

# POBLADO CENTRAL

U N I D A D   R E S I D E N C I A L





Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla).



Muros y Techos S.A.S. es una empresa líder en el campo de la construcción, la ingeniería, la arquitectura y la gestión inmobiliaria, que desde el año 1990 se ha dedicado a dar vida a proyectos innovadores en los sectores de comercio, vivienda, institucional, educativo, industrial y salud. Algunos de sus proyectos son: Dirección General de Bancolombia, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Los Molinos, Conjunto Aviva, Centro Comercial San Nicolás, Universidad Católica Luis Amigó, Mall Comercial del Este, Parque Comercial Guacarí (Sincelejo), Ofi 7, Edificio Forum.



30 años de experiencia en la promoción, gerencia, venta y construcción de productos inmobiliarios. A lo largo de estos años hemos llevado a cabo exitosamente casi un centenar de proyectos, que ofrecen espacios aptos, amables y confiables a muchas familias y empresas.

**Desarrollamos:** Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

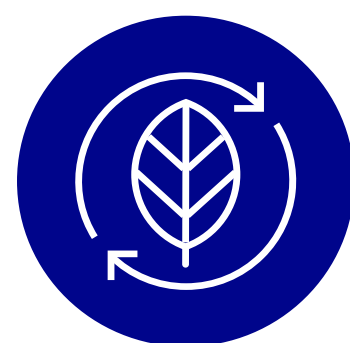
# POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

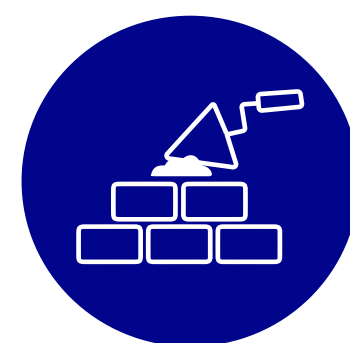


Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



Eficiencia en  
materiales



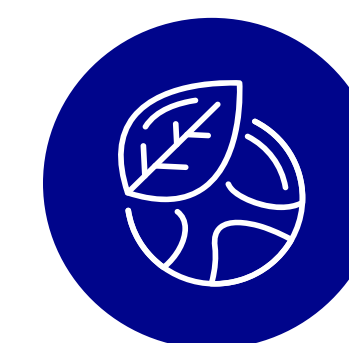
Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social



POBLADO  
CENTRAL  
UNIDAD RESIDENCIAL



## Primer proyecto de **Ciudad Central**

Un lugar que revoluciona  
los espacios y los  
convierte en  
*centros de conexión*

---

 **El Poblado**  
Cerca al C.C Automotriz





Ubicación *estratégica*



• Avenida El Poblado • Ciudad del Río • C.C. Premium Plaza



# POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

 **El Poblado**  
Cerca al C.C Automotriz

Ciudad a menos  
de **15 minutos**

Poblado Central esta diseñado para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura y educación y espacios públicos.

*A pocos pasos de:*



Centro Comercial  
Premium Plaza



Parque  
Poblado



Estación del Metro  
de Industriales



Avenida  
El Poblado



Primer proyecto de **Ciudad Central**

# Todo lo que necesitas *cerca de ti*

## Salud



- IPS Sura San Diego
- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

## Educación



- Esumer (Premium Plaza)
- Universidad Nebrija Medellín
- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad EAFIT

## Entretenimiento



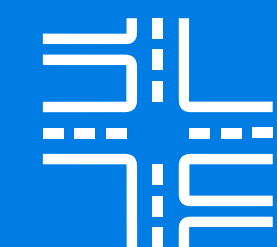
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial San Diego
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río
- Parque Líneal Ciudad del Río

## Servicios



- Centro Comercial Automotriz
- Movicentro
- Avenida Mall
- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Telemedellín

## Vías principales



- Avenida El Poblado
- Calle 30
- Autopista Sur
- Avenida Las Vegas
- Avenida Las Palmas



• Estación industriales • Estación Poblado • Metroplus Estación Perpetuo Socorro





## *Un proyecto de dos torres*

Un hogar integrado,  
pensado para el estilo  
de vida actual.

---

Es un ecosistema diseñado  
para que tus días fluyan con  
bienestar, cercanía  
y propósito.









