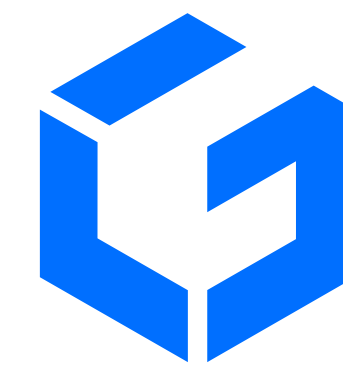


Parc Avignon

NATUREL



Londoño
Gómez





Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad Confianza.



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad de Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa, cuentan con más de 7.8 millones de m² construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultoría de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

Inspiración y diseño

Juan Fernando Forero

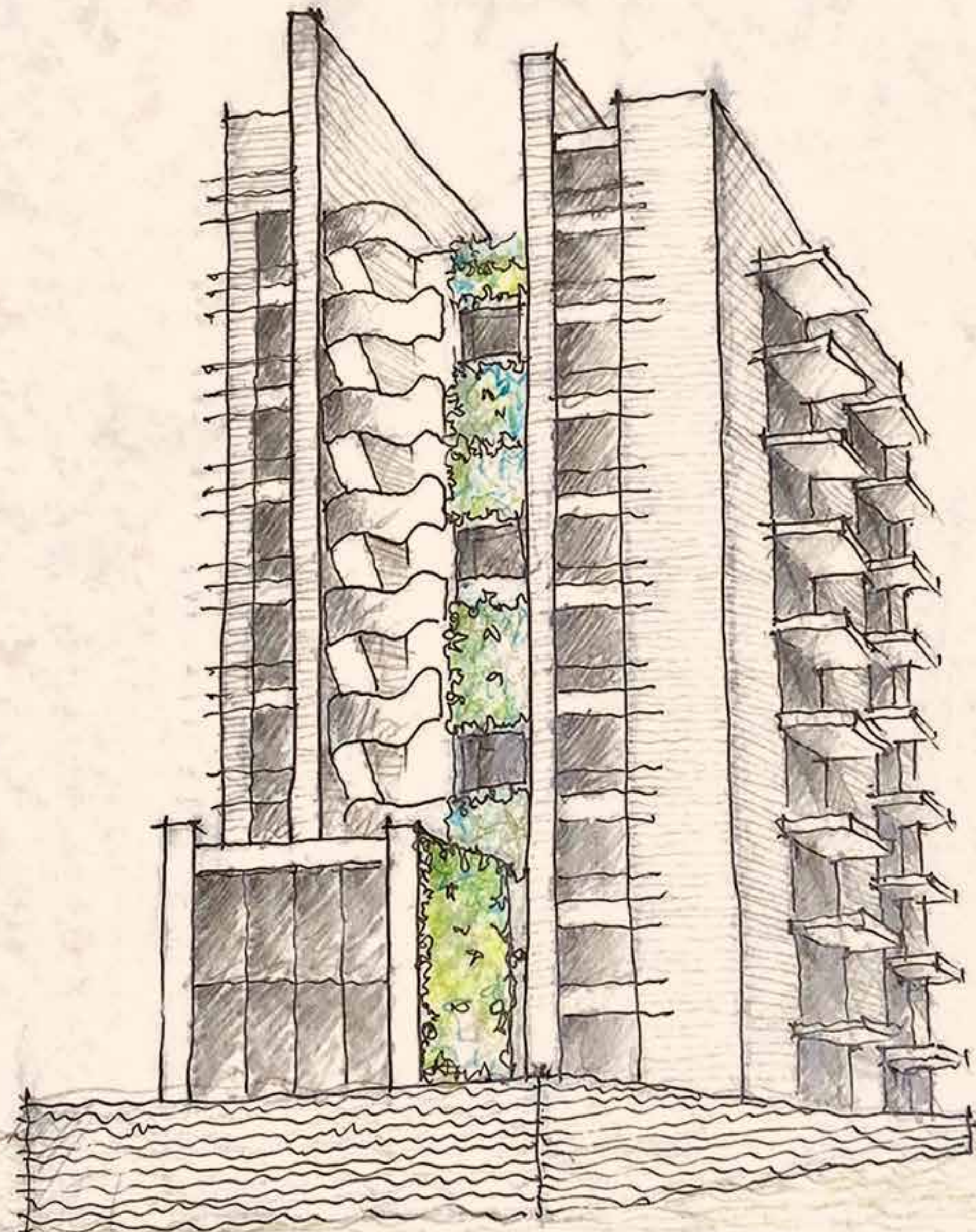
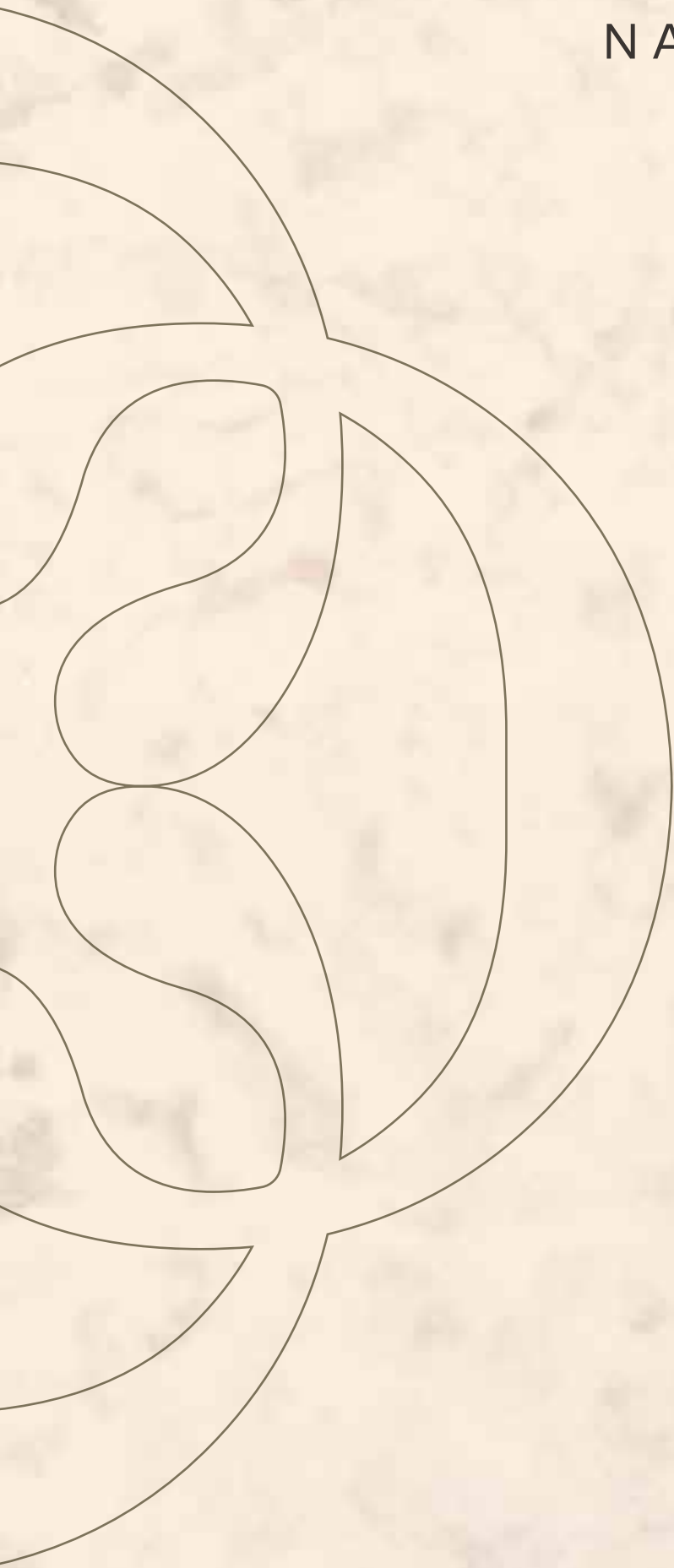
Nació en Medellín, Colombia en 1958. Inició sus estudios en la Universidad Pontificia Bolivariana en 1975 de donde se graduó como arquitecto urbanista en el año 1980. Posteriormente viajó a ciudad de Boston en donde inició su ejercicio profesional en el taller Machado & Silveti.

