

📍 APARTAMENTOS | BARRANQUILLA, SECTOR BUENAVISTA





Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad - Confianza.



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico



Materializamos obras que hacen historia y queremos que tú también hagas parte de nuestro sueño de seguir creciendo y construyendo el futuro.

Prestamos el servicio de diseño y construcción en programas urbanísticos, arquitectónicos y de interiores, a diferentes clientes de todo el país. Realizamos proyectos civiles, industriales, comerciales, públicos, educativos, hospitalarios, institucionales y residenciales.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios



River  
palms

The image is a wide-angle aerial photograph of a modern residential complex. The main focus is a large, light-colored concrete apartment building with multiple floors and numerous windows. To the left of this building is a smaller structure with a green soccer field in front. To the right, there is a parking area with a wooden gate and a sign that reads "RIVER PALMS CALLE 100 N-44-04". The complex is surrounded by a fence and some greenery. In the background, other buildings and a cloudy sky are visible.

TU LUGAR PARA CRECER.

Imagen real\*



En **Buenavista** hemos creado un proyecto pensando en **ofrecer espacios flexibles**, con zonas comunes distintivas, amplios balcones y una gran vista en la que se respira un aire de frescura y modernidad.

Hemos diseñado el sitio ideal para nuestros clientes, pero lo único que lo hará perfecto es esa persona que lo habite, que lo complemente a la perfección, porque **River Palms** es un proyecto único para que sus residentes vivan con todo un **estilo único**.



•—————  
SOMOS SOMOS SOMOS SOMOS SOMOS SOMOS SOMOS  
COLOR LA VENTANA NUESTRA CARNAVAL NUESTRO LA ARENOSA EL RÍO MAGDALENA  
DEL MUNDO GENTE MALECÓN ENCONTRANDOSE CON  
EL MAR CARIBE



# Rio Magdalena - Barranquilla

Imagen real\*

River  
palms



**Tu nuevo hogar  
en Buenavista**

Una ubicación privilegiada

El espacio  
que inspira  
compartir.



River  
palms

# POLO DE DESARROLLO DE BARRANQUILLA



## En Buenavista, estrato 6



Ubicado a 3 min de los  
Centros Comerciales  
Buenavista 1 y 2,  
Plaza del Parque  
y Mall Plaza



Rodeado de  
parques lineales



Con fácil acceso y  
circulación vial



Zonas verdes  
y senderos



Polo de desarrollo  
y valorización



Cercanía a puntos  
de interés como  
Universidades, Colegios;  
Centros empresariales y de salud

