

cristtali





Una empresa fundada en Medellín, con **50 años en el sector** inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de **30 proyectos activos** en diferentes zonas del país, como **Barranquilla, Bogotá y Medellín**.



Con más de **34 años de experiencia** en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el **progreso social de sus colaboradores y clientes**. Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para **transformar los espacios**.

cristtali



Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

Nuestros pilares:



Bienestar
y confort



Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social

Estamos pre-certificados en el nivel verde



Un reconocimiento a nuestro
compromiso con la sostenibilidad y
tu bienestar.

An aerial photograph of a city, likely Medellín, Colombia. In the foreground, there is a large, long, rectangular industrial building with a dark, corrugated metal roof. To the left of this building is a paved area with some smaller structures and a bus stop. To the right is a lush green area with many trees. In the background, a dense residential area with many multi-story apartment buildings covers a hillside. A cable-stayed bridge is visible in the middle ground, crossing a river or valley. The overall scene shows a mix of industrial, urban, and natural elements.

cristtali

**La nueva Envigado;
revitalizada y emblemática**

Cristtali estará ubicado en Ciudad Peldar, un proyecto icónico y sostenible en Envigado que beneficiará tanto a sus habitantes como a la comunidad, trayendo una nueva cara y nuevos aires a esta zona transformada durante 74 años de historia.



ITAGÜÍ

ENVIGADO

Parque del Artista

Parque Simón Bolívar

El Colombiano

Casa Museo Otraparte

Colegio La Salle Envigado

Colegio Benedictino de Santa María

Clínica Las Américas sede sur

Universidad EIA

Colombo Británico de Envigado

Calle de la Buena mesa

Unidad Educativa San Marcos

Centro Comercial Viva Envigado

Estación Envigado

Ciudad Peldar

RENAULT

Coliseo cubierto de Itagüí

Deportes Débora Arango

Comfama Envigado

Colegio La Presentación Envigado

Parque principal de Envigado

VIGA Skatepark

Centro Oncológico de Antioquia

Polideportivo Sur de Envigado

Cancha El Dorado

Manuel Uribe Angel

Estación Itagüí

Centro Comercial Mayorca Mega plaza

Parque La Heliodora

Universidad de Envigado

MÁS
CERCA
DE LO
QUE NOS
MUEVE





EL MEJOR SECTOR

para trabajar, estudiar
comprar y recrearse.

Comercio

- Viva Envigado
- Éxito
- C.C. Mayorca Mega Plaza
- Plaza de mercado de Envigado
- Plaza Mayorista
- Tienda IKEA
- Calle Jardín
- Calle Buena Mesa

Transporte

- Estación del Metro, Envigado
- Rutas integradas del Metro
- Rutas de transporte Avenida Las Vegas, Simón Bolívar y Autopista

Educación

- Universidad Cooperativa de Colombia
- Universidad Eafit
- Universidad de Envigado
- Tecnológico de Artes Débora Arango
- Universidad CES
- Colegio Teresiano
- Colegio de la Presentación Envigado
- Colegio La Salle de Envigado
- Colegio San Marcos

Salud

- Clínica Las Américas del Sur
- Clínica Las Vegas
- Hospital Policía Nacional
- Hospital Manuel Uribe Ángel

Cultura

- Casa Museo Otraparte
- Museo del Transporte
- Museo Arqueológico de Envigado
- Parque Débora Arango

Deporte

- Polideportivo Sur de Envigado
- Cancha El Dorado
- VIGA Skatepark

Diversión

- Parque Ecológico El Salado
- Parque El Dorado
- Futuro Parque lineal La Mina [vecino del proyecto]

CERCA A TODO

Ciudad a menos
de 15 minutos

En busca de una mejor
calidad de vida nuestra
ciudad está diseñada
para encontrar a menos
de 15 minutos la solución
a necesidades básicas
como empleo, salud,
cultura, educación y
espacios públicos.

 **Envigado**



A pocos
pasos de



Centro Comercial
Viva Envigado

 Pasando la calle



Estación del
metro Envigado

 Al lado del proyecto



Parque Principal
Envigado

 A pocas calles



Glorieta Los Fundadores

Plazoleta de las chimeneas

AV. Las Vegas

AV. Simón Bolívar

Futuro proyecto

T. Oriental
cristtali
T. Sur
T. Occidental

vittrio

Futuros proyectos



cristtali

*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



APARTAMENTOS
con áreas de

**60 a
92 m²***

de 2 y 3 alcobas

+10
Zonas
comunes
completas

Totalmente terminados

Altura libre 2.60m*



FRENTE AL C.C. VIVA ENVIGADO



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

cristtali

3 RAZONES. para invertir.

1

Ubicación

Se encuentra ubicado en la milla de diamante de Envigado. La nueva cara de Envigado. Un sector de gran desarrollo cercano a diferentes puntos y marcas de interés como el CC Viva Envigado, Cine Colombia, Éxito WOW, Homecenter, H&M, Decathlon, IKEA, entre otros.

Hacemos parte de CIUDAD PELDAR.

2

Sostenibilidad

Cristtali es un proyecto consciente, con pre - certificación en el nivel verde de Casa Colombia, además nuestra sala de negocios cuenta con elementos contruidos con botellas plásticas recicladas, a través de la fundación botellas de amor.

3

Zonas comunes

En Cristtali hemos diseñado las zonas comunes pensando en un bienestar 360: Físico, ocupacional, social, intelectual, espiritual y emocional.

