

crisťalli



Ciudad
Peldar



ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación Fitch Ratings A+

A



**Londoño
Gómez**

Una empresa fundada en Medellín, con **50 años en el sector** inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de **30 proyectos activos** en diferentes zonas del país, como **Barranquilla, Bogotá y Medellín**.



Con más de **34 años de experiencia** en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el **progreso social de sus colaboradores y clientes**. Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para **transformar los espacios**.

cristali



Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

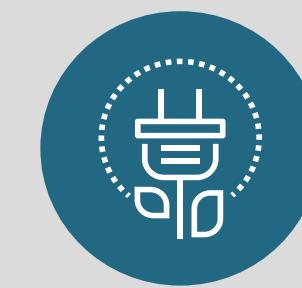
Nuestros pilares:



Bienestar
y confort



Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social

Estamos pre-certificados en el nivel verde



Un reconocimiento a nuestro
compromiso con la sostenibilidad y
tu bienestar.

cristtali

**La nueva Envigado;
revitalizada y emblemática**



Cristtali estará ubicado en Ciudad Peldar, un proyecto icónico y sostenible en Envigado que beneficiará tanto a sus habitantes como a la comunidad, trayendo una nueva cara y nuevos aires a esta zona transformada durante 74 años de historia.



ITAGÜÍ

ENVIGADO

MÁS
• CERCA
DE LO
QUE NOS
MUEVE



Estación
Envigado





EL MEJOR SECTOR[®]

para trabajar, estudiar
comprar y recrearse.

Comercio

- Viva Envigado
- Éxito
- C.C. Mayorca Mega Plaza
- Plaza de mercado de Envigado
- Plaza Mayorista
- Tienda IKEA
- Calle Jardín
- Calle Buena Mesa

Transporte

- Estación del Metro, Envigado
- Rutas integradas del Metro
- Rutas de transporte Avenida Las Vegas, Simón Bolívar y Autopista

Educación

- Universidad Cooperativa de Colombia
- Universidad Eafit
- Universidad de Envigado
- Tecnológico de Artes Débora Arango
- Universidad CES
- Colegio Teresiano
- Colegio de la Presentación Envigado
- Colegio La Salle de Envigado
- Colegio San Marcos

Salud

- Clínica Las Américas del Sur
- Clínica Las Vegas
- Hospital Policía Nacional
- Hospital Manuel Uribe Ángel

Cultura

- Casa Museo Otraparte
- Museo del Transporte
- Museo Arqueológico de Envigado
- Parque Débora Arango

Deporte

- Polideportivo Sur de Envigado
- Cancha El Dorado
- VIGA Skatepark

Diversión

- Parque Ecológico El Salado
- Parque El Dorado
- Futuro Parque lineal La Mina (vecino del proyecto)

CERCA A TODO

Ciudad a menos de 15 minutos

En busca de una mejor calidad de vida nuestra ciudad está diseñada para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura, educación y espacios públicos.

📍 Envigado



A pocos pasos de



Centro Comercial
Viva Envigado

🚶 Pasando la calle



Estación del
metro Envigado

🚶 Al lado del proyecto



Parque Principal
Envigado

🚶 A pocas calles



AV. Simón Bolívar

Glorieta Los Fundadores

Plazoleta de
las chimeneas

AV. Las Vegas

Futuro
proyecto

T. Oriental

cristtaù

T. Sur

T. Occidental

vittrio

Futuros proyectos



METRO
DE MEDELLÍN
CALIDAD DE VIDA

Medellín

Envigado



cristtali



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

APARTAMENTOS
con áreas de

**60 a
92 m²***

de 2 y 3 alcobas

+10
Zonas
comunes
completas

Totalmente terminados

Altura libre 2.60m*



FRENTE AL C.C. VIVA ENVIGADO



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



cristtali

• 3 RAZONES •
para invertir.

1 Ubicación

Se encuentra ubicado en la milla de diamante de Envigado. La nueva cara de Envigado. Un sector de gran desarrollo cercano a diferentes puntos y marcas de interés como el CC Viva Envigado, Cine Colombia, Éxito WOW, Homecenter, H&M, Decathlon, IKEA, entre otros.

Hacemos parte de CIUDAD PELDAR.

