

# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

UN PROYECTO DE CIUDAD CENTRAL  
LANZAMIENTO



**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ



Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 52 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados. En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor". Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramerica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros), Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Oceana, Mediterránea y Atlántica apartamentos) Ciudad del Río (Salud y Servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia y Ferrara del Río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittrio apartamentos, Cristalli apartamentos, Vivalta Salud y Servicios) Entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.



Muros y Techos S.A.S. es una empresa líder en el campo de la construcción, la ingeniería, la arquitectura y la gestión inmobiliaria, que desde el año 1990 se ha dedicado a dar vida a proyectos innovadores en los sectores de comercio, vivienda, institucional, educativo, industrial y salud. Algunos de sus proyectos son: Dirección General de Bancolombia, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Los Molinos, Conjunto Aviva, Centro Comercial San Nicolás, Universidad Católica Luis Amigó, Mall Comercial del Este, Parque Comercial Guacarí (Sincelejo), Ofi 7, Edificio Forum.



Umbral Propiedad Raíz nace en la ciudad de Medellín, Colombia, en el año 1993, con el objetivo de realizar labores de promoción, gerencia, venta y construcción de productos inmobiliarios. Medellín y el área metropolitana fueron el primer objetivo, con el paso de los años se consolidaron oportunidades en el Oriente y Suroeste antioqueños y en el distrito de Bogotá que incluye la capital y algunos municipios cercanos; actualmente se desarrollan proyectos en ciudad de Panamá. A lo largo de estos años han llevado a cabo exitosamente, casi un centenar de proyectos que ofrecen espacios aptos, amables y confiables a muchas familias y empresas.

# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

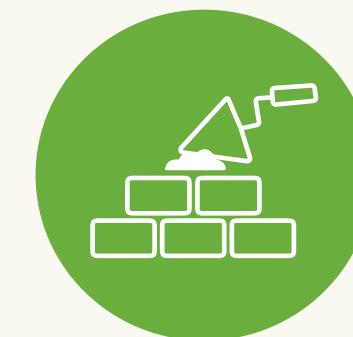


Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

## ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



Eficiencia en  
materiales



Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social

# AVENIDA CENTRAL

A P A R T A M E N T O S

**A** es el comienzo de todo.  
De las avenidas que conectan, de  
las aspiraciones que nos impulsan,  
de las acciones que nos acercan  
a lo que queremos ser.

En **AVENIDA CENTRAL** creemos que  
vivir bien es vivir  
**A tu ritmo,**  
**A tu manera,**  
**A tu medida.**

Aquí, cada día se siente más simple,  
más práctico, más tú.  
Porque cuando todo lo que necesitas  
está a minutos, la vida fluye.

# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

TU VIDA MÁS  
**Acogedora  
Armoniosa  
Auténtica**



**EL POBLADO**

UN PROYECTO DE CIUDAD CENTRAL



A PASOS DEL C.C. AUTOMOTRIZ



UBICADO EN UN PUNTO ESTRATÉGICO

- Avenida El Poblado • Ciudad del Río • C.C. Automotriz •

# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

## CIUDAD A MENOS DE 15 MINUTOS

Avenida Central se encuentra en un punto estratégico de El Poblado, epicentro del nuevo modelo de ciudad de los 15 minutos. Porque cuando todo lo que necesitas está a minutos, la vida fluye.

 MUY CERCA DE



CENTRO COMERCIAL  
PREMIUM PLAZA



PARQUE POBLADO



ESTACIÓN DEL METRO  
DE INDUSTRIALES



AVENIDA EL POBLADO



UN PROYECTO DE CIUDAD CENTRAL

**Para quienes eligen estar  
A un paso de todo lo que  
los hace vibrar  
en la ciudad.**



#### S A L U D

- IPS Sura San Diego
- Torre médica Ciudad del Río
- Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hosp. General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

#### E D U C A C I Ó N

- Esumer (Premium Plaza)
- Universidad Nebrija Medellín
- Politécnico Colombiano
- Jaime Isaza Cadavid
- Universidad EAFIT

#### V Í A S

- Avenida El Poblado
- Calle 30
- Autopista Sur
- Av. Las Vegas
- Av. Las Palmas

#### C O M E R C I O

- C. C. Premium Plaza
- C. Integral de Servicios Punto Clave
- C. C. San Diego
- C. C. Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río
- Parque Líneal Ciudad del Río

#### O T R O S

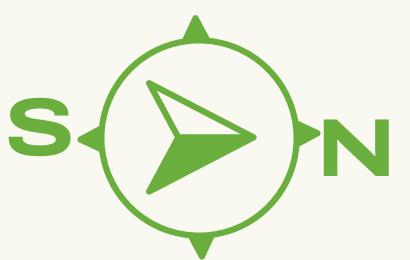
- C. C. Automotriz
- Movicentro
- Avenida Mall
- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Telemedellín

VIVIR BIEN ES VIVIR A TU RITMO, A TU MANERA, A TU MEDIDA.

# AVENIDA CENTRAL

A PARTAMENTOS

## PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



POBLADO  
CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

AVENIDA  
CENTRAL

APARTAMENTOS



ÁREAS DE  
55, 77,  
93 y 99m<sup>2</sup>\*  
HASTA 3 ALCOBAS

## Zonas comunes

COWORKING  
SOCIAL KITCHEN

PISCINA

SALÓN DE NIÑOS

TURCO

PET SPA

GIMNASIO

BICI TALLER



# Planta Piso 4

- 1 TERRAZA
- 2 GIMNASIO
- 3 SALÓN DE NIÑOS
- 4 SALÓN DE ADOLESCENTES
- 5 SOCIAL KITCHEN



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: noviembre 2025

# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

## Planta típica

De 1, 2 y 3 alcobas.