URBANISMO general

Intercambio
Los Fundadores

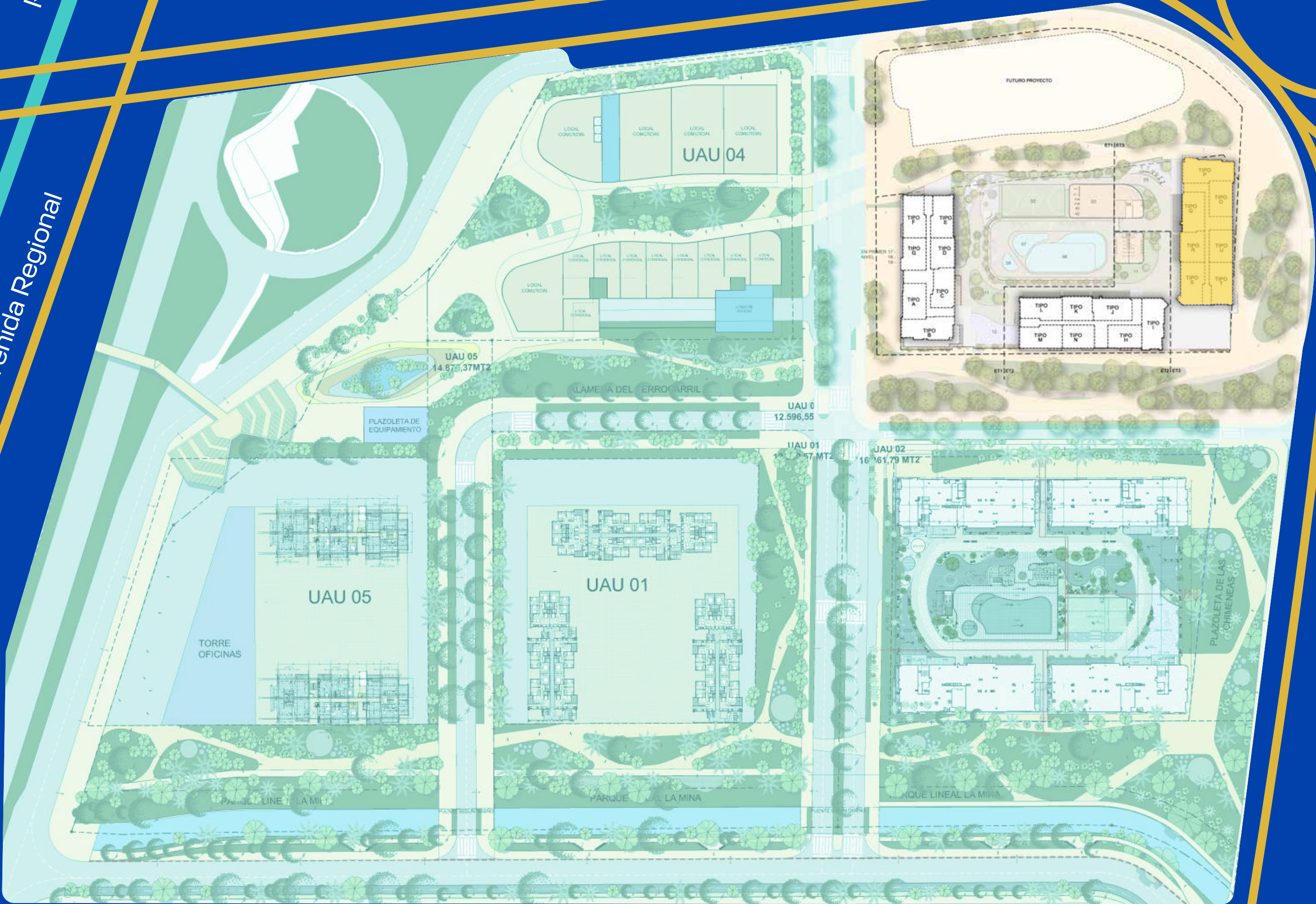


Río Medellín

Avenida Simón Bolívar

Avenida Regional

Avenida Las Vegas



Ciudad Peldar

◀ Itagüí

Envigado ▶

*Imagen ilustrativa

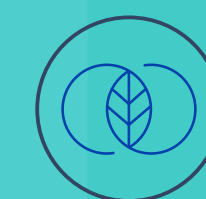
URBANISMO proyecto



Alcanzar el
EQUILIBRIO
en tu **forma de vivir**



WELLNESS
BIENESTAR



Social



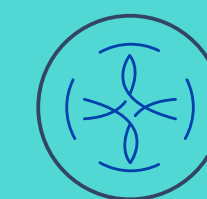
Físico



Espiritual



Emocional



Ocupacional



Intelectual

ZONAS COMUNES

completas



Diseñamos las zonas comunes pensando en todos los aspectos que te complementan. **Lo que llamamos bienestar de 360.**



