



atlántica

apartamentos

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



**EL LUGAR DONDE TIENES  
TODO LO QUE NECESITAS**

---

En Bello está ese destino en el que puedes entregarte al descanso todos los días de la semana, ese lugar que lo tiene todo para tu bienestar.



Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



**Medio ambiente.**



**Promovemos el desarrollo social.**



**Promovemos un crecimiento económico.**



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la mas alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 33 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa.



Empresa colombiana con 11 años de experiencia en el mercado inmobiliario, con presencia nacional e internacional, que nace con el objetivo de crear espacios extraordinarios que se reconozcan por su diseño, innovación, calidad y sostenibilidad.

Participamos en el desarrollo y ejecución de proyectos residenciales y comerciales en sus diferentes segmentos; ofreciendo así un amplio rango de productos y soluciones para satisfacer las necesidades de nuestros clientes. A la fecha hemos entregado más de 20 proyectos que representan más de 3.000 unidades y nos encontramos en proceso de desarrollo de más de 15 proyectos.

A woman and a child are laughing joyfully in a swimming pool. The woman is on the left, and the child is on the right, wearing blue goggles. The water is a vibrant blue-green color.

**Apartamentos  
de 60 a 82 m<sup>2</sup>\***

**2 Y 3 ALCOBAS**  
con opción de estudio



CADA VEZ ESTÁS MÁS CERCA DE TU NUEVO HOGAR.

# ZONAS COMUNES



Cancha múltiple



Carril de nado



Gimnasio al aire libre



Gimnasio cubierto



Salón de niños



Juegos infantiles descubiertos



Lobby



Piscina niños con juegos acuáticos



Piscina lúdica tipo spa



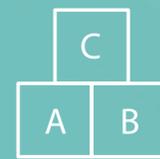
Zona para mascotas



Portería



Salón de videojuegos



Salón de juegos infantiles



Salón de lectura y coworking



Zona de Teqball descubierta



Dos Salones sociales



Sauna



Turco



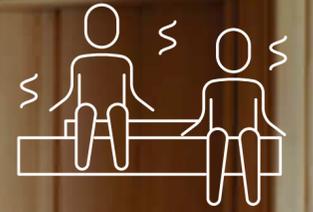
Salón de  
videojuegos

Vive la experiencia gaming como  
nunca antes, aventuras inmersivas  
y gráficos impresionantes.

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



Turco

ESPACIOS QUE  
**TE LLENAN  
DE VIDA**

Disfruta de una sensación de bienestar, seguridad y satisfacción en espacios diseñados para tu comodidad. Vive en armonía con el entorno que te rodea.

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



Carril de nado



Piscina lúdica  
tipo spa



Piscina niños  
con juegos  
acuáticos

Carril de nado

Piscina lúdica

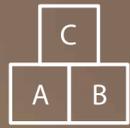
Piscina niños + juegos acuáticos

Piscina tipo spa

Sauna

Turco

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



Salón de juegos infantiles

Espacios lúdicos que enriquecen la expresión y la creatividad.



\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



\*Foto real, apartamento modelo



\*Foto real, apartamento modelo



# CIUDAD FABRICATO

El lugar donde estas cerca de todo lo que tú y tu familia necesitan.



oceana  
APARTAMENTOS

The image shows an architectural site plan for 'Ciudad Fabricato'. It features three distinct apartment complexes. The leftmost complex is labeled 'oceana APARTAMENTOS' and includes a swimming pool and a landscaped courtyard. The middle complex is labeled 'mediterránea APARTAMENTOS' and also features a swimming pool. The rightmost complex is labeled 'atlántica apartamentos'. The plan shows building footprints, parking areas, green spaces, and streets including 'CALLE 39', 'CARRERA 52', and 'CALLE'. Dotted lines indicate 'LÍMITE DE LOTE' (lot boundaries).

