

Edición N° 31 · 2025

trespacio[®]

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

Escanea
y descubre
nuestro
sitio web



www.londonogomez.com



Londoño
Gómez

DESDE 1973

Ed. Coltejer
desarrollado por
Londoño Gómez





En Londoño Gómez entregamos proyectos y servicios inmobiliarios

innovadores, sólidos y sostenibles, pensando siempre en el bienestar de todos: las personas, la sociedad y el planeta.

Nuestras políticas de sostenibilidad nos convierten en **proyectos conscientes.**



Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria su protección y uso racional.



Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y educación.



Promovemos un crecimiento económico que genere valor para todos. Desarrollamos proyectos que buscan satisfacer las necesidades del presente sin comprometer los recursos del futuro.

Nuestros 3 pilares



Londoño Gómez

PROYECTOS DESARROLLADOS POR ETAPAS. ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones de cada proyecto más detalladas en la página www.londonogomez.com. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, *acabados, *áreas, precios*, cuotas e información general posterior a su publicación sin previo aviso. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

Conoce nuestros
próximos
lanzamientos



Regístrate aquí

CATALUÑA
CONDominio

📍 **La Ceja**
Sector El Tambo

Lotes
de 1.200 a 2.500 m^{2*}

Nuevos Lotes

Londoño Gómez BEMSA PROIN. Serviva

HORIZONTES
TERRITORIO CAMPESTRE

📍 **El Retiro**
Vía Don Diego

Lotes
de 1.538 a 7.290 m^{2*}

Nuevos Lotes

Londoño Gómez umbral PROPIEDAD REAL

RIVER PARK
ACTIVE LIVING

📍 **Poblado**
Ciudad del Río

Apartamentos
de 36 a 59 m^{2*}

1 o 2 alcobas
Única torre

Londoño Gómez Fondo Inmobiliario Colombia ARQUITECTURA & CONCRETO A

Entrelagos
EL RETIRO

📍 **El Retiro**
Vía El Carmen

Casas de 1 nivel
de 137 y 184 m^{2*}

Con terraza para
Jacuzzi y zona BBQ

Londoño Gómez ARQUITECTURA & CONCRETO A

Entrelagos
EL RETIRO

📍 **El Retiro**
Vía El Carmen

Apartamentos
de 55 a 137 m^{2*}

1, 2 y 3
Alcobas más estudio

Londoño Gómez ARQUITECTURA & CONCRETO A

VIVALTTA
MEDICAL & LIVING

📍 **Envigado**
Ciudad Peldar

**Consultorios, suites
y locales**

Londoño Gómez ARQUITECTURA & CONCRETO A

tiim Natural living

📍 **Rionegro**
Barro Blanco

Apartamentos
de 62.50 m^{2*}

2 alcobas

Londoño Gómez ARQUITECTURA & CONCRETO A

Verdeventura
apartamentos

📍 **Bello** **Aplica Subsidio VIS**
Santa Ana

Apartamentos
de 52 m^{2*}

2 alcobas con posibilidad de 3
Nueva torre

Londoño Gómez ARQUITECTURA & CONCRETO A

TU HOGAR PARA ENTREGA INMEDIATA.

Grandes descuentos*

Estrena Apartamento o Lote en el 2025*

desde **\$10'700.000*** a **hasta \$145'000.000***

Válido en proyectos específico, **sujeto a forma de pago***

Antioquia

Bosque Alto
APARTAMENTOS

♦ Bello
Amazonía

CANTO
Apartamentos

♦ Rionegro
San A. de Pereira

viverdi
APARTAMENTOS

♦ Rionegro
Barro Blanco

ALCALÁ II
CONDominio

♦ La Ceja
Sector el Tambo

VERDE
CAMPiÑA
• PARCELACION •

♦ La Ceja
Vía Quirama

flex
living

♦ Sabaneta

CANTO
LOTES

♦ Rionegro
San A. de Pereira

HACIENDA
LA ARGENTINA
EL RETIRO

♦ El Retiro
Vía El Carmen

atlántica
apartamentos

♦ Bello
Fabricato

costa
AZUL
Parque Residencial

♦ La Estrella
Secto Toledo

Barranquilla

River
palms

♦ Barranquilla
Buenavista

Es el momento

de cumplir sueños.