# UBICACIÓN

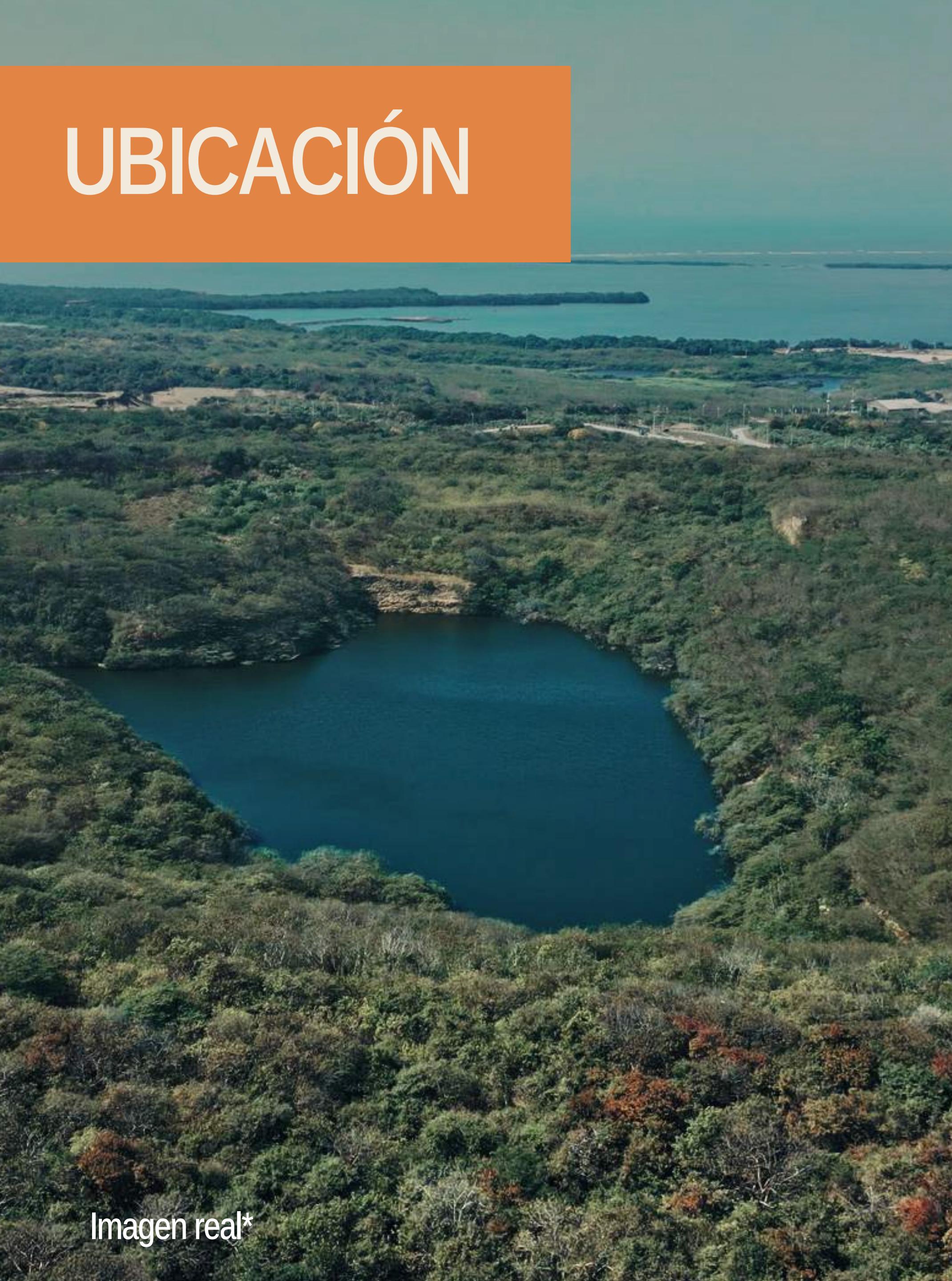


Imagen real\*

River  
palms





BUENAVENTURA

BOULEVARD  
DE BUENAVENTURA

SALA DE NEGOCIOS

River  
palms

Imagen real\*



SALA DE NEGOCIOS



Imagen real\*



River  
palms

Imagen real\*

River  
palms



Imagen real\*



River  
palms

Imagen real\*



River  
palms

Imagen real\*

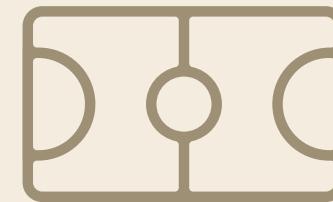
# ZONAS COMUNES



## Planta de suplencia total



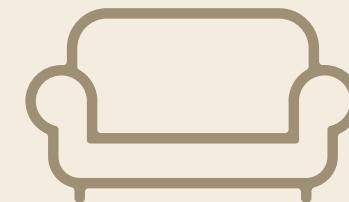
Coworking & coffee station



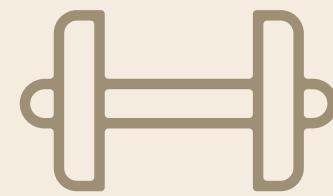
Cancha fútbol 5



Pérgola con zona BBQ



Gran lobby con sala de espera



Gimnasio



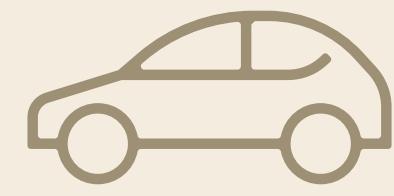
Zona zen-meditación



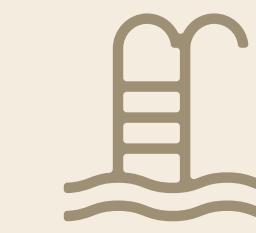
Cicloparqueadero



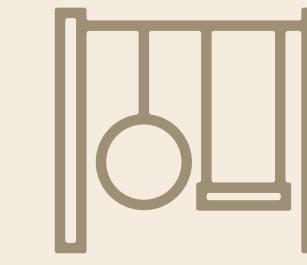
Zona Pet



Car lobby



Piscina lúdica · Piscina para adultos



Playground

River  
palms

# Gimnasio

Imagen real\*



River  
palms

Piscina

Imagen real\*

River  
palms

# Playground

Imagen real\*

River  
palms

Coworking

Imagen real\*

River  
palms

Cancha fútbol

Imagen real\*

River  
palms

