

Linz  
DEL RÍO

Graz  
DEL RÍO





Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla).



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad **Confianza**.



Medio  
ambiente



Promovemos el  
desarrollo social



Promovemos un  
crecimiento económico.

## Fondo Inmobiliario Colombia

### FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tenemos presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m<sup>2</sup> construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

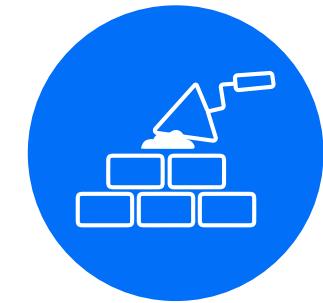


Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

## ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



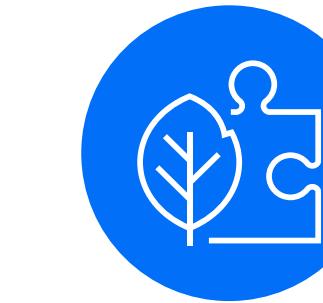
Eficiencia en  
materiales



Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social

Gracias a las prácticas de construcción de vivienda sostenible y saludable nos han otorgado la

## **Pre - certificación de Casa Colombia**



Certificación que reconoce a los líderes del sector de la construcción y evalúa 9 categorías:

1. Proceso integrativo de diseño
2. Sostenibilidad del entorno
3. Sostenibilidad en obra
4. Eficiencia de recursos
5. Eficiencia en agua
6. Eficiencia en energía
7. Eficiencia en materiales
8. Bienestar
9. Responsabilidad social

**Linz**  
DEL RÍO  
**Graz**  
DEL RÍO



## Pioneros en el desarrollo urbano de la zona

- ❶ Torre Empresarial Punto Clave
- ❷ Punto Clave Centro Comercial
- ❸ Bancolombia Dirección General
- ❹ Pier 30

- ❺ Centro Empresarial Ciudad del Río
- ❻ Torre Médica Ciudad del Río
- ❾ Urbanización Parque Central del Río
- ❿ Salud y Servicios Ciudad del Río

- ❺ Florencia Ferrara
- ❻ Urbanización Reserva del Río
- ❾ Lotes Megacenter

- ❽ Art City
- ❾ Avenida Mall

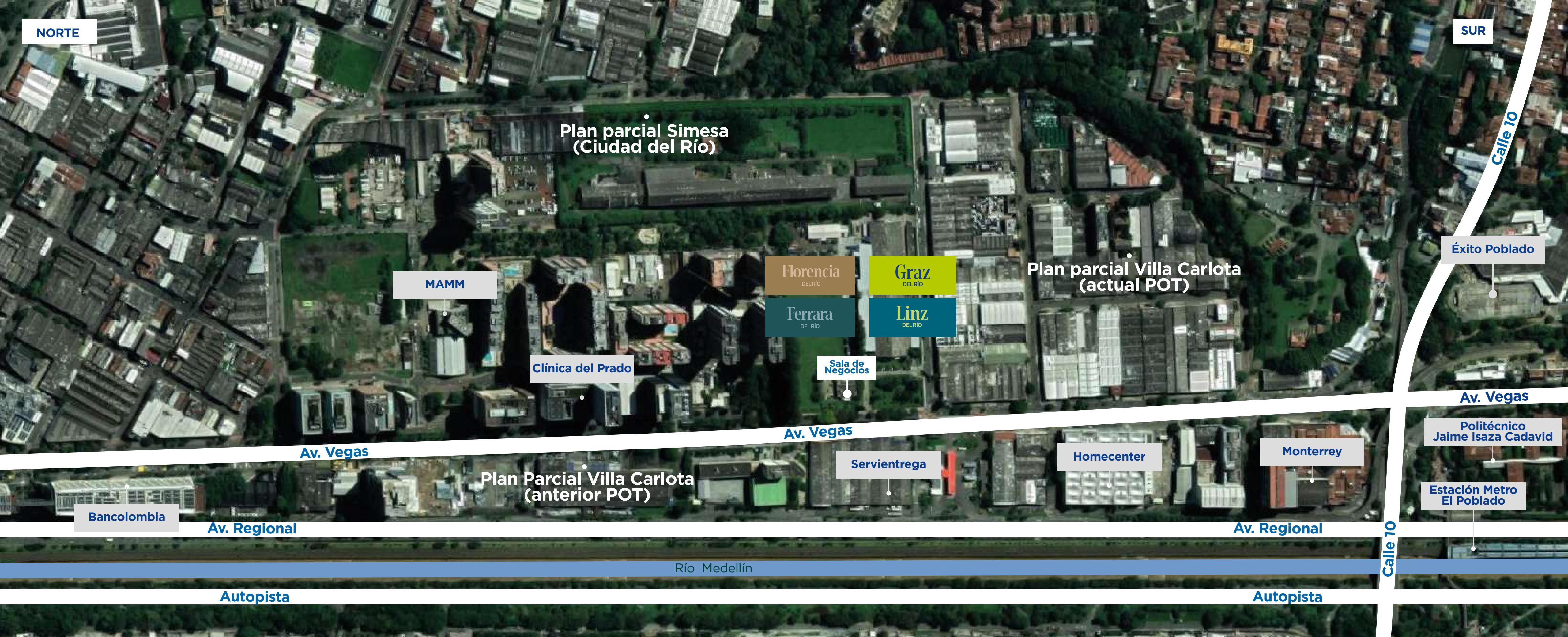
● Desarrollos con participación de Londoño Gómez y Arquitectura y Concreto