Yoga place



Piscina de relajación



Salón de niños



Coworking



Oficina de administración



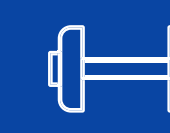
Cancha multiusos



Piscina recreación adultos



Piscina de niños



Gimnasio cubierto y descubierto



Game room



Juegos descubiertos



Social kitchen



Lobby



Zona de picnic descubierta



Zona húmeda

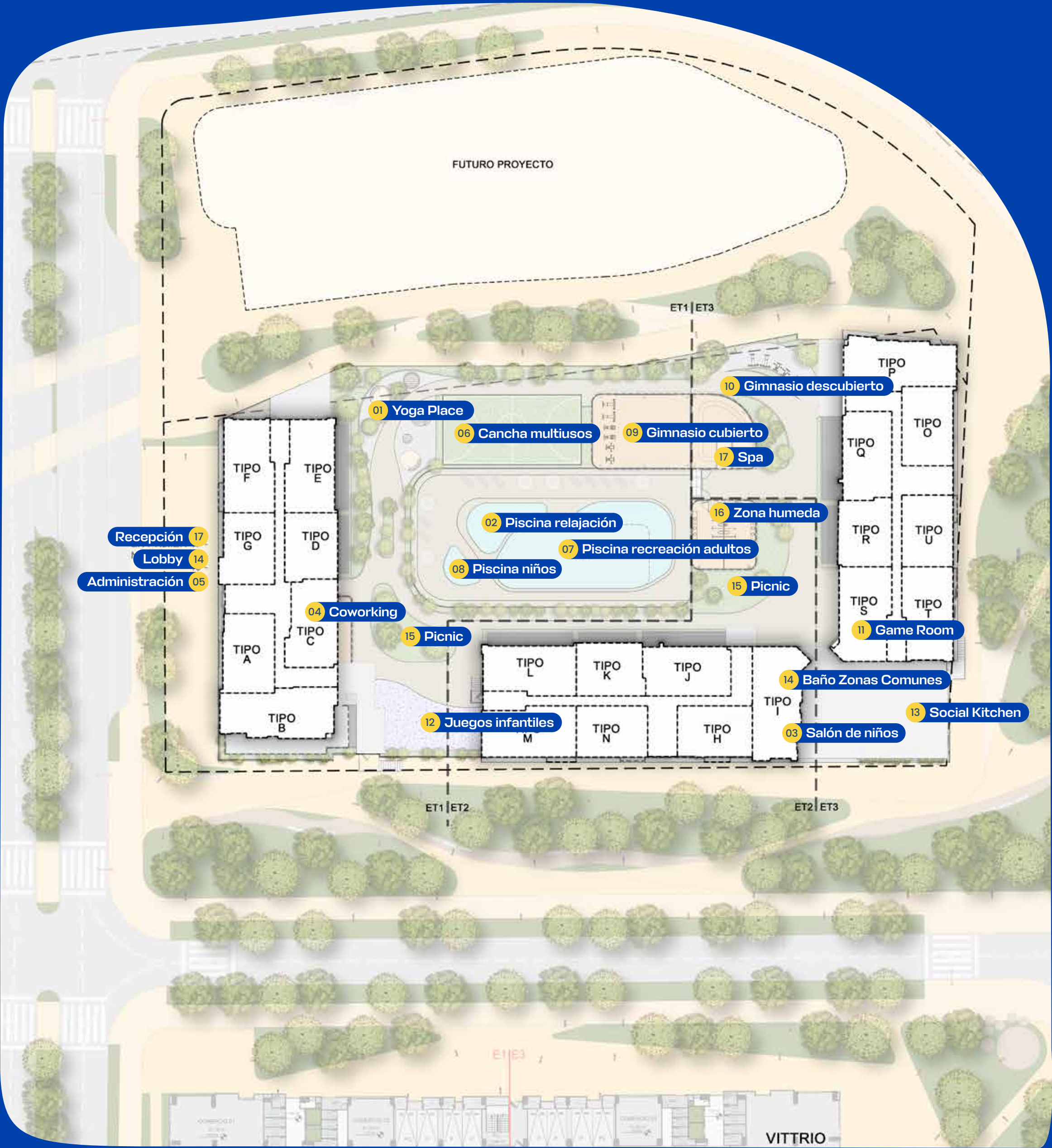


Spa

UBICACIÓN

zonas comunes

Vista hacia Av. Simón Bolívar



Vista hacia Vittrio



Avenida Las Vegas

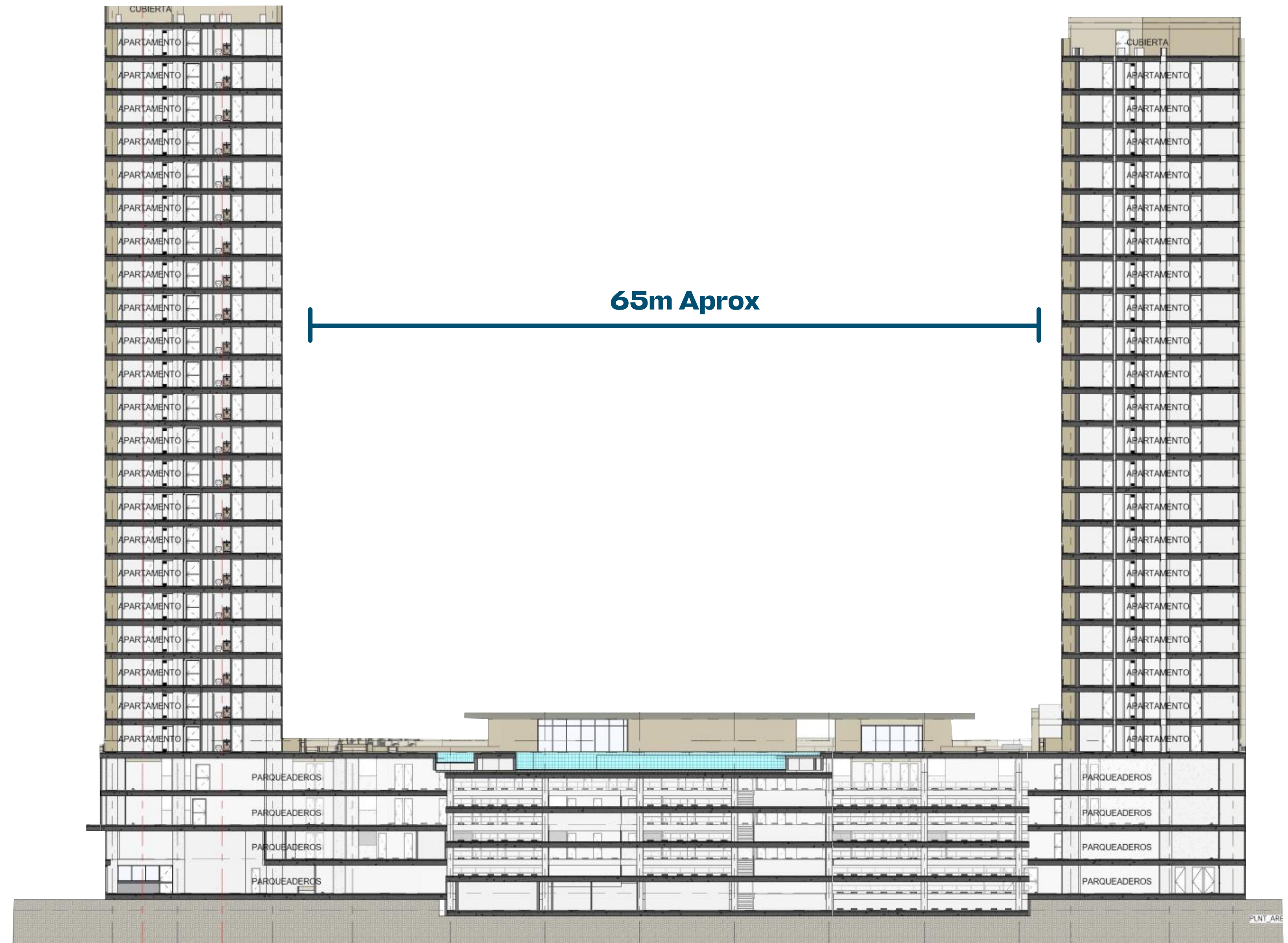
cristtali

SECCIÓN