2 Sostenibilidad

Cristtali es un proyecto consciente, con pre - certificación en el nivel verde de Casa Colombia, además nuestra sala de negocios cuenta con elementos construidos con botellas plásticas recicladas, a través de la fundación botellas de amor.

3 Zonas comunes

En Cristtali hemos diseñado las zonas comunes pensando en un bienestar 360: Fisico, ocupacional, social, intelectual, espiritual y emocional.

URBANISMO general





**METR
DE MEDE**



Ciudad Peldar

The logo for Río Medellín is positioned vertically on the right side of the page. It features the text "Río Medellín" at the top, written in a large, blue, sans-serif font. Below it, the text "Avenida Regional" is written in a smaller, blue, italicized serif font. The background of the logo is a solid blue color, accented with two thick, parallel yellow diagonal stripes that intersect the text area.

Avenida Simón Bolívar



Intercambio Los Fundadores

Avenida Las Vegas

 Itagüí • • • • • • • • • • • • • • • • Envigado 

*Imagen ilustrativa

URBANISMO proyecto

Vista hacia
Futuro Proyecto

**TORRE
OCCIDENTAL**

EN PRIMER NIVEL
17 -
18 -
19 -

Vista hacia Av. Simón Bolívar



Vista hacia Vittrio





Alcanzar el
EQUILIBRIO[®]
en tu forma de vivir

•
WELLNESS
BIENESTAR



Social



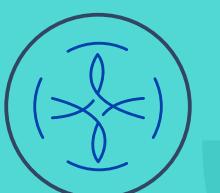
Fisico



Espiritual



Emocional



Ocupacional



Intelectual

ZONAS COMUNES

completas



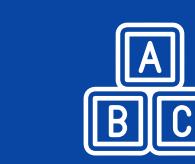
Diseñamos las zonas comunes pensando en todos los aspectos que te complementan. **Lo que llamamos bienestar de 360.**



