

# tú espació®

Edición N° 33 · 2025

Escanea  
y descubre  
nuestro  
sitio web



[www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)



Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios



Londoño  
Gómez

DESDE  
1973

Ed. Coltejer  
desarrollado por  
Londoño Gómez





## En Londoño Gómez entregamos proyectos y servicios inmobiliarios

innovadores, sólidos y sostenibles, pensando  
siempre en el bienestar de todos: las personas,  
la sociedad y el planeta.

Nuestras políticas de sostenibilidad  
nos convierten en **proyectos conscientes.**

 Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no  
son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria  
su protección y uso racional.

 Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión  
entre comunidades y culturas para alcanzar niveles  
satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y  
educación.

 Promovemos un crecimiento económico que genere  
valor para todos. Desarrollamos proyectos que buscan  
satisfacer las necesidades del presente sin comprometer  
los recursos del futuro.

# 3 Nuestros pilares



Londoño  
Gómez

PROYECTOS DESARROLLADOS POR ETAPAS. ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones de cada proyecto más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, \*acabados, \*áreas, precios\*, cuotas e información general posterior a su publicación sin previo aviso. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Julio 2025

# Conoce nuestros próximos lanzamientos

  
Verdeventura  
apartamentos

✓ Bello  
Santa Ana

Aplica  
subsidio  
VIS

**Apartamentos  
de 52 m<sup>2</sup>\***

3 alcobas  
Nueva torre

**POBLADO  
CENTRAL**  
UNIDAD RESIDENCIAL

✓ Poblado  
Ciudad Central

**Apartamentos  
de 50 a 96 m<sup>2</sup>\***

1, 2 y 3 alcobas  
Zonas comunes en rooftop

  
CATALUÑA  
CONDOMINIO

✓ La Ceja  
Sector El Tambo

**Lotes  
de 1.200 a 2.500 m<sup>2</sup>\***

Nuevos Lotes



Regístrate aquí

# Outlet

TU HOGAR PARA ENTREGA INMEDIATA.

## Grandes descuentos\*

Estrena Apartamento o Lote en el 2025\*

desde

\$10.736.454\*

hasta

\$145.233.030\*

Válido en proyectos específico, sujeto a forma de pago\*

### Antioquia

**Bosque Alto**  
APARTAMENTOS

• Bello  
Amazonía

**atlántica**  
apartamentos

• Bello  
Fabricato

**costa  
Azul**  
Parque Residencial

• La Estrella  
Secto Toledo

**HACIENDA  
LA ARGENTINA**  
EL RETIRO

• El Retiro  
Vía El Carmen

**CANTO**  
Apartamentos

• Rionegro  
San A. de Pereira

**CANTO**  
LOTES

• Rionegro  
San A. de Pereira

**viverdi**  
APARTAMENTOS

• Rionegro  
Secto Barro Blanco

### Barranquilla

**River  
palms**  
Buenavista

**Es el momento  
de cumplir sueños.**

**a menor plazo el pago de cuota inicial,  
mayor es tu descuento\***

Descuento aplica para proyectos seleccionados. Sujeto a disponibilidad. El descuento es variable según el proyecto y tipología del inmueble. Antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora, se deberá validar todos los términos y condiciones con la sala de negocios. Válido hasta el 30 de junio de 2025 o hasta agotar unidades disponibles.

Fecha de publicación: Julio 2025

Medellín

**RIVER  
Park**  
ACTIVE LIVING

Nuevo  
proyecto



Imagen ilustrativa\*

Ciudad del Río

Apartamentos de **36 m<sup>2</sup>**\* a **59 m<sup>2</sup>**\*

Lobby • Sala de lectura • Sala espera doble altura • Piscina de relajación con playa • Piscina de nado • Circuito de gimnasio exterior • Gimnasio cubierto • Boxeo • TRX • Coworking • Lavandería • Jardines con estancias • Social kitchen • Sport bar

**DESDE \$500.070.000\***

⌚ 318 253 00 04

✉ riverpark@londonogomez.com



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia



Medellín

**Linz**  
DEL RÍO



Imagen ilustrativa\*

Ciudad del Río

Apartamentos de **81 m<sup>2</sup>**\* a **93 m<sup>2</sup>**\*

Lobby • Cancha de pádel • Gimnasio cubierto • Carril de nado • Piscina de adultos y niños • Sauna • Turco • Coworking • Social Kitchen • Social Room • Playroom • Pista de triciclos • Estación de juegos • Gameroom • Petground • Salón de baile