CALLE 28

AVENIDA EL POBLADO

CALLE 25A

AVENIDA EL POBLADO

T1

T2

CARRERA 43B

CARRERA 43B

CALLE 25A

CALLE 23



Un epicentro vibrante  
donde convergen  
*experiencias y estilos de vida.*

---

Es un lugar donde cada individuo  
encuentra su espacio, cada grupo  
su punto de encuentro, y cada  
sistema su equilibrio.



POBLADO  
CENTRAL  
UNIDAD RESIDENCIAL



¿Y si pudieras vivir  
donde todo se  
*conecta contigo?*

Apartamentos de **50 a 96 m<sup>2</sup>\***

### *Zonas comunes*



Portería



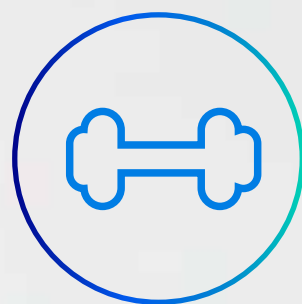
Piscina



Turco



Social  
Kitchen



Gimnasio



Rooftop





# Torre 1 y 2

## *Rooftop*

POBLADO  
CENTRAL  
UNIDAD RESIDENCIAL



**Planta rooftop**  
Torre 1

**Planta rooftop**  
Torre 2





EN ZONAS COMUNES  
ROOFTOP

Rooftop



\*Imagen ilustrativa.



Momentos inolvidables  
*junto al agua*

Piscina

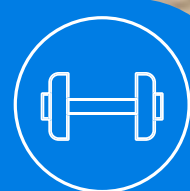


\*Imagen ilustrativa.



# Espacios para moverte *con estilo*

Gimnasio



\*Imagen ilustrativa.



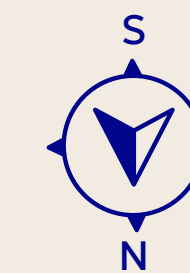
Un lugar para sentirte  
*a gusto*

Social Kitchen



\*Imagen ilustrativa.





## Planta típica *Torre 1*

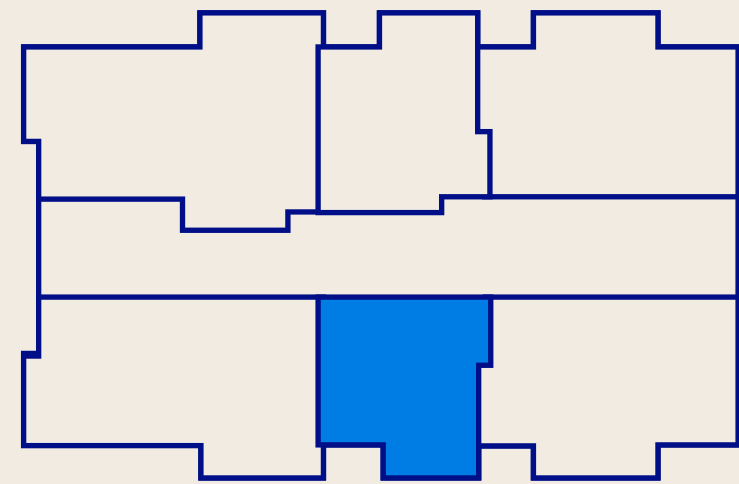
- 6 apartamentos por piso.
- De 1, 2 y 3 alcobas.
- Cocinas abiertas, integradas con zona social y balcón.
- Opción de acabados
- Kit básico
- Kit plus