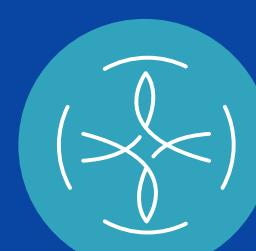
Yoga place



Piscina de
relajación



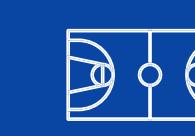
Salón de niños



Coworking



Oficina de
administración



Cancha
multiusos



Piscina recreación
adultos



Piscina de niños



Gimnasio cubierto
y descubierto



Zona de picnic
descubierta



Juegos
descubiertos



Social kitchen



Lobby



Zona húmeda



Spa

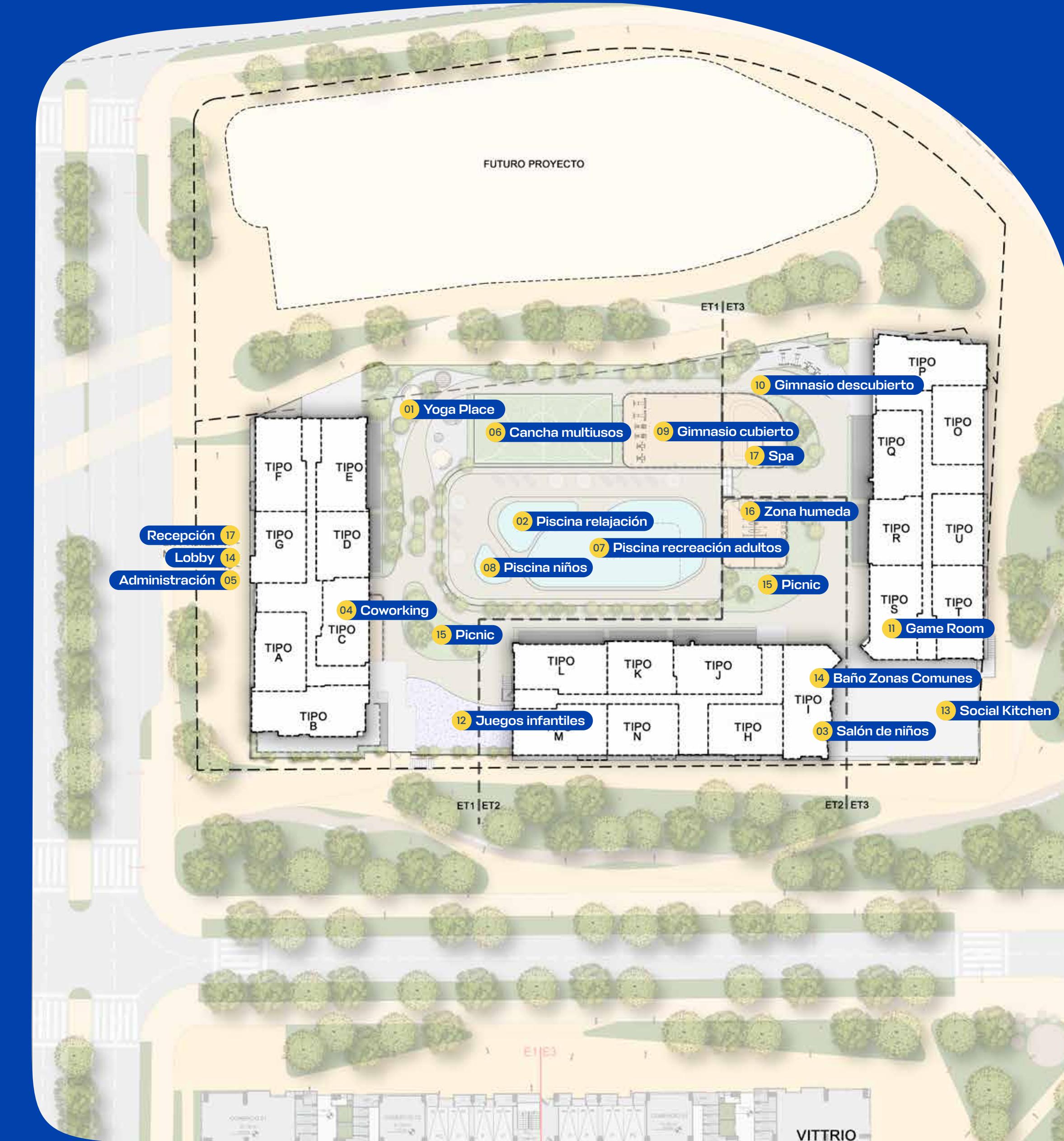
UBICACIÓN

zonas comunes



Ciudad Peldar

Vista hacia Av. Simón Bolívar



Vista hacia Vittrio

Avenida Las Vegas

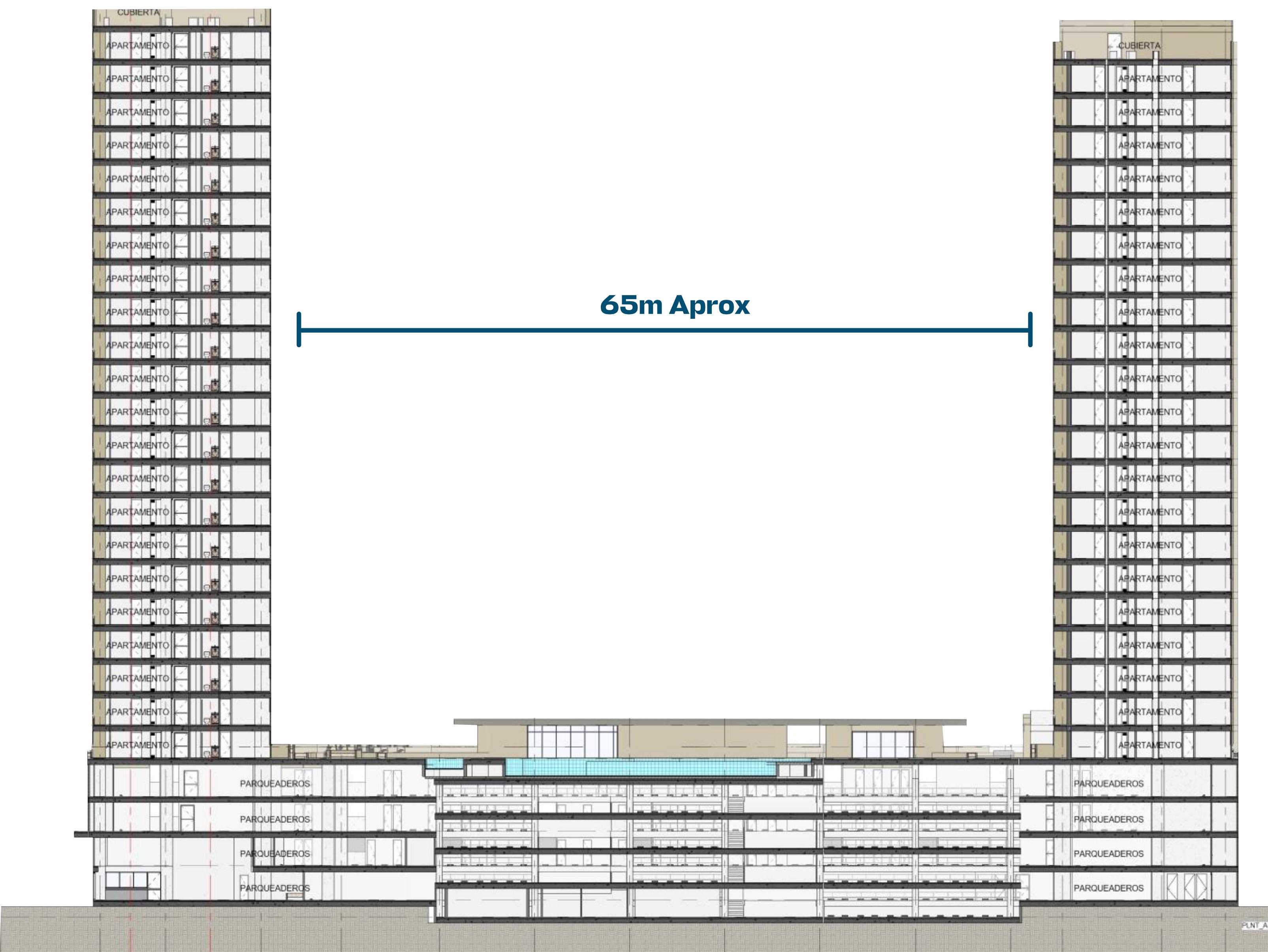
cristtali

SECCIÓN LONGITUDINAL

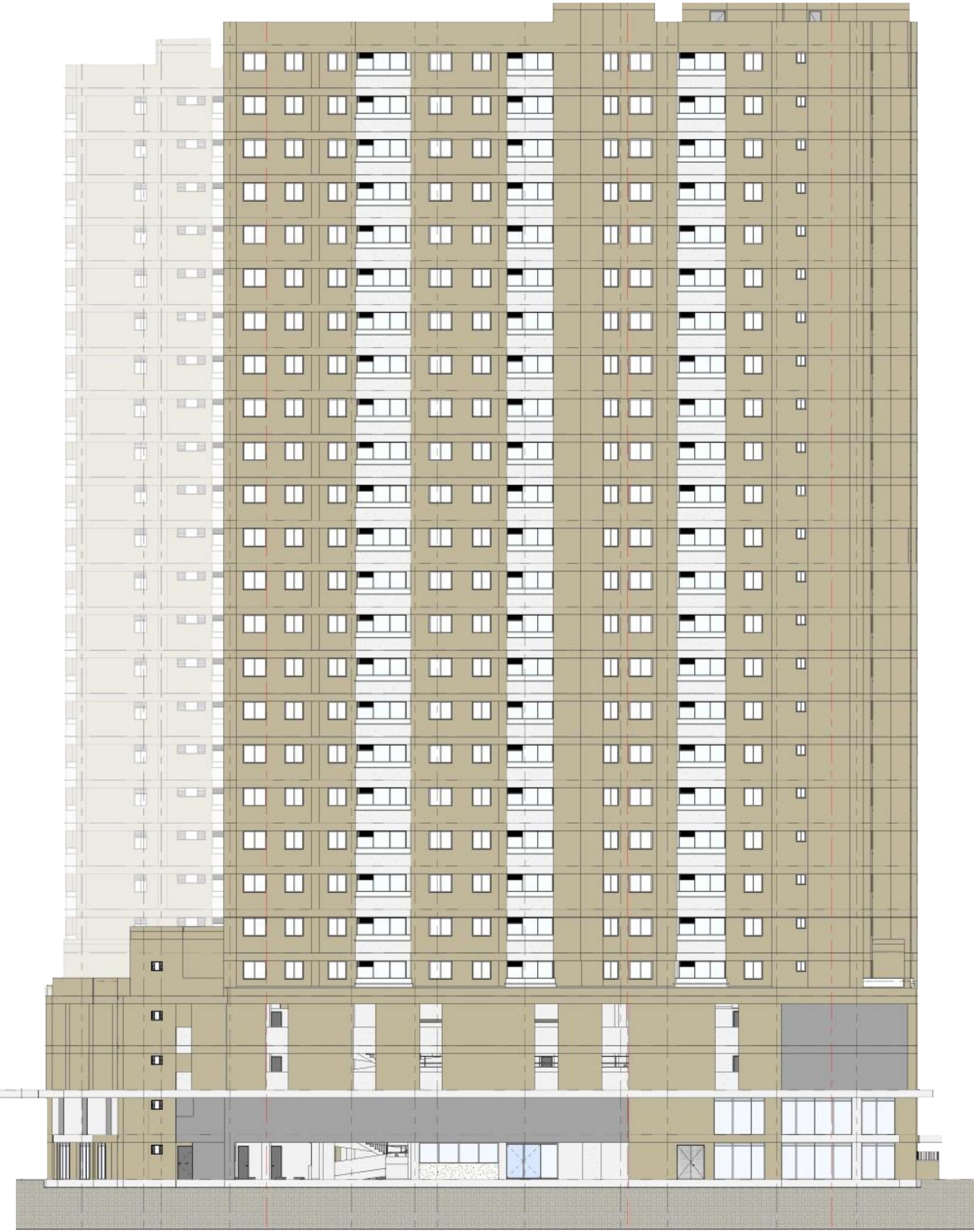
