



atlántica  
*granvista*



Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



**Medio ambiente.**



**Promovemos el desarrollo social.**



**Promovemos un crecimiento económico.**



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la mas alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 33 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa.



Empresa colombiana con 11 años de experiencia en el mercado inmobiliario, con presencia nacional e internacional, que nace con el objetivo de crear espacios extraordinarios que se reconozcan por su diseño, innovación, calidad y sostenibilidad.

Participamos en el desarrollo y ejecución de proyectos residenciales y comerciales en sus diferentes segmentos; ofreciendo así un amplio rango de productos y soluciones para satisfacer las necesidades de nuestros clientes. A la fecha hemos entregado más de 20 proyectos que representan más de 3.000 unidades y nos encontramos en proceso de desarrollo de más de 15 proyectos.



# GRAN VISTA, GRAN UBICACIÓN

**Una conexión directa**  
con la grandeza del entorno

*\*Vista real tomada con dron hacia el norte: Cerro Quitasol, piso aproximado (28)*





*\*Vista real tomada con dron hacia el sur. piso aproximado (28)*





# Ciudad Fabricato se consolida



▶ **A un paso de**  
CC. Parque Fabricato





## Comercio

- 1 C.C. Parque Fabricato



## Educación

- 1 Liceo Antioqueño
- 2 Universidad San Buenaventura
- 3 Universidad Uniminuto
- 4 Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid



## Metro

- 1 Estación Madera
- 2 Estación Bello



## Hospitales

- 1 Hospital Marco Fidel Suárez
- 2 Hospital Mental de Antioquia



## Iglesias

- 1 Parroquia San Juan Bosco
- 2 San José Obrero





oceanía  
APARTAMENTOS

atlántica  
granvista

mediterránea  
APARTAMENTOS

ParqueFabricato



Atlántica, a pasos del  
C.C Parque Fabricato

\*Foto vista real





\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





**Bello · Ciudad Fabricato**

## UN HOGAR MÁS SOSTENIBLE





Cada vez estás  
más cerca de tu  
**NUEVO  
HOGAR.**

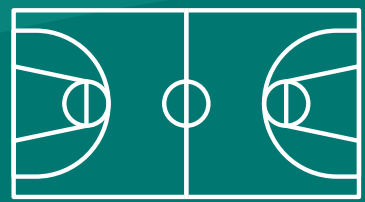


\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios

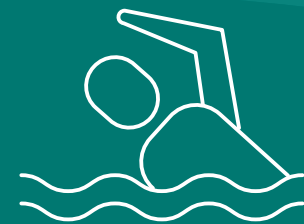


# MÁS DE

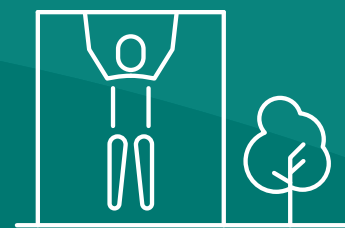
## 17 ZONAS COMUNES



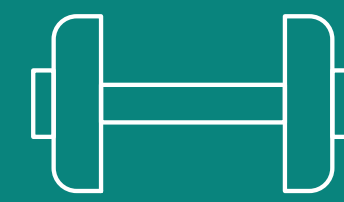
Cancha múltiple



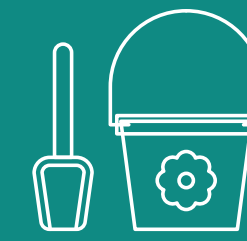
Carril de nado



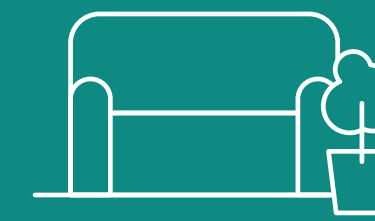
Gimnasio  
al aire libre



Gimnasio  
cubierto



Salón de niños



Dos Salones  
sociales



Juegos infantiles  
descubiertos



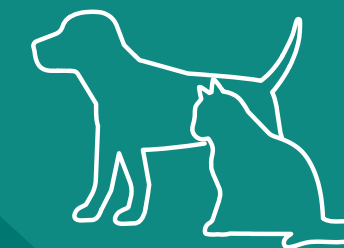
Lobby



Piscina niños  
con juegos acuáticos



Piscina lúdica  
tipo spa



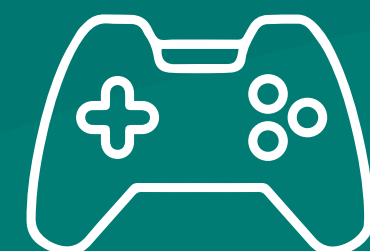
Zona  
para mascotas



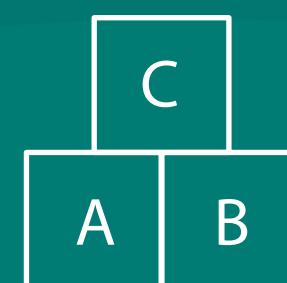
Sauna



Portería



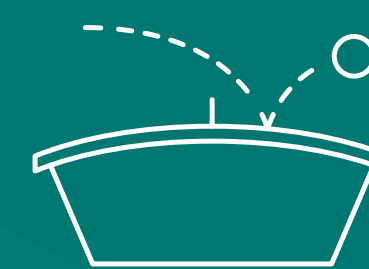
Salón de  
videojuegos



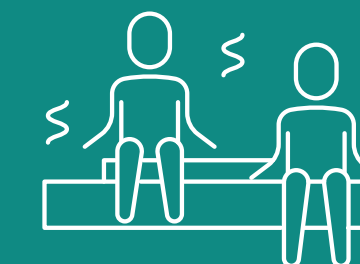
Salón de juegos  
infantiles



Salón de lectura  
y coworking

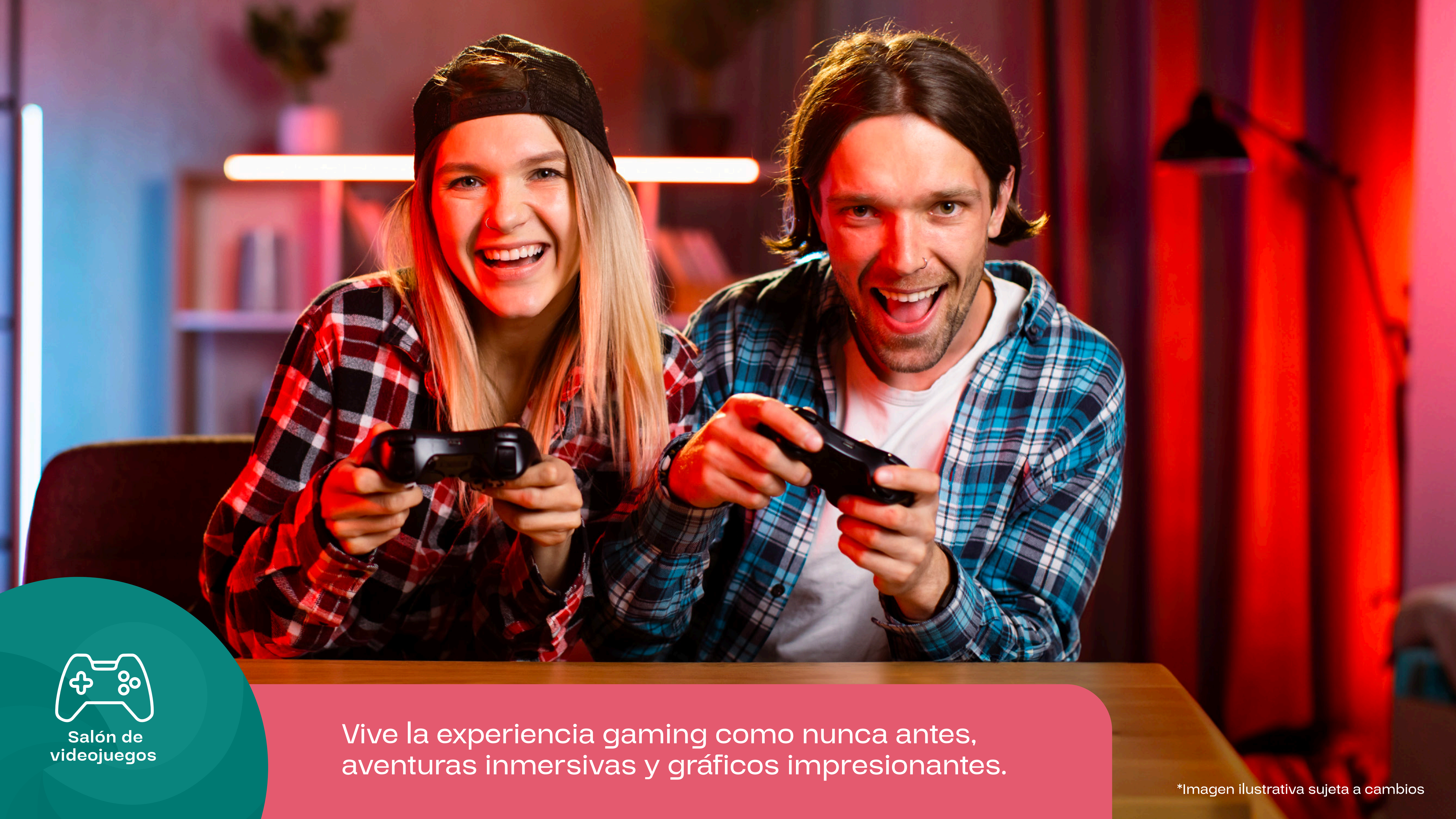


Zona de Teqball  
descubierto



Turco





Salón de  
videojuegos

Vive la experiencia gaming como nunca antes,  
aventuras inmersivas y gráficos impresionantes.