## Apartamento *Tipo B2 (norte)*



Área de 50.65m<sup>2</sup>\*

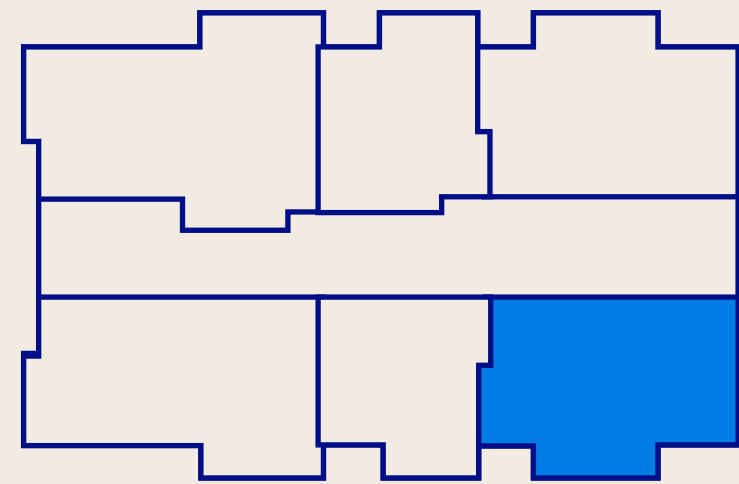
TORRE 1







## Apartamento *Tipo A (norte)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

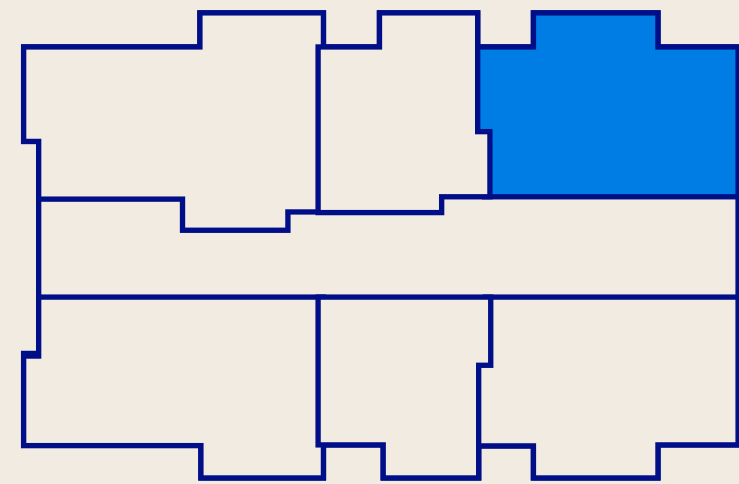
TORRE 1







## Apartamento *Tipo A (sur)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

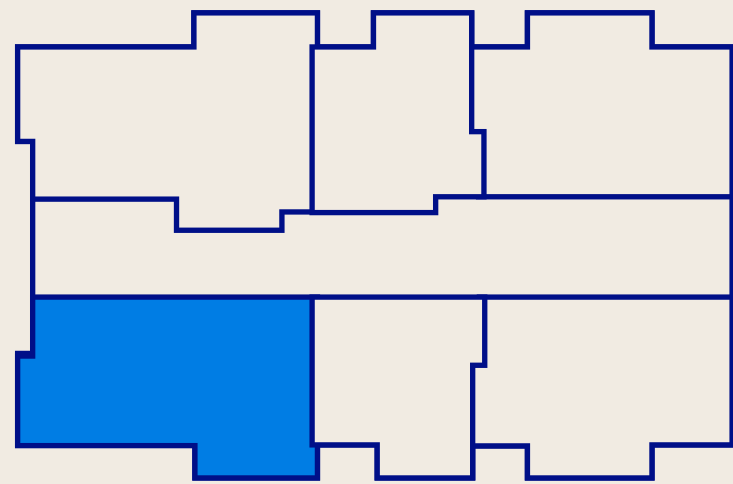
TORRE 1





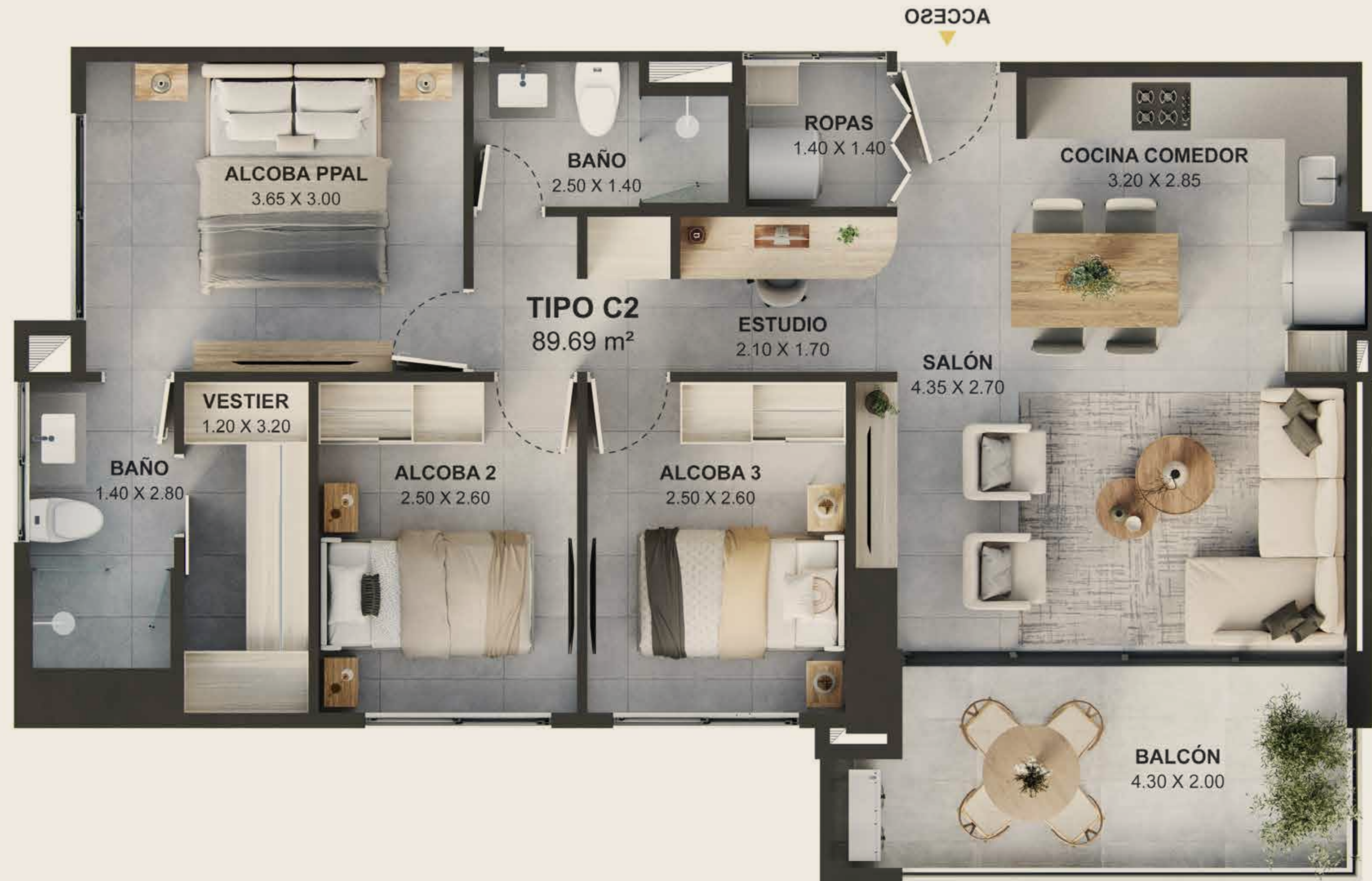