TORRE OCCIDENTAL

TORRE ORIENTAL

65m Aprox



cristtali



**FACHADA
ORIENTAL**

cristalli

TORRE ORIENTAL

PLANTA TÍPICA

Vista interior zonas comunes

TIPO S

ÁREA CONSTRUIDA: 77.70 m²*
ÁREA ÚTIL: 71.70 m²*

TIPO R

ÁREA CONSTRUIDA: 60.00 m²*
ÁREA ÚTIL: 55.73 m²*

TIPO Q

ÁREA CONSTRUIDA: 70.80 m²*
ÁREA ÚTIL: 64.42 m²*

TIPO P

ÁREA CONSTRUIDA: 91.90 m²*
ÁREA ÚTIL: 83.67 m²*



Vista hacia Av. Simón Bolívar

Vista hacia Av. Las Vegas

Vista hacia futuro desarrollo

TIPO T

ÁREA CONSTRUIDA: 77.50 m²*
ÁREA ÚTIL: 70.39 m²*

TIPO U

ÁREA CONSTRUIDA: 62.00 m²*
ÁREA ÚTIL: 56.80 m²*

TIPO O

ÁREA CONSTRUIDA: 68.00 m²*
ÁREA ÚTIL: 61.31 m²*

Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Las Vegas

cristalli

TORRE OCCIDENTAL

PLANTA TÍPICA

Vista hacia futuro desarrollo

Apartamento B

Área construida: 91.90 m²
Área privada: 83.67 m²



Vista hacia Av. Simón Bolívar

Vista hacia Av. Las Vegas



Apartamento A

Área construida: 68.00 m²
Área privada: 61.31 m²

Apartamento G

Área construida: 62.00 m²
Área privada: 56.80 m²

Apartamento F

Área construida: 77.50m²
Área privada: 70.39 m²

Vista hacia
Av. Simón Bolívar

Apartamento C

Área construida: 70.80 m²
Área privada: 66.51 m²

Apartamento D

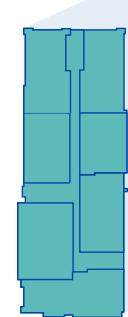
Área construida: 60.00 m²
Área privada: 55.73 m²