**a menor plazo el pago de cuota inicial,
mayor es tu descuento***

Descuento aplica para proyectos seleccionados. Sujeto a disponibilidad. El descuento es variable según el proyecto y tipología del inmueble. Antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora, se deberá validar todos los términos y condiciones con la sala de negocios. Válido hasta el 30 de junio de 2025 o hasta agotar unidades disponibles. Fecha de publicación: Marzo 2025

Medellín

Graz DEL RÍO



Ciudad del Río

Apartamentos de 59 m² a 73 m²*

Lobby • Cancha de pádel • Gimnasio cubierto • Carril de nado • Piscina de adultos y niños • Sauna • Turco • Coworking • Social Kitchen • Social Room • Playroom • Pista de triciclos • Estación de juegos • Gameroom • Petground • Salón de baile

DESDE \$646.253.500*

☎ 318 253 00 04

✉ linzgraz@londonogomez.com



Fondo
Inmobiliario
Colombia



Medellín

MOKANA CLUB RESIDENCIAL



Antiguo cafetero

Apartamentos de 73 m²* a 99 m²*

Lobby y recepción • Administración • Salón social • Terraza con BBQ • Juegos infantiles exteriores • Zona pet cubierta • Pista de agility • Gimnasio cubierto • Coworking • Minimercado • Piscina de nado y relajación • Burbuja de café con estancias • Zona picnic • Salón de niños • Piscina de niños • Gimnasio descubierto • Cancha sintética

DESDE \$758.780.000*

☎ 310 200 57 17

✉ mokana@londonogomez.com



Fondo
Inmobiliario
Colombia



Medellín

Linz DEL RÍO



Ciudad del Río

Apartamentos de 81 m²* a 93 m²*

Lobby • Cancha de pádel • Gimnasio cubierto • Carril de nado • Piscina de adultos y niños • Sauna • Turco • Coworking • Social Kitchen • Social Room • Playroom • Pista de triciclos • Estación de juegos • Gameroom • Petground • Salón de baile

DESDE \$828.153.900*

☎ 318 253 00 04

✉ linzgraz@londonogomez.com



Fondo
Inmobiliario
Colombia



Medellín

Madero DE LOS BOSQUES



El Poblado- Los Bosques

Apartamentos de 120 m²* a 198 m²*

Portería • Lobby en cada torre • Salón social • Coworking Estancia de fogatas • Terraza para yoga • Zona de juegos infantiles • Social kitchen • Gimnasio cubierto • Turco • Jacuzzi • Piscina de adultos y niños • Cancha de pádel • Playground • Área juvenil •

DESDE \$1.723.274.600*

☎ 317 332 00 10

✉ maderodelosbosques@londonogomez.com



Medellín



Nuevas
Áreas



El Poblado - Avignon

Apartamentos de 132 m²* a 202 m²*

Piscinas • Zona Wellness • Gimnasio • Lobby • Car Lobby
Coworking • Zona de mascotas • Social Kitchen • Salón de
niños • Juegos infantiles

DESDE \$2.048.000.000*

☎ 312 554 95 09

✉ parcavignon@londonogomez.com



Medellín



Rentas
cortas



El Poblado Lalinde

Suites de 40 m²* a 90 m²*

Plazoleta a doble altura con restaurante o café •
Lobby / recepción • Car lobby • Coworking • Piscina con
solarium • Gimnasio • Turco • Jacuzzi • Terraza cubierta

DESDE \$798.644.604*

☎ 314 636 30 91

✉ mliving@londonogomez.com



Bello



Próxima
torre Bresa

Proyecto
VIS



Santa Ana

Apartamentos de 52 m²*

Portería • Salón social • Piscina niños • Piscina adultos •
Gym cubierto • Pista de triciclos • Salón de niños • Salón
adolescentes • Solarium • Zona mascotas

DESDE \$227.000.000*

☎ 311 855 72 14

✉ verdeventura@londonogomez.com



Bello



Nueva torre
Granvista



Ciudad Fabricato

Apartamentos de 59 a 82 m²*

Lobby • Gimnasio • Salón social • Coworking • Salón de
videojuegos • Juegos infantiles • Salón de lectura •
Guardería • Terraza • Piscina adultos y niños • Piscina
lúdica climatizada • Sauna • Turco • Cancha múltiple •
Zona de teqball • Zona de mascotas

DESDE \$425.100.000*

☎ 318 549 06 19

✉ atlantica@londonogomez.com



Bello

Bosque Alto
APARTAMENTOS

Descuento especial



Sector Amazonía

Apartamentos de 64 m²* a 100 m²*

Piscina para niños y adultos • Salón social • Turco • Sauna • Cancha múltiple • Juegos infantiles • Gimnasio cubierto • Gimnasio al aire libre • Zona BBQ • Salón de juegos de niños • Zona verde • Juegos para adolescentes

