

POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla).



Muros y Techos S.A.S. es una empresa líder en el campo de la construcción, la ingeniería, la arquitectura y la gestión inmobiliaria, que desde el año 1990 se ha dedicado a dar vida a proyectos innovadores en los sectores de comercio, vivienda, institucional, educativo, industrial y salud. Algunos de sus proyectos son: Dirección General de Bancolombia, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Los Molinos, Conjunto Aviva, Centro Comercial San Nicolás, Universidad Católica Luis Amigó, Mall Comercial del Este, Parque Comercial Guacarí (Sincelejo), Ofi 7, Edificio Forum.



30 años de experiencia en la promoción, gerencia, venta y construcción de productos inmobiliarios. A lo largo de estos años hemos llevado a cabo exitosamente casi un centenar de proyectos, que ofrecen espacios aptos, amables y confiables a muchas familias y empresas.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

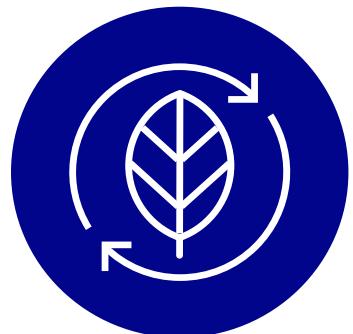
POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

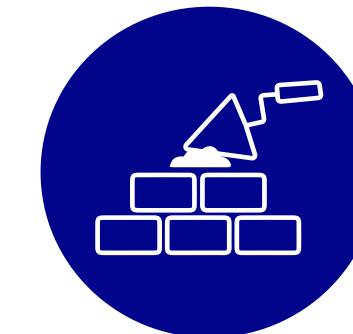


Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar
y confort



Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social

POBLADO
CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL



Primer proyecto de
Ciudad Central

Un lugar que revoluciona
los espacios y los
convierte en
centros de conexión

 **El Poblado**
Cerca al C.C Automotriz



Ubicación *estratégica*



- Avenida El Poblado
- Ciudad del Río
- C.C. Premium Plaza

Ciudad a menos
de **15 minutos**

Poblado Central está diseñado para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura y educación y espacios públicos.

A pocos pasos de:



Centro Comercial
Premium Plaza



Parque
Poblado

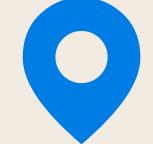


Estación del Metro
de Industriales



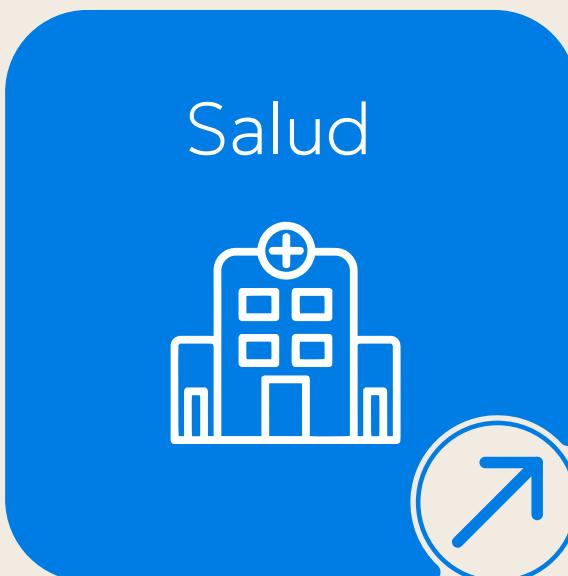
Avenida
El Poblado



 **El Poblado**
Cerca al C.C Automotriz

Primer proyecto de **Ciudad Central**

Todo lo que necesitas *cerca de ti*



Salud

- IPS Sura San Diego
- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas



Educación

- Esumer (Premium Plaza)
- Universidad Nebrija Medellin
- Politécnico Colombiano
- Jaime Isaza Cadavid
- Universidad EAFIT



Entretenimiento

- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial San Diego
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río
- Parque Línea Ciudad del Río



Servicios

- Centro Comercial Automotriz
- Movicentro
- Avenida Mall
- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Telemedellín



Vías principales

- Avenida El Poblado
- Calle 30
- Autopista Sur
- Avenida Las Vegas
- Avenida Las Palmas



● Estación industriales



● Estación Poblado



● Metroplus Estación Perpetuo Socorro



Un proyecto de dos torres

Un hogar integrado,
pensado para el estilo
de vida actual.

