

Linz
DEL RÍO

Graz
DEL RÍO





Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: **El Edificio Coltejer**, **Centro Comercial Oviedo**, **Centro Comercial Guacarí (Sincelejo)**, **San Fernando Plaza**, **Edificio Milla de Oro**, **Centro Comercial Parque Fabricato**, **Condominio Campestre Sibaris**, **Centro Comercial San Nicolás**, **Urban, Frontier (Bogotá)**, **Central Garden apartamentos (Barranquilla)**.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad **Confianza**.



Medio
ambiente



Promovemos el
desarrollo social



Promovemos un
crecimiento económico.

Fondo Inmobiliario Colombia

FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tenemos presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.



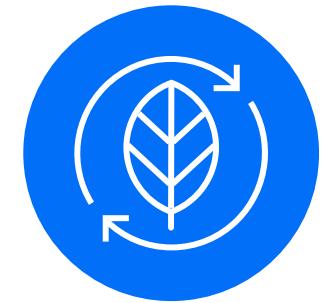
Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m² construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

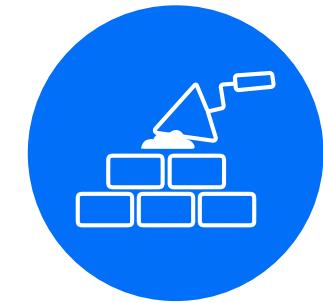


Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar
y confort



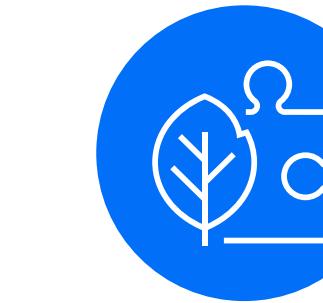
Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social

Gracias a las prácticas de construcción de vivienda sostenible y saludable nos han otorgado la

Pre - certificación de Casa Colombia



Certificación que reconoce a los líderes del sector de la construcción y evalúa 9 categorías:

1. Proceso integrativo de diseño
2. Sostenibilidad del entorno
3. Sostenibilidad en obra
4. Eficiencia de recursos
5. Eficiencia en agua
6. Eficiencia en energía
7. Eficiencia en materiales
8. Bienestar
9. Responsabilidad social



Pioneros en el desarrollo urbano de la zona

- ① Torre Empresarial Punto Clave
- ② Punto Clave Centro Comercial
- ③ Bancolombia Dirección General
- ④ Pier 30

