

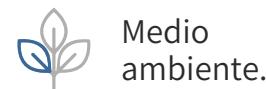




Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), central Garden apartamentos (Barranquilla).



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad - Confianza.



Medio ambiente.



Promovemos el desarrollo social.



Promovemos un crecimiento económico.



Muros y Techos S.A.S. es una empresa líder en el campo de la construcción, la ingeniería, la arquitectura y la gestión inmobiliaria, que desde el año 1990 se ha dedicado a dar vida a proyectos innovadores en los sectores de comercio, vivienda, institucional, educativo, industrial y salud. Algunos de sus proyectos son: Dirección General de Bancolombia, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Los Molinos, Conjunto Aviva, Centro Comercial San Nicolás, Universidad Católica Luis Amigó, Mall Comercial del Este, Parque Comercial Guacarí (Sincelejo), Ofi 7, Edificio Forum.



30 años de experiencia en la promoción, gerencia, venta y construcción de productos inmobiliarios. A lo largo de estos años hemos llevado a cabo exitosamente casi un centenar de proyectos, que ofrecen espacios aptos, amables y confiables a muchas familias y empresas.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

*IS MUSIC*

*IS MAGIC*

*IS MOVEMENT*

*IS MEDELLIN*

*IS MARKET*

*IS MONETIZATION*

*IS MULTINATIONAL*

*ES MÚSICA*

*ES MAGIA*

*ES MOVIMIENTO*

*ES MEDELLÍN*

*ES MERCADO*

*ES MONETIZACIÓN*

*ES MULTINACIONAL*

III  
M • L I V I N G

*SUITES*  
para rentas cortas



Elemental meets  
*Extraordinary*

El Poblado  
sector Lalinde



*MEDELLÍN ES:*

## MÚSICA, MOVIMIENTO, MAGIA

La 'Ciudad de la Eterna Primavera' conocida por su belleza natural, su cultura y el crecimiento constante. También por la amabilidad de su gente, su deliciosa comida y ese encanto país que enamora a los visitantes.

# *3 RAZONES PARA INVERTIR EN MEDELLÍN Y EN M-LIVING.*



# RAZÓN

# 1

## Medellín: la ciudad más reconocida de Colombia como destino turístico



Medellín se ha consolidado como la ciudad más buscada para los viajeros extranjeros en Colombia para 2025, destacándose por su clima primaveral, su vibrante vida cultural y una notable transformación urbana.

---

*Booking*



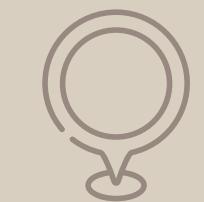
Según la secretaría de turismo y entretenimiento, en 2024 recibió cerca de 1.8 millones de turistas, de los cuales el 59% fueron extranjeros. La ciudad se posiciona como destino atractivo tanto por su innovación como por su estabilidad y oferta turística.



Con un crecimiento sostenido del 10,9% en la llegada de turistas a Colombia durante 2024, Medellín continúa siendo una ruta clave para el turismo, proyectándose como uno de los destinos más rentables en los próximos años.

---

*El Colombiano*



Además, Medellín sigue captando la atención internacional. El New York Times incluyó a El Poblado en su lista de los 52 destinos imperdibles en el mundo.



# RAZÓN 2

## Medellín: una ciudad en constante crecimiento y valorización

### PIB

Medellín aporta más del 7% del PIB nacional y es la segunda ciudad más competitiva de Colombia, una posición que también se refleja en su creciente atractivo turístico: en 2024, la mayoría de los viajeros que llegaron lo hicieron por vacaciones (90,34%), seguidos por motivos de negocios (4,91%) y eventos (1,41%).

---

*Alcaldía de Medellín*



En 2024, Medellín registró el mayor crecimiento en precios de vivienda entre las principales ciudades del país, con un incremento anual del 10,3% en el valor del metro cuadrado, superando a Bogotá, Cali y Barranquilla.

---

*tinsa.co*



El Poblado es uno de los sectores con mayor valorización en Medellín, impulsado por la demanda de vivienda nueva, proyectos sostenibles y una alta calidad de vida.