DESDE \$434.868.650*

☎ 315 519 26 68

✉ bosquealto@londonogomez.com



La Estrella

costa
AZUL
Parque Residencial

Descuento especial



Sector Toledo

Apartamentos de 57 m²* a 73 m²*

Lobby • Salones sociales • Gimnasio dotado • Gimnasio al aire • Salón para adolescentes y niños • 2 piscinas recreativas • Piscina con carril de nado climatizada • Solarium • Juegos infantiles • Cancha • Zona pet • Muro de escalar • Plazoleta • Cancha de voley playa • Social kitchen • Gameroom

DESDE \$405.599.394*

☎ 320 722 20 20

✉ costaazul@londonogomez.com



Envigado

cristtali

Nueva torre oriental



Ciudad Peldar

Apartamentos de 70 m²* a 92 m²*

Lobby • Coworking • Gimnasio cubierto y descubierto • Social kitchen • Piscina de relajación • Piscina de adultos y niños • Spa • Juegos descubiertos • Turco • Sauna • Salón de niños • Gameroom • Cancha multiusos • Zona de picnic descubierta • Yoga place • Oficina de administración

DESDE \$739.960.000*

☎ 320 793 52 13

✉ cristtali@londonogomez.com



Rionegro

Villacastín



Vía Quirama

Lotes de 98 y 104 m²*

Lotes para casas urbanizados • Juegos infantiles • Ágoras de pinares • Zona de yoga • Cancha • Gimnasio al aire libre • Zona para mascotas • Senderos y jardines.

DESDE \$370.000.000*

☎ 310 229 37 62

✉ villacastin@londonogomez.com



Rionegro



Descuento especial



San Antonio de Pereira

Lotes de 108 m²* a 147 m²*

64 Lotes urbanizados • Parquederos de visitantes
• Zonas de disfrute

DESDE \$362.250.000*

☎ 321 610 65 42 – 316 010 83 85
✉ canto@londonogomez.com



Rionegro



Descuento especial



San Antonio de Pereira

Apartamentos de 58 m²* a 80 m²*

Portería • Piscina cubierta para adultos y niños climatizada
• Lobby • Parque infantil • Salón social • Gimnasio
• Cancha múltiple

DESDE \$498.661.249*

☎ 321 610 65 42 – 316 010 83 85
✉ canto@londonogomez.com



Rionegro



Descuento especial



Barro Blanco

Apartamentos de 68 m²* a 76 m²*

Portería • Zona relax • Salón social • Coworking • Salón de hobbies • Piscina adultos y niños climatizada • Kids station • Pet park • Gimnasio • 40.000 m² de entornos naturales •

DESDE \$606.303.241*

☎ 316 474 79 31
✉ viverdi@londonogomez.com



Rionegro



Próxima torre



Barro Blanco

Apartamentos de 60 m²* a 74 m²*

Listening Bar • Game Room • Wellness Center • Fit Box • Play Zone • Cleaning Library • Focus Room • Kids Pool • Pool • Jacuzzi • Lobby • Terraces • Coffee Miit.

DESDE \$655.450.355*

☎ 310 799 56 04
✉ miit@londonogomez.com



Rionegro

SKY TOWER

APARTAMENTOS

Proyecto Nuevo



Vía Quirama

Apartamentos de **83.50 y 89 m²***

Jacuzzi y/o BBQ en el balcón

- Social rooftop • Solarium • Gimnasio • Salón social • Coworking • Mirador boreal • Portería • Lobby
- Zonas exteriores de disfrute

DESDE \$739.400.000*

☎ 310 229 37 62

✉ sky@londonogomez.com



Rionegro

HARAS

CAMPESTRE



Llanogrande

Lotes de **2.510 m²***

- Portería • Social kitchen • Senderos

DESDE \$1.380.692.500*

☎ 310 464 93 86

✉ harascampestre@londonogomez.com



Rionegro

SERENITY

Senior's Club

Llanogrande



Llanogrande - Sector La Amalita

Suites de **78 y 104 m²***

- Portería • Piscina con sauna y turco • Gimnasio • Restaurante comedor • Coworking con sala de reuniones • Teatrino • Oratorio • Sala de lectura • Salón social • Sala de juegos • Peluquería • Salón para conductores • Baño de personal de apoyo de viviendas

DESDE \$1.220.369.000*

☎ 312 557 03 21

✉ serenity@londonogomez.com



Rionegro

Verdecieño

VIDA DE CAMPO



Llanogrande

Lotes de **1.800 m²* a 3.000 m²***

- Portería cubierta a doble altura con bloque de tapia.
- Senderos en adoquín rojizo.

