
A POCOS MINUTOS

MAPA DE CERCANÍA



Centros Comerciales / Supermarket

- | | |
|---|---|
| 1. Carrulla | 6 min |
| 2. Fresh Market / MERCADO ORGÁNICO LOCAL | 6 min |
| 3. Centro Comercial Plaza Linares | 7 min |
| <ul style="list-style-type: none"> • RESTAURANTES • MISCELANEAS | <ul style="list-style-type: none"> • SUPERMERCADOS • TIENDAS BICICLETAS |
| 4. Jardines de Llanogrande | 7 min |
| 5. Mall Llanogrande | 6 min |
| 6. Complex Llanogrande | 7 min |
| 7. Living Home Design | 5 min |
| 8. Zona E Home | 12 min |

Servicios


- | | |
|------------------------------------|--------|
| 9. Aeropuerto José María Córdova | 20 min |
| 10. Hospital Gilberto Mejía | 9 min |
| 11. Clinica Sommer | 14 min |
| 12. Medical Home | 13 min |
| 13. Hospital San Vicente Fundación | 13 min |

Diversión

- | | |
|---|--------|
| 14. Club Campestre Llanogrande | 5 min |
| 15. Kua Spa | 17 min |
| 16. Anisha Yoga / ESTUDIO DE YOGA Y PILATES | 11 min |
| 17. La herencia casa club | 7 min |
| 18. Unique Pilates | 10 min |
| 19. Libreria café El licenciado | 6 min |
| 20. Vivero Los pinos | 4 min |
| 21. Arte Lírica Academia | 7 min |
| 22. BodyTech | 6 min |

Restaurantes

- | | |
|------------------------------|--------|
| 23. Brasas Parrilla Bar | 5 min |
| 24. Mundo Verde | 5 min |
| 25. La Cocina de la Marquesa | 5 min |
| 26. Crepes & Waffles | 6 min |
| 27. El rack Restaurante | 5 min |
| 28. Della nonna | 5 min |
| 29. Dulce contigo | 15 min |
| 30. Zona de restaurantes | 11 min |



Senior's Club

OPERADOR DE PROPIEDADES ESPECIALIZADAS

18 años creando
bienestar

Armenia

Bogotá

Cali

Medellín

Senior's Club es un operador con más de 18 años administrando y ofreciendo experiencias en espacios pensados para personas activas e independientes, creando comunidades, mejorando la calidad de vida, independencia y bienestar de cada uno de sus propietarios, acompañándolos en el mejor momento de la vida.

Senior's Club



974

Unidades nuevas en construcción



741

Unidades en operación



+120

Colaboradores



+600

Clientes felices



490

Unidades en desarrollo



9

Clubes

Senior's Club

OPERADOR DE LA PROPIEDAD

BENEFICIOS



Seguridad

Nuestra compañía y cuidado constante entregan tranquilidad a nuestros residentes y a sus familias.

Socialización

Compartir, reír y crear lazos emocionales es nuestro objetivo, por ello te brindamos espacios y actividades que te permitirán estar rodeado de amigos.



Independencia

Vive como siempre soñaste, elige tu propio camino con libertad y una vida activa a tu ritmo.

Recreación

Tu decides como vivir cada día, ya sea que elijas pasar tu tarde en clases de yoga, viendo una película o una sesión de ejercicio.



SERENITY Senior's Club

Llanogrande

ESQUEMA DEL PROYECTO



Concepto propiedad única

Serenity es un proyecto inmobiliario desarrollado bajo la modalidad de propiedad única.



Participación de los inversionistas

Los inversionistas participarán del proyecto adquiriendo un porcentaje de participación en el fideicomiso desarrollador, mediante derechos fiduciarios.

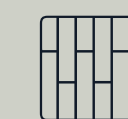




DIFERENCIADORES EN NUESTRAS INSTALACIONES



Llamadores de emergencia



Pisos antideslizantes



Descansa paquetes



Barra de seguridad



Electricidad no gas



Amplios espacios

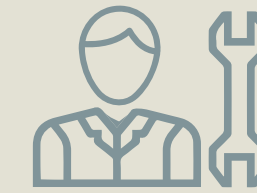
Personal de servicios a tu disposición



Primeros auxilios



Recepción



Mantenimiento

Servicios Administrativos



Director



Asistente de bienestar



Asistente administrativo

Servicios Adicionales

- Mucama - Aseo doméstico
- Servicio a la suite
- Restaurante
- Cafetería
- Bar

Otros servicios Adicionales

- Talleres
- Conferencias
- Clases
- Paseos
- Actividades físicas
- Eventos



ESPACIOS DE
78m²* y 104m²*
PARA TU ESTILO DE VIDA

ZONAS
SOCIALES
QUE EMOCIONAN Y CREAN
MOMENTOS ÚNICOS

5 TORRES
DE **TRES**
PISOS

8 SUITES
POR PISO

 UNA GRAN UBICACIÓN
Llanogrande
Sector La Amalita

DISFRUTA DE LA
EXPERIENCIA
ADMINISTRATIVA

Senior's Club



SERENITY
Senior's Club
Llanogrande



Zonas Sociales





Urbanismo

Nuestro proyecto cuenta con una
topografía plana
para un **mayor confort** de sus residentes