A su regreso al país, en el año 1987, impartió clases en el taller de arquitectura de la Universidad Pontificia Bolivariana, actividad que realizó durante los siguientes seis años. Su obra ha sido merecedora de numerosos premios en concursos, publicaciones y reconocimientos tanto a nivel nacional como internacional. Actualmente tiene a su cargo la dirección del taller de diseño de su oficina Juan Forero Arquitectos.



ParcAvignon

NATUREL

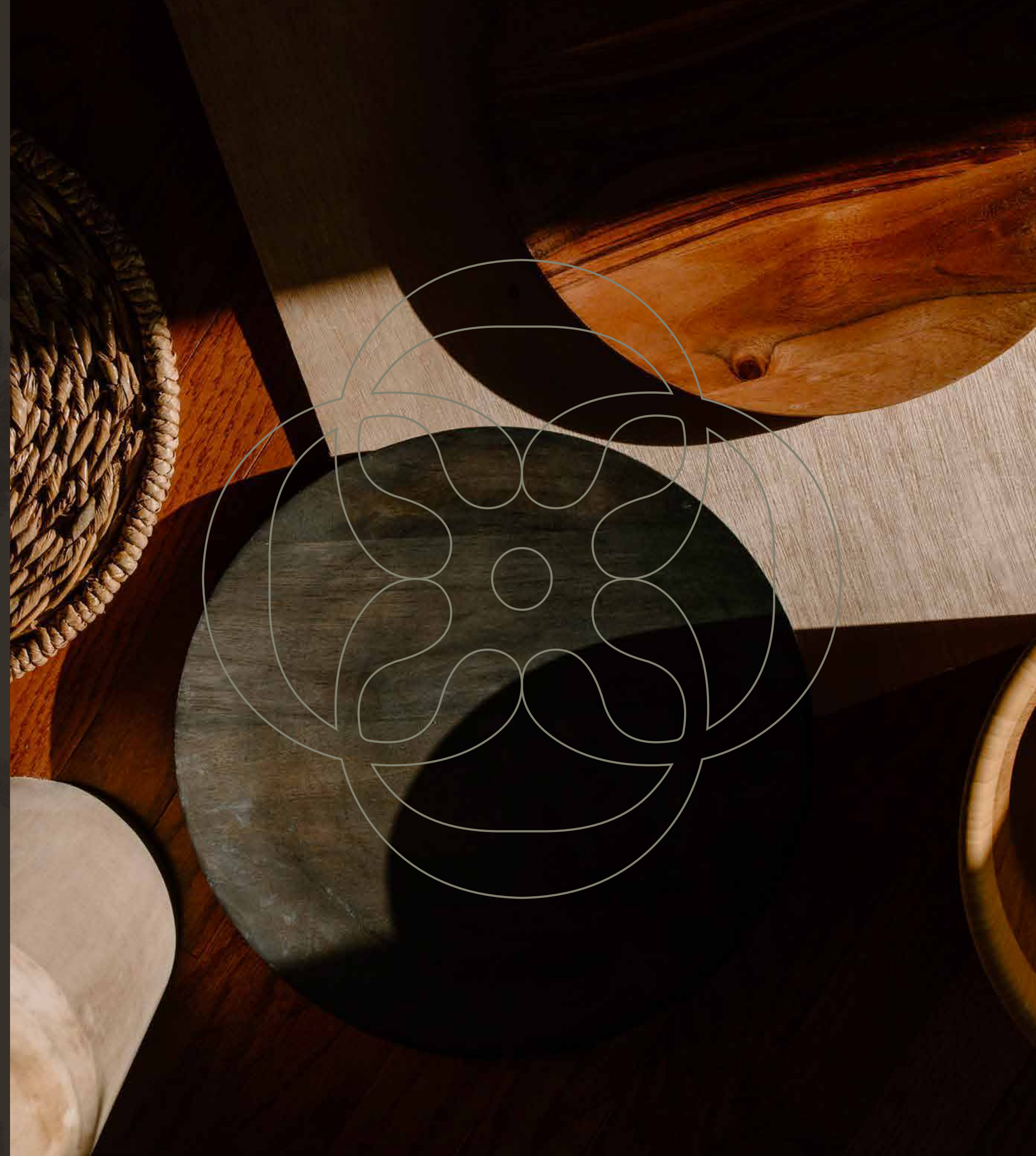


HAY UN LUGAR
DENTRO DE LA
CIUDAD DONDE SE
VIVE LA *serenidad*

Hay un lugar dentro de la ciudad,
donde todavía se vive la naturaleza.
Se percibe su vida con nuestros
cinco sentidos.

El canto de los pájaros, el movimiento
de los arboles, la luz del sol, la sensación
del viento.

En medio de la rutina urbana, existe
un oasis verde. En medio de la
transformación, existe un lugar que
conserva la esencia de la tradición.





Club Campestre Medellín

PriceSmart Poblado

Gimnasio Smart Fit - Campestre

Pergamino Café San Lucas

Complex Los Balsos

ISA Interconexión Eléctrica

Parque Lineal La Frontera

Transversal inferior

Av. El Poblado

Calle 12 Sur

Calle 9A Sur

Carrera 41

Carulla Fresh Martek San Lucas