Imagen real\*

Pérgola con zona BBQ



River  
palms

Imagen real\*

Lobby



River  
palms

Inspiramos  
la calidez de  
cada mañana

Apartamentos de 83 a 120 m<sup>2</sup>\*

Apartamento de 102m<sup>2</sup>

River  
palms

Foto real\*

# Apartamento de 102m<sup>2</sup>

River  
palms



Foto real\*

Apartamento de 102m<sup>2</sup>

River  
palms



Foto real\*

Apartamento de 102m<sup>2</sup>

River  
palms

Foto real\*

Apartamento de 102m<sup>2</sup>

River  
palms



Foto real\*

Apartamento de 102m<sup>2</sup>

River  
palms

Foto real\*

Apartamento de 92m<sup>2</sup>

River  
palms

Foto real\*



Apartamento de 92m<sup>2</sup>

River  
palms

Foto real\*

Apartamento de 92m<sup>2</sup>

River  
palms

Foto real\*



Apartamento de 92m<sup>2</sup>

River  
palms

Foto real\*



Apartamento de 92m<sup>2</sup>



River  
palms



Foto real\*

Apartamento de 92m<sup>2</sup>

River  
palms



Foto real\*

N

# Torre 1 | PLANTA TIPO

**TORRE 1**

## TIPO F | Serie 2

Área construida: 120.53\* m<sup>2</sup>

Área privada: 112.13\* m<sup>2</sup>



## TIPO F | Serie 1

Área construida: 120.33\* m<sup>2</sup>