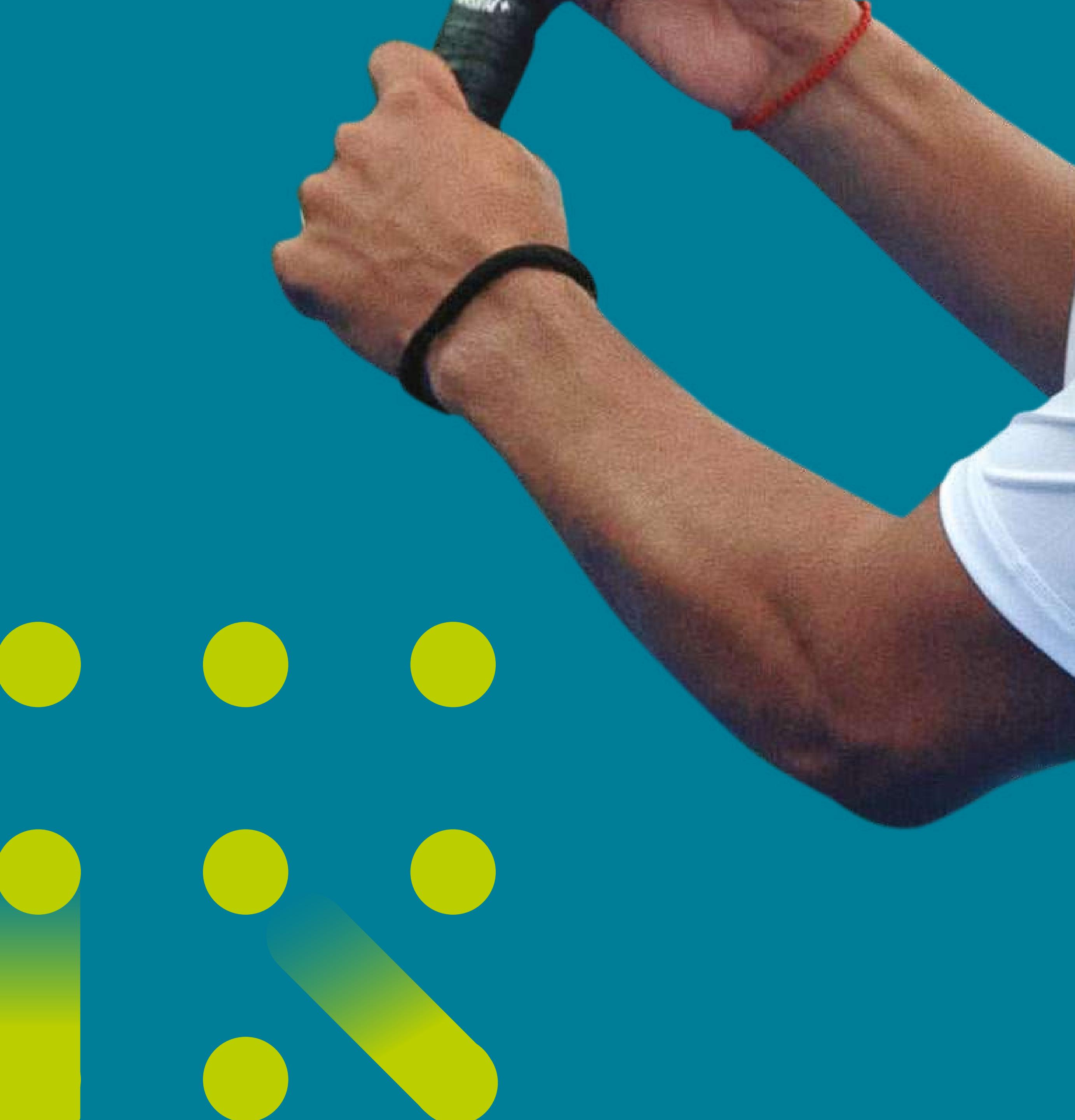
- ⑤ Centro Empresarial Ciudad del Río
- ⑥ Torre Médica Ciudad del Río
- ⑦ Urbanización Parque Central del Río
- ⑧ Salud y Servicios Ciudad del Río