San Lucas Plaza

Conjunto Finco

Parroquia San Lucas

Gimnasio Inside Movement Center

EIA Posgrados

Colegio Benedictino de Santa María



Parc Avignon NATUREL

Carrera 26

Calle 23 Sur

Carrera 27

Transversal Intermedia

Colegio Montessori

Mall Comercial Distrito Avignon

Súper Bowling Medellín

Gimnasio Smart Fit La Intermedia

Parc Avignon

NATUREL

El Poblado,
Sector Avignon

ESTARÁS EN EL MEJOR SECTOR DE EL POBLADO



Encuétranos en
waze



Beneficios de la UBICACIÓN

EL POBLADO, AVIGNON - MEDELLÍN

ESTARÁS EN EL MEJOR SECTOR DE EL POBLADO, CERCA DE:

| ENTRETENIMIENTO:

MALL SAN LUCAS PLAZA
MALL DRIVE INN
MALL DISTRITO AVIGNON
PERGAMINO CAFÉ
COMPLEX LOS BALSOS
EL CORREO SAN LUCAS
EL TESORO PARQUE COMERCIAL

| VÍAS PRINCIPALES:

TRANSVERSAL INTERMEDIA
TRANSVERSAL SUPERIOR
TRANSVERSAL INFERIOR
LOMA LOS BALSOS

| SERVICIOS:

PARROQUIA SAN LUCAS
PARROQUIA LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN
CARULLA FRESH MARKET
CLÍNICA EL ROSARIO
CLÍNICA VETERINARIA SAN LUCAS
FARMATODO

| EDUCACIÓN:

COLEGIO MONTESSORI
COLEGIO BENEDICTINO
EIA POSGRADOS

PROYECTO EN EL
CORAZÓN DE AVIGNON

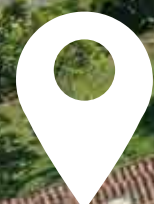
Una joya urbana dentro
del prestigioso Conjunto
Finca Avignon.