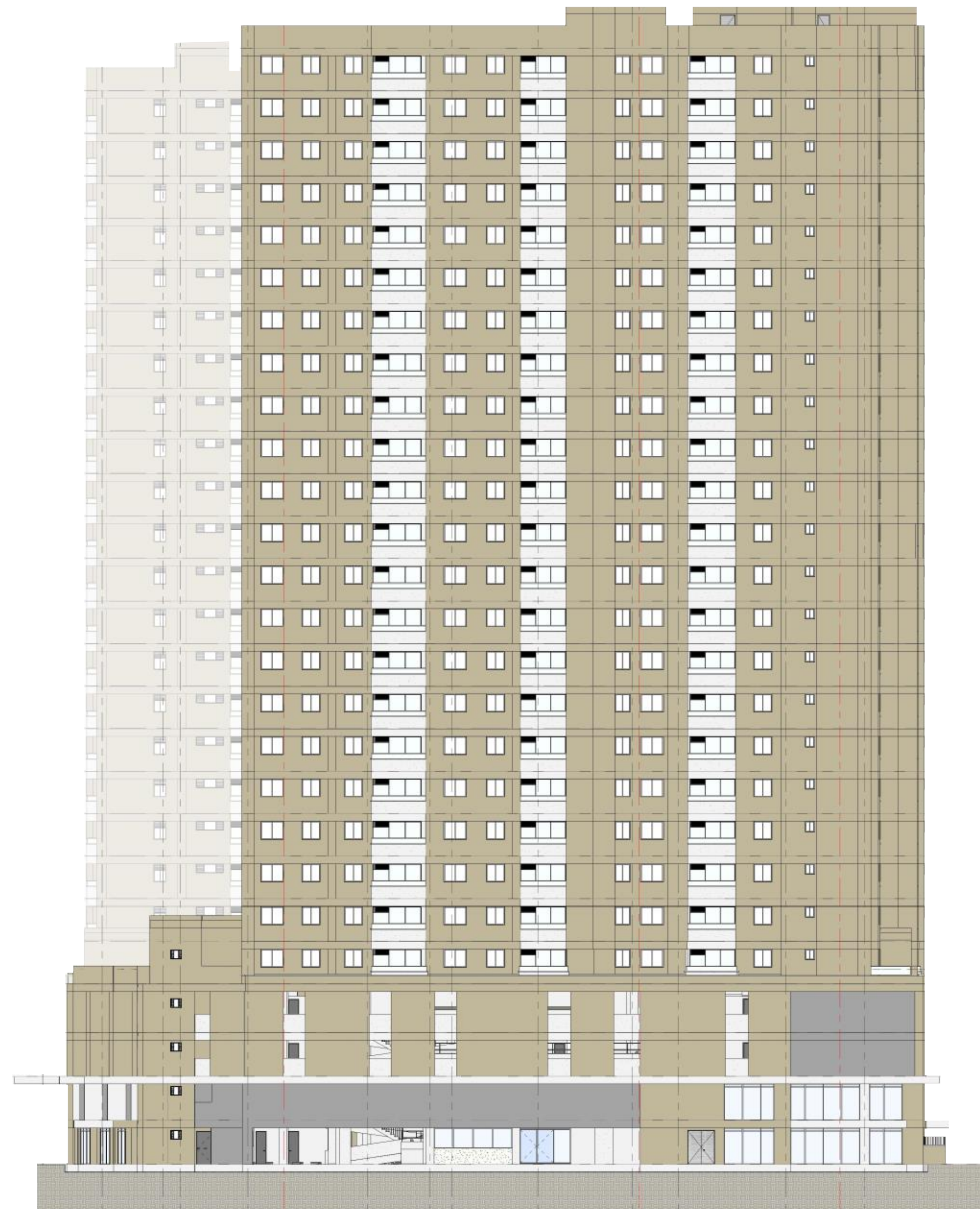
LONGITUDINAL

TORRE OCCIDENTAL

TORRE ORIENTAL



cristtali



FACHADA

ORIENTAL

cristtali

TORRE ORIENTAL

PLANTA TÍPICA

Vista interior zonas comunes

TIPO S
ÁREA CONSTRUIDA: 77.70 m²*
ÁREA ÚTIL: 71.70 m²*

TIPO R
ÁREA CONSTRUIDA: 60.00 m²*
ÁREA ÚTIL: 55.73 m²*

TIPO Q
ÁREA CONSTRUIDA: 70.80 m²*
ÁREA ÚTIL: 64.42 m²*

TIPO P
ÁREA CONSTRUIDA: 91.90 m²*
ÁREA ÚTIL: 83.67 m²*



TIPO T
ÁREA CONSTRUIDA: 77.50 m²*
ÁREA ÚTIL: 70.39 m²*

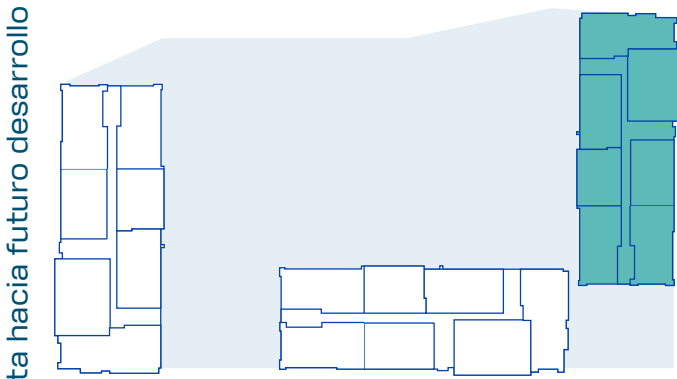
TIPO U
ÁREA CONSTRUIDA: 62.00 m²*
ÁREA ÚTIL: 56.80 m²*