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





## Sauna

Disfruta de una sensación de **bienestar, seguridad y satisfacción** en armonía con el entorno que te rodea.



\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



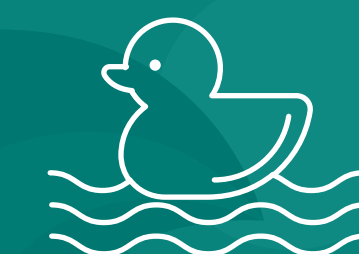
Espacios que  
**TE LLENAN  
DE VIDA.**



Carril de nado



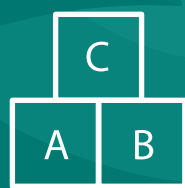
Piscina lúdica  
tipo spa



Piscina niños  
con juegos  
acuáticos

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





Salón de juegos  
infantiles

Espacios lúdicos que enriquecen la expresión  
y la creatividad.



\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





Salón de lectura  
y coworking

Un ambiente tranquilo, donde las ideas  
fluyen y cada página inspira.



\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



A family of four is shown in a bright, modern interior, likely during a move. The father, wearing a brown t-shirt and jeans, is lifting a young girl in a yellow shirt and blue jeans into the air. The mother, wearing a blue button-down shirt and white pants, is sitting on a large cardboard box, looking up at the father and daughter with a smile. A young boy in a light blue shirt and jeans is sitting on the floor in front of the mother, looking up at her. A black dog is sitting on the floor to the left, looking up at the father. Several cardboard boxes are scattered around the room, and a wooden table is visible in the background. The overall atmosphere is warm and joyful.

Disfruta de  
la buena vista  
**JUNTO A  
TU FAMILIA.**





\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



Entrégate al descanso todos los días de la semana, en un lugar que lo tiene todo para tu bienestar.

