

TÉRMINOS Y CONDICIONES
DESCUENTO ESPECIAL PROYECTO VERDEVENTURA
PROYECTO VIS BELLO – EVENTO 26 Y 27 DE ABRIL DE 2025

Este documento contiene los **Términos y Condiciones** bajo los cuales **Londoño Gómez S.A.S.** entregará un descuento de \$1.500.000 aplicado en la segunda cuota del plan de pagos pactado entre las partes o del valor total del negocio, a las personas que adquieran uno o varios apartamentos durante el evento a realizarse el sábado 26 y domingo 27 de abril del 2025 para el proyecto inmobiliario **“VERDEVENTURA BRISA”**.

Teniendo en cuenta que el Proyecto Verdeventura tiene el carácter de Vivienda de Interés Social (VIS), el precio de los apartamentos está fijado en Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes estimados al año de escrituración, sin superar los 150 SMLMV; teniendo en cuenta esto el Proyecto cuenta con dos valores para los apartamentos discriminados así:

1. \$225.000.000 o 145 SMLMV al año de escrituración sin incluir parqueadero, para apartamentos ubicados entre el piso 1 al 5.
2. \$235.000.000 o 150 SMLMV al año de escrituración sin incluir parqueadero, para apartamentos ubicados del piso 6 en adelante.

Los anteriores valores fueron proyectados al posible valor del salario mínimo para el año 2027, por lo tanto, podrá sufrir variaciones para el momento de la escrituración.

En tal sentido, las personas que deseen participar en el evento, aceptan de manera expresa, voluntaria e informada, los presentes Términos y Condiciones, los cuales deberán cumplir en su totalidad:

1. El descuento aplica exclusivamente para quienes hagan el cierre de negocio de uno o más apartamentos en el proyecto inmobiliario **Verdeventura Brisa**, dicho descuento será intransferible y solamente podrá ser redimido por el comprador del inmueble al momento de la vinculación al fideicomiso únicamente el sábado 26 y domingo 27 de abril del 2025.
2. Para acceder al descuento el comprador deberá haberse vinculado al fideicomiso mediante la firma del contrato de adhesión y la entrega de la totalidad de la documentación solicitada. En todo caso, la vinculación se encuentra sujeta a la validación final por parte de la Fiduciaria.
3. El descuento será aplicado a la segunda cuota del plan de pagos pactado o del valor total del negocio, y no podrá ser aplicado en la cuota de separación.
4. Entendiendo que el Proyecto Verdeventura Brisa, comercializa de forma independiente parqueaderos, el descuento será válido únicamente para la compra o plan de pagos de apartamentos, en ningún caso aplica para el plan de pagos por la compra de parqueaderos.
5. El valor que sea señalado como beneficio de descuento no es canjeable por dinero en efectivo, ni otros beneficios.

Condiciones para participar

- Ser mayor de edad.
- Haber comprado al menos un apartamento en el proyecto Verdeventura Brisa dentro de las fechas estipuladas.
- Haberse vinculado al fideicomiso con la totalidad de la información solicitada y aprobada por la Fiduciaria.
- Aprobar el proceso de validación de clientes.
- Aceptar los términos y condiciones del evento, aquí establecidos.

Este beneficio NO es acumulable con otras promociones, referidos, descuentos, campaña de beneficios o similares.

Vigencia

La vigencia de la actividad es del sábado 26 al domingo 27 de abril del 2025.

Información de contacto

Sala de negocios Verdeventura

Tel: 3118557214

Acepto términos y condiciones:

NOMBRE:

CC.

NOMBRE:

CC.