**BALCONES  
+AMPLIOS**

Cocinas abiertas,  
integradas con zona  
social y balcón.



### Tipo A

**93.10m<sup>2</sup>\***

(3 ALCOBAS + ESTUDIO)

### Tipo B

**77.10m<sup>2</sup>\***

(2 ALCOBAS)

### Tipo B

**77.10m<sup>2</sup>\***

(2 ALCOBAS)

### Tipo C

**55.65m<sup>2</sup>\***

(1 ALCOBA)



### Tipo A

**99.30m<sup>2</sup>\***

(3 ALCOBAS + ESTUDIO)

### Tipo B

**77.10m<sup>2</sup>\***

(2 ALCOBAS)

### Tipo B

**77.10m<sup>2</sup>\***

(2 ALCOBAS)

### Tipo C

**55.65m<sup>2</sup>\***

(1 ALCOBA)

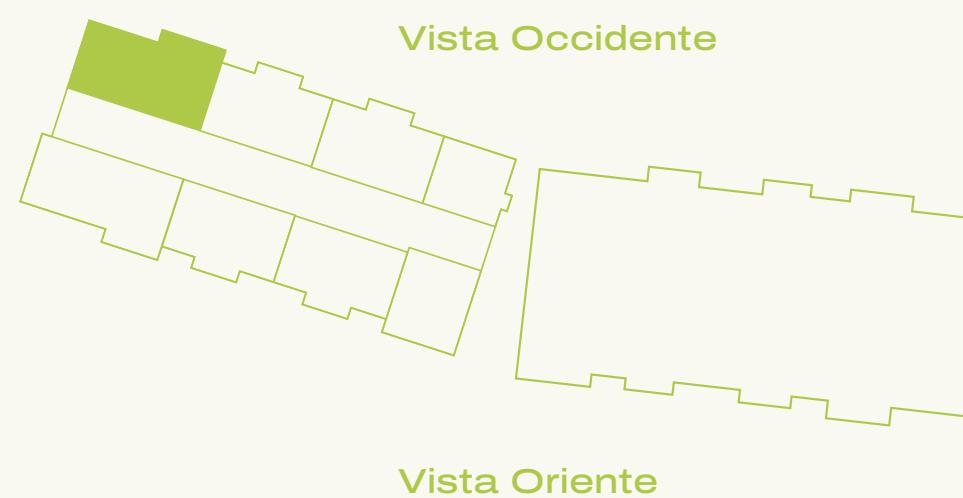


# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

## APARTAMENTO Tipo A TORRE 1

Área bruta **93.10 m<sup>2</sup>\***  
Área privada **86.27 m<sup>2</sup>\***



**\*PLANOS EN REVISIÓN**

\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: noviembre 2025

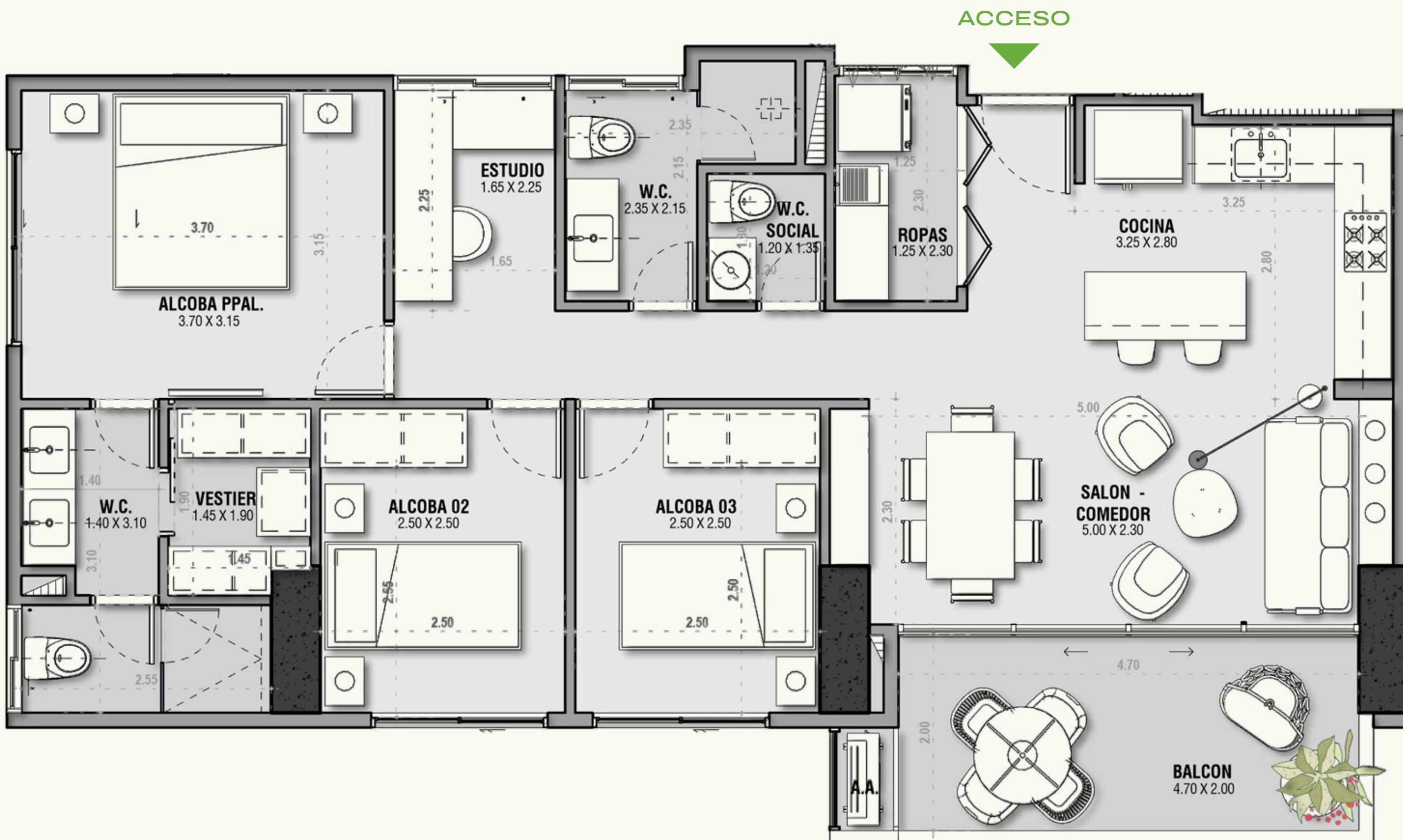
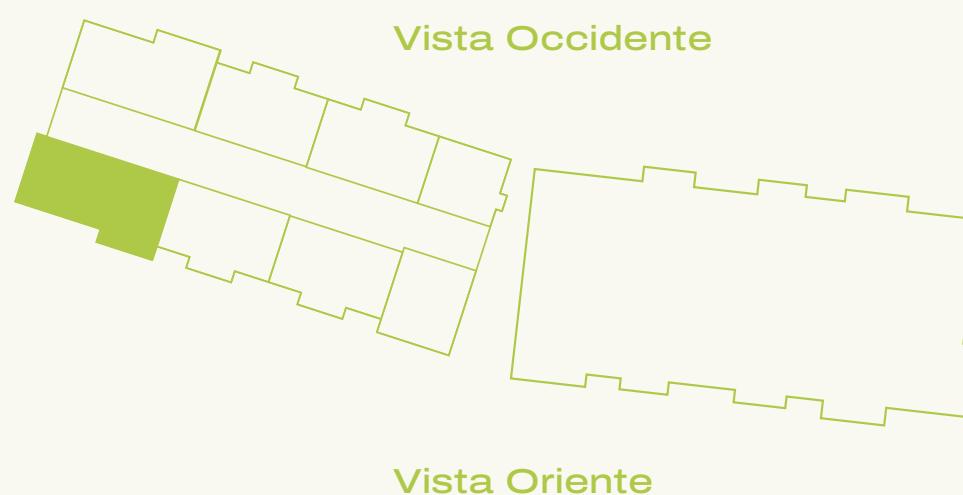


# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

## APARTAMENTO Tipo A TORRE 1

Área bruta **99.30 m<sup>2</sup>\***  
Área privada **91.31 m<sup>2</sup>\***



**\*PLANOS EN REVISIÓN**

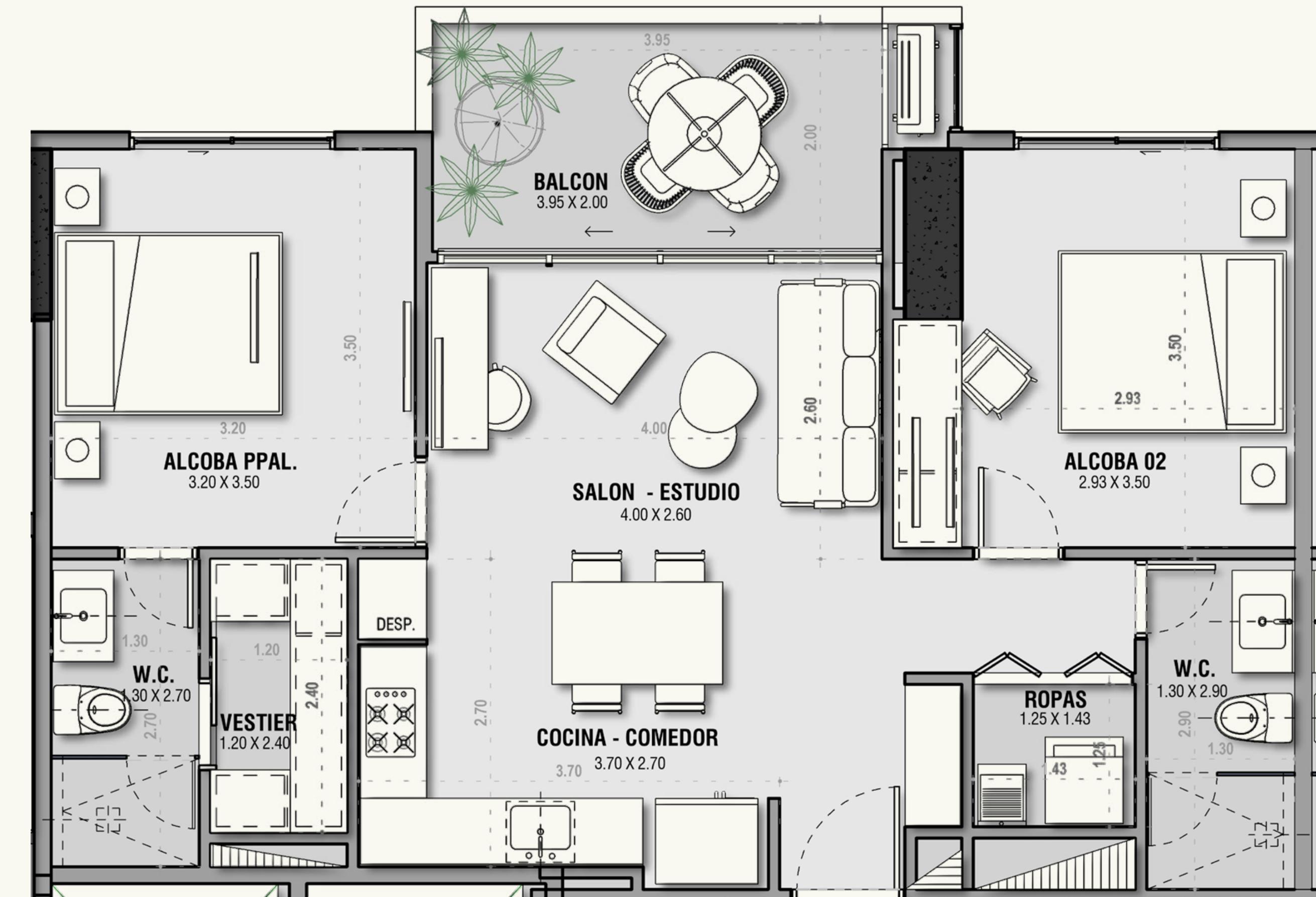
# AVENIDA CENTRAL

# APARTAMENTOS

# APARTAMENTO Tipo B

## TORRE 1

**Área bruta** 