TIPO O
ÁREA CONSTRUIDA: 68.00 m²*
ÁREA ÚTIL: 61.31 m²*

Vista hacia Vittrio



Vista hacia Av. Simón Bolívar



Vista hacia Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Las Vegas

cristtali

TORRE OCCIDENTAL

PLANTA TÍPICA

Vista hacia futuro desarrollo

Apartamento A

Área construida: 68.00 m²
Área privada: 61.31 m²

Apartamento G

Área construida: 62.00 m²
Área privada: 56.80 m²

Apartamento F

Área construida: 77.50m²
Área privada: 70.39 m²

Apartamento B

Área construida: 91.90 m²
Área privada: 83.67 m²

Vista hacia
Av. Simón Bolívar



Apartamento C

Área construida: 70.80 m²
Área privada: 66.51 m²

Apartamento D

Área construida: 60.00 m²
Área privada: 55.73 m²

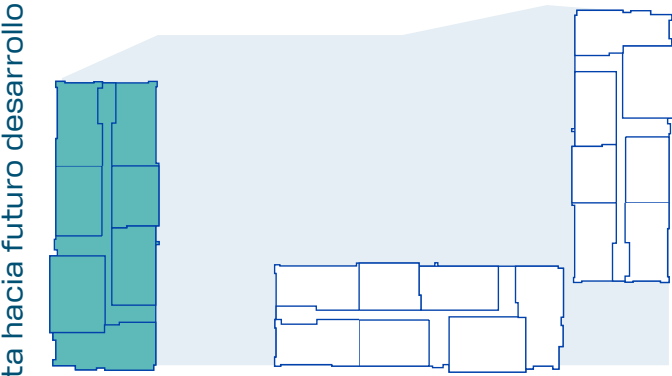
Apartamento E

Área construida: 76.00 m²
Área privada: 70.10 m²

Vista interior zonas comunes



Vista hacia Av. Simón Bolívar



Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Las Vegas

Vista interior zonas comunes

Apartamento L

Área construida: 76.00 m²
Área privada: 70.10 m²

Apartamento K

Área construida: 60.00 m²
Área privada: 55.73 m²

Apartamento J

Área construida: 70.80 m²
Área privada: 64.42 m²



Apartamento I

Área construida: 92.80 m²
Área privada: 83.67 m²

Vista hacia
Av. Las Vegas

Apartamento M

Área construida: 77.50 m²
Área privada: 70.39 m²

Apartamento N

Área construida: 62.00 m²
Área privada: 56.80 m²

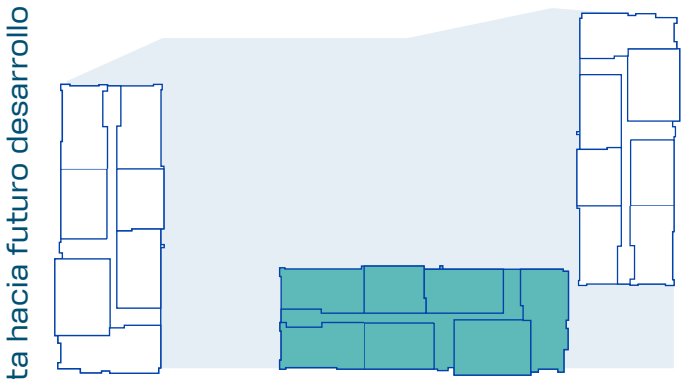
Apartamento H

Área construida: 68.00 m²
Área privada: 61.31 m²

Vista hacia Vittrio

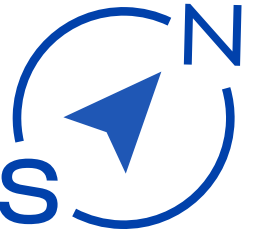


Vista hacia Av. Simón Bolívar



Vista hacia Vittrio

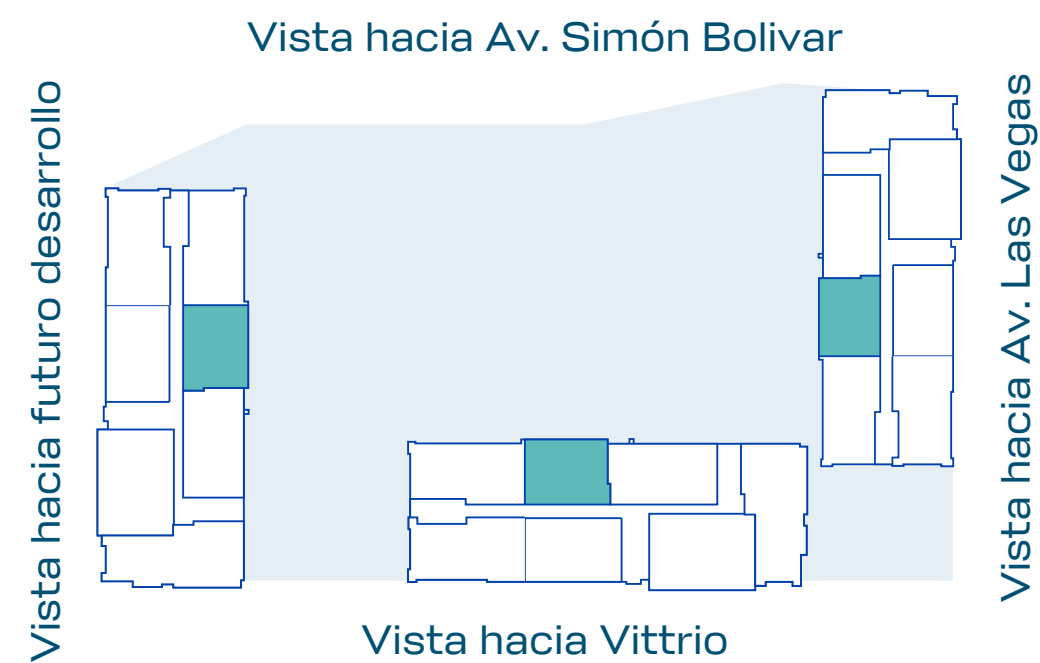
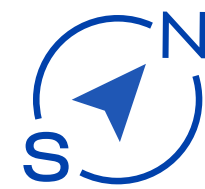
cristtali