- ⑨ Florencia Ferrara
- ⑩ Urbanización Reserva del Río
- ⑪ Lotes Megacenter

- ⑫ Art City
- ⑬ Avenida Mall

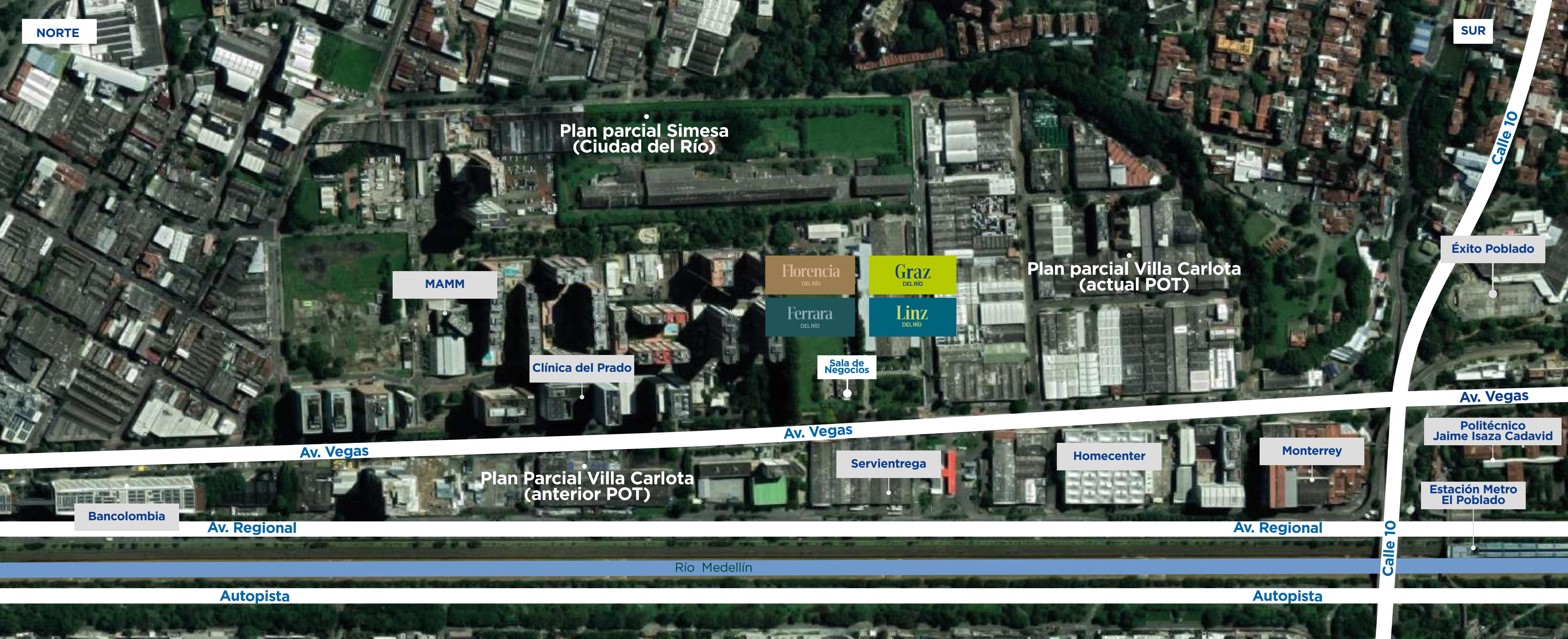
● Desarrollos con participación de Londoño Gómez y Arquitectura y Concreto

Vibra con el
MOVIMIENTO
de la ciudad,
la música y
el arte

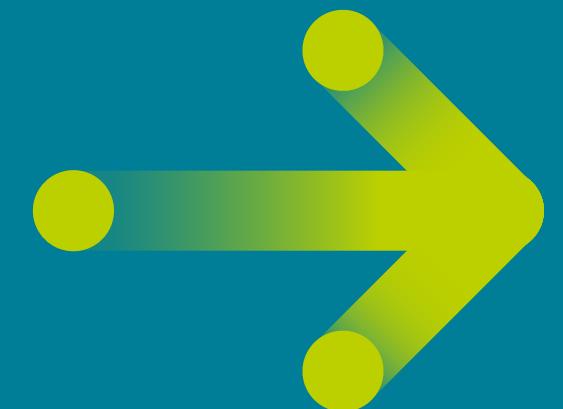


NORTE

SUR



Ubicación
estratégica



Ciudad del Río
Medellín, Colombia

Cerca de todo lo que necesitas

Salud



- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

Educación



- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de Las Vegas
- UPB

Entretenimiento



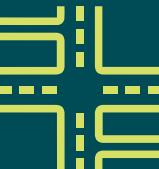
- Parque Líneaal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río