77.10 m<sup>2</sup>\*  
**Área privada** 71.80 m<sup>2</sup>\*



## ACCESO

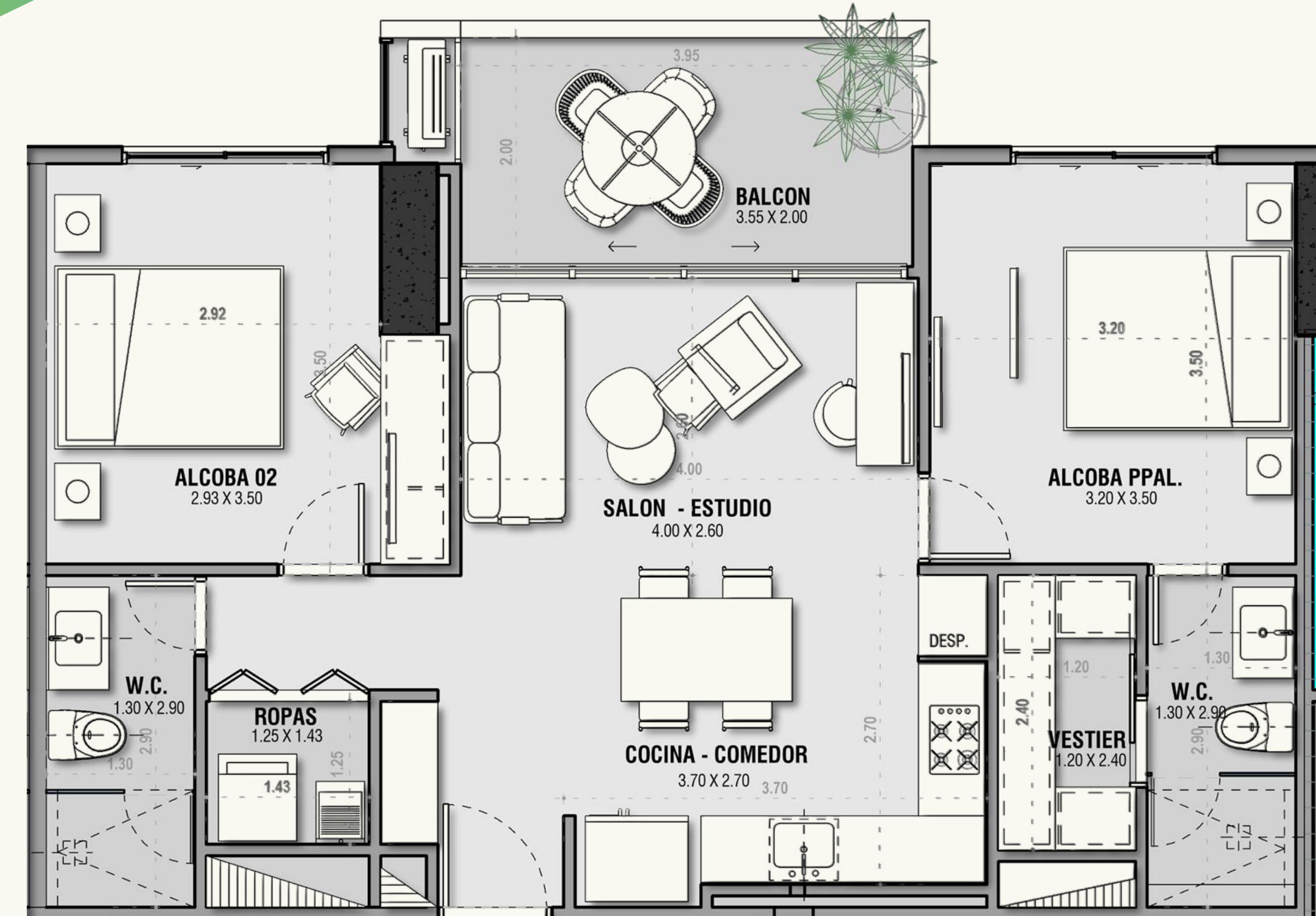
## **\*PLANOS EN REVISIÓN**

# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

## APARTAMENTO Tipo B TORRE 1

Área bruta **77.10 m<sup>2</sup>\***  
Área privada **71.80 m<sup>2</sup>\***



ACCESO