mediterránea  
APARTAMENTOS

atlántica  
apartamentos



### Comercio

- 1 C.C. Parque Fabricato



### Educación

- 1 Liceo Antioqueño
- 2 Universidad San Buenaventura
- 3 Universidad Uniminuto
- 4 Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid



### Metro

- 1 Estación Madera
- 2 Estación Bello



### Hospitales

- 1 Hospital Marco Fidel Suárez
- 2 Hospital Mental de Antioquia



### Iglesias

- 1 Parroquia San Juan Bosco
- 2 San José Obrero





# Bello · Ciudad Fabricato

## UN HOGAR MÁS SOSTENIBLE



### Ahorro en servicios

31% agua\*  
22% energía\*



Más de 17  
**Zonas comunes**



**Junto a**  
CC. Parque fabricato

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



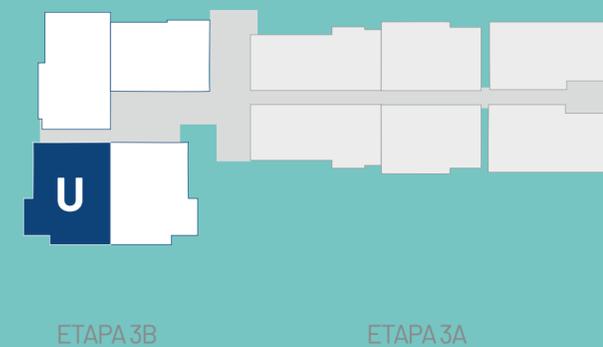


POR MÁS DÍAS DISFRUTANDO DE BUENOS MOMENTOS JUNTO A TU FAMILIA.

# APARTAMENTO TIPO U



Área construida aprox. 75,50\* m<sup>2</sup>  
Área privada aprox. 69,00\* m<sup>2</sup>



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

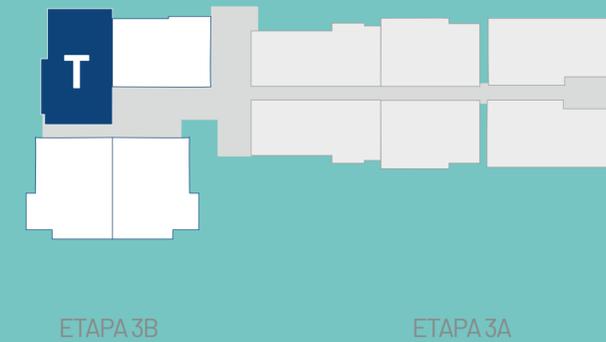
# APARTAMENTO TIPO T

N

TIPO T



Área construida aprox. 76,30\* m<sup>2</sup>  
Área privada aprox. 69,45\* m<sup>2</sup>



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

# APARTAMENTO TIPO X



**60.90 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**54.50 m<sup>2</sup>**  
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

# APARTAMENTO TIPO W



**71.85 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**65.30 m<sup>2</sup>**  
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

# APARTAMENTO TIPO U



**75.50 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**69.00 m<sup>2</sup>**  
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

# PLANTA TIPICA TORRE 2

**57.65 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**80.35 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**80.05 m<sup>2</sup>**  
Área total construida