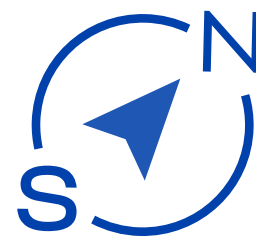
APARTAMENTO TIPO R

60.00 m²*
Área construida

55.73 m²*
Área privada



cristtali



APARTAMENTO TIPO U

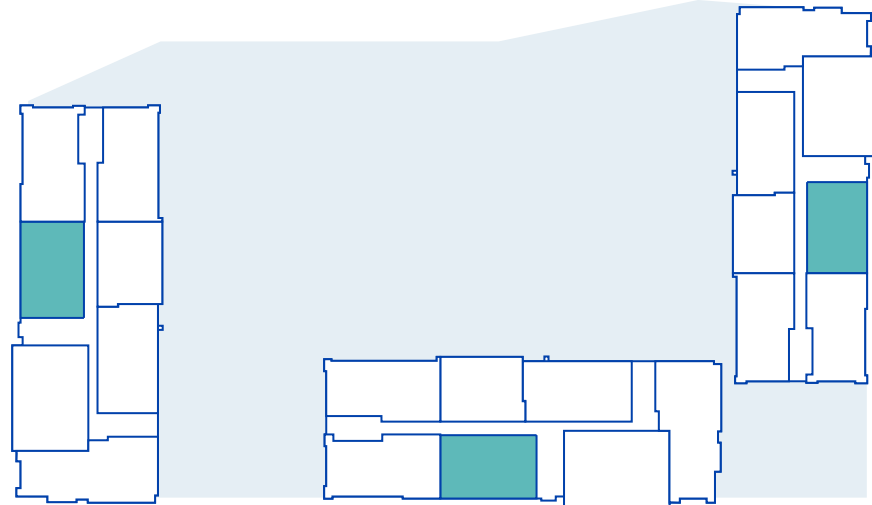
62.00 m²*
Área construida

56.80 m²*
Área privada



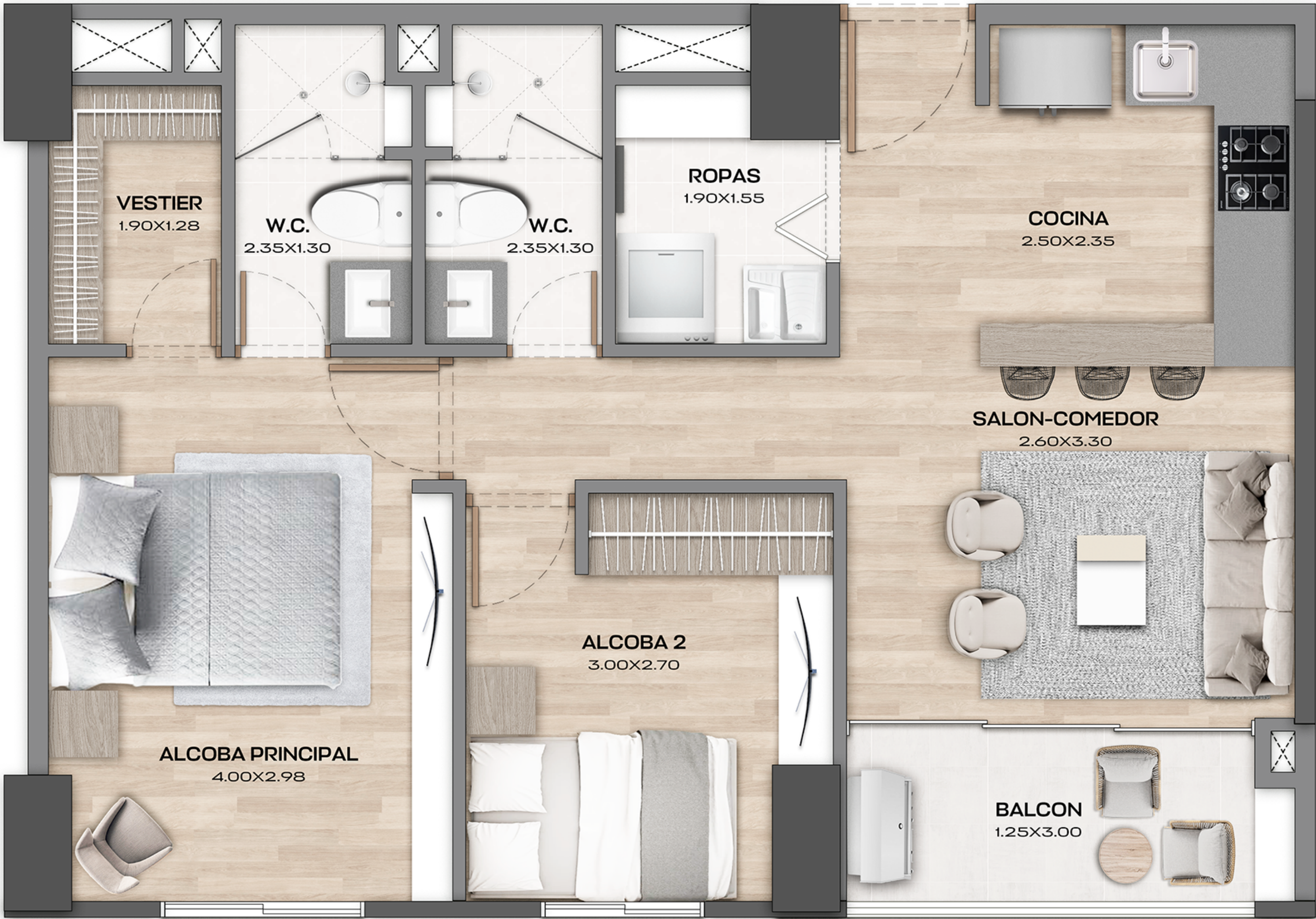
Vista hacia Av. Simón Bolívar

Vista hacia futuro desarrollo



Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Las Vegas

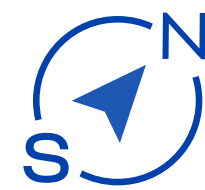


cristtali

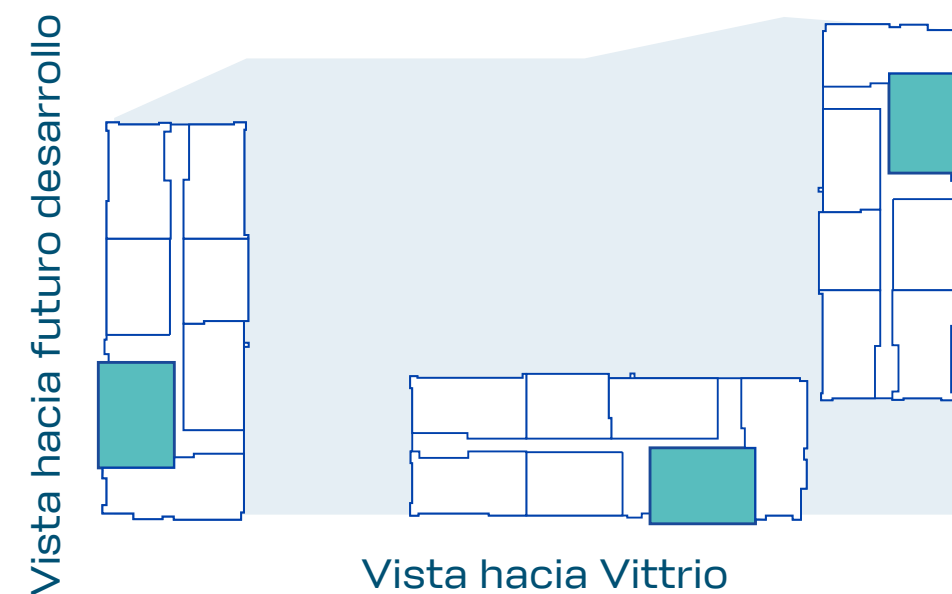
APARTAMENTO TIPO O

68.00 m²*
Área construida

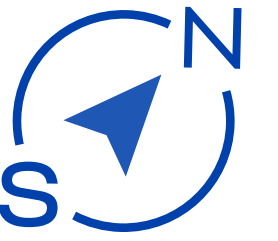
61.31 m²*
Área privada



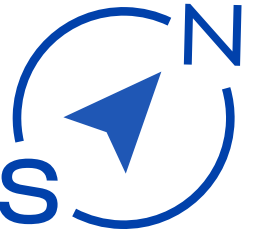