**DESDE \$840.015.351\***

⌚ 318 253 00 04

✉ linzgraz@londonogomez.com



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia



4

Medellín

**Graz**  
DEL RÍO



Imagen ilustrativa\*

Ciudad del Río

Apartamentos de **59 m<sup>2</sup>** a **73 m<sup>2</sup>**\*

Lobby • Cancha de pádel • Gimnasio cubierto • Carril de nado • Piscina de adultos y niños • Sauna • Turco • Coworking • Social Kitchen • Social Room • Playroom • Pista de triciclos • Estación de juegos • Gameroom • Petground • Salón de baile

**DESDE \$646.253.500\***

⌚ 318 253 00 04

✉ Linzgraz@londonogomez.com



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia



Rentas  
cortas

Medellín

M • LIVING



Imagen ilustrativa\*

El Poblado Lalinde

Suites de **51 m<sup>2</sup>**\* a **90 m<sup>2</sup>**\*

Plazoleta a doble altura con restaurante o café • Lobby / recepción • Car lobby • Coworking • Piscina con solarium • Gimnasio • Turco • Jacuzzi • Terraza cubierta

**DESDE \$890.754.300\***

⌚ 314 636 30 91

✉ mliving@londonogomez.com



**umbral**  
PROPIEDAD RAÍZ



**tuespacio**®

Medellín

  
**Madero**  
DE LOS BOSQUES



El Poblado - Los Bosques

Imagen ilustrativa\*

Apartamentos de 120 m<sup>2</sup>\* a 198 m<sup>2</sup>\*

Portería • Lobby en cada torre • Salón social • Coworking  
Estancia de fogatas • Terraza para yoga • Zona de juegos  
infantiles • Social kitchen • Gimnasio cubierto • Turco •  
Jacuzzi • Piscina de adultos y niños • Cancha de pádel •  
Playground • Área juvenil •

DESDE \$1.729.239.185\*

317 332 00 10

✉ maderodelosbosques@londonogomez.com



Bello

  
Verdeventura  
apartamentos

Últimas  
unidades  
torre Brisa

Proyecto  
**VIS**



Santa Ana

Imagen ilustrativa\*

Apartamentos de 52 m<sup>2</sup>\*

Portería • Salón social • Piscina niños • Piscina adultos •  
Gym cubierto • Pista de triciclos • Salón de niños • Salón  
adolescentes • Solarium • Zona mascotas

DESDE \$226.500.000\*

311 855 72 14

✉ verdeventura@londonogomez.com



Nuevas  
Áreas



ParcAvignon  
NATUREL



El Poblado - Avignon

Imagen ilustrativa\*

Apartamentos de 132 m<sup>2</sup>\* a 202 m<sup>2</sup>\*

Piscinas • Zona Wellness • Gimnasio • Lobby • Car Lobby  
Coworking • Zona de mascotas • Social Kitchen • Salón de  
niños • Juegos infantiles

DESDE \$2.077.390.500\*

312 554 95 09

✉ parcavignon@londonogomez.com



Descuento  
especial

  
atlántica  
apartamentos



Ciudad Fabricato

Imagen ilustrativa\*

Apartamentos de 57 a 82 m<sup>2</sup>\*

Lobby • Gimnasio • Salón social • Coworking • Salón de  
videojuegos • Juegos infantiles • Salón de lectura •  
Guardería • Terraza • Piscina adultos y niños • Piscina  
lúdica climatizada • Sauna • Turco • Cancha múltiple •  
Zona de teqball • Zona de mascotas

DESDE \$426.711.850\*

318 549 06 19

✉ atlantica@londonogomez.com



Bello

Bosque Alto  
APARTAMENTOS

Descuento especial



Foto real\*

Apartamentos de **94 m<sup>2</sup>\*** a **100 m<sup>2</sup>\***

Piscina para niños y adultos • Salón social • Turco • Sauna • Cancha múltiple • Juegos infantiles • Gimnasio cubierto • Gimnasio al aire libre • Zona BBQ • Salón de juegos de niños • Zona verde • Juegos para adolescentes