Área privada: 111.16\* m<sup>2</sup>

## TIPO C | Serie 3

Área construida: 72.94\* m<sup>2</sup>

Área privada: 68.27\* m<sup>2</sup>



## TIPO C | Serie 6

Área construida: 72.2\* m<sup>2</sup>

Área privada: 67.33\* m<sup>2</sup>

## TIPO E | Serie 4

Área construida: 102.73\* m<sup>2</sup>

Área privada: 95.83\* m<sup>2</sup>

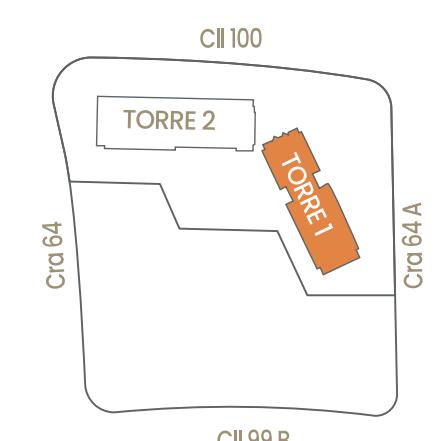


## TIPO E | Serie 5

Área construida: 102.73\* m<sup>2</sup>

Área privada: 94.82\* m<sup>2</sup>

**River  
palms**



N

River  
palms

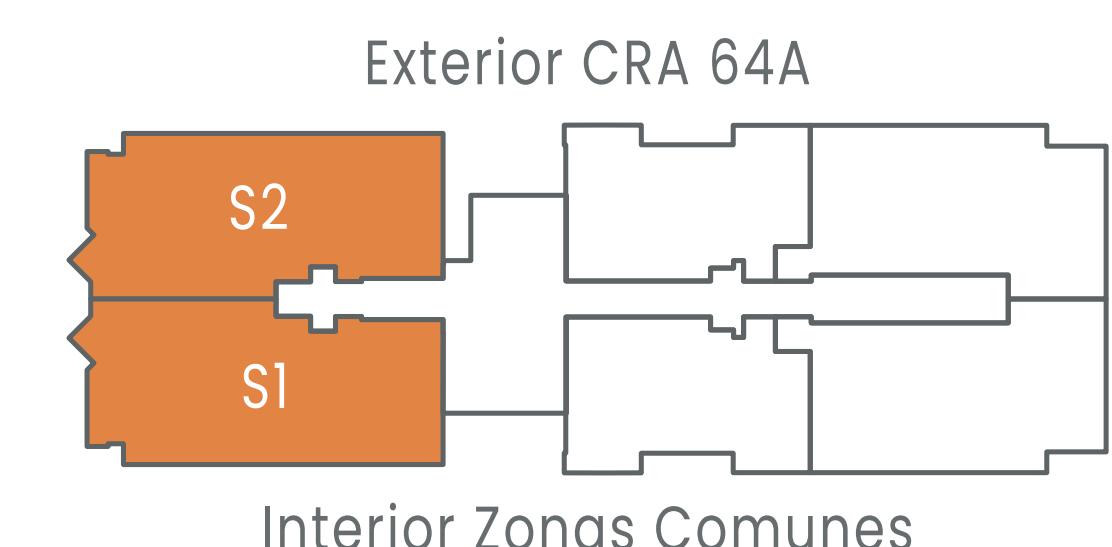


TIPO F

Torre 1 | Series 1 y 2

Área construida: 120,33\* m<sup>2</sup>

Área privada: 111,16\* m<sup>2</sup>

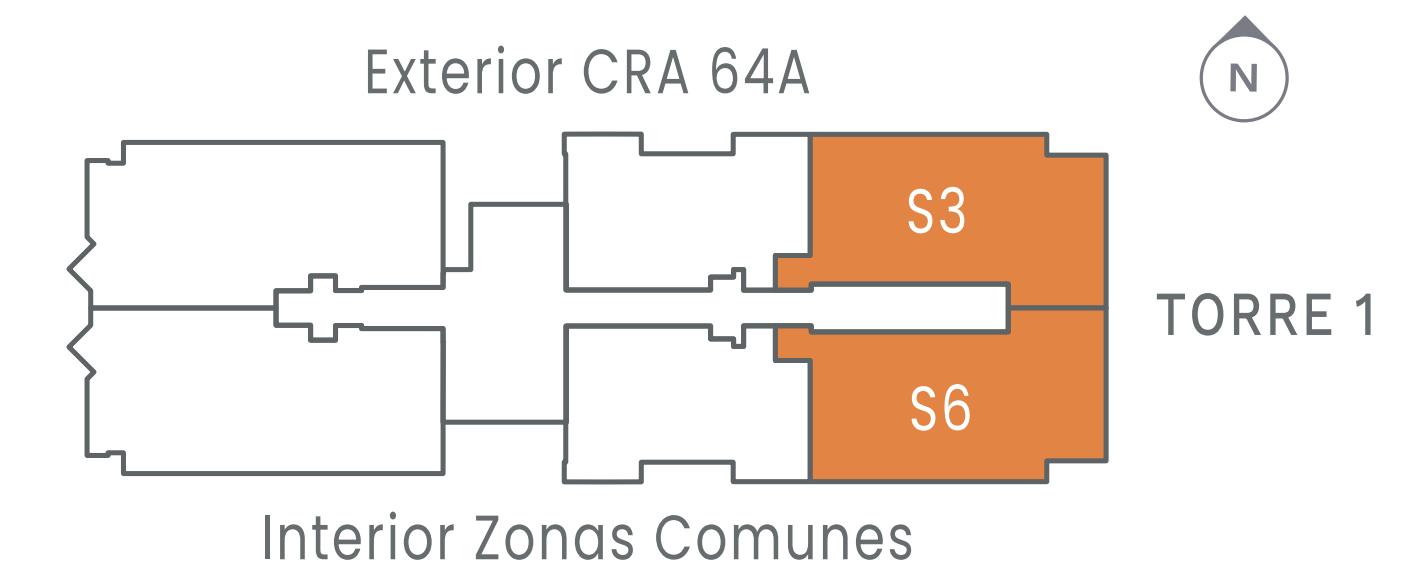


N

River  
palms



**TIPO E**  
**Opción Alcoba de Servicio**  
**Torre 1 | Series 4 y 5**  
**Área construida: 102,73\* m<sup>2</sup>**  
**Área privada: 95,08\* m<sup>2</sup>**

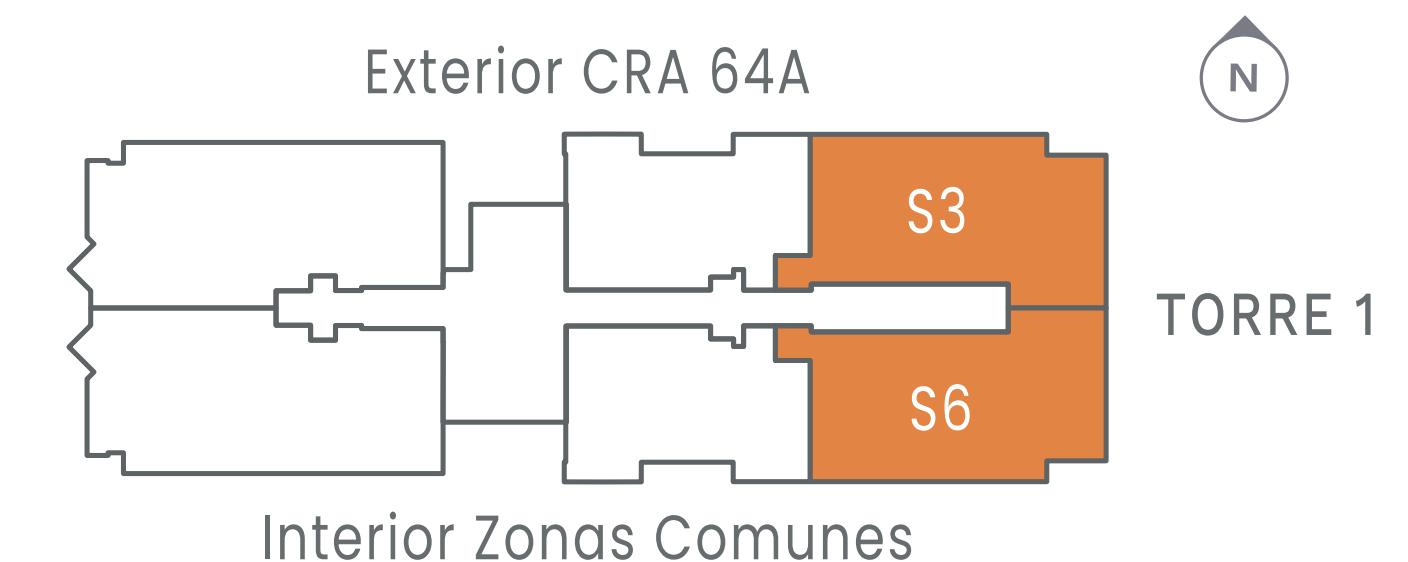


N



River  
palms

**TIPO E**  
**Opción Estudio**  
**Torre 1 | Series 4 y 5**  
**Área construida: 102,73\* m<sup>2</sup>**  
**Área privada: 95,08\* m<sup>2</sup>**