Vista hacia Av. Simón Bolívar



Vista hacia Av. Las Vegas



cristtali



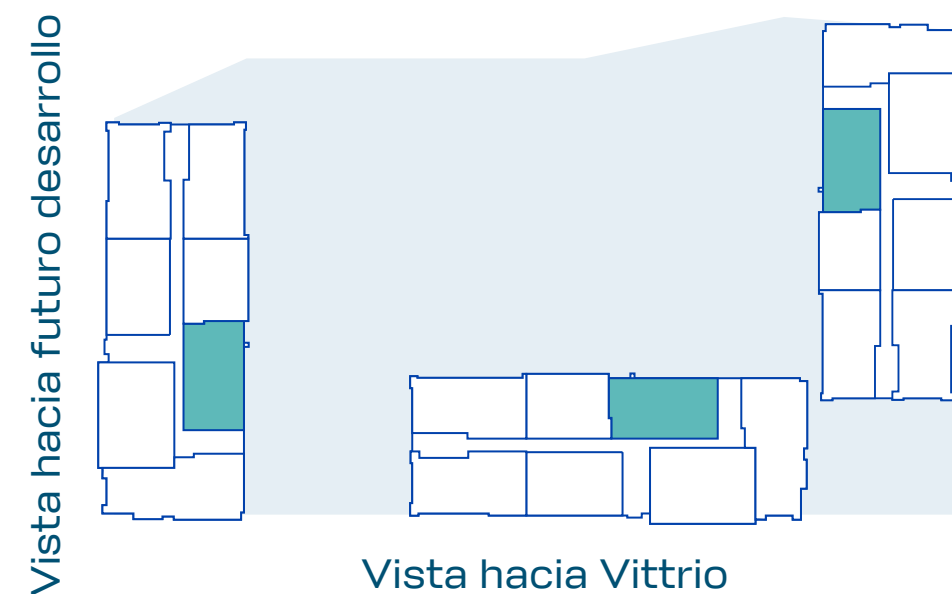
APARTAMENTO TIPO Q

70.80 m²*
Área construida

62.42 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar



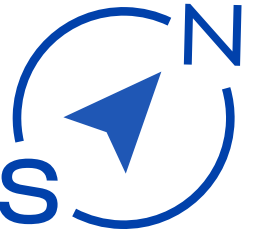
Vista hacia futuro desarrollo

Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Las Vegas



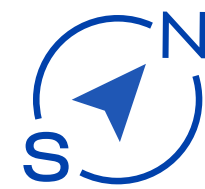
cristtali



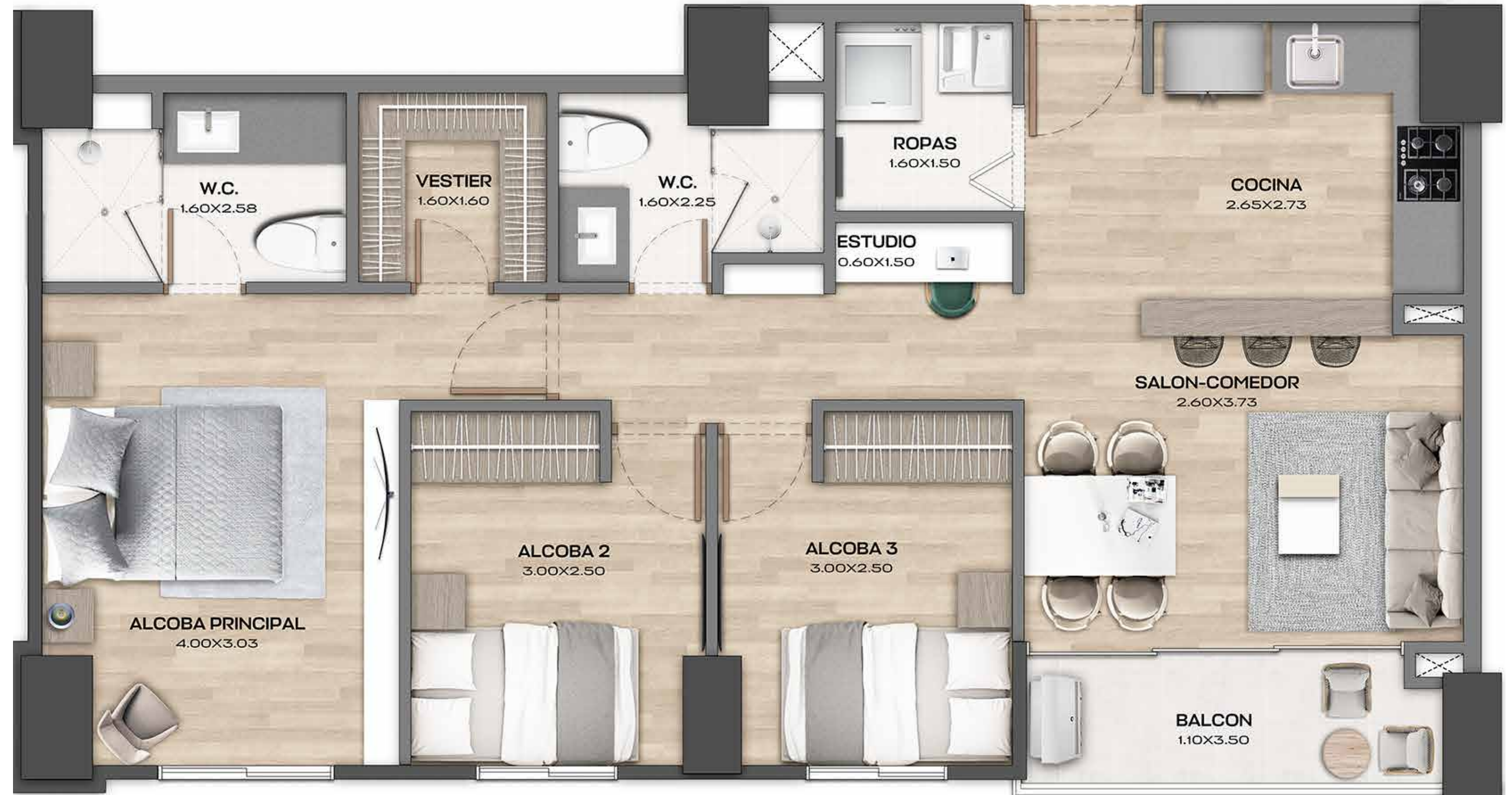
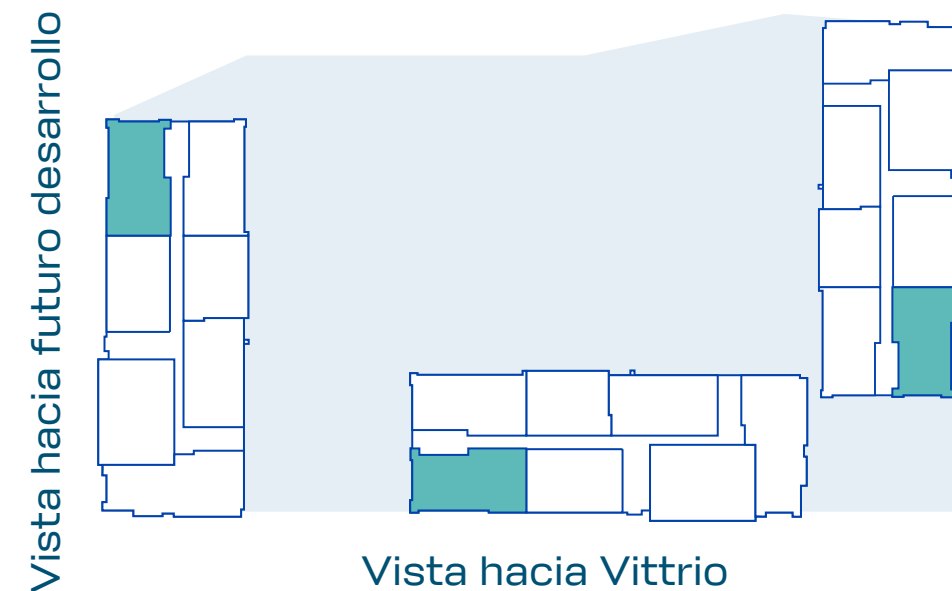
APARTAMENTO TIPO T

77.50 m²*
Área construida

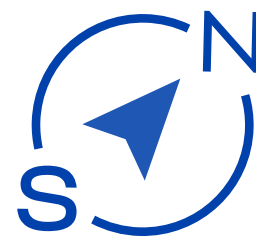
70.39 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar



cristtali



APARTAMENTO TIPO S

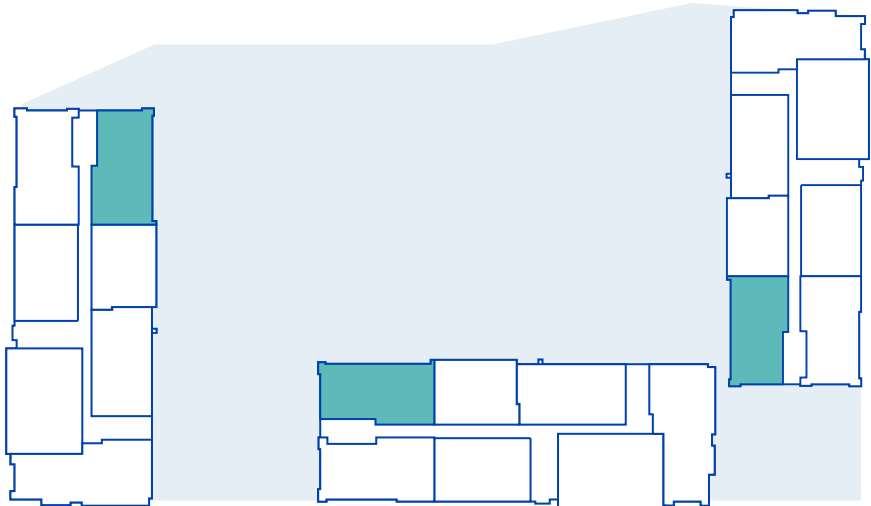
77.70 m²*
Área construida

71.70 m²*
Área privada



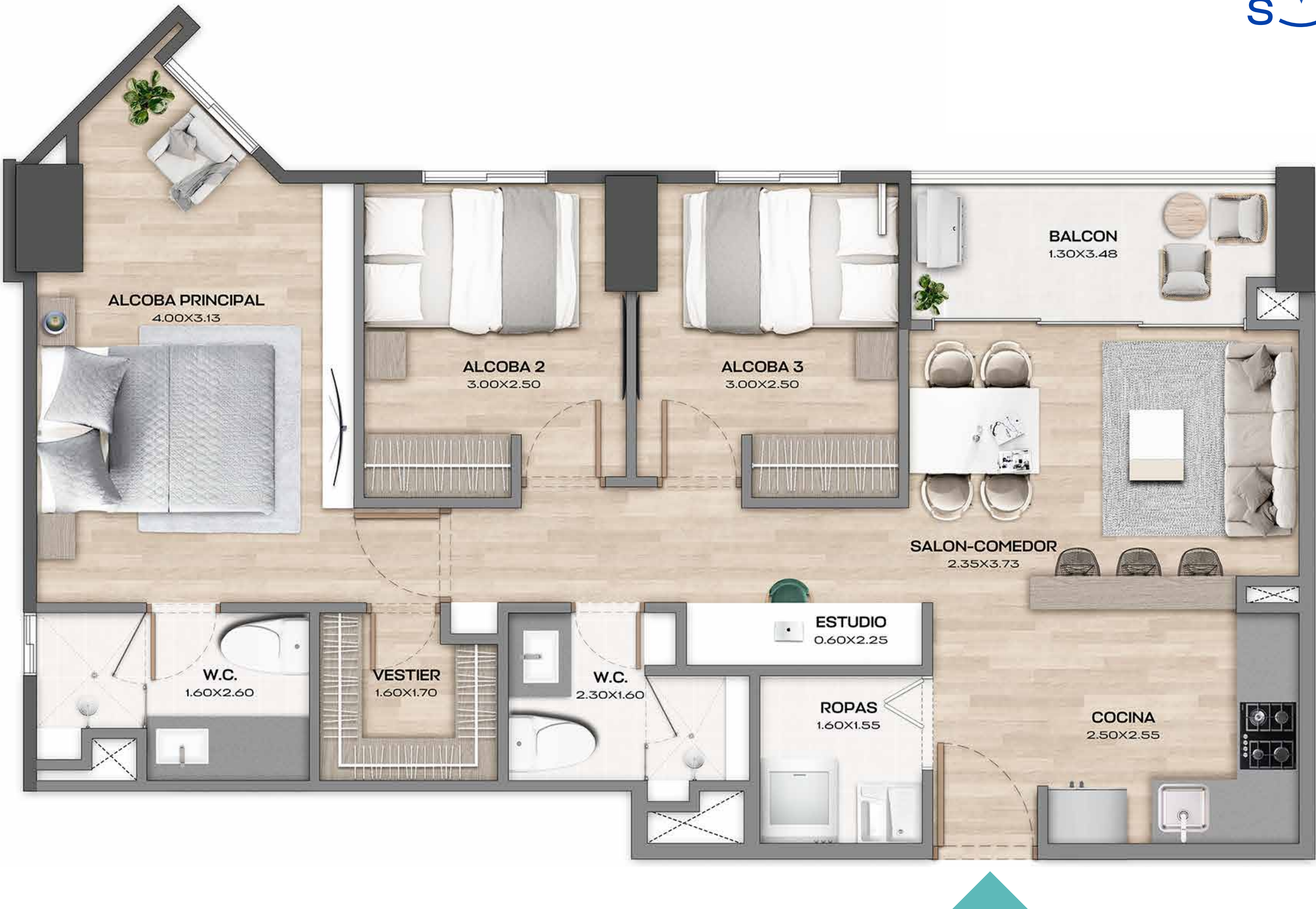
Vista hacia Av. Simón Bolívar

Vista hacia futuro desarrollo



Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Las Vegas



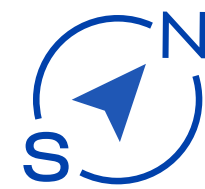
cristtali



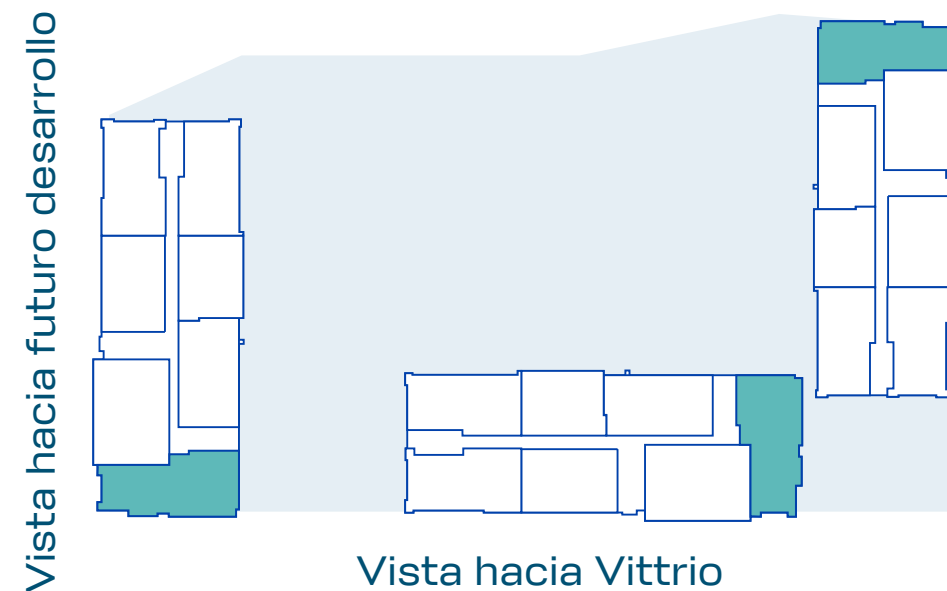
APARTAMENTO TIPO P

91.90 m²*
Área construida

83.67 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar



cristtali

TORRE ORIENTAL

VISTA AV. LAS VEGAS

*Vista real tomada con dron hacia Envigado,
altura aproximada 60 mts



cristtali

CIUDAD PELDAR

📞 320 793 5213
londonogomez.com

📍 Envigado - Antioquia

✉ Cristtali@londonogomez.com

Encuétranos en
waze

📍 Google Maps



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com.
Fecha de Publicación Enero 2025.