## Apartamento *Tipo C2 (norte)*



Área de 89.69m<sup>2</sup>\*

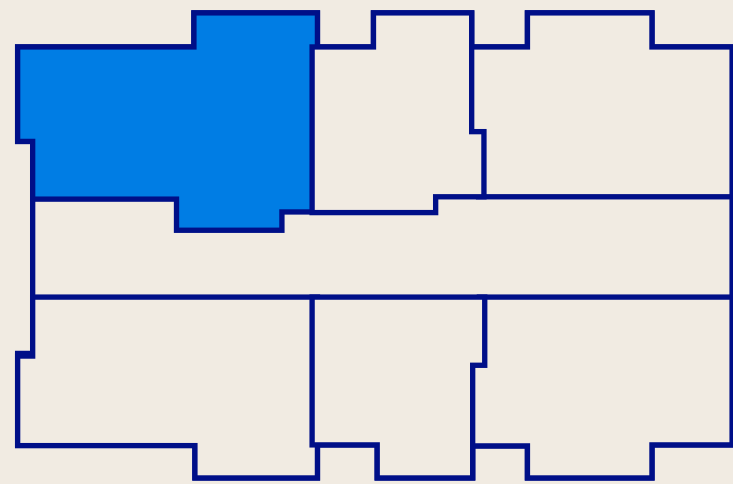
TORRE 1







## Apartamento *Tipo C1 (sur)*

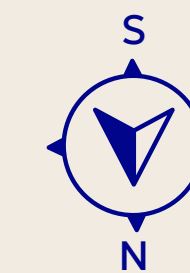


Área de 96.31m<sup>2</sup>\*

TORRE 1







## Planta típica *Torre 2*

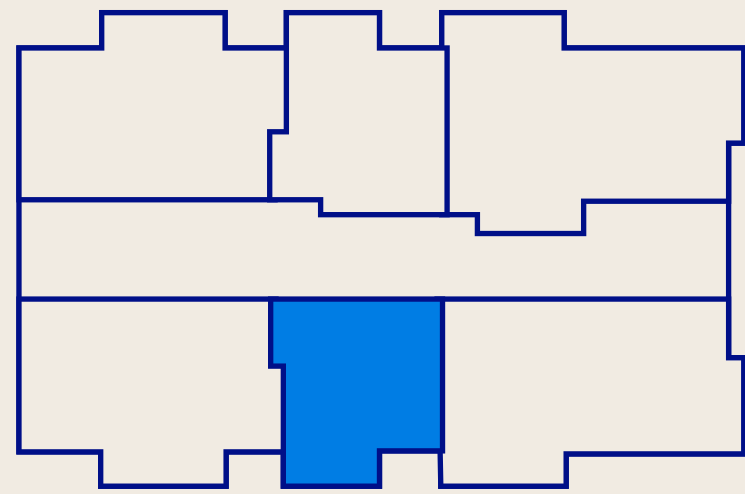
- 6 apartamentos por piso.
- De 1, 2 y 3 alcobas.
- Cocinas abiertas, integradas con zona social y balcón.
- Opción de acabados
- Kit básico
- Kit plus