N

# Torre 2 | PLANTA TIPO

# TORRE 2

## TIPO E | Serie 9

Área construida: 102.84\* m<sup>2</sup>

Área privada: 95.83\* m<sup>2</sup>



## TIPO D | Serie 10

Área construida: 93.08\* m<sup>2</sup>

Área privada: 88.09\* m<sup>2</sup>



## TIPO B | Serie 11

Área construida: 69.05\* m<sup>2</sup>

Área privada: 64.95\* m<sup>2</sup>

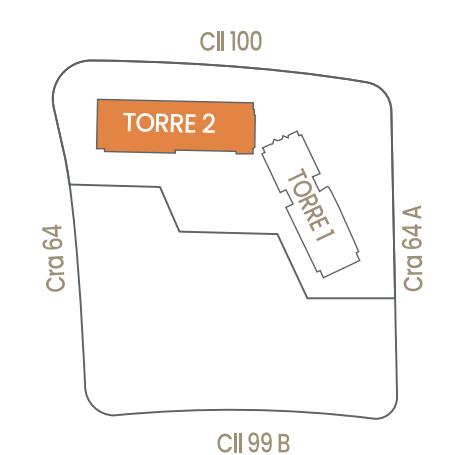


## TIPO A | Serie 12

Área construida: 83.76\* m<sup>2</sup>

Área privada: 78.35\* m<sup>2</sup>

River  
palms



## TIPO E | Serie 9

Área construida: 102.80\* m<sup>2</sup>

Área privada: 94.82\* m<sup>2</sup>

## TIPO D | Serie 7

Área construida: 93.08\* m<sup>2</sup>

Área privada: 88.09\* m<sup>2</sup>



## TIPO B | Serie 14

Área construida: 69.05\* m<sup>2</sup>

Área privada: 64.95\* m<sup>2</sup>