---

*tinsa.co*

# RAZÓN

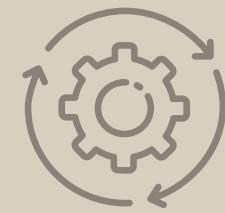
---

3

## M-Living es una inversión inteligente



Un proyecto de **renta corta** puede generar hasta el doble de rentabilidad en comparación con un inmueble residencial tradicional.



**Operación flexible:** el modelo de libre operación brinda mayor control sobre la inversión, permitiendo al propietario disfrutar del espacio cuando lo deseé y rentarlo cuando no esté en uso.



**Matrícula inmobiliaria independiente,** brinda mayor claridad jurídica, facilidad de gestión y mayor valor para la propiedad.

# *CON TODO LO NECESARIO CERCA:*

- Parque El Poblado
  - Parque Lleras
  - Milla de Oro
- 
- Carulla Av. El Poblado
  - Parque Comercial El Tesoro
- 
- Av. El Poblado
  - Av. Las Palmas

**Rodeado por los barrios favoritos de los visitantes:**

- Provenza - Urbano
- Astorga - Cool
- Manila - Tranquilo
- Lalinde - Residencial



Fácil desplazamiento hacia el Aeropuerto José María Córdova  
por el Túnel de Oriente. 

Foto real\*



*UNA  
INVERSIÓN  
INTELIGENTE*

---

**102** *SUITES*  
para rentas cortas

---

↓  
**ÚNICA  
TORRE**



Imagen ilustrativa\*

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los acabados hasta la disposición inteligente del espacio.

*CAR LOBBY*  
LOBBY DE AUTOS





## ES AMENIDADES: Comodidad a otro nivel

En M Living entendemos que la satisfacción tiene un comienzo, pero no un final. Por eso, siempre aspiramos a ofrecer lo extraordinario... Un estilo de vida memorable, mágico y moderno.

Esta experiencia no se limitará al interior de la suite, sino que se extenderá en cada rincón de la edificación con altos estándares de comodidad y seguridad. Es por eso que hemos decidido revolucionar la forma de habitar.

M Living es tu inversión inteligente.

# ZONAS COMUNES



## PRIMERA PLANTA

- Plazoleta a doble altura
- Con restaurante o café
- Lobby / recepción
- Car lobby
- Coworking

## ROOFTOP

- Piscina con solarium
- Terraza cubierta
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Turco

Inn

M · LIVING

## PLANTA ROOFTOP





Imagen ilustrativa\*

*GYM*  
GIMNASIO

# 102 EXCLUSIVAS SUITES

DESDE 24m<sup>2</sup> A 90m<sup>2</sup>

SUITES CON JACUZZI O BAÑERA

Descubre un mundo de comodidad incomparable. En M Living te ofrecemos suites diseñadas para brindar un auténtico lujo, con acabados excepcionales que elevan la experiencia de habitar y aseguran una rentabilidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los acabados hasta la disposición inteligente del espacio.

---

Rentas cortas.  
Inversión inteligente.

---



Vista norte piso 13 Rooftop



\*Imagen ilustrativa.

# SUITES

DESDE  $51M^2$ \* HASTA  $90M^2$ \*

Con jacuzzi o bañera y aire acondicionado

LIVING ROOM  
SALA DE ESTAR

TIPO C



\*Imagen ilustrativa.





\*Imagen ilustrativa.