Es un ecosistema diseñado
para que tus días fluyan con
bienestar, cercanía
y propósito.





POBLADO
CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL



Un epicentro vibrante
donde convergen
experiencias y estilos de vida.

Es un lugar donde cada individuo
encuentra su espacio, cada grupo
su punto de encuentro, y cada
sistema su equilibrio.



POBLADO
CENTRAL
UNIDAD RESIDENCIAL

¿Y si pudieras vivir
donde todo se
conecta contigo?

Apartamentos de **50 a 96 m²***

Zonas *comunes*



Portería



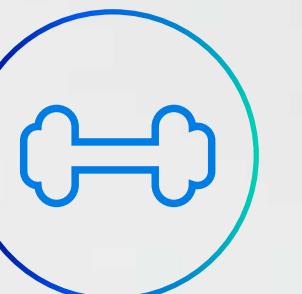
Piscina



Turco



Social
Kitchen



Gimnasio



Rooftop



Torre 1 y 2
Rooftop



Planta rooftop
Torre 1

Planta rooftop
Torre 2



Rooftop



*Imagen ilustrativa.

• ZONAS COMUNES •
EN ROOFTOP

Momentos inolvidables
junto al agua



Piscina



*Imagen ilustrativa.

• ZONAS COMUNES •
EN ROOF TOP

Espacios para moverte
con estilo

Gimnasio



*Imagen ilustrativa.

• ZONAS COMUNES •
EN ROOFTOP

Un lugar para sentirte
a gusto

Social Kitchen



*Imagen ilustrativa.

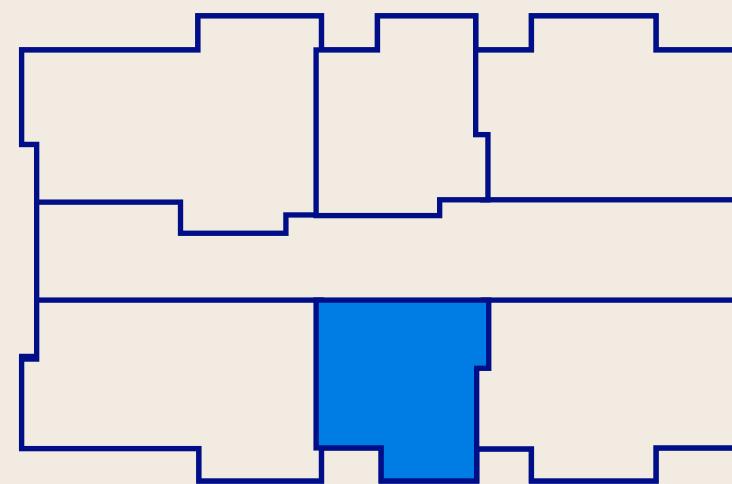


Planta típica *Torre 1*

- 6 apartamentos por piso.
- De 1, 2 y 3 alcobas.
- Cocinas abiertas, integradas con zona social y balcón.
- Opción de acabados
- Kit básico
- Kit plus