## TIPO A | Serie 13

Área construida: 83.68\* m<sup>2</sup>

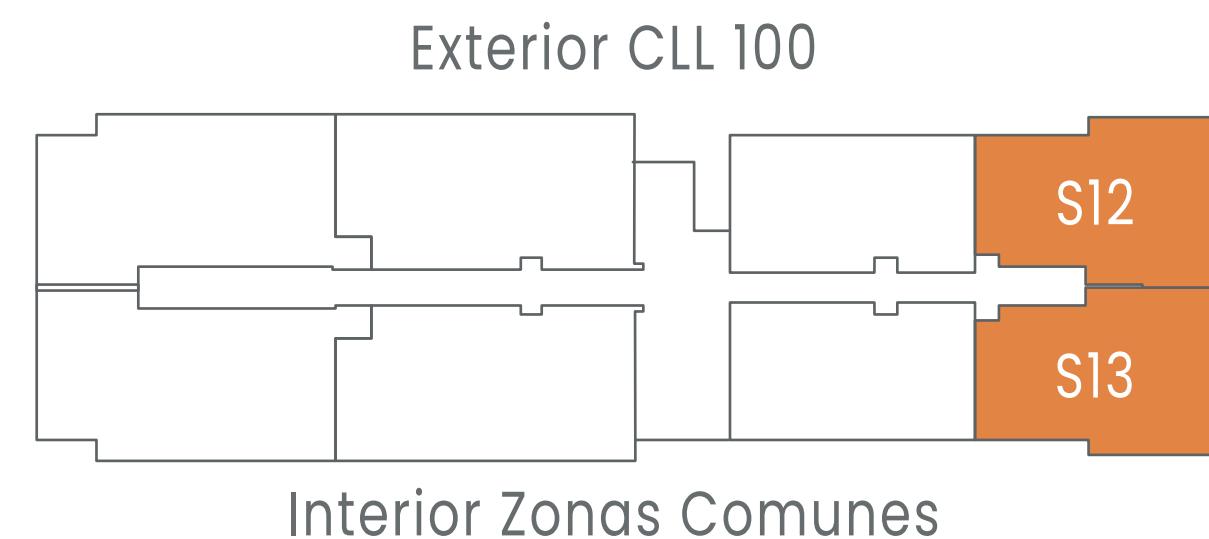
Área privada: 77.58\* m<sup>2</sup>

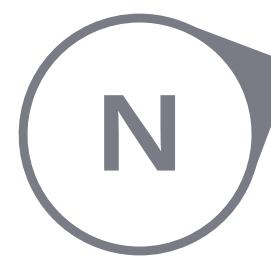

 N

**ACCESO**


**TIPO A**  
**Opción Balcón**  
**Torre 2 | Series 12 y 13**  
**Área construida: 83,76\* m<sup>2</sup>**

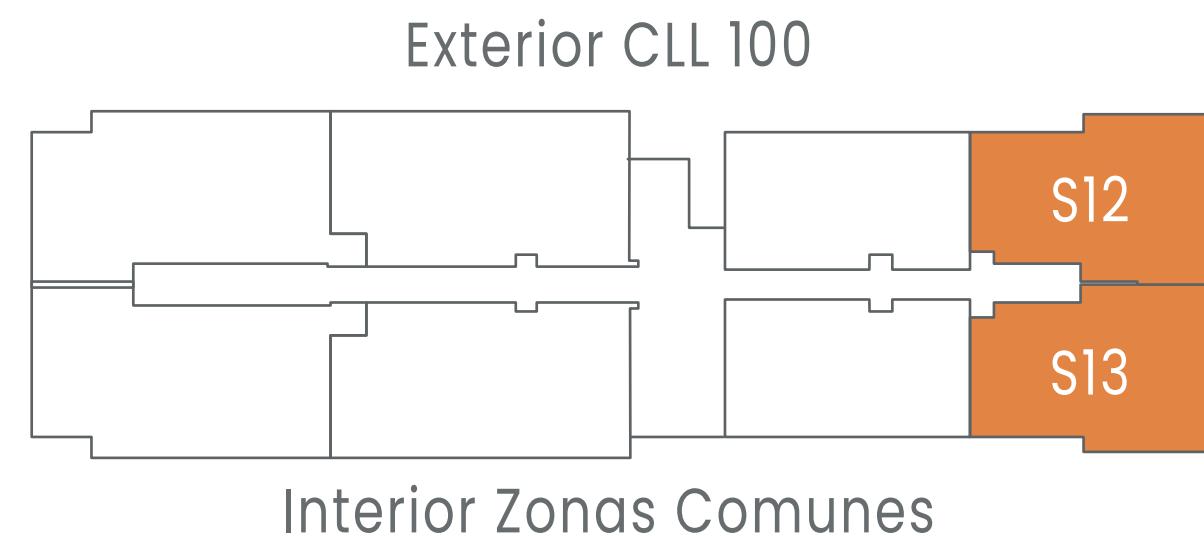
Área privada: 78,35\* m<sup>2</sup>




 N

**ACCESO**

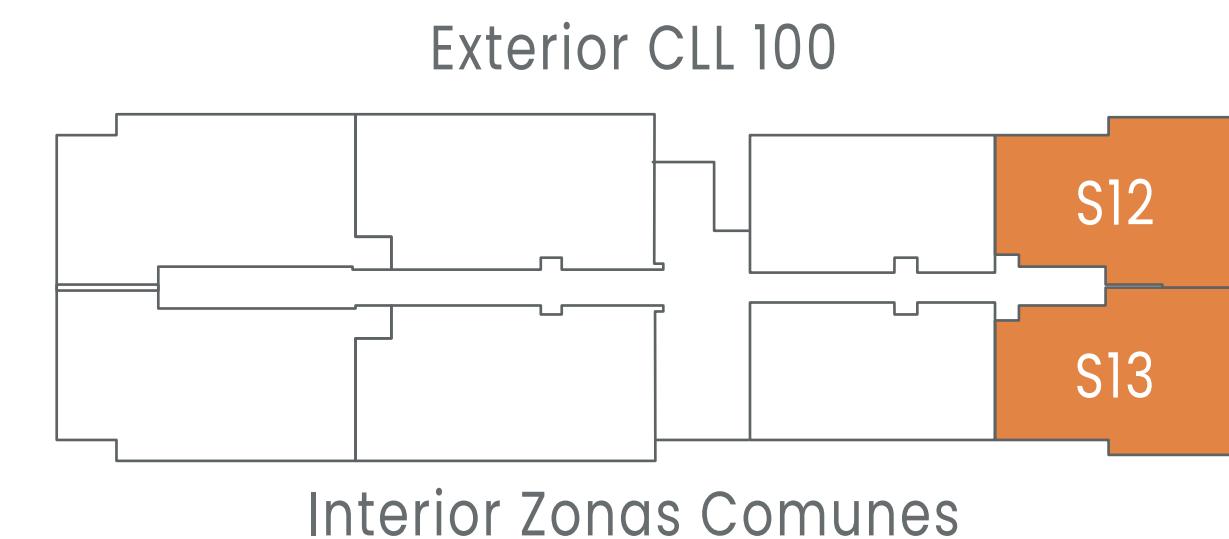

**TIPO A**  
**Opción French Window**  
**Torre 2 | Series 12 y 13**  
**Área construida: 83,76\* m<sup>2</sup>**  
**Área privada: 78,35\* m<sup>2</sup>**



N



**TIPO A**  
**Opción Alcoba de Servicio**  
**Torre 2 | Series 12 y 13**  
**Área construida: 83,76\* m<sup>2</sup>**  
**Área privada: 78,35\* m<sup>2</sup>**