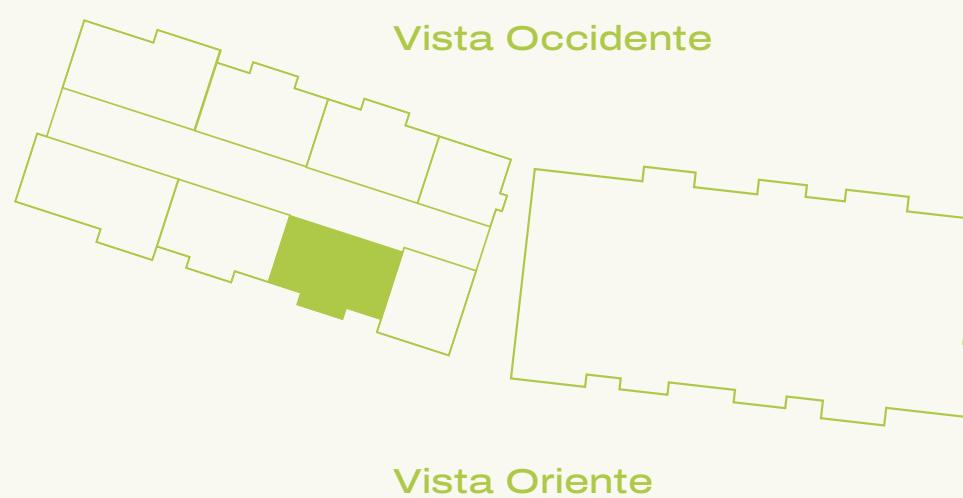
\*PLANOS EN REVISIÓN

# AVENIDA CENTRAL

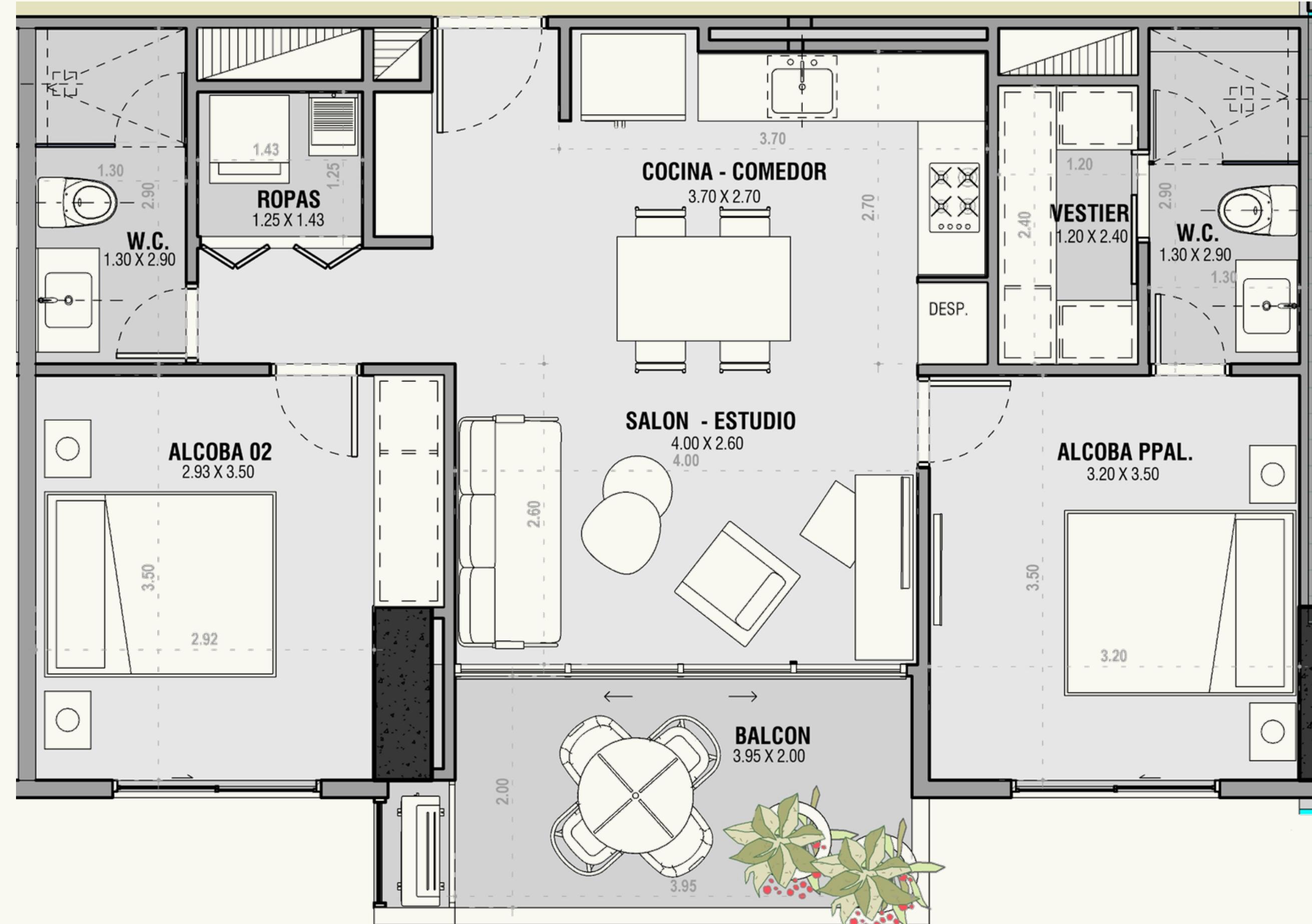
APARTAMENTOS

## APARTAMENTO Tipo B TORRE 1

Área bruta **77.10 m<sup>2</sup>\***  
Área privada **72.07 m<sup>2</sup>\***



ACCESO



\*PLANOS EN REVISIÓN

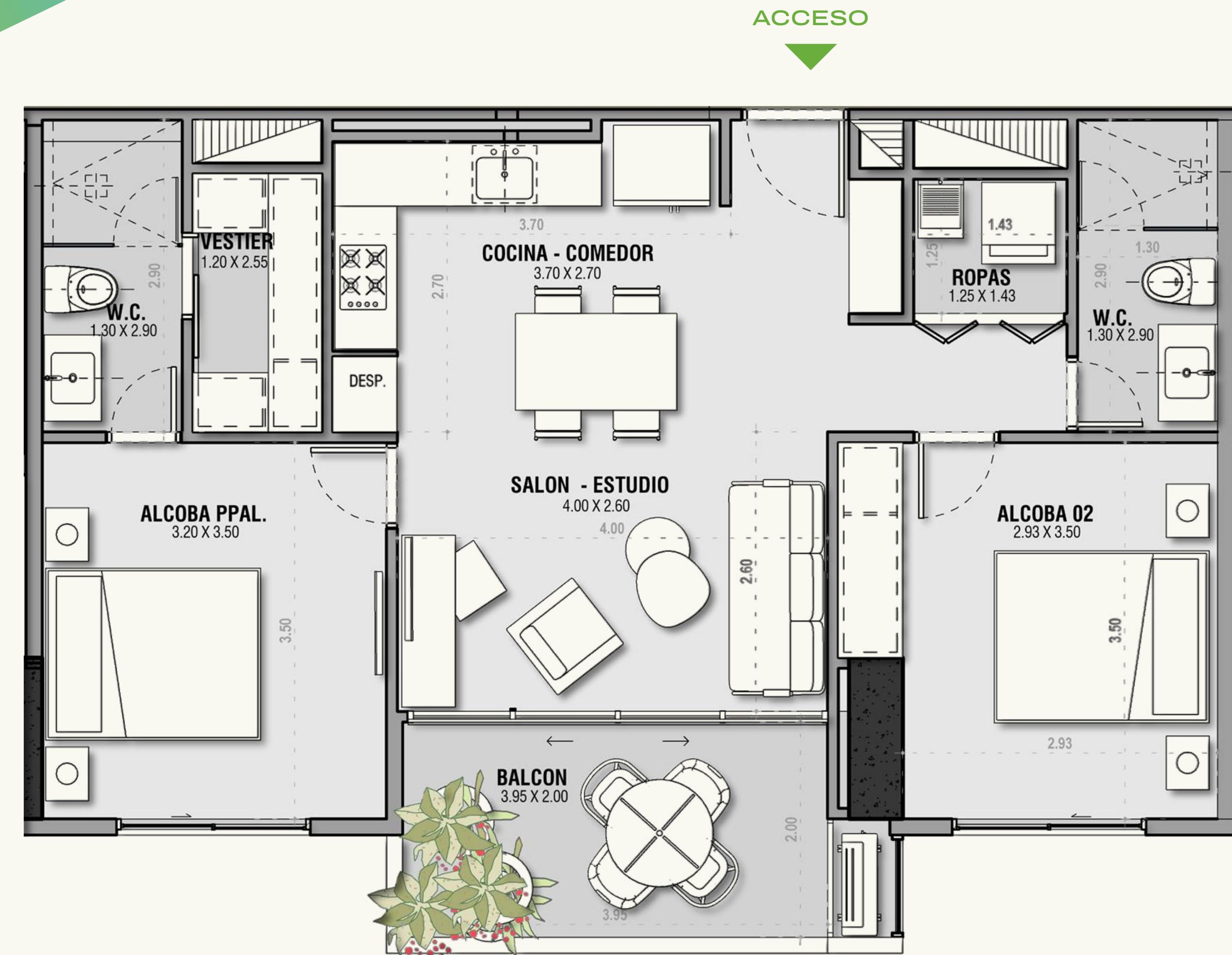