**60.40 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**82.30 m<sup>2</sup>**  
Área total construida



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



# APARTAMENTO TIPO L

## TORRE 2



**57.65 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

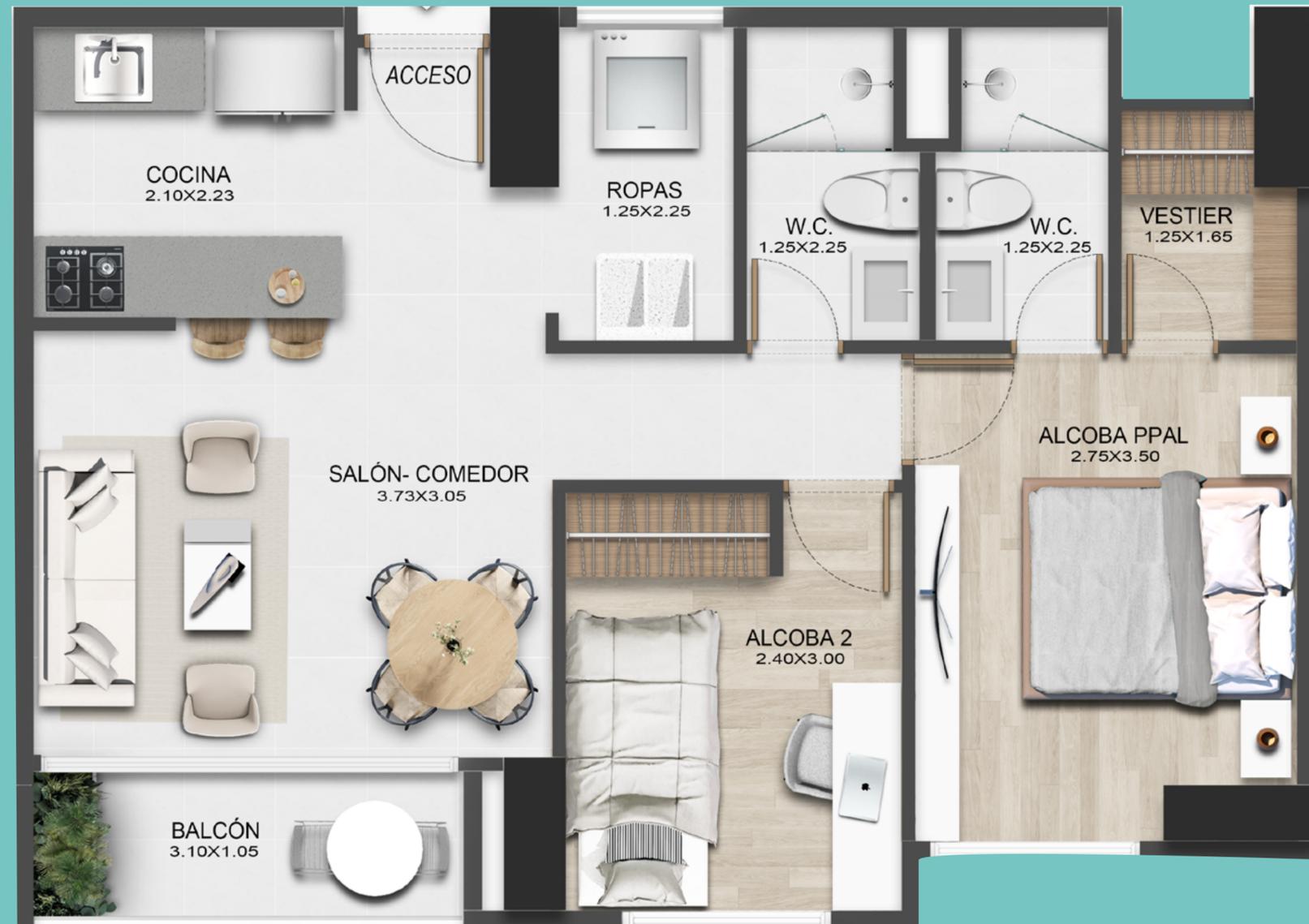
**51.82 m<sup>2</sup>**  
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



# APARTAMENTO TIPO N

## TORRE 2



**60.40 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**53.04 m<sup>2</sup>**  
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

# APARTAMENTO TIPO M

## TORRE 2



**80.05 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**72.03 m<sup>2</sup>**  
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

# APARTAMENTO TIPO 0

## TORRE 2



**82.30 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**74.32 m<sup>2</sup>**  
Área útil

Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



 **318 549 0619**

  Encuétranos en **waze**  |  Google Maps  [atlantica@londonogomez.com](mailto:atlantica@londonogomez.com)

 **Ciudad Fabricato - Bello**  
 **[londonogomez.com](http://londonogomez.com)**

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de publicación: junio 2024.