Zonas sociales

1. Sala de juegos
2. Salón social
3. Sala de lectura
4. Oratorio
5. Restaurante
6. Teatrino
7. Co-working
8. Piscina
9. Gimnasio



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



SERENITY
Senior's Club
LLANOGRANDE

Portería 

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



Gimnasio



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





Piscina



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



6-2 Planta típica de Torre 1 · 3 · 4

SUITE O6

SUITE O5

SUITE O4

SUITE O3



SUITE O7

SUITE O8

SUITE O1

SUITE O2



Torre 4-4

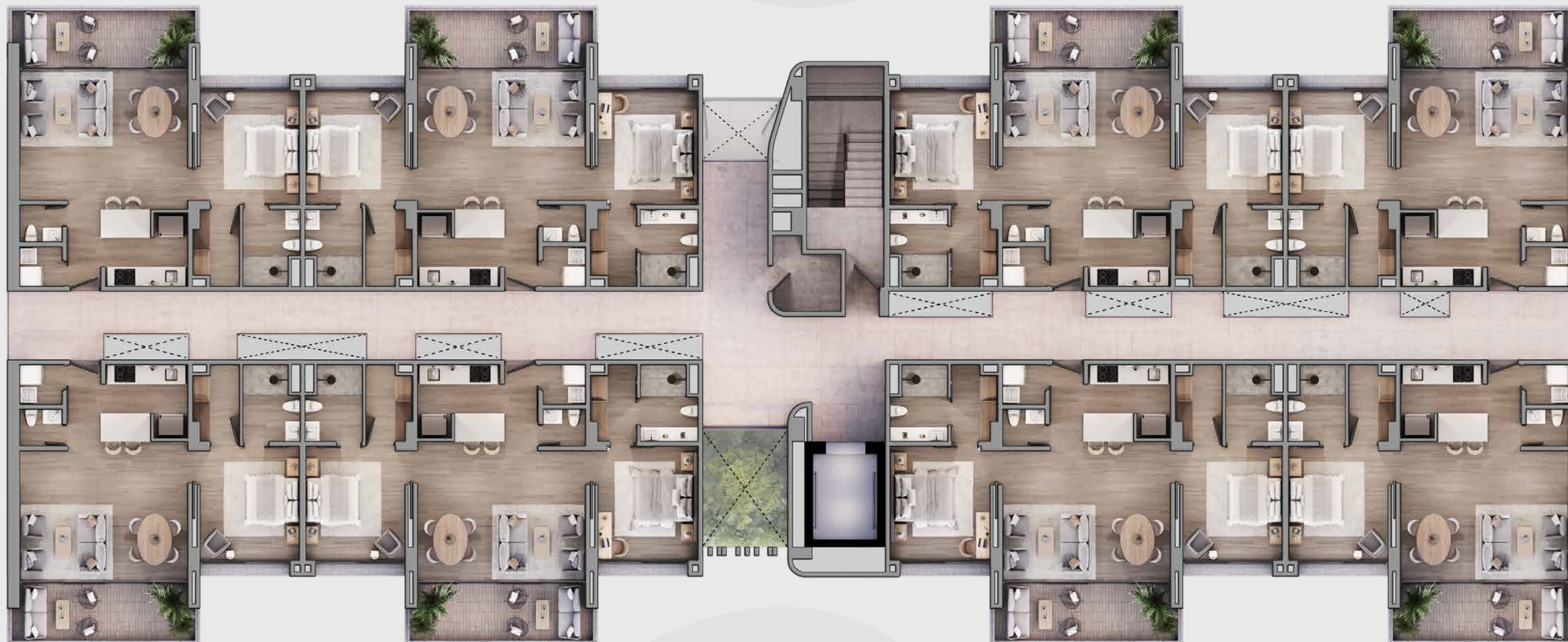
Planta típica de Torre 2-5

SUITE 06

SUITE 05

SUITE 04

SUITE 03



SUITE 07

SUITE 08

SUITE 01

SUITE 02

Suites de 1 alcoba

Áreas de **78m²***



Plano isométrico

1 alcoba 



Suites de 2 alcobas



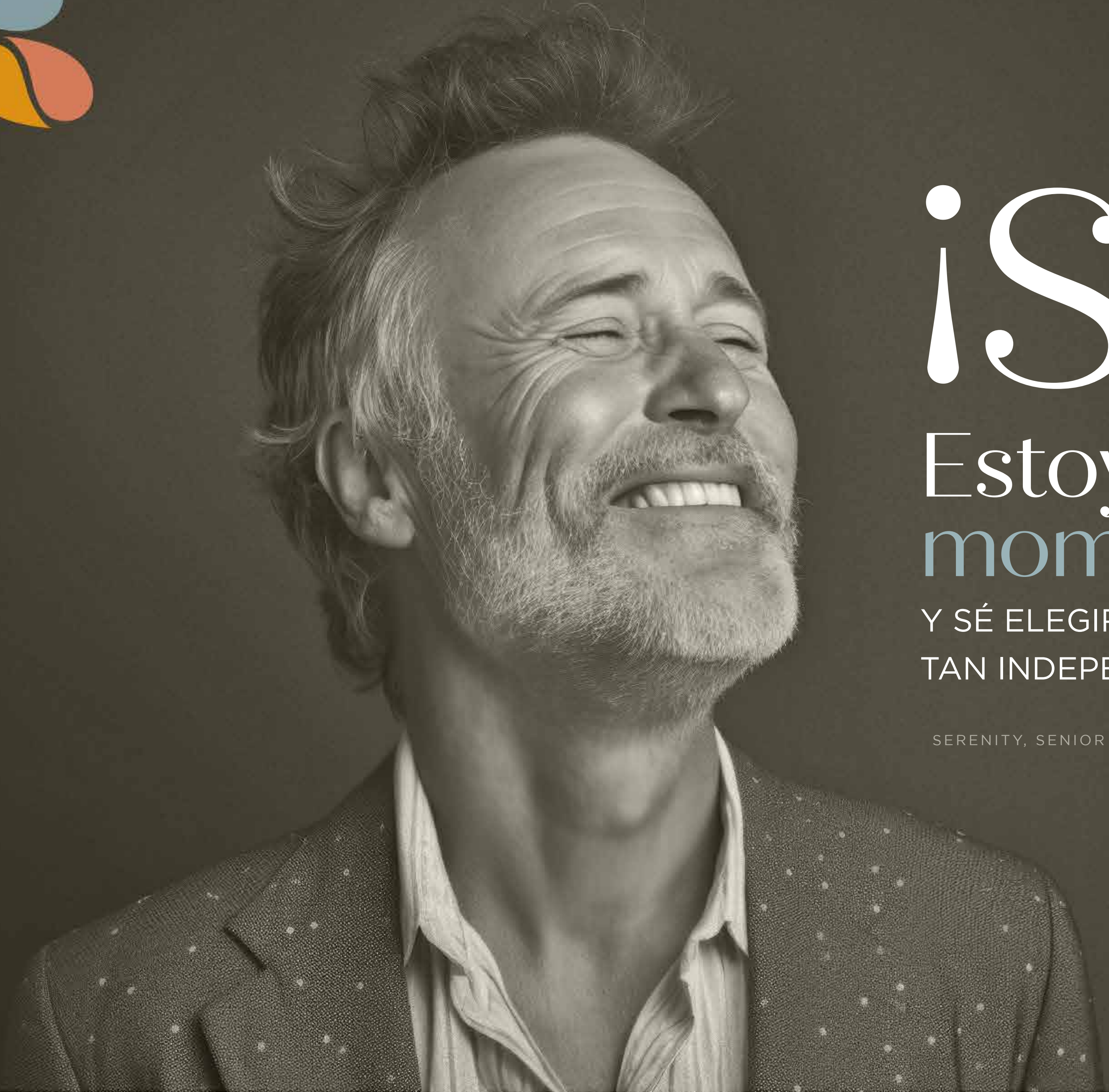
Áreas de **104m²***



Plano isométrico

2 alcobas





¡SÍ!

Estoy en el mejor
momento de vida

Y SÉ ELEGIR VIVIR EN UN LUGAR
TAN INDEPENDIENTE COMO YO

SERENITY, SENIOR'S CLUB - LLANOGRANDE





SERENITY
Senior's Club
Llanogrande



312 557 0321



Encuétranos en
waze



serenity@londonogomez.com



londonogomez.com



Sector La Amalita

A 4 min del Club Llanogrande

Las piezas publicitarias y demás contenido gráfico del proyecto como planos, renders, diseños, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, entorno y elementos decorativos, son representaciones digitales y artísticas, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto se reserva el derecho a modificar, a su entera discreción, las áreas y en general las especificaciones de este, por razones comerciales, jurídicas o técnicas, en cualquier momento y sin previo aviso, por lo tanto, no constituyen una oferta del proyecto, ni comprometen a la sociedad promotora, gerencia o constructor.

Proyecto desarrollado por etapas. Las unidades inmobiliarias resultantes serán de propiedad del fideicomiso desarrollador del proyecto. El inversionista tendrá un derecho de uso sobre las unidades inmobiliarias que se indiquen en el encargo de vinculación correspondiente, así como de las zonas sociales. La participación fiduciaria no garantiza una rentabilidad o resultado específico al fideicomitente adherente (inversionista). Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de publicación: Julio 2024.