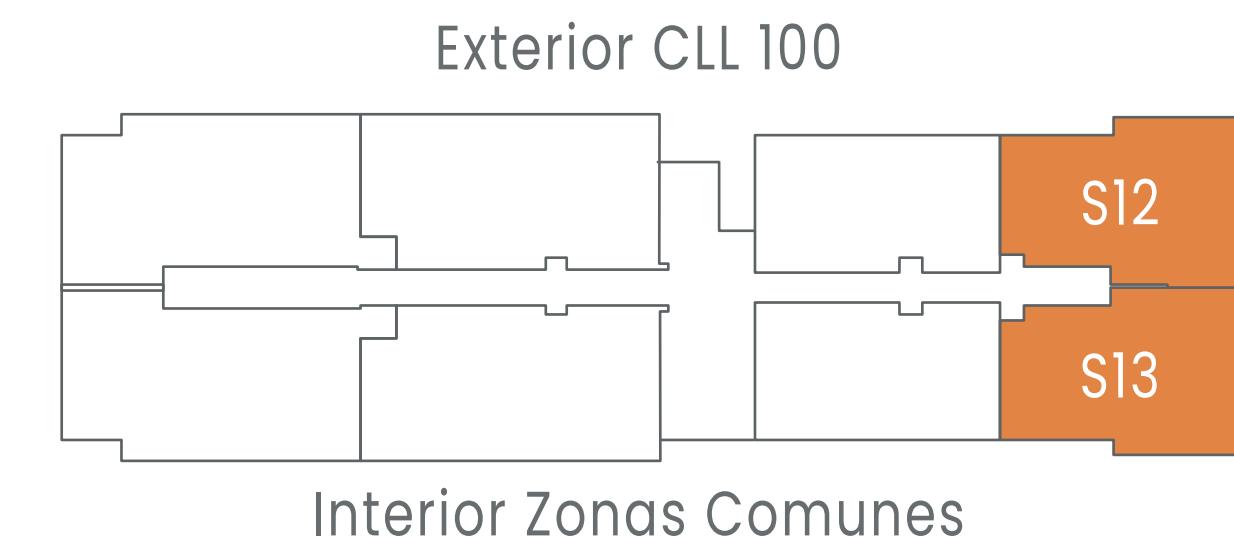


N



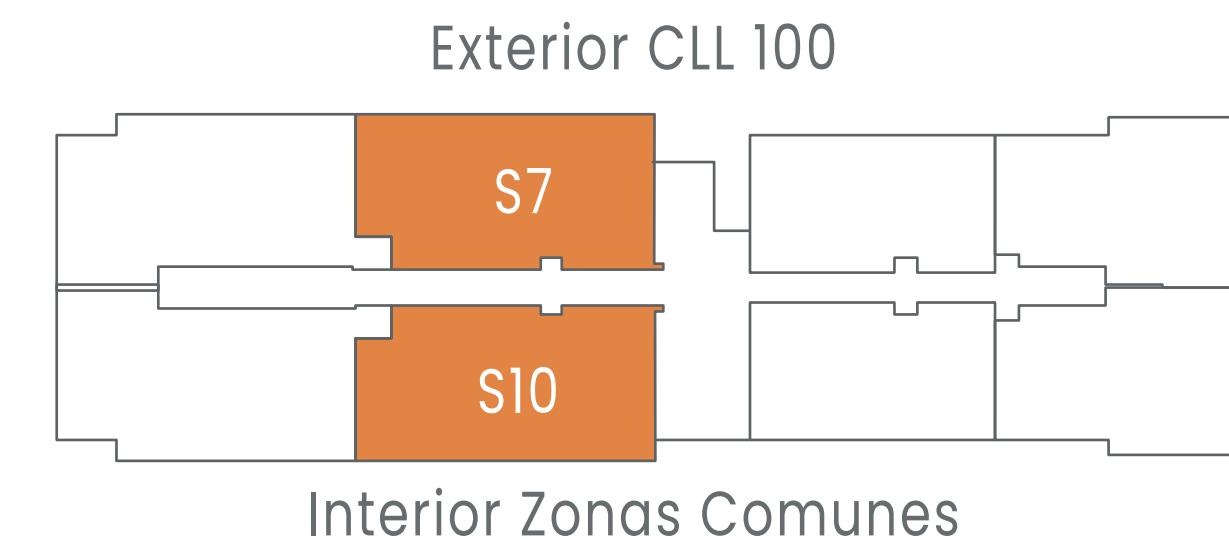
**TIPO A**  
**Opción Estudio**  
**Torre 2 | Series 12 y 13**  
**Área construida: 83,76\* m<sup>2</sup>**