VIVE LA EXCLUSIVIDAD EN
12.300 M²
DE SERENIDAD



ParcAvignon
NATUREL

LOMA DE AVIGNON



PARROQUIA
SAN LUCAS

URBANISMO

UN LUGAR EN
EL QUE SE CONSERVA
LA ESENCIA DE
La tradición





ZONAS *COMUNES*

- * GIMNASIO
- * ZONA WELLNESS
- * LOBBY
- * CAR LOBBY
- * JUEGOS INFANTILES
- * PISCINAS
- * COWORKING
- * ZONA DE MASCOTAS
- * SOCIAL KITCHEN
- * SALÓN DE NIÑOS

FACHADA



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Diferenciales DE PARC AVIGNON:

TU HOGAR EN PARC AVIGNON:



Espacios totalmente acabados
y balcones amplios de

18-19 m²

- * ENTORNO NATURAL
- * SECTOR EXCLUSIVO
- * INTEGRACIÓN CON LA NATURALEZA
- * DISEÑO ARQUITECTÓNICO MODERNO

VIVE EL CONFORT *SIN LÍMITES*
EN CADA RINCÓN.

LOBBY



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

PISCINAS



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

GIMNASIO



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



ZONA WELLNESS



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

NATUREL

APARTAMENTOS

3 TORRES

Desde

127 m²*

Hasta

186 m²*

ALTURA LIBRE 2.70 M

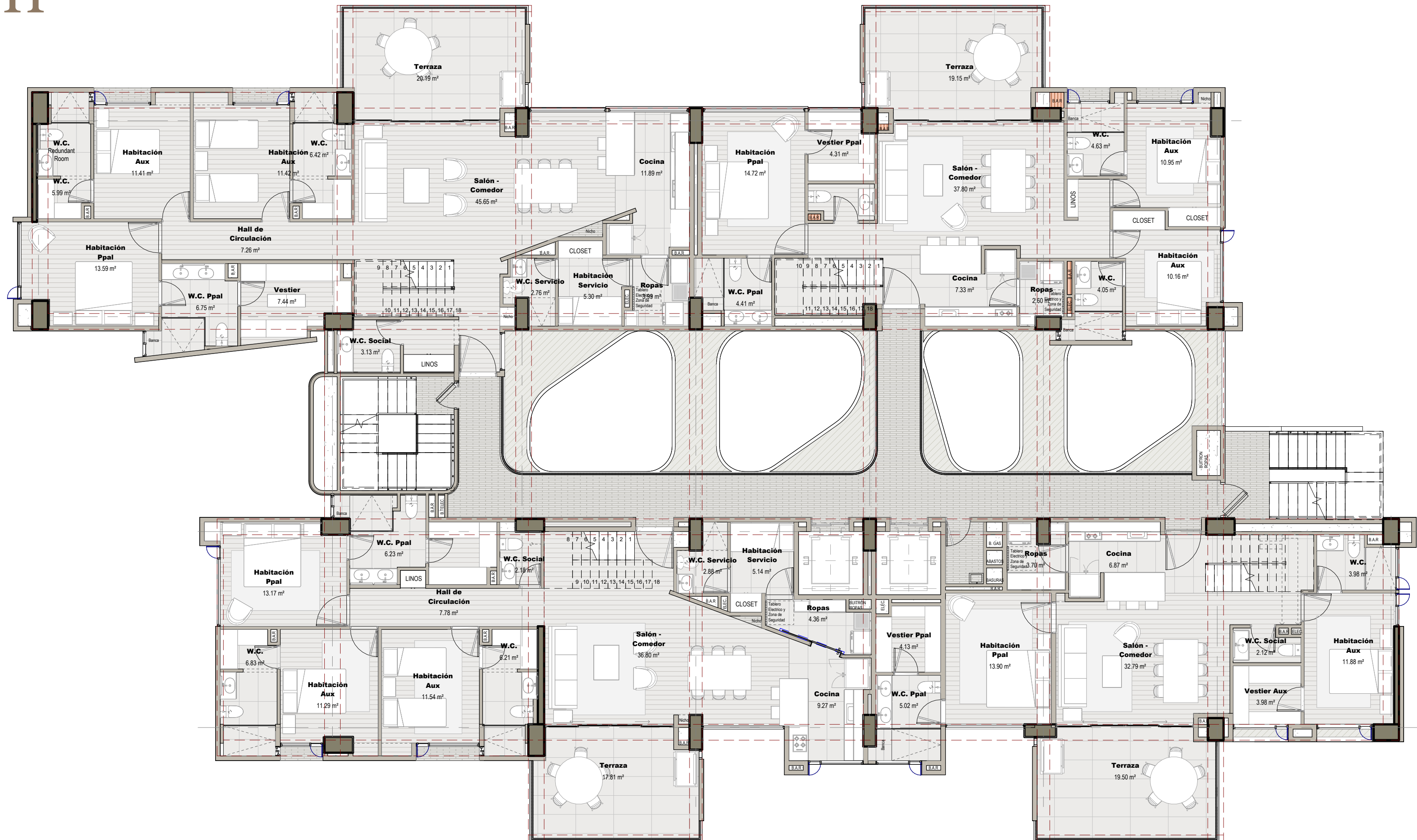
2 y 3 alcobas + alcoba de servicio



Parc Avignon

NATUREL

NIVEL 10



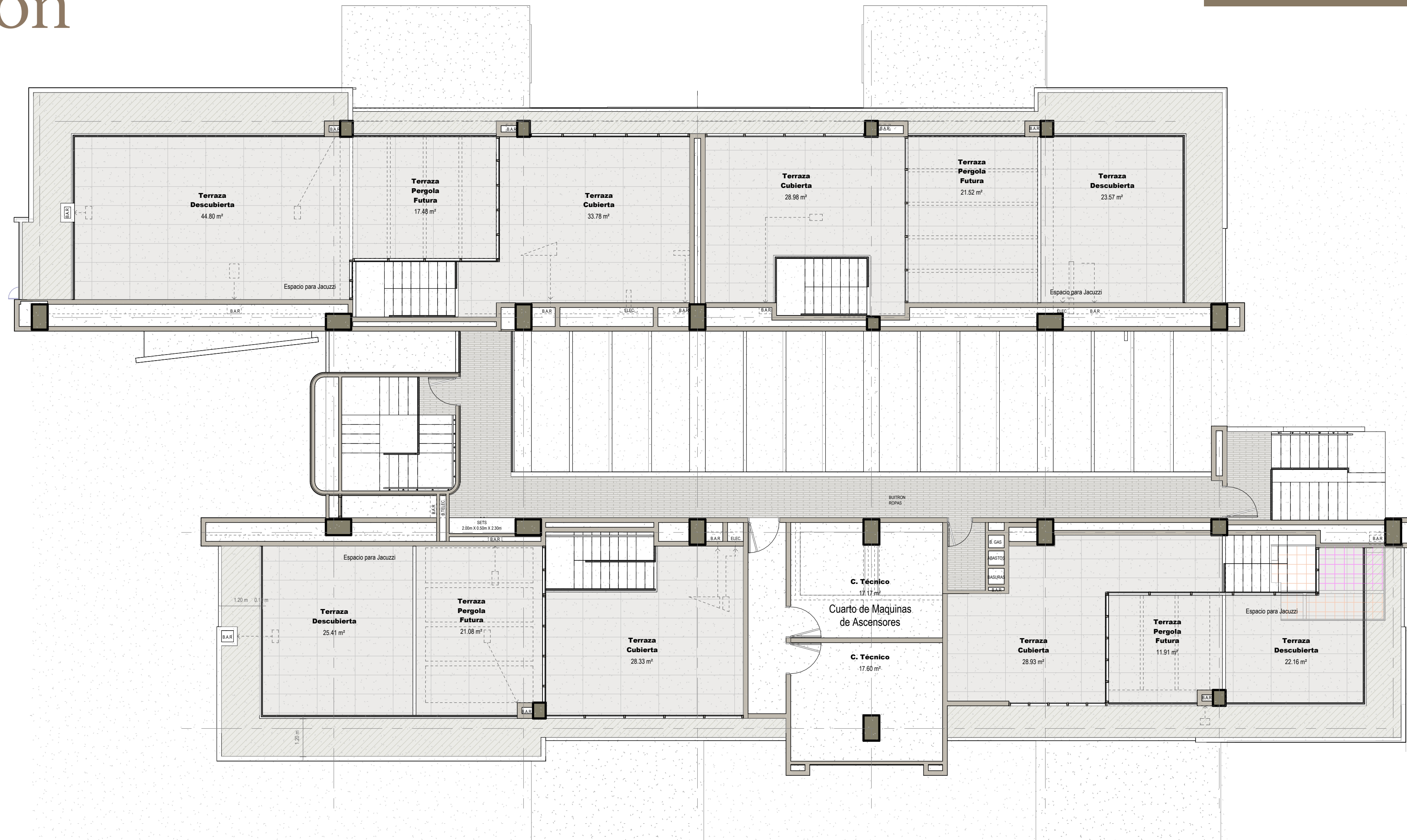
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Parc Avignon