*BEDROOM WITH BATHTUB*  
*ALCOBA CON BAÑERA*

**TIPO C**

BEDROOM  
HABITACIÓN

---

TIPO D

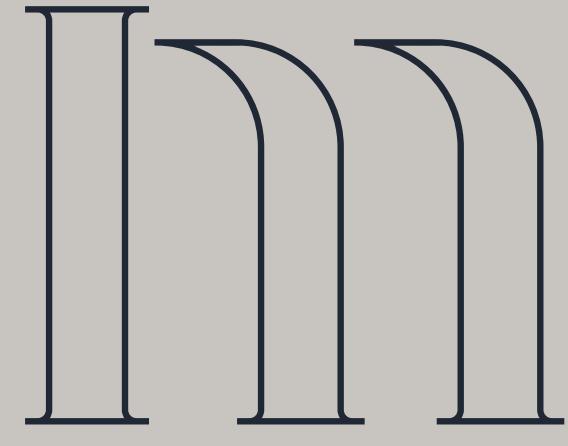




*SUITE CON  
JACUZZI*

**TIPO A**

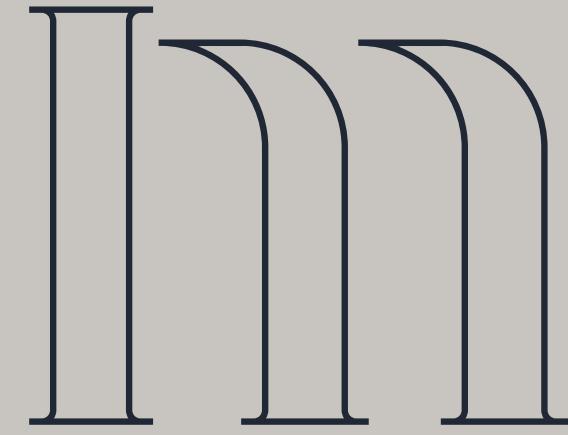
\*Imagen ilustrativa.



M · LIVING

# PLANTA TÍPICA suites

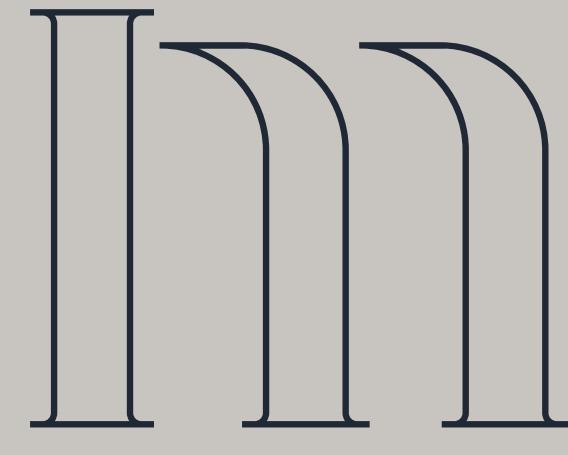




M · LIVING

# PLANTA TÍPICA piso 2

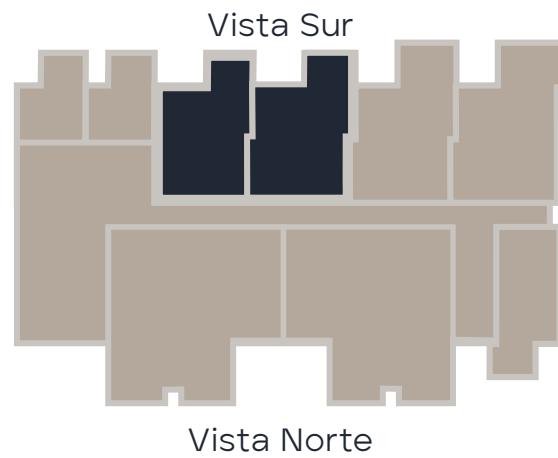




M · LIVING

# PLANTA TÍPICA suites piso 12





Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.

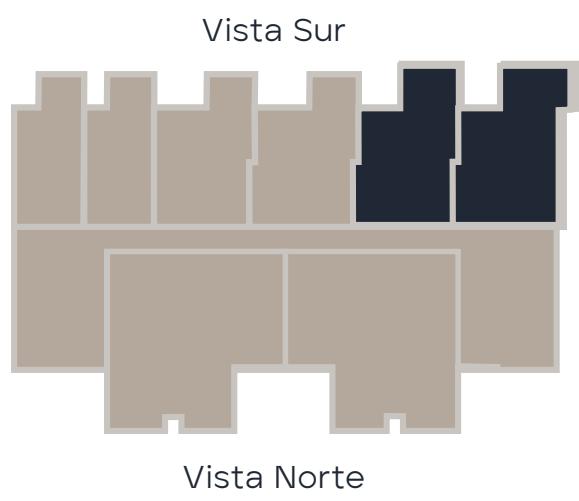
# M • LIVING

ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

- SUITE -

TIPO C (SUR)