DESDE \$638.162.195\*

⌚ 315 519 26 68

✉ bosquealto@londonogomez.com



ARQUITECTURA  
& CONCRETO  
DISEÑO-PRODUCCIÓN



Envigado

cristtali



Imagen ilustrativa\*

Ciudad Peldar

Apartamentos de **70 m<sup>2</sup>\*** a **91 m<sup>2</sup>\***

Lobby • Coworking • Gimnasio cubierto y descubierto • Social kitchen • Piscina de relajación • Piscina de adultos y niños • Spa • Juegos descubiertos • Turco • Sauna • Salón de niños • Gameroom • Cancha multiusos • Zona de picnic descubierta • Yoga place • Oficina de administración

DESDE \$739.960.000\*

⌚ 320 793 52 13

✉ cristtali@londonogomez.com



ARQUITECTURA  
& CONCRETO  
DISEÑO-PRODUCCIÓN



La Estrella

costa  
**AZUL**  
Parque Residencial

Descuento especial



Foto real\*

Sector Toledo

Apartamentos de **57 m<sup>2</sup>\*** a **73 m<sup>2</sup>\***

Lobby • Salones sociales • Gimnasio dotado • Gimnasio al aire • Salón para adolescentes y niños • 2 piscinas recreativas • Piscina con carril de nado climatizada • Solarium • Juegos infantiles • Cancha • Zona pet • Muro de escalar • Plazoleta • Cancha de voleibol playa • Social kitchen • Gameroom

DESDE \$483.477.394\*

⌚ 320 722 20 20

✉ costaazul@londonogomez.com



CASA

BEMSA  
PROPIEDADES

Envigado

VIVALTTA

SALUD Y SERVICIOS

Nuevo  
proyecto

Envigado



Imagen ilustrativa\*

Ciudad Peldar

Oficinas desde **29.8 m<sup>2</sup>\*** a **54.4 m<sup>2</sup>\***  
Consultorios desde **29.4 m<sup>2</sup>\*** a **41.1 m<sup>2</sup>\***

Lobby • Administración • Terrazas • Parqueaderos  
Privados y Visitantes • Boulevard Comercial

OFICINAS DESDE \$501.900.000\*  
CONSULTORIOS DESDE \$496.500.000\*

⌚ 315 072 96 96

✉ vivalta@londonogomez.com



ARQUITECTURA  
& CONCRETO  
DISEÑO-PRODUCCIÓN

Rionegro

## Villacastín



Foto real\*

Vía Quirama

Lotes de 104 m<sup>2</sup>\*

- Lotes para casas urbanizados • Juegos infantiles
- Ágoras de pinares • Zona de yoga • Cancha
- Gimnasio al aire libre • Zona para mascotas
- Senderos y jardines.

DESDE \$380.000.000\*

⌚ 310 229 37 62

✉ villacastin@londonogomez.com



Londoño  
Gómez



CANTO  
APARTAMENTOS

Descuento  
especial



Foto real\*

San Antonio de Pereira

Apartamentos de 80 m<sup>2</sup>\*

- Portería • Piscina cubierta para adultos y niños climatizada
- Lobby • Parque infantil • Salón social • Gimnasio
- Cancha múltiple

DESDE \$682.372.403\*

⌚ 321 610 65 42 - 316 010 83 85

✉ canto@londonogomez.com



MUROS Y  
TECHOS

Rionegro



CANTO  
LOTES

Descuento  
especial



Foto real\*

San Antonio de Pereira

Lotes de 108 m<sup>2</sup>\* a 147 m<sup>2</sup>\*

- 64 Lotes urbanizados • Parqueaderos de visitantes
- Zonas de disfrute

DESDE \$362.250.000\*

⌚ 321 610 65 42 - 316 010 83 85

✉ canto@londonogomez.com



Londoño  
Gómez



Rionegro



CANTO  
APARTAMENTOS

Descuento  
especial



Rionegro



Próxima  
torre



Imagen ilustrativa\*

Barro Blanco

Apartamentos de 60 m<sup>2</sup>\* a 74 m<sup>2</sup>\*

- Listening Bar • Game Room • Wellness Center • Fit Box •
- Play Zone • Cleaning Library • Focus Room • Kids Pool •
- Pool • Jacuzzi • Lobby • Terraces • Coffee Miit.