## Apartamento *Tipo B2 (norte)*



Área de 50.65m<sup>2</sup>\*

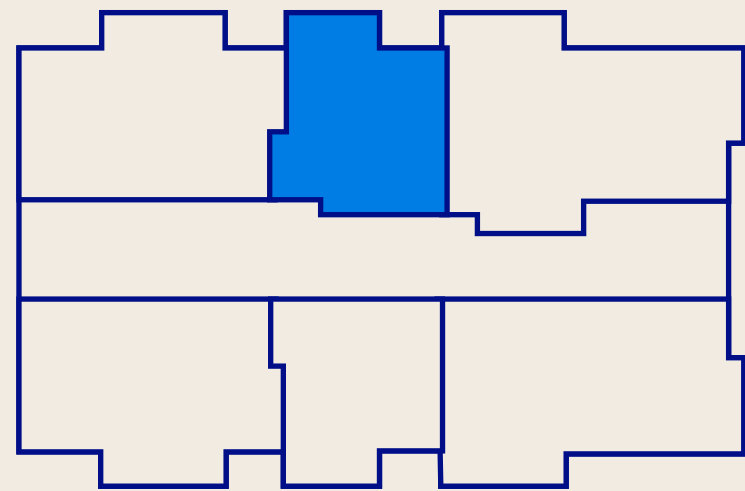
TORRE 2







## Apartamento *Tipo B1 (sur)*



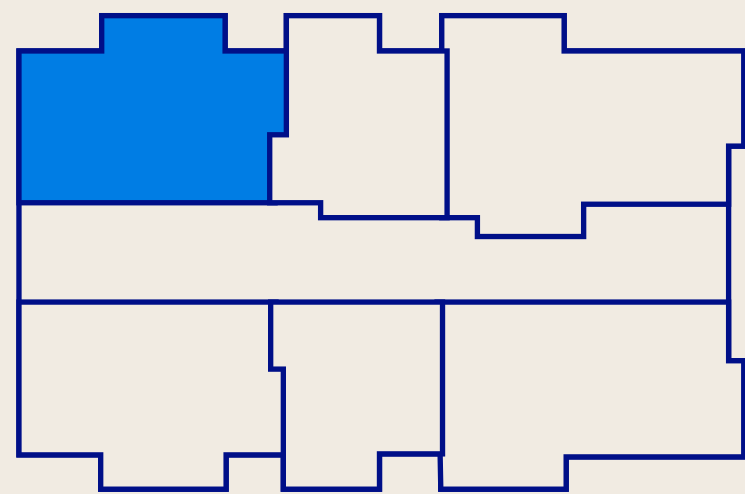
Área de 53.68m<sup>2</sup>\*

TORRE 2





## Apartamento *Tipo A1 (sur)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

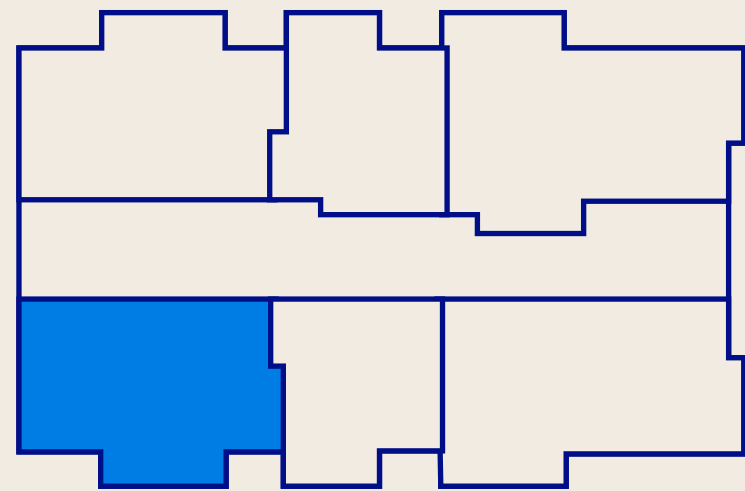
TORRE 2







## Apartamento *Tipo A2 (norte)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

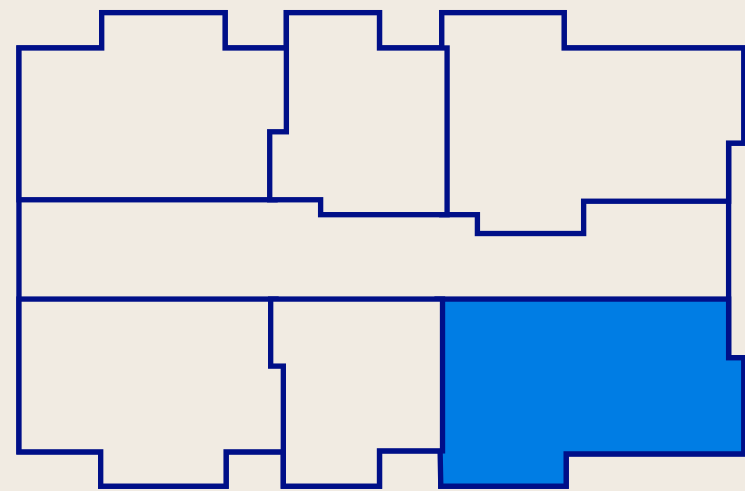
TORRE 2







## Apartamento *Tipo C2 (norte)*



Área de 89.69m<sup>2</sup>\*