Apartamentos de  
**57 a 82 m<sup>2</sup>\***  
con parqueadero y cuarto útil\*



# TORRE 3

## PLANTA TÍPICA



### ETAPA 3B

### ETAPA 3A

#### APTO TIPO T

Área construida: 76.30 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 69.45 m<sup>2</sup>\*

#### APTO TIPO S

Área construida: 64.00 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 57.25 m<sup>2</sup>\*

#### APTO TIPO R

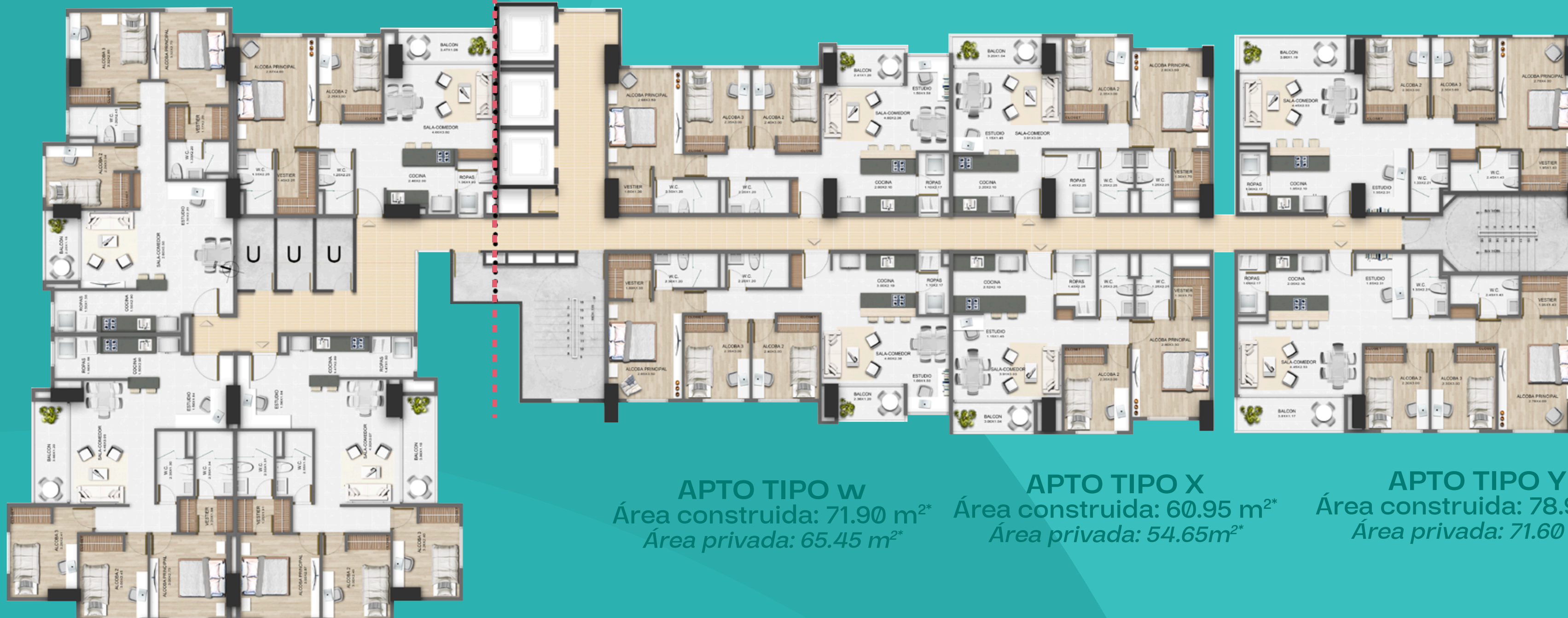
Área construida: 71.95 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 64.40 m<sup>2</sup>\*

#### APTO TIPO Q

Área construida: 60.90 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 54.20 m<sup>2</sup>\*

#### APTO TIPO P

Área construida: 78.45 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 71.00 m<sup>2</sup>\*



#### APTO TIPO W

Área construida: 71.90 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 65.45 m<sup>2</sup>\*

#### APTO TIPO X

Área construida: 60.95 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 54.65 m<sup>2</sup>\*

#### APTO TIPO Y

Área construida: 78.90 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 71.60 m<sup>2</sup>\*

#### APTO TIPO U

Área construida: 75.50 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 69.00 m<sup>2</sup>\*