Vibra con el  
**MOVIMIENTO**  
de la ciudad,  
la música y  
el arte

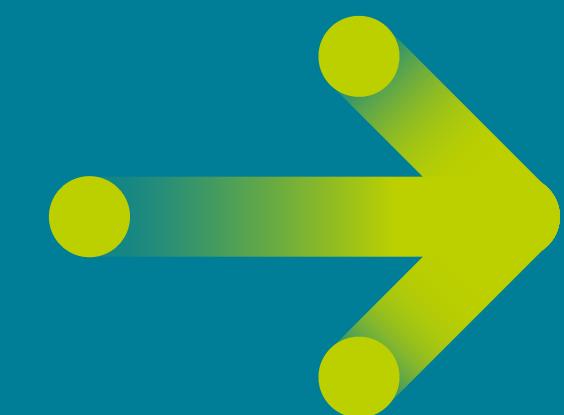


NORTE

SUR



Ubicación  
estratégica



Ciudad del Río  
Medellín, Colombia

# Cerca de todo lo que necesitas

## Salud



- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

## Educación



- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de Las Vegas
- UPB

## Entretenimiento



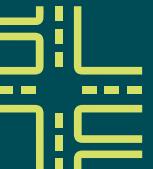
- Parque Líneaal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río

## Servicios



- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín

## Vías principales



- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F

## Sistema Metro



- Estación industriales
- Estación Poblado



Linz  
Graz  
DEL RÍO DEL RÍO

Ciudad del Río   
Calle 18 con Carrera 44 - Barrio El Poblado

Encuéntrenos en  
**waze** 

# Linz Graz

DEL RÍO      DEL RÍO

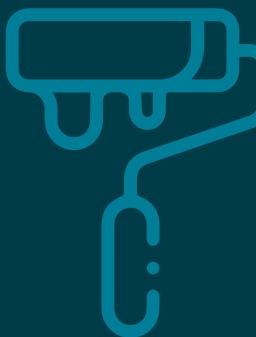
Donde la exclusividad es la esencia



Solo dos  
torres



Fachadas que  
elevan el estándar



Excelentes  
acabados

Calle 18

# Sala de negocios

Av. Las Vegas



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

## 18 ZONAS COMUNES



Experimenta el placer de vivir en espacios diseñados para **tu bienestar**

- Lobby
- Cancha de Pádel
- Gimnasio cubierto
- Carril de nado
- Piscina de adultos y niños
- Sauna
- Turco
- Coworking
- Social Kitchen
- Social Room
- Salón de baile
- Playroom
- Estación de juegos
- Pista de triciclos
- Gameroom
- Petground
- Sala de Lectura
- Sala de Pilates



**LOS NUEVOS HOBIES  
SE ENCUENTRAN CON LA  
ENERGÍA DE LA CIUDAD**

+imagen ilustrativa



Fachada

+Imagen ilustrativa



**Cancha de pádel**



**Carril de nado**

\*imagen ilustrativa



Gimnasio

\*imagen ilustrativa



**Game room**

\*imagen ilustrativa



Play room

\*imagen ilustrativa



**Salón de baile**

\*Imagen ilustrativa



Coworking

\*imagen ilustrativa



**Sala de lectura**

\*Imagen ilustrativa



**Social room**

\*imagen ilustrativa



**Social kitchen**

\*imagen ilustrativa



\*Imagen ilustrativa



**Gimnasio al aire libre**

\*Imagen ilustrativa



**Estación de juegos**

\*Imagen ilustrativa



**Piscina de adultos y niños**



**Sala de pilates**



5

# razones para elegirnos

1

## El respaldo de Londoño Gómez, FIC y Arquitectura y Concreto

Socios desarrolladores con gran experiencia, respaldo y solidez, demostrando su compromiso con el sector y con la ciudad.