ÁREA TOTAL  
**55.66 m<sup>2</sup>**



M • L I V I N G

ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

- SUITE -

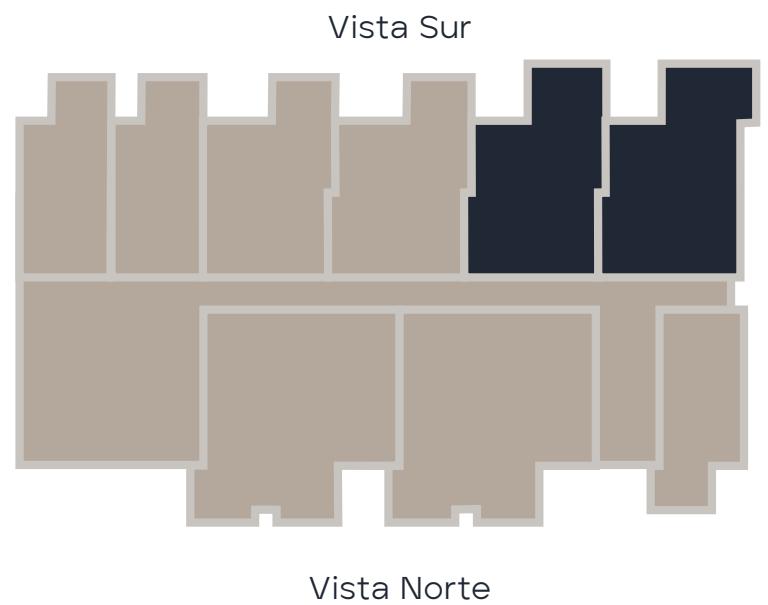
TIPO B (SUR)

ÁREA TOTAL

**59,06 m<sup>2</sup>**



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.



M • L I V I N G

ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

- SUITE -

TIPO B (SUR)

ÁREA TOTAL

**64.01 m<sup>2</sup>**



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.