Servicios



- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín

Vías principales

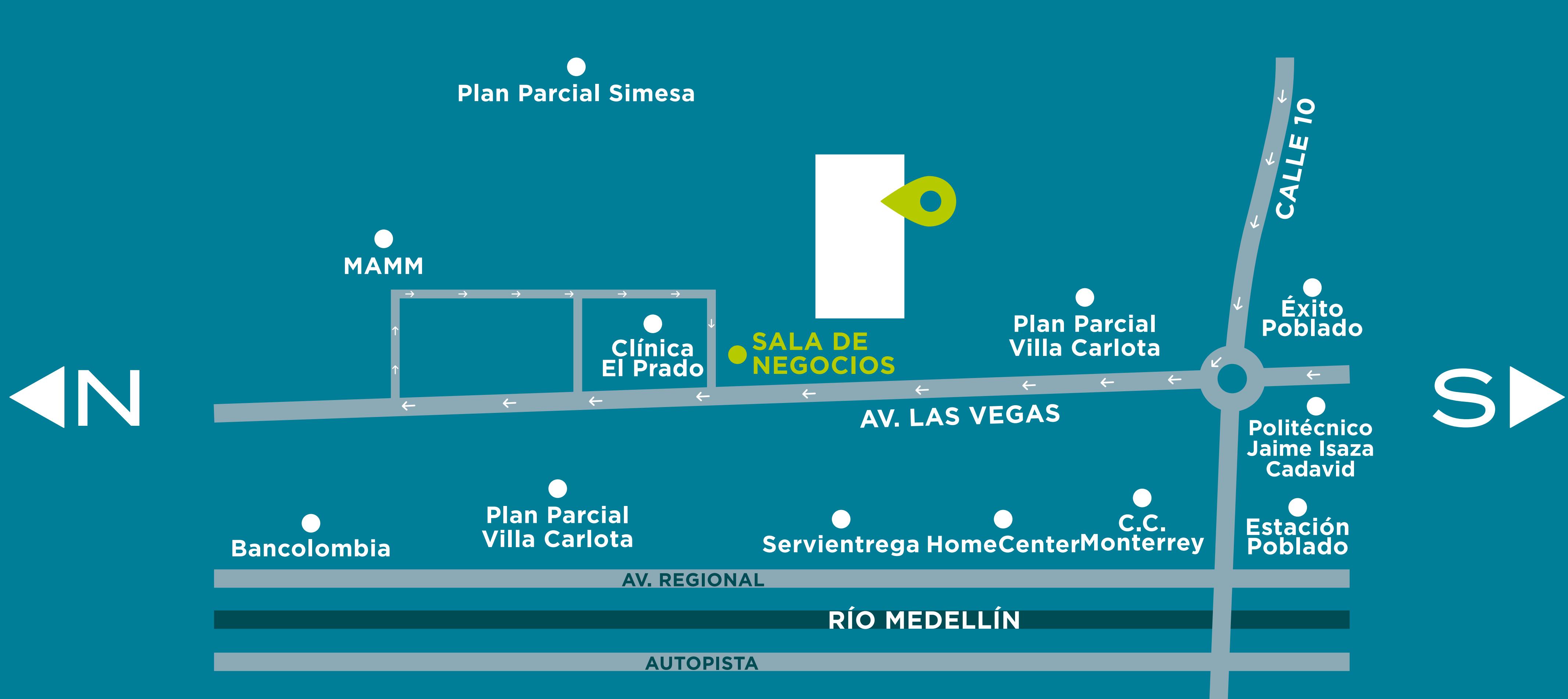


- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F

Sistema Metro



- Estación industriales
- Estación Poblado



Linz
DEL RÍO **Graz**
DEL RÍO

Ciudad del Río 
Calle 18 con Carrera 44 - Barrio El Poblado

Encuéntrenos en
waze 

Linz Graz

DEL RÍO DEL RÍO

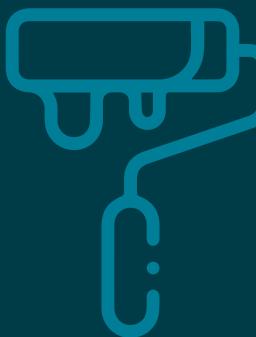
Donde la exclusividad es la esencia



Solo dos
torres



Fachadas que
elevan el estándar



Excelentes
acabados

Calle 18

Sala de negocios

Av. Las Vegas



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

18 ZONAS COMUNES



Experimenta el placer de vivir en espacios diseñados para **tu bienestar**

- Lobby
- Cancha de Pádel
- Gimnasio cubierto
- Carril de nado
- Piscina de adultos y niños
- Sauna
- Turco
- Coworking
- Social Kitchen
- Social Room
- Salón de baile
- Playroom
- Estación de juegos
- Pista de triciclos
- Gameroom
- Petground
- Sala de Lectura
- Sala de Pilates