Apartamento ***Tipo B2 (norte)***



Área de 50.65m²*

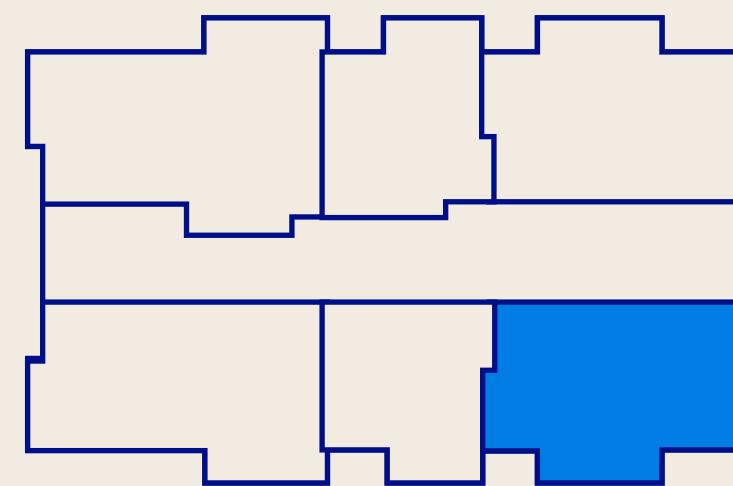
TORRE 1



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



Apartamento ***Tipo A (norte)***



Área de **78.70m²***

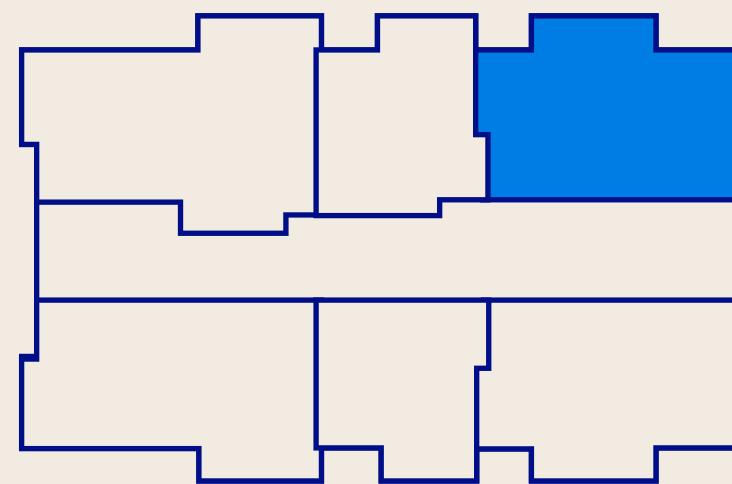
TORRE 1



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



Apartamento *Tipo A (sur)*



Área de 78.70m²*

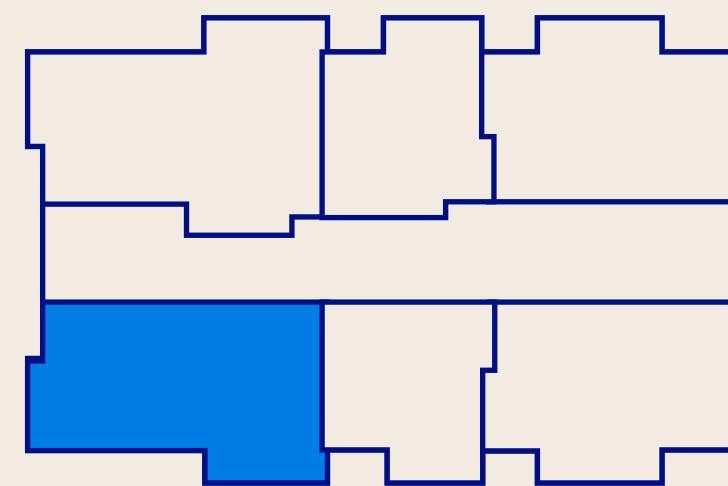
TORRE 1



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025