M • L I V I N G

ELEMENTAL MEETS  
*EXTRAORDINARY*

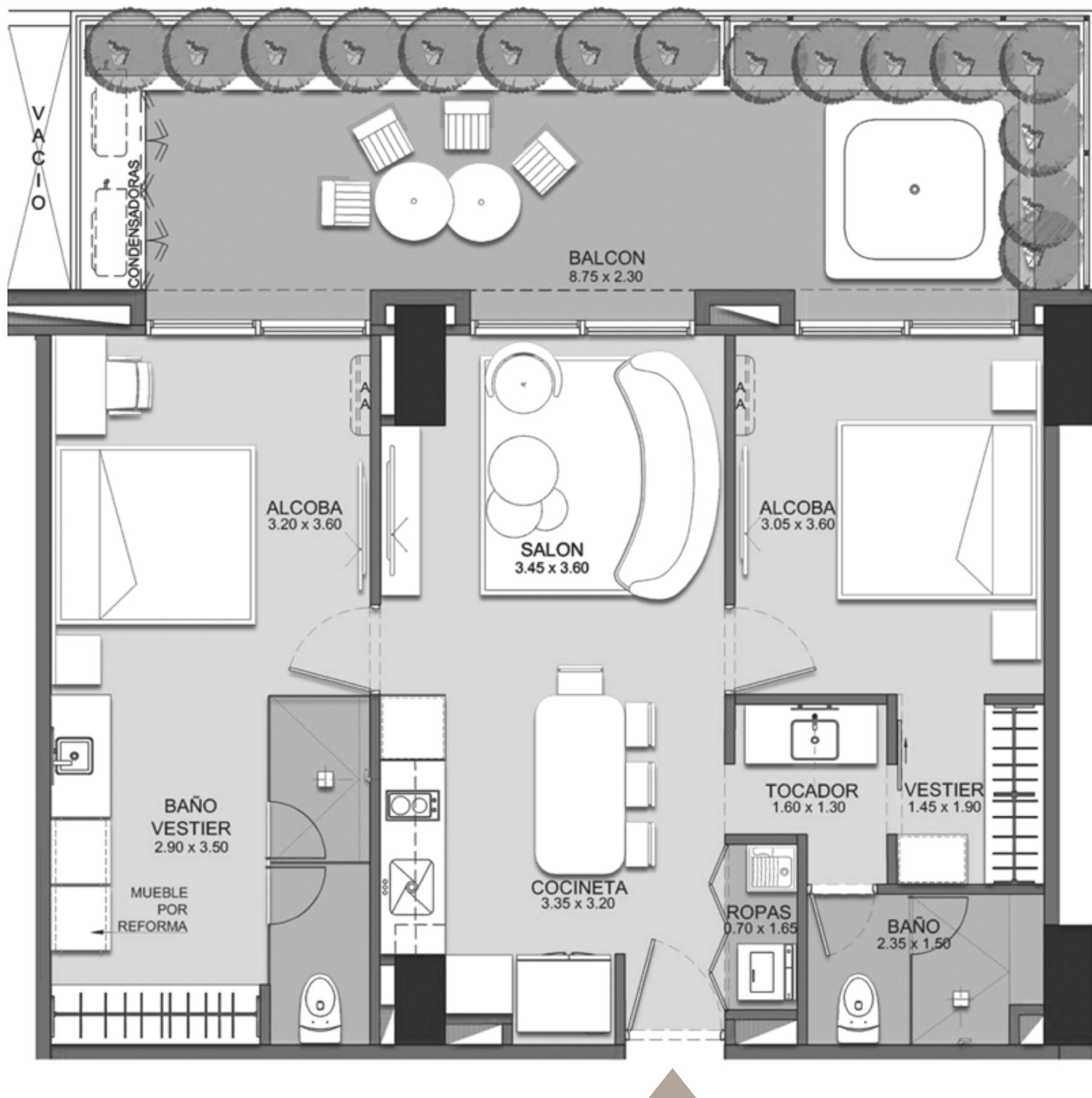
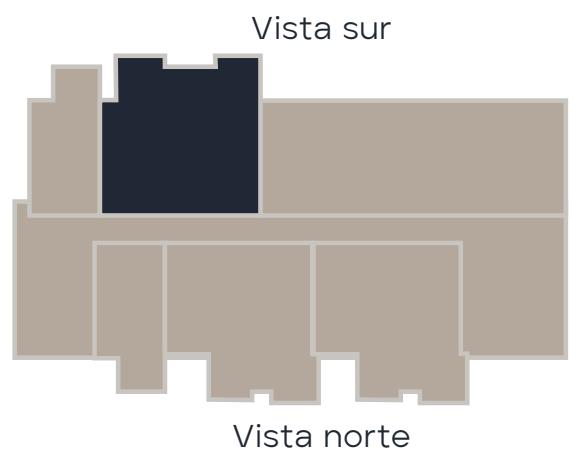
- SUITE -

TIPO A (NORTE)

ÁREA TOTAL  
**90.80 m<sup>2</sup>**

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.





Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Marzo 2024.

# M • LIVING

ELEMENTAL MEETS  
EXTRAORDINARY

- SUITE -  
TIPO A(SUR)

ÁREA TOTAL  
**104.81 m<sup>2</sup>**

PISO 3

*VISTA NORTE*



PISO 3  
*VISTA SUR*



PISO 7

*VISTA NORTE*



PISO 7  
*VISTA SUR*



PISO 11

*VISTA NORTE*



PISO 11  
*VISTA SUR*



ROOFTOP CON  
VISTA PANORÁMICA  
DE MEDELLÍN

*VISTA SUR APROXIMADA \**  
*DEL PISO 13 - ROOFTOP*



UN ROOFTOP A OTRO NIVEL  
PARA VIVIR UNA EXPERIENCIA  
EXTRAORDINARIA

*VISTA NORTE APROXIMADA  
DEL PISO 13 - ROOFTOP\**





M • L I V I N G

✉ mliving@londonogomez.com

🌐 londonogomez.com

---

📞 314 636 3091

Encuétranos en  
**waze**

Londoño  
Gómez

MUROS Y  
TECHOS  
INGENIEROS ARQUITECTOS

umbral®  
PROPIEDAD RAÍZ



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: Mayo 2025.