DESDE \$1.288.359.200*

☎ 310 799 55 79

✉ verdecieño@londonogomez.com



La Ceja



Sector el Tambo

Lotes de 1.300 m²* a 2.626 m²*

Portería • Vías pavimentadas • Bermas para caminar de 2 metros de ancho a lado y lado de la vía • Jardines habitables • Sendero central • Plaza del fuego • Huerta de aromáticas • Zona de recolección de residuos

DESDE \$555.000.000*

☎ 316 017 44 55

✉ cataluna@londonogomez.com



La Ceja



Via Quirama

Lotes de 1.500 m²* a 3.747 m²*

Portería • Acueducto • Redes eléctricas subterráneas • Alcantarillado • Vías pavimentadas

DESDE \$620.664.000*

☎ 316 895 14 67

✉ verdecampina@londonogomez.com



El Retiro



Descuento especial



Via El Carmen

Apartamentos de 53 m²* a 106 m²*

Portería • Casa de la hacienda • Zona de lectura • Coworking • Salón de hobbies • Salón para adolescentes y niños • Salón social • Gimnasio dotado • Piscinas climatizadas • Senderos • Ciclorruta • Juegos infantiles • Pistas de agility • Zonas de picnic

DESDE \$570.670.512*

☎ 315 812 21 17

✉ haciendalaargentina@londonogomez.com



Precio con descuento solo aplica para inventario terminado y pago inferior a 90 días. *

El Retiro



NUEVA ETAPA Sector las ORQUÍDEAS

Don Diego

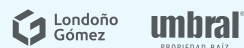
Lotes de 1.886 m²* a 6.534 m²*

Portería • Gimnasio • Ambiente campestre y natural • Senderos para caminar • Sport bar • SUM (Salón de uso múltiple) • Billar • Coworking • Juegos infantiles

DESDE \$730.000.000*

☎ 313 665 11 56

✉ horizontes@londonogomez.com



Suroeste

HARAS

PUENTE IGLESIAS



Puente Iglesias

Lotes desde **1 cuadra**

- Portería • Vías adoquinadas • Fonda • Minimercado • Coworking • Senderos • Billar • Ping Pong • Cancha de pádel

DESDE \$785.000.000*

☎ 312 549 0766

✉ haraspuenteiglesias@londonogomez.com



Bogotá

CASTELO

APARTAMENTOS *Oasis*



Foto real*

Nueva Castilla

Apartamentos de **59 m²* a 71 m²***

- Lobby • Piscina niños climatizada • Salón social • Salón de juegos • Sports bar • Gimnasio • Terraza • BBQ • Lavandería compartida • Terraza lúdica • Pet spa • Taller de bicicletas

DESDE \$389.452.908*

☎ 314 749 04 75

✉ castelo@londonogomez.com



Bogotá

Viena.



Foto real*

Las Américas

Apartamentos de **59 m²* a 73 m²***

- Lobby • Piscina para niños • Gimnasio • Club Room • Salón de juegos para niños • Salón de juegos para adolescentes • Terraza BBQ • Cancha múltiple • Terrazas • Parque infantil • Lavandería autoservicio • Zona de mascotas

DESDE \$446.000.000*

☎ 316 482 45 63

✉ viena@londonogomez.com



Barranquilla

River palms

Descuento especial



Buenavista

Apartamentos de **83 m²* a 102 m²***

- Planta de energía suplencia total • Grand lobby • Car lobby • Gimnasio • Zona de bienestar • Coworking & Coffee station • Cancha • Juegos de niños • Cicloparqueadero • BBQ deck • Piscina para niños y adultos

DESDE \$701.863.537*

☎ 316 478 97 20

✉ riverpalms@londonogomez.com



Arriendo y venta de inmuebles

Damos **visibilidad a tu inmueble** mediante campañas de **estrategias de promoción** en medios especializados, nuestra plataforma web, redes sociales y diversos **portales inmobiliarios**.

Descubre **tu inmueble ideal** con la asesoría personalizada de nuestro equipo comercial, quienes te **acompañarán en cada paso** del proceso de tu búsqueda inmobiliaria.

Nuestro equipo, conformado por **profesionales en áreas** jurídicas, administrativas, comerciales y de reparaciones, está listo para abordar y solucionar cualquier **solicitud o inquietud**.



Escanea para
comunicarte con nosotros

Descubre tu espacio ideal, nosotros te ayudamos a encontrarlo

Hacemos parte de:

MLS
Red Inmobiliaria

La Lonja
de Inmuebles
de Bogotá y Antioquia

GRUPO
LAVENTA

 **321 717 7286**
www.londonogomez.com

Síguenos en nuestras redes

  
@londonogomezinmobiliaria