2

## Una propuesta urbanística de ciudades de 15 minutos

Buscamos que todos los servicios esenciales como supermercados, gastronomía, farmacias, colegios, y demás se encuentren a 15 minutos.

3

## Un lugar estratégico para la movilidad

Con importantes vías de acceso como: Av. Regional, Av. Industriales, Av. El Poblado, Calle 30 y Calle 10; a esto se le suma la cercanía a dos estaciones del metro.

4

## Por su sistema de construcción tradicional

Amplios balcones, altura de 2.70 m, apartamentos totalmente terminados, con acabados de calidad y sus zonas comunes inspiradas en ciudad en movimiento.

5

## La sostenibilidad es nuestro compromiso diario

El proyecto está en proceso de certificación ambiental, esto permitirá que los propietarios obtengan beneficios en los servicios públicos.

Linz  
DEL RÍO

Experimenta la armonía entre la  
ciudad, tu hogar y tu estilo de vida

APARTAMENTOS  
81 A 93 m<sup>2</sup>  
2 Y 3 ALCOBAS

---

Totalmente terminados  
Altura libre 2.70 M

\*Foto real apartamento

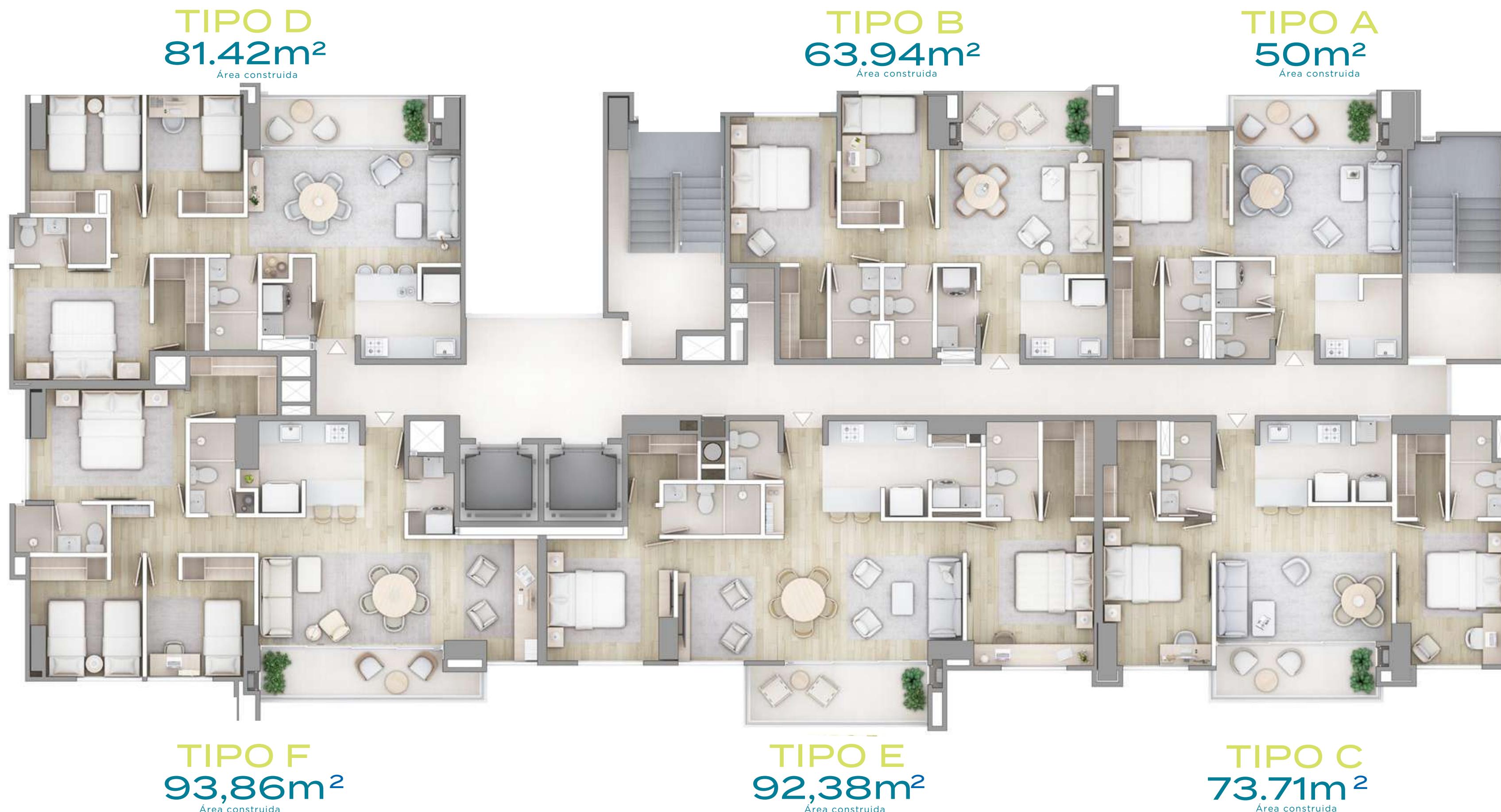


\*Foto real apartamento



## Planta típica

### VISTA INTERIOR



### VISTA EXTERIOR



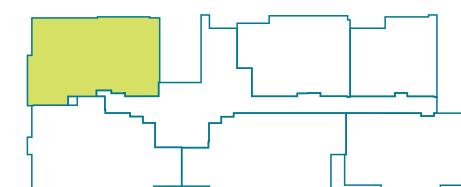
\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

# Tipo D: 81.42 m<sup>2</sup>\*

Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



Linz  
DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

 Londoño  
Gómez

Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

ARQUITECTURA  
& CONCRETO 

# Tipo E: 92,38 m<sup>2</sup>\*

Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

Londoño  
Gómez

Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+  
Calificación Fitch Ratings

# Tipo F: 93,86 m<sup>2</sup>\*

## Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



**\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.**



# Fondo Inmobiliario Colombia



# Graz DEL RÍO

Late al ritmo de la vida  
urbana, la música y el arte

**APARTAMENTOS  
59 A 73 m<sup>2</sup>  
1 Y 2 ALCOBAS**

---

**6 APARTAMENTOS POR PISO**  
Totalmente terminados  
Altura libre 2.70 M

# Planta típica

Graz  
DEL RÍO

## VISTA INTERIOR

TIPO A1  
**59.70m<sup>2</sup>**

Área construida, área privada 53.30 m<sup>2</sup>