LOS NUEVOS HOBIES
SE ENCUENTRAN CON LA
ENERGÍA DE LA CIUDAD

+imagen ilustrativa



Fachada

+Imagen ilustrativa



Cancha de pádel



Carril de nado

*imagen ilustrativa



Gimnasio

*Imagen ilustrativa



Game room

*imagen ilustrativa



Play room

*imagen ilustrativa



Salón de baile

*Imagen ilustrativa



Coworking

*imagen ilustrativa



Sala de lectura

*imagen ilustrativa



Social room

*imagen ilustrativa



Social kitchen

*imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



Gimnasio al aire libre

*Imagen ilustrativa



Estación de juegos

*Imagen ilustrativa



Piscina de adultos y niños



Sala de pilates



5

razones para elegirnos

1

El respaldo de Londoño Gómez, FIC y Arquitectura y Concreto

Socios desarrolladores con gran experiencia, respaldo y solidez, demostrando su compromiso con el sector y con la ciudad.

2

Una propuesta urbanística de ciudades de 15 minutos

Buscamos que todos los servicios esenciales como supermercados, gastronomía, farmacias, colegios, y demás se encuentren a 15 minutos.

3

Un lugar estratégico para la movilidad

Con importantes vías de acceso como: Av. Regional, Av. Industriales, Av. El Poblado, Calle 30 y Calle 10; a esto se le suma la cercanía a dos estaciones del metro.

4

Por su sistema de construcción tradicional

Amplios balcones, altura de 2.70 m, apartamentos totalmente terminados, con acabados de calidad y sus zonas comunes inspiradas en ciudad en movimiento.

5

La sostenibilidad es nuestro compromiso diario

El proyecto está en proceso de certificación ambiental, esto permitirá que los propietarios obtengan beneficios en los servicios públicos.