DESDE \$575.000.000\*

⌚ 310 799 56 04

✉ miit@londonogomez.com



ARQUITECTURA  
& CONCRETO  
CONSTRUYENDO SOÑOS

Rionegro

SKY  
TOWER  
APARTAMENTOS



Imagen ilustrativa\*

Vía Quirama

Apartamentos de **83.50 y 89 m<sup>2</sup>\***

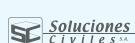
Jacuzzi y/o BBQ en el balcón

Social rooftop • Solarium • Gimnasio • Salón social • Coworking • Mirador boreal • Portería • Lobby  
Zonas exteriores de disfrute

**DESDE \$634.860.000\***

⌚ 310 229 37 62

✉️ [sky@londonogomez.com](mailto:sky@londonogomez.com)



Rionegro

Verdecielo

VIDA DE CAMPO



Imagen ilustrativa\*

Llanogrande

Lotes de **1.879 m<sup>2</sup>\* a 3.146 m<sup>2</sup>\***

Portería cubierta a doble altura con bloque de tapia.  
• Senderos en adoquín rojizo.

**DESDE \$1.288.359.200\***

⌚ 310 799 55 79

✉️ [verdecielo@londonogomez.com](mailto:verdecielo@londonogomez.com)



Rionegro

SERENITY  
Senior's Club  
Llanogrande



Imagen ilustrativa\*

Llanogrande - Sector La Amalita

Suites de **78 y 104 m<sup>2</sup>\***

Portería • Piscina con sauna y turco • Gimnasio • Restaurante comedor • Coworking con sala de reuniones • Teatrino • Oratorio • Sala de lectura • Salón social • Sala de juegos • Peluquería • Salón para conductores • Baño de personal de apoyo de viviendas

**DESDE \$1.220.369.000\***

⌚ 312 557 03 21

✉️ [serenity@londonogomez.com](mailto:serenity@londonogomez.com)



La Ceja

CATALUÑA  
CONDOMINIO

Nuevos Lotes



Foto real\*

Sector el Tambo

Lotes de **1.246 m<sup>2</sup>\* a 1.853 m<sup>2</sup>\***

Portería • Vías pavimentadas • Bermas para caminar de 2 metros de ancho a lado y lado de la vía • Jardines habitables • Sendero central • Plaza del fuego • Huerta de aromáticas • Zona de recolección de residuos

**DESDE \$540.000.000\***

⌚ 316 017 44 55

✉️ [cataluna@londonogomez.com](mailto:cataluna@londonogomez.com)



Suroeste

## HARAS

PUENTE IGLESIAS



Foto real\*

Puente Iglesias

Lotes de 6.400 m<sup>2</sup>\* a 18.520 m<sup>2</sup>\*

Portería • Vías adoquinadas • Fonda • Minimercado • Coworking • Senderos • Billar • Ping Pong • Cancha de pádel

DESDE \$815.000.000\*

⌚ 312 549 0766

✉️ haraspuenteglesias@londonogomez.com



El Retiro

## HORIZONTES

TERRITORIO CAMPESTRE



Foto real\*

Don Diego

Lotes de 2.001 m<sup>2</sup>\* a 3.885 m<sup>2</sup>\*

Portería • Gimnasio • Ambiente campestre y natural • Senderos para caminar • Sport bar • SUM (Salón de uso múltiple) • Billar • Coworking • Juegos infantiles

DESDE \$720.000.000\*

⌚ 313 665 11 56

✉️ horizontes@londonogomez.com



El Retiro

## HACIENDA LA ARGENTINA

EL RETIRO

Descuento especial



Foto real\*

La Argentina

Apartamentos de 53 m<sup>2</sup>\* a 106 m<sup>2</sup>\*

Portería • Casa de la hacienda • Zona de lectura • Coworking • Salón de hobbies • Salón para adolescentes y niños • Salón social • Gimnasio dotado • Piscinas climatizadas • Senderos • Ciclorruta • Juegos infantiles • Pistas de agility • Zonas de picnic