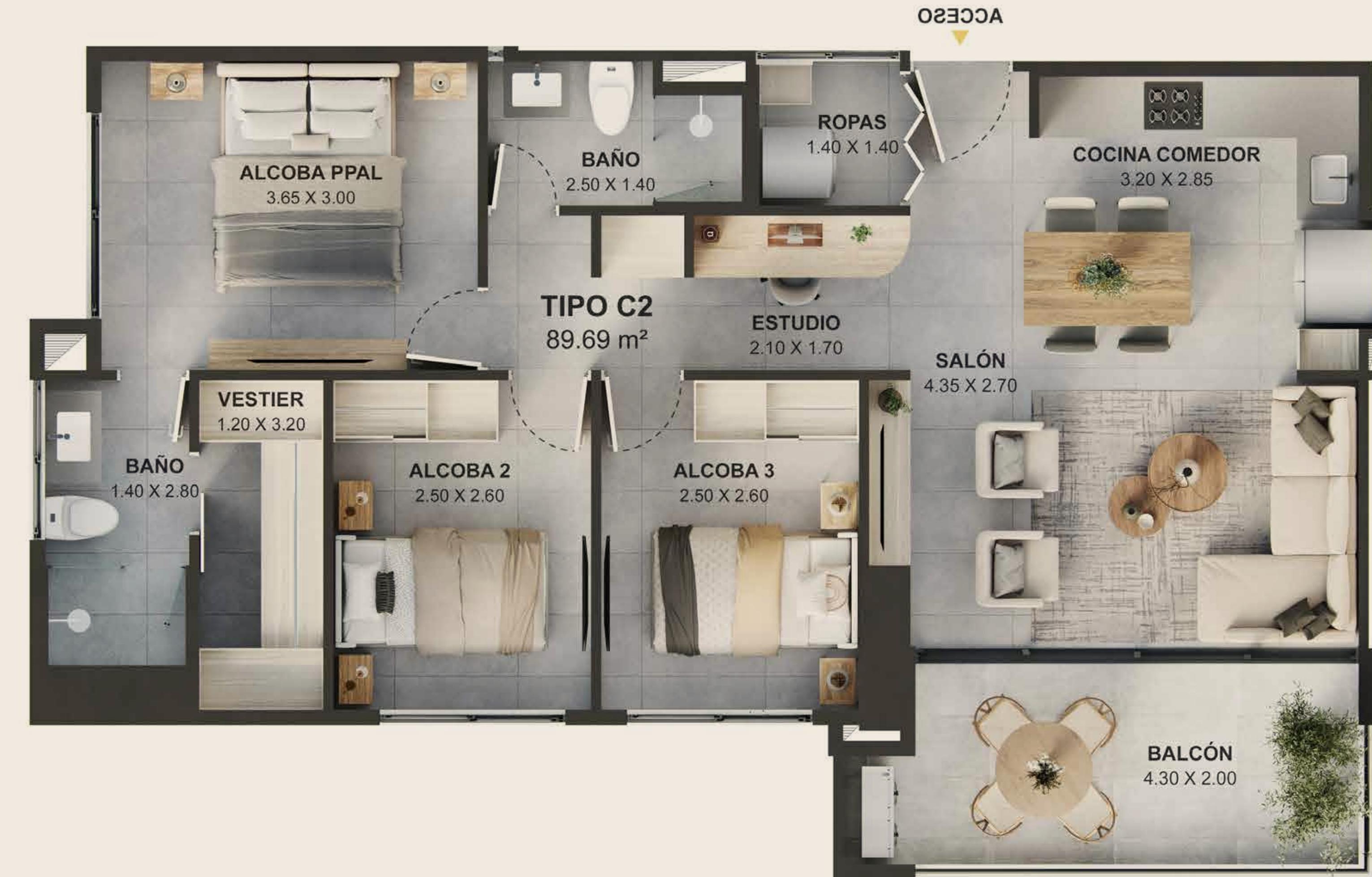


Apartamento *Tipo C2 (norte)*



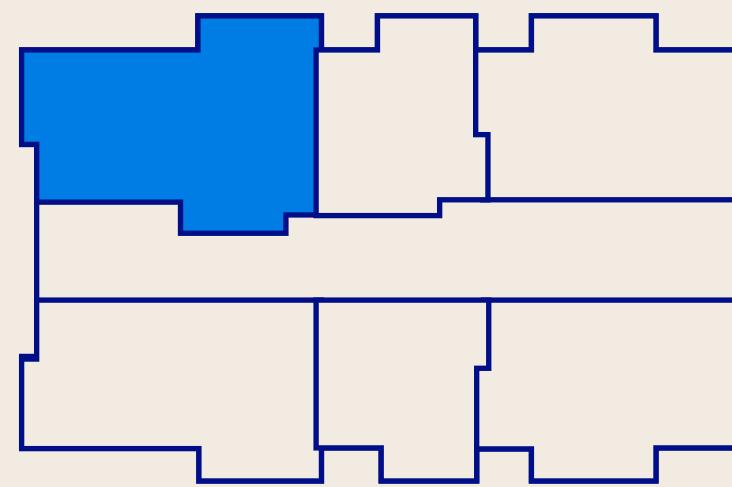
Área de 89.69m²*

TORRE 1





Apartamento *Tipo C1 (sur)*



Área de 96.31m²*

TORRE 1





Planta típica Torre 2

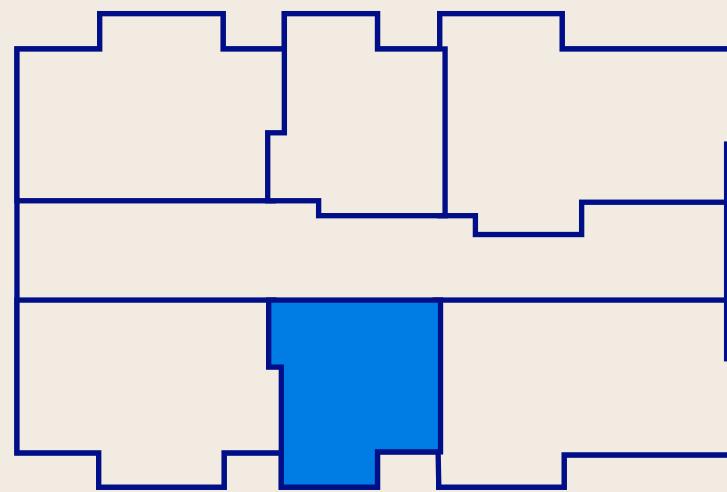
- 6 apartamentos por piso.
 - De 1, 2 y 3 alcobas.
-
- Cocinas abiertas, integradas con zona social y balcón.
 - Opción de acabados
 - Kit básico
 - Kit plus