Linz
DEL RÍO

Experimenta la armonía entre la
ciudad, tu hogar y tu **estilo de vida**

APARTAMENTOS
81 A 93 m²
2 Y 3 ALCOBAS

Totalmente terminados
Altura libre 2.70 M



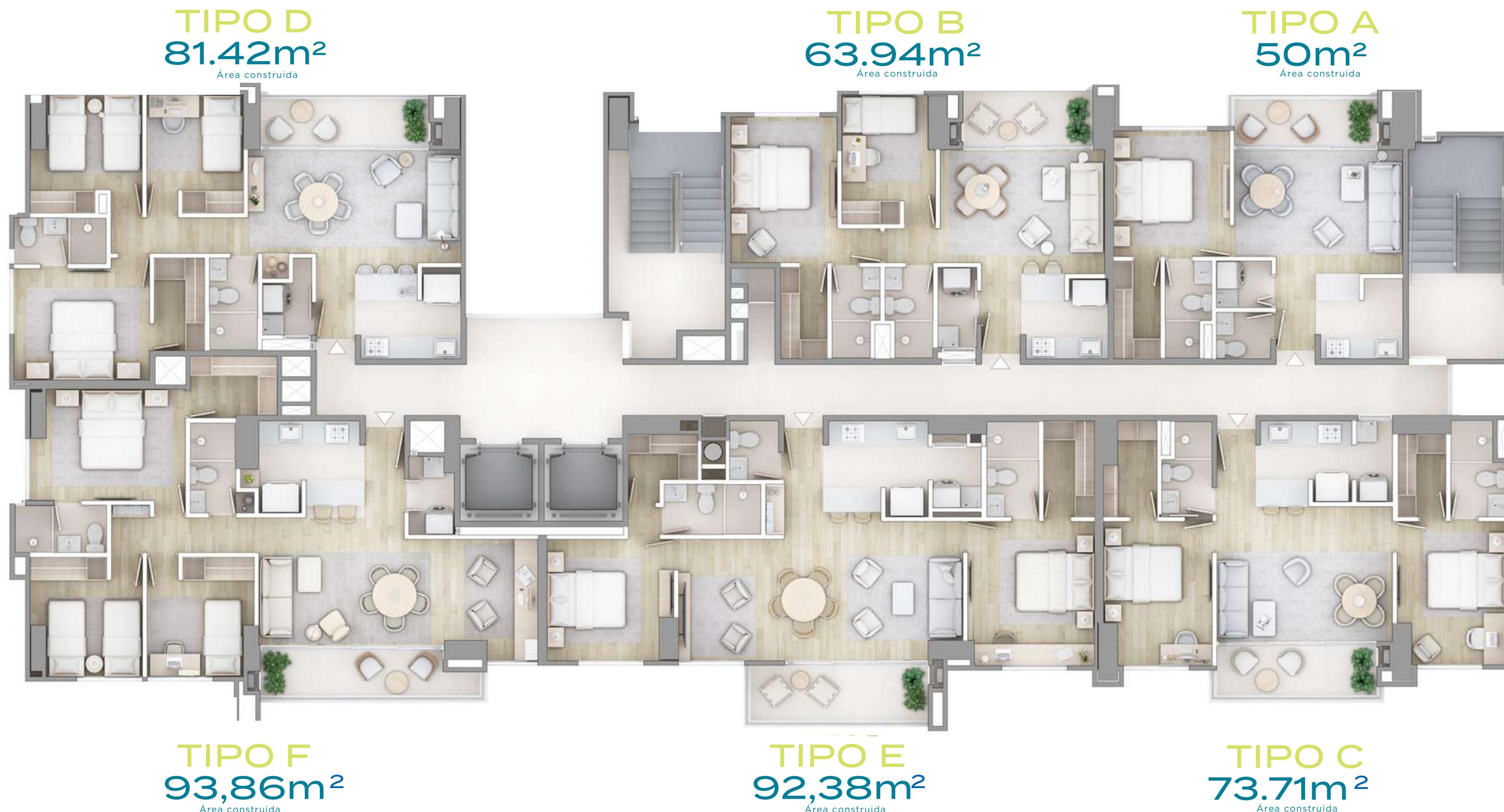
*Foto real apartamento

*Foto real apartamento



Planta típica

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



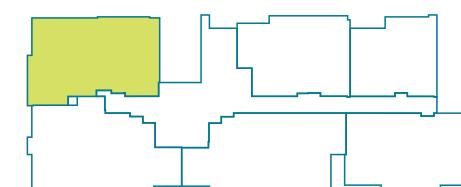
*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

Tipo D: 81.42 m²*

Área construida

*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



Linz
DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

 **Londoño
Gómez**

**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

ARQUITECTURA
& CONCRETO 
Calificación
Fitch Ratings

Tipo E: 92,38 m²*

Área construida

*Incluye muros, columnas y buitrones.



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

 Londoño
Gómez

Fondo
Inmobiliario
Colombia

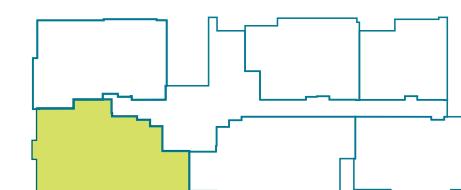
ARQUITECTURA & CONCRETO 
Calificación
Fitch Ratings

Tipo F: 93,86 m²*

Área construida

*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



Linz
DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

Londoño
Gómez

Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA
& CONCRETO
A+
Calificación
Fitch Ratings