DESDE \$570.670.512\*

⌚ 315 812 21 17

✉️ haciendalaargentina@londonogomez.com



Precio con descuento solo aplica para inventario terminado y pago inferior a 90 días. \*

El Retiro

## Entrelagos

EL RETIRO

Nuevo proyecto



Foto apto modelo\*

La Argentina

Apartamentos de 57 m<sup>2</sup>\* a 138 m<sup>2</sup>\*

Lobby • Portería • Minimercado La Reserva • Gimnasio • Lagos • Piscina adultos y niños • Spa con sauna y jacuzzi • Salón Social • Coworking • Zona de mascotas • Sendero • Zona lúdica infantil • Juegos infantiles • Cancha • Quiosco • Rincón de picnic

DESDE \$683.600.000\*

⌚ 316 252 54 09

✉️ entrelagos@londonogomez.com



El Retiro

Entrelagos  
EL RETIRO

Nuevo  
proyecto



Imagen ilustrativa\*

La Argentina

Casas de 140 m<sup>2</sup>\* y 189 m<sup>2</sup>\*

Lobby • Portería • Minimercado La Reserva • Gimnasio • Lagos • Piscina adultos y niños • Spa con sauna y jacuzzi • Salón Social • Coworking • Zona de mascotas • Sendero • Zona lúdica infantil • Juegos infantiles • Cancha • Quiosco •

DESDE \$1.446.189.949\*

⌚ 316 252 54 09

✉ entrelagos@londonogomez.com

Londoño  
Gómez

ARQUITECTURA  
& CONCRETO  
CONSTRUCTORES S.A.S.

Bogotá

Viena.



Foto real\*

Las Américas

Apartamentos de 59 m<sup>2</sup>\* a 73 m<sup>2</sup>\*

Lobby • Piscina para niños • Gimnasio • Club Room • Salón de juegos para niños • Salón de juegos para adolescentes • Terraza BBQ • Cancha múltiple • Terrazas • Parque infantil • Lavandería autoservicio • Zona de mascotas

DESDE \$446.000.000\*

⌚ 316 482 45 63

✉ viena@londonogomez.com

Londoño  
Gómez

ARQUITECTURA  
& CONCRETO  
CONSTRUCTORES S.A.S.

Bogotá

CASTELO  
Oasis



Foto real\*

Nueva Castilla

Apartamentos de 59 m<sup>2</sup>\* a 71 m<sup>2</sup>\*

Lobby • Piscina niños climatizada • Salón social • Salón de juegos • Sports bar • Gimnasio • Terraza • BBQ • Lavandería compartida • Terraza lúdica • Pet spa • Taller de bicicletas

DESDE \$389.452.908\*

⌚ 314 749 04 75

✉ castelo@londonogomez.com

Londoño  
Gómez

ARQUITECTURA  
& CONCRETO  
CONSTRUCTORES S.A.S.

Descuento  
especial

Barranquilla

River  
palms



Foto real\*

Buenavista

Apartamentos de 83 m<sup>2</sup>\* a 102 m<sup>2</sup>\*

Planta de energía suplencia total • Grand lobby • Car lobby • Gimnasio • Zona de bienestar • Coworking & Coffee station • Cancha • Juegos de niños • Cicloparqueadero • BBQ deck • Piscina para niños y adultos

DESDE \$582.948.500\*

⌚ 316 478 97 20

✉ riverpalms@londonogomez.com

Londoño  
Gómez

Convel  
REALIZADORES DE SUEÑOS

# Arriendo y venta de inmuebles

Damos **visibilidad a tu inmueble** mediante campañas de **estrategias de promoción** en medios especializados, nuestra plataforma web, redes sociales y diversos **portales inmobiliarios**.

Descubre **tu inmueble ideal** con la asesoría personalizada de nuestro equipo comercial, quienes te **acompañarán en cada paso** del proceso de tu búsqueda inmobiliaria.

Nuestro equipo, conformado por **profesionales en áreas** jurídicas, administrativas, comerciales y de reparaciones, está listo para abordar y solucionar cualquier **solicitud o inquietud**.



Escanea para  
comunicarte con nosotros

Descubre tu espacio ideal, nosotros te ayudamos a encontrarlo

Hacemos parte de:



321 717 7286  
[www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)

Síguenos en nuestras redes