VISTA HACIA EL NORTE



Apartamento ***Tipo B2 (norte)***



Área de **50.65m²***

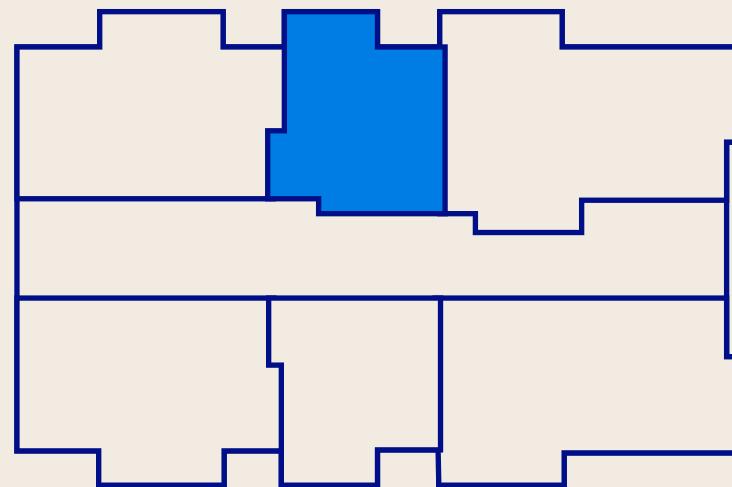
TORRE 2



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



Apartamento *Tipo B1 (sur)*



Área de 53.68m²*

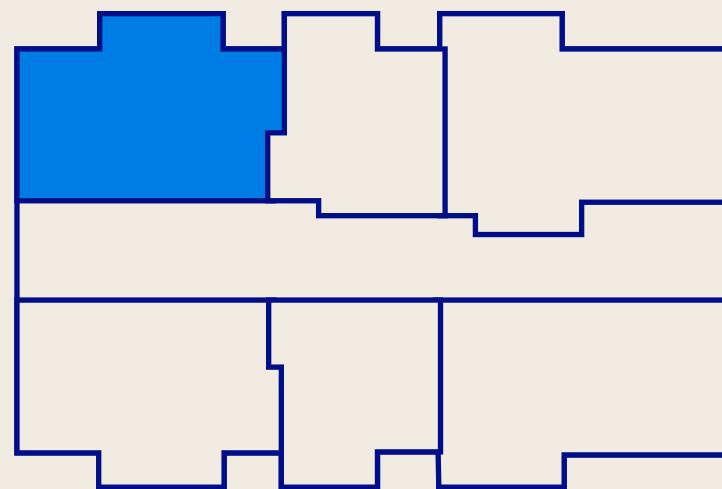
TORRE 2



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



Apartamento *Tipo A1 (sur)*



Área de 78.70m²*

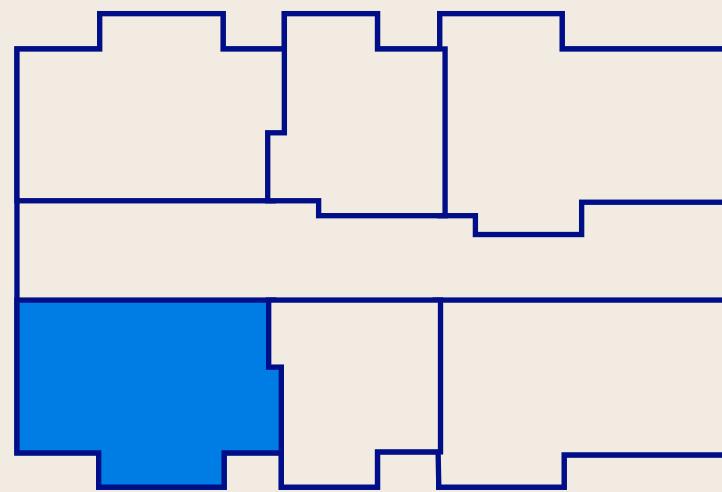
TORRE 2



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