NATUREL

NIVEL CUBIERTA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y butrones.

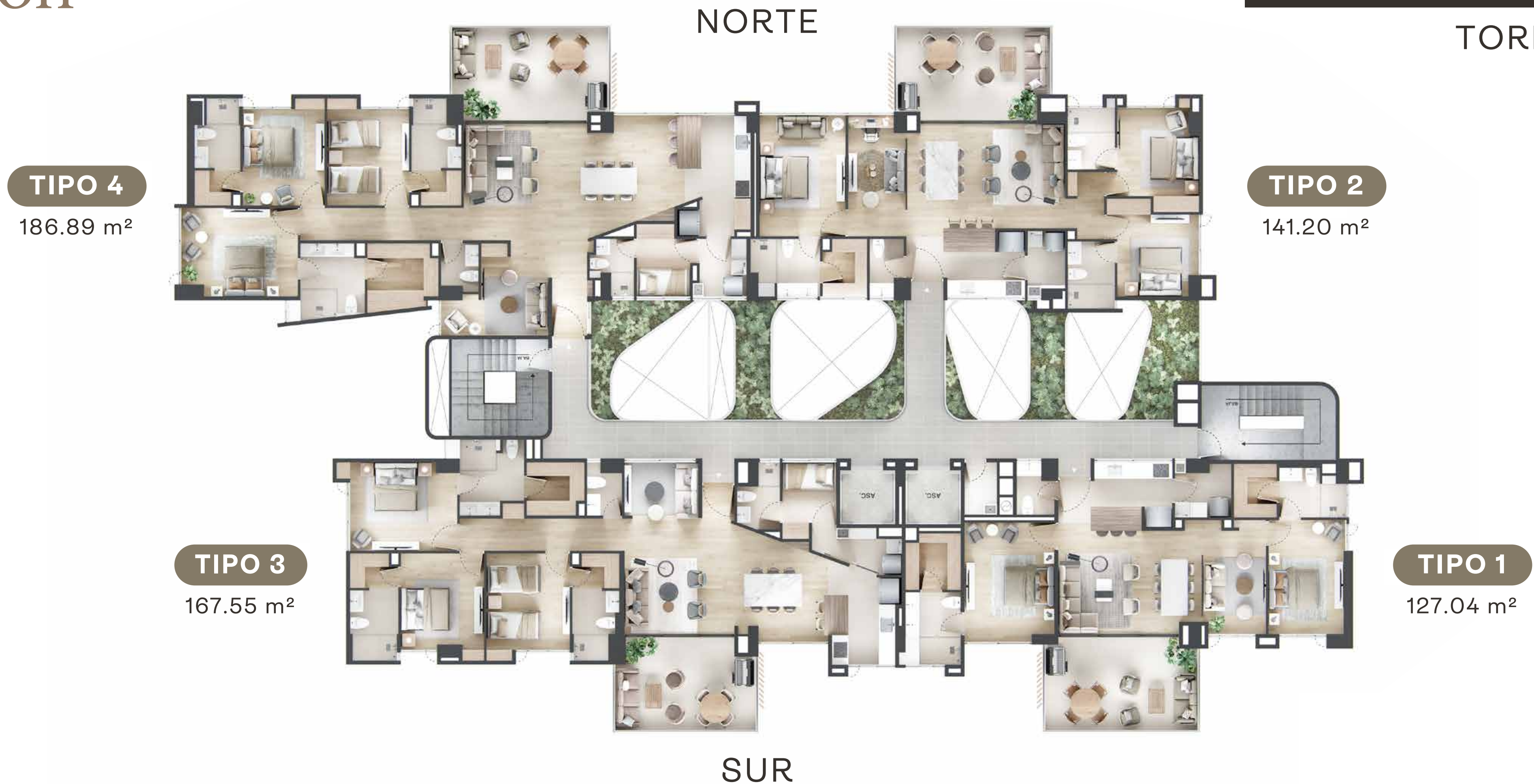


Parc Avignon

NATUREL

APARTAMENTOS PLANTA TIPICA

TORRE 1



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Parc Avignon

NATUREL

APARTAMENTOS PLANTA TIPICA

TORRE 2

NORTE

TIPO 1
127.04 m²

TIPO 3
167.55 m²

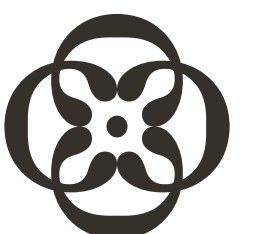
TIPO 2
141.20 m²

TIPO 4
186.89 m²

SUR



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Parc Avignon

NATUREL

APARTAMENTOS

TIPO 02

141.20 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Parc Avignon

NATUREL

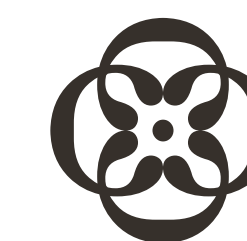
APARTAMENTOS

TIPO 04

186.89 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



PISO 2

VISTA NORTE TORRE 1



Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 2

VISTA SUR TORRE 1

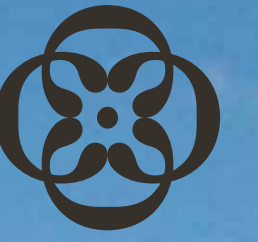


Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 6

VISTA NORTE TORRE 1

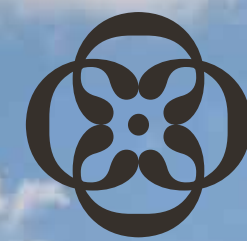


ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 6

VISTA SUR TORRE 1

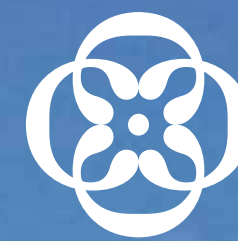


Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 10

VISTA NORTE TORRE 1



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 10

VISTA SUR TORRE 1



Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 2

VISTA SUR TORRE 2

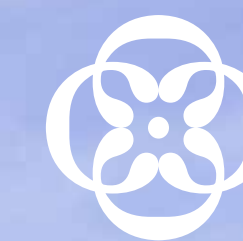


Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 2

VISTA NORTE TORRE 2



Parc Avignon

PORTERIA
Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 6

VISTA SUR TORRE 2



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 6

VISTA NORTE TORRE 2



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 10

VISTA SUR TORRE 2



Parc Avignon

Imagen real del lote

PISO 10

VISTA NORTE TORRE 2



Parc Avignon

Imagen real del lote

Parc Avignon

NATUREL

 312 554 9509



Encuétranos en



parcavignon@londonogomez.com



www.londonogomez.com



El Poblado,
Sector Avignon

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.



Londoño
Gómez

ARQUITECTURA
& CONCRETO