Área privada: 78,35\* m<sup>2</sup>




 N

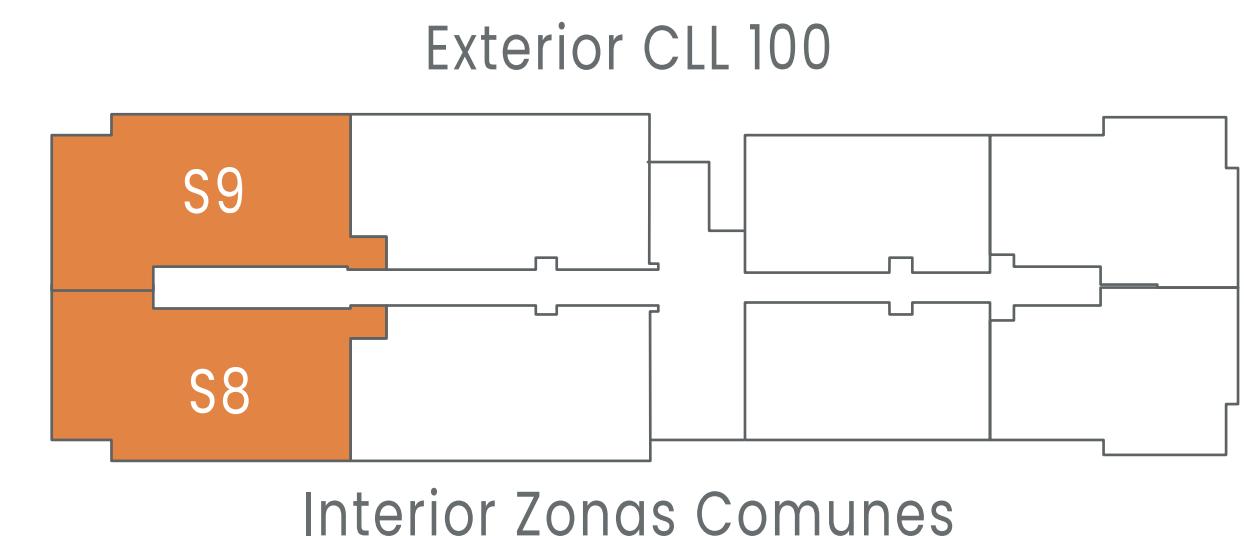

**TIPO D**  
**Opción Balcón**  
**Torre 2 | Series 7 y 10**  
**Área construida: 93,08\* m<sup>2</sup>**  
**Área privada: 88,09\* m<sup>2</sup>**




 N


**TIPO E**  
**Opción Alcoba de Servicio**  
**Torre 2 | Series 8 y 9**  
**Área construida: 102,80\* m<sup>2</sup>**

Área privada: 94,82\* m<sup>2</sup>

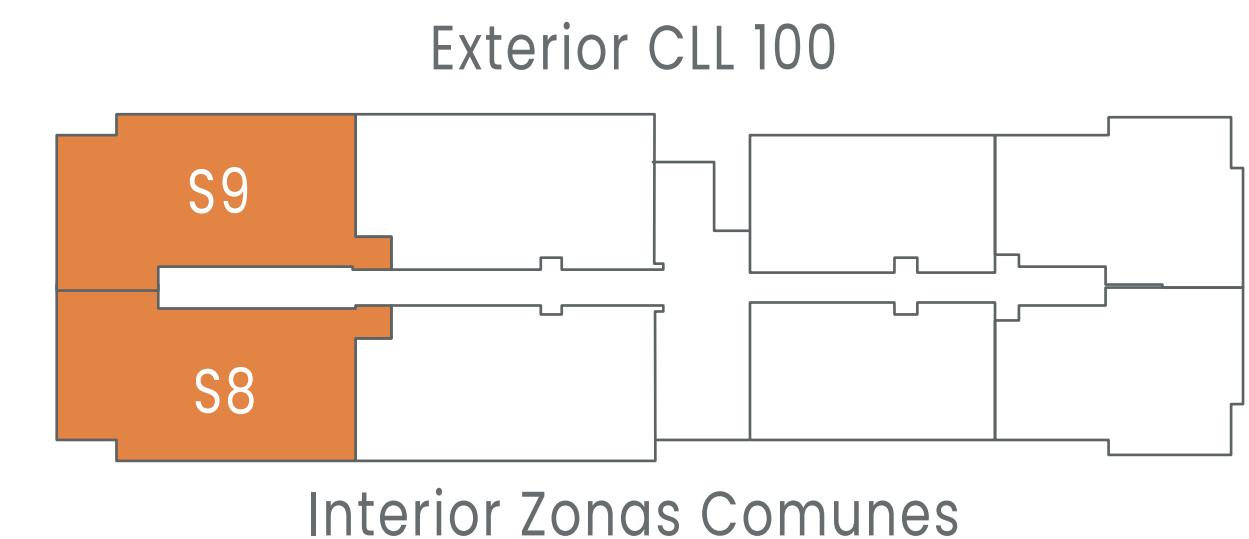


N



**TIPO E**  
**Opción Estudio**  
**Torre 2 | Series 8 y 9**  
**Área construida: 102,80\* m<sup>2</sup>**

Área privada: 95,82\* m<sup>2</sup>





316 478 9720



Calle 100 # 64 - 84 Sector Buenavista

 [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [londonogomez.com](http://londonogomez.com). Fecha de publicación septiembre 2025