Apartamento *Tipo A2 (norte)*



Área de 78.70m²*

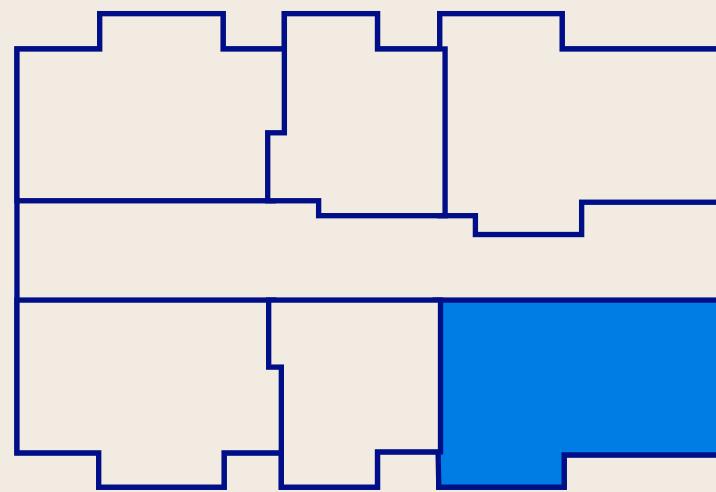
TORRE 2



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025

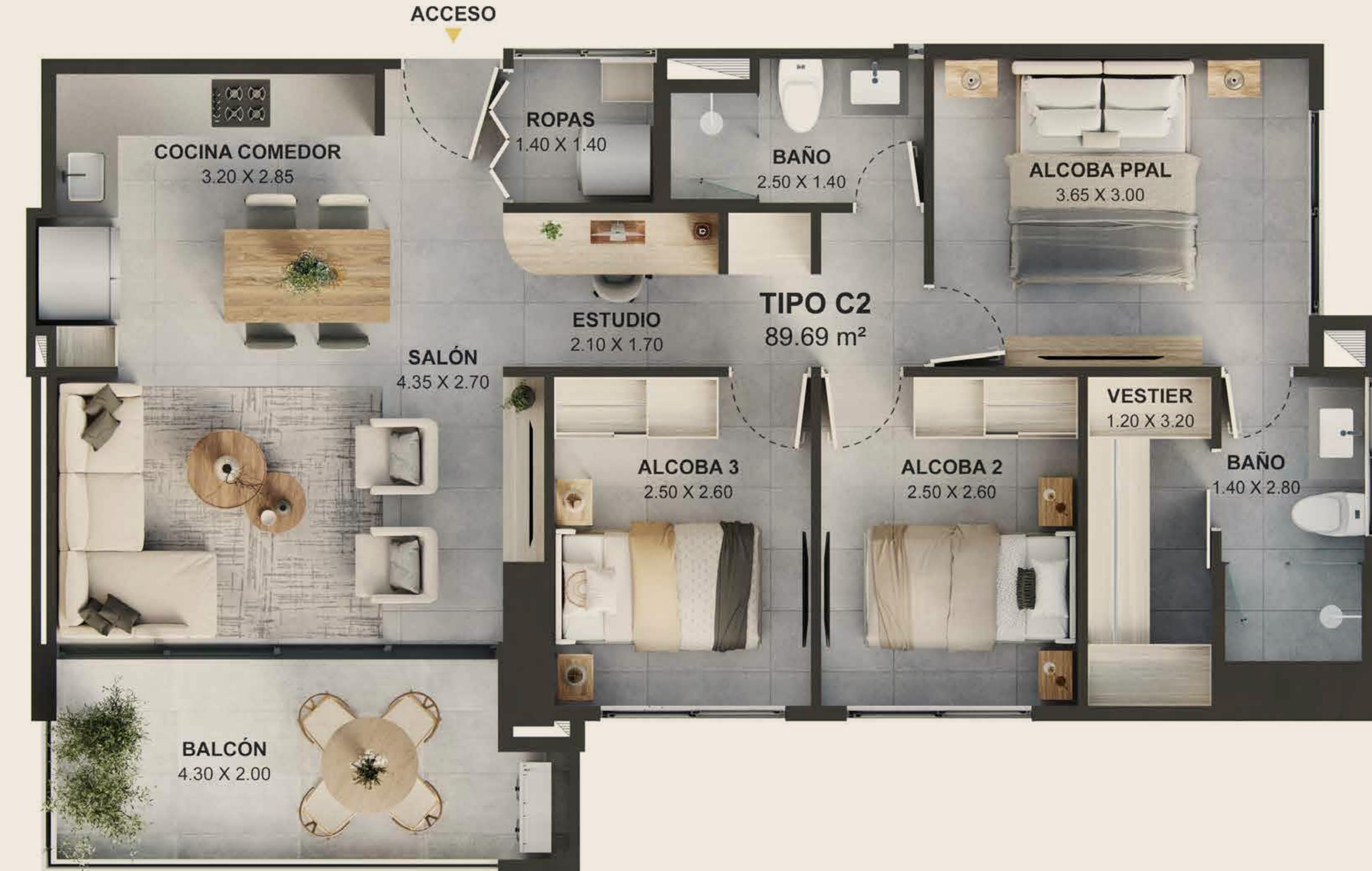


Apartamento ***Tipo C2 (norte)***



Área de 89.69m²*

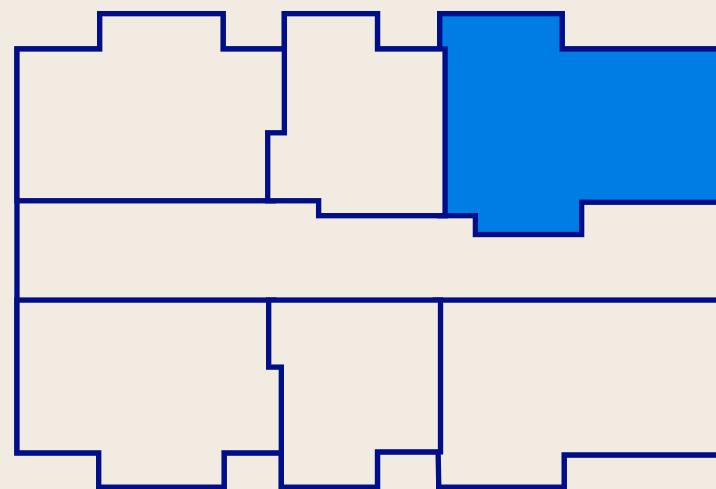
TORRE 2



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



Apartamento *Tipo C1 (sur)*



Área de 96.31m²*

TORRE 2



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



POBLADO
CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

*La nueva forma
de vivir la ciudad*

POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL



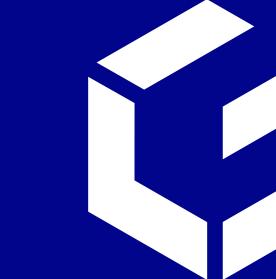
315 640 1581

londonogomez.com
pobladocentral@londonogomez.com



El Poblado, cerca al C.C Automotriz

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación: agosto 2025.

 Londoño
Gómez

 **umbrai**[®]
PROPIEDAD RAÍZ

 MUROS Y
TECHOS
INGENIEROS ARQUITECTOS