# AVENIDA CENTRAL

# APARTAMENTOS

# APARTAMENTO Tipo B

# TORRE 1

**Área bruta** 77.10 m<sup>2</sup>\*  
**Área privada** 72.07 m<sup>2</sup>\*



**\*PLANOS EN REVISIÓN**



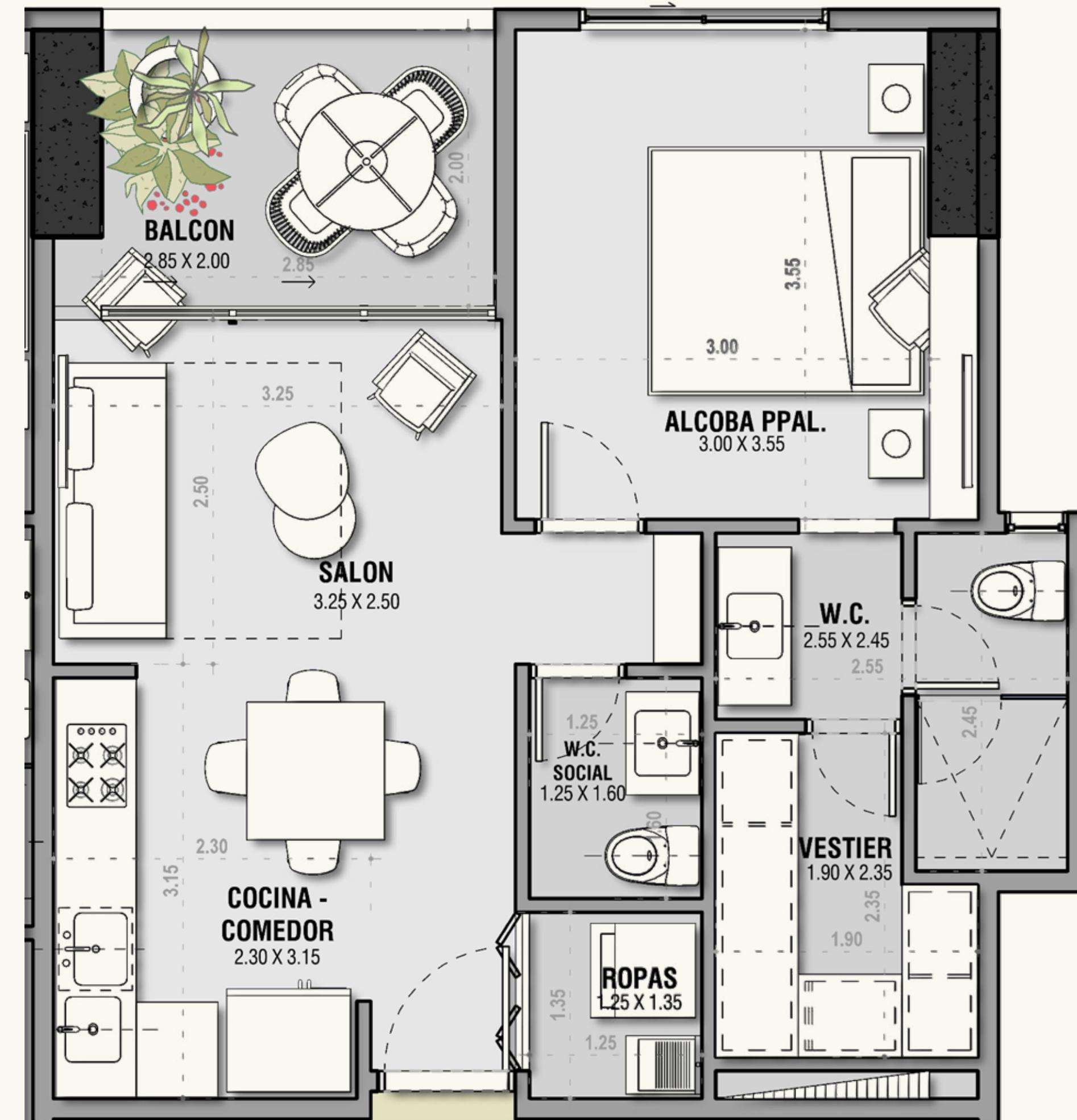
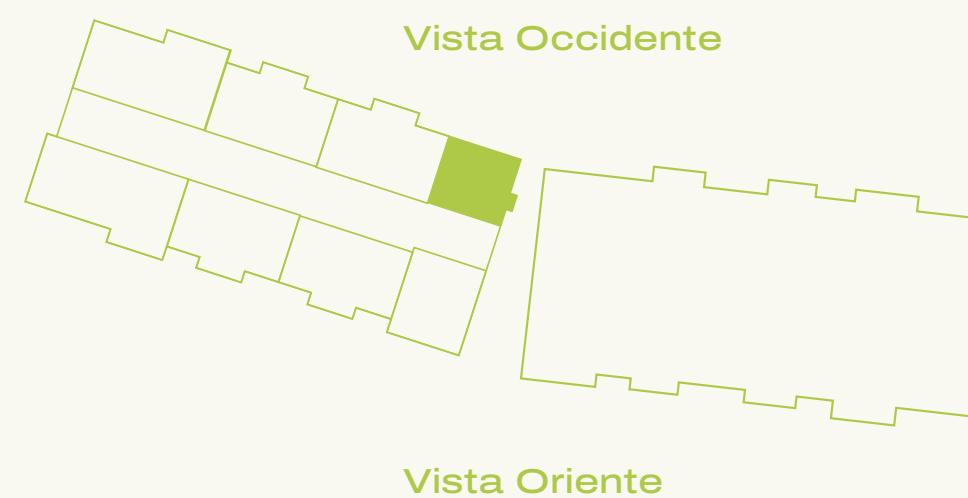
# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