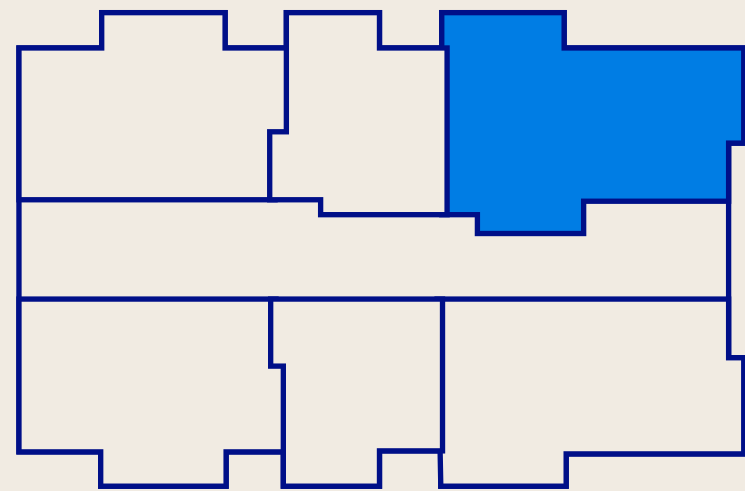
TORRE 2







## Apartamento *Tipo C1 (sur)*



Área de 96.31m<sup>2</sup>\*

TORRE 2







POBLADO  
CENTRAL  
UNIDAD RESIDENCIAL

La nueva forma  
*de vivir la ciudad*



# POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL



 **315 640 1581**

[londonogomez.com](https://londonogomez.com)  
[pobladocentral@londonogomez.com](mailto:pobladocentral@londonogomez.com)



 El Poblado, cerca al C.C Automotriz

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](https://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: agosto 2025.