Graz DEL RÍO

Late al ritmo de la vida
urbana, la música y el arte

**APARTAMENTOS
59 A 73 m²
1 Y 2 ALCOBAS**

6 APARTAMENTOS POR PISO
Totalmente terminados
Altura libre 2.70 M

Planta típica

Graz
DEL RÍO

VISTA INTERIOR

TIPO A1
59.70m²

Área construida, área privada 53.30 m²



TIPO B1
71.95m²

Área construida, área privada 65.70 m²



TIPO C1
73.05m²

Área construida, área privada 66.65 m²



TIPO A
51.70m²

Área construida, área privada 45.35 m²



TIPO B
64.75m²

Área construida, área privada 58.10 m²



TIPO C
73.05m²

Área construida, área privada 66.05 m²



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

 Londoño
Gómez

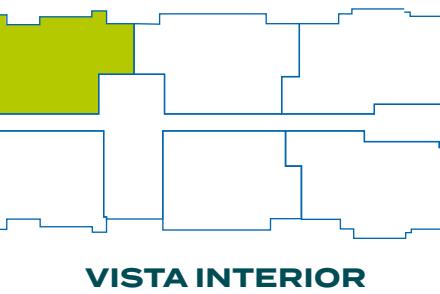
Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO 
Calificación
Fitch Ratings

Tipo A1: 59.70 m²*

*Área construida

*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA INTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

 Londoño
Gómez

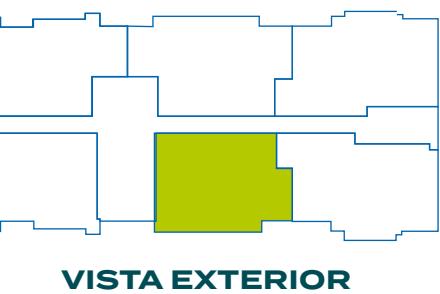
Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO 
Calificación
Fitch Ratings

Tipo B: 64.75 m²*

*Área construida

*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

Tipo B1: 71.95m²*

*Área construida

*Incluye muros, columnas y buitrones.



Graz
DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

Londoño
Gómez

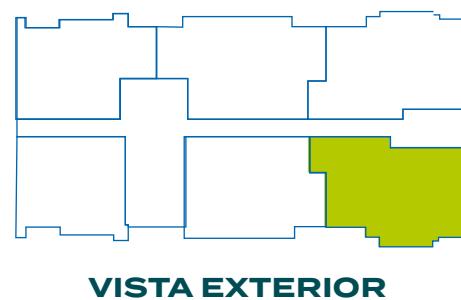
Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+
Calificación Fitch Ratings

Tipo C: 73.05 m²*

*Área construida

*Incluye muros, columnas y buitrones.



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

 Londoño
Gómez

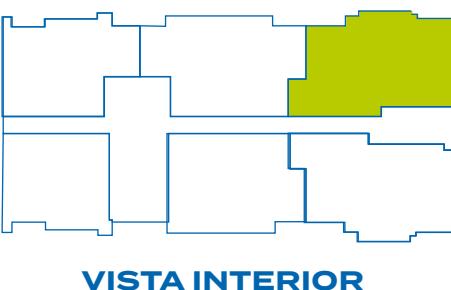
Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO 
Calificación
Fitch Ratings

Tipo C1 : 73.05 m²*

*Área privada 66.65 m

*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA INTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Enero 2025.

 Londoño
Gómez

Fondo
Inmobiliario
Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO 
Calificación
Fitch Ratings

Linz
DEL RÍO

Graz
DEL RÍO

318 253 00 04



Encuéntranos en
waze

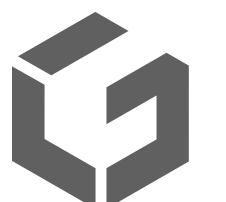


linzgraz@londonogomez.com



londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación: Mayo 2025.

 **Londoño
Gómez**

**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+ 