## APARTAMENTO Tipo C

TORRE 1

Área bruta **55.65 m<sup>2</sup>\***  
Área privada **51.04 m<sup>2</sup>\***



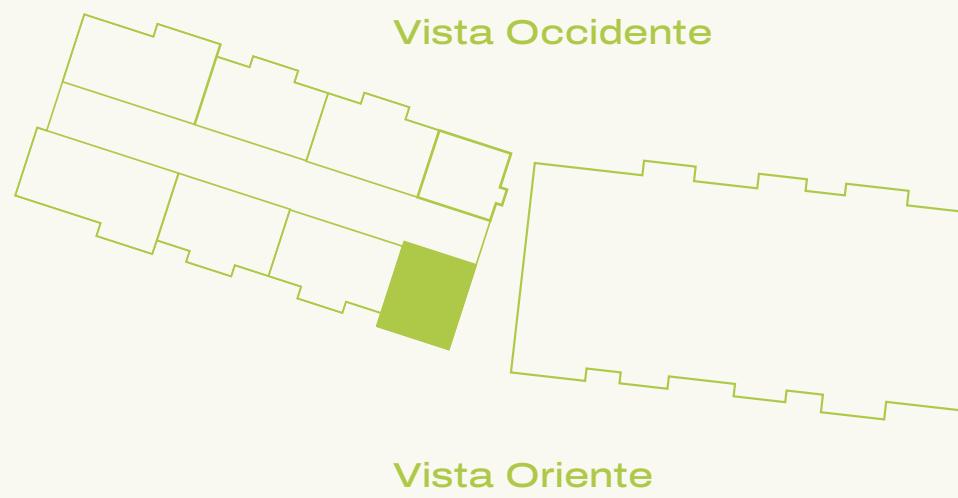
**\*PLANOS EN REVISIÓN**

# AVENIDA CENTRAL

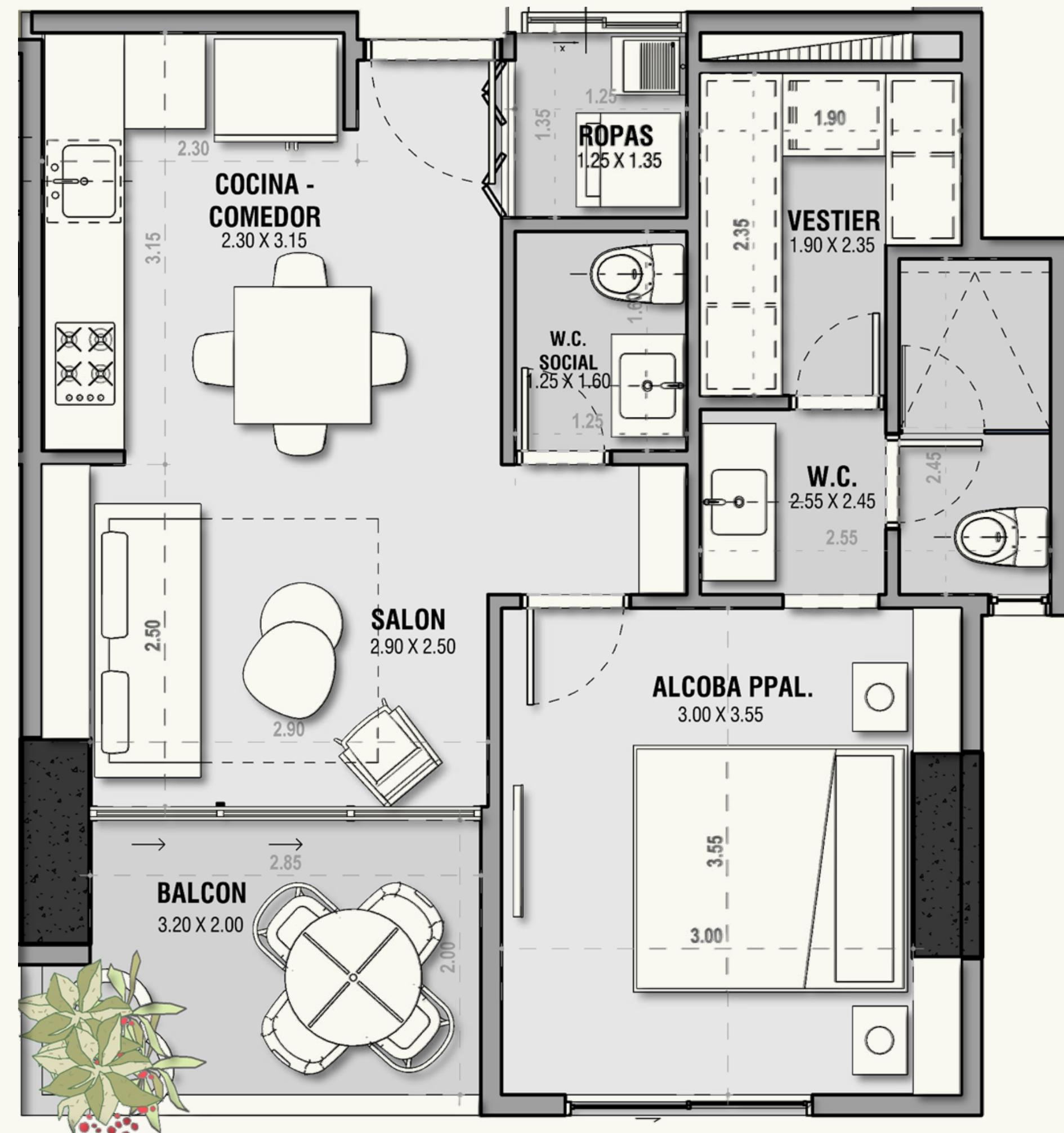
APARTAMENTOS

## APARTAMENTO Tipo C TORRE 1

Área bruta **55.65 m<sup>2</sup>\***  
Área privada **51.04 m<sup>2</sup>\***



ACCESO



\*PLANOS EN REVISIÓN

# AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

317 217 8378

[londonogomez.com](http://londonogomez.com)  
[avenidacentral@londonogomez.com](mailto:avenidacentral@londonogomez.com)

f   Encuéntrenos en  
waze 

El Poblado, Ciudad Central

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [londonogomez.com](http://londonogomez.com). Fecha de publicación: noviembre 2025.

 **Londoño  
Gómez**

**MUROS Y  
TECHOS**  
-----  
INGENIEROS ARQUITECTOS

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