TIPO B1  
**71.95m<sup>2</sup>**

Área construida, área privada 65.70 m<sup>2</sup>



TIPO C1  
**73.05m<sup>2</sup>**

Área construida, área privada 66.65 m<sup>2</sup>



TIPO A  
**51.70m<sup>2</sup>**

Área construida, área privada 45.35 m<sup>2</sup>



TIPO B  
**64.75m<sup>2</sup>**

Área construida, área privada 58.10 m<sup>2</sup>



TIPO C  
**73.05m<sup>2</sup>**

Área construida, área privada 66.05 m<sup>2</sup>



## VISTA EXTERIOR



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

Londoño  
Gómez

Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO  
A+  
Calificación Fitch Ratings

# Tipo A1: 59.70 m<sup>2</sup>\*

\*Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA INTERIOR



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

Londoño  
Gómez

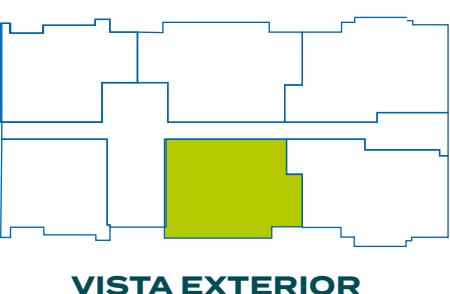
Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO   
Calificación  
Fitch Ratings

# Tipo B: 64.75 m<sup>2</sup>\*

\*Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA EXTERIOR



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

# Tipo B1: 71.95m<sup>2</sup>\*

\*Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

Londoño  
Gómez

Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+  
Calificación Fitch Ratings

Graz  
DEL RÍO

# Tipo C: 73.05 m<sup>2</sup>\*

\*Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



Graz  
DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

Londoño  
Gómez

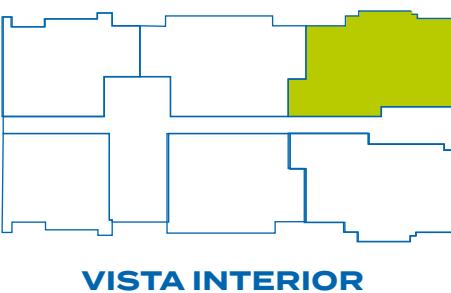
Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+  
Calificación Fitch Ratings

# Tipo C1 : 73.05 m<sup>2</sup>\*

\*Área privada 66.65 m

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

 Londoño  
Gómez

Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO   
A+  
Calificación  
Fitch Ratings

**Linz**  
DEL RÍO

**Graz**  
DEL RÍO

📞 318 253 00 04



Encuéntranos en  
**waze**

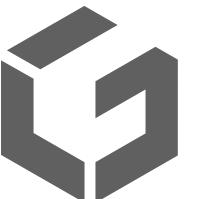


linzgraz@londonogomez.com



[londonogomez.com](http://londonogomez.com)

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: Mayo 2025.

 **Londoño  
Gómez**

**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**

ARQUITECTURA & CONCRETO  
Calificación Fitch Ratings A+ 