#### APTO TIPO V

Área construida: 76.15 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 69.20 m<sup>2</sup>\*





# TORRE 3B

Apartamento  
**Tipo S**

**64.00 m<sup>2</sup>\***

Área construida  
Área privada: 57.25 m<sup>2</sup>\*







# TORRE 3B

Apartamento  
**Tipo T**

**76.30 m<sup>2</sup>\***

Área construida  
Área privada: 69.45 m<sup>2</sup>\*







# TORRE 3B

Apartamento  
**Tipo U**

**75.50 m<sup>2</sup>\***

Área construida  
Área privada: 69.00 m<sup>2</sup>\*







# TORRE 3B

Apartamento  
**Tipo V**

**76.15 m<sup>2</sup>\***

Área construida  
Área privada: 69.20 m<sup>2</sup>\*







# TORRE 3A

Apartamento  
**Tipo R**

**71.95 m<sup>2</sup>\***

Área construida  
Área privada: 64.40 m<sup>2</sup>\*







# TORRE 3A

Apartamento  
**Tipo W**

**71.90 m<sup>2</sup>\***

Área construida  
Área privada: 65.45 m<sup>2</sup>\*







# TORRE 3A

Apartamento  
**Tipo X**

**60.95 m<sup>2</sup>\***

Área construida  
Área privada: 54.65 m<sup>2</sup>\*





# PLANTA TÍPICA



Vista Norte: Cerro Quitasol

**APTO TIPO L**  
Área construida: 57.65 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 52.40 m<sup>2</sup>\*

**APTO TIPO K**  
Área construida: 80.35 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 74.22 m<sup>2</sup>\*



**Solo 5**  
Apartamentos  
por piso

Vista Occidente:  
Reserva Natural  
Piamonte

**APTO TIPO M**  
Área construida: 80.05 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 73.02 m<sup>2</sup>\*

**APTO TIPO N**  
Área construida: 60.40 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 53.60 m<sup>2</sup>\*

**APTO TIPO O**  
Área construida: 82.30 m<sup>2</sup>\*  
Área privada: 75.17 m<sup>2</sup>\*

Vista Sur: Oceana y Mediterránea





# TORRE 2

## Apartamento Tipo K

80.35m<sup>2</sup>\*

Área construida  
Área privada: 74.22 m<sup>2</sup>\*



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.





# VISTA APARTAMENTO TIPO K





# TORRE 2

## Apartamento Tipo L

57.65 m<sup>2</sup>\*

Área construida  
Área privada: 52.40 m<sup>2</sup>\*







# VISTA APARTAMENTO TIPO L





# TORRE 2

## Apartamento Tipo M

80.05 m<sup>2</sup>\*

Área construida  
Área privada: 73.02 m<sup>2</sup>\*

Vista Norte: Cerro Quitasol

Vista Occidente:  
Reserva Natural  
Piamonte

Vista Sur: Oceana y Mediterránea



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.





# VISTA APARTAMENTO TIPO M





# TORRE 2

## Apartamento Tipo N

60.40 m<sup>2</sup>\*

Área construida  
Área privada: 53.60 m<sup>2</sup>\*

Vista Norte: Cerro Quitasol

Vista Occidente:  
Reserva Natural  
Piamonte



Vista Sur: Oceana y Mediterránea





# VISTA APARTAMENTO TIPO N







# TORRE 2

## Apartamento Tipo O

82.30 m<sup>2</sup>\*

Área construida  
Área privada: 75.17 m<sup>2</sup>\*

Vista Norte: Cerro Quitasol

Vista Occidente:  
Reserva Natural  
Piamonte



Vista Sur: Oceana y Mediterránea



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



# VISTA APARTAMENTO TIPO O







\*Foto vista real





 **318 549 0619**



 Google Maps

 [atlantica@londonogomez.com](mailto:atlantica@londonogomez.com)

 *Ciudad Fabricato - Bello*  
 [londonogomez.com](http://londonogomez.com)

Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso. **\*Áreas aproximadas. \*Ahorros aproximados.** Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). **Fecha de publicación: junio 2025.**