Apartamento E

Área construida: 76.00 m²
Área privada: 70.10 m²

Vista interior zonas comunes

Vista hacia futuro desarrollo



Vista hacia Vitrio

cristalli

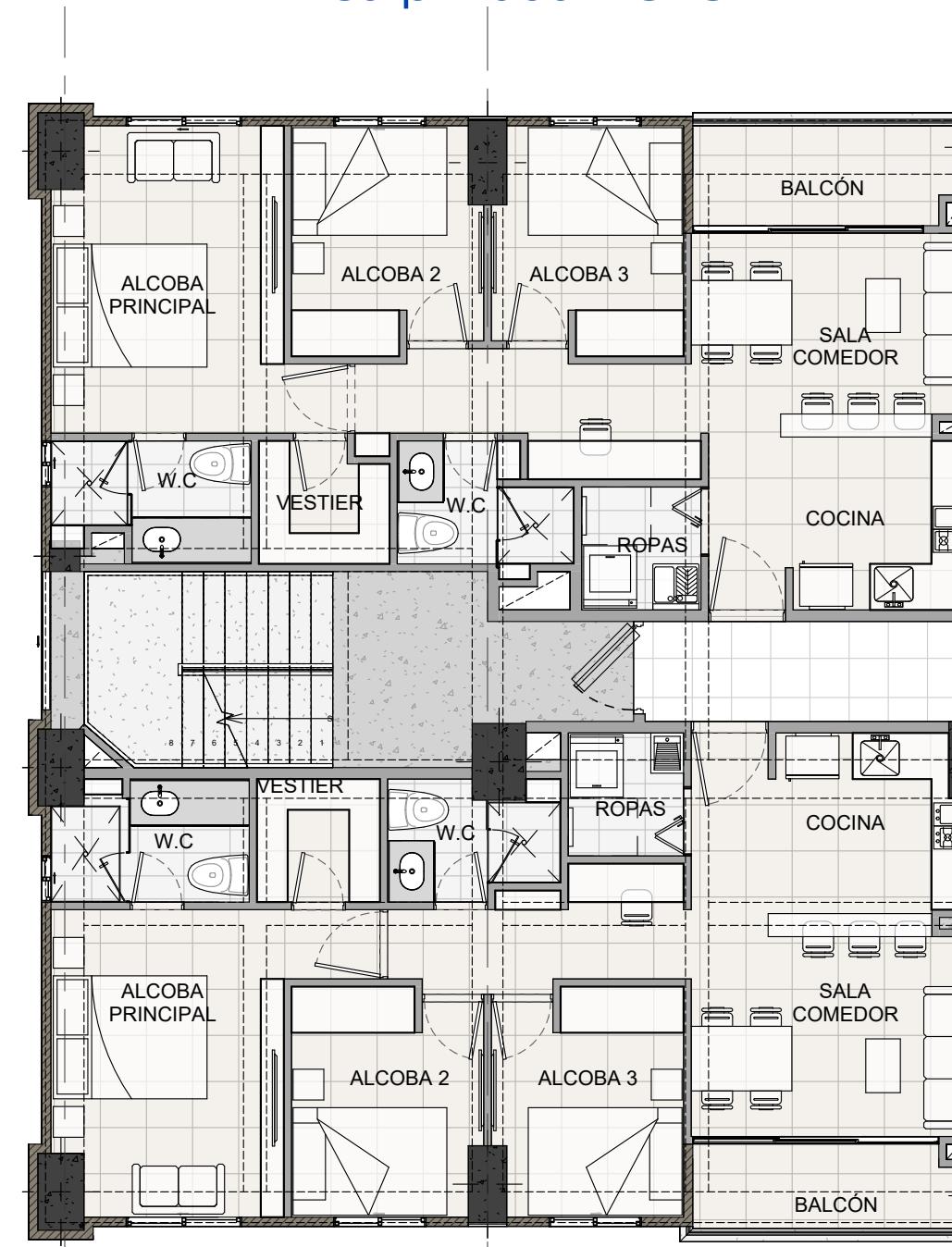
TORRE SUR

PLANTA TÍPICA

Vista interior zonas comunes

Apartamento L

Área construida: 76.00 m²
Área privada: 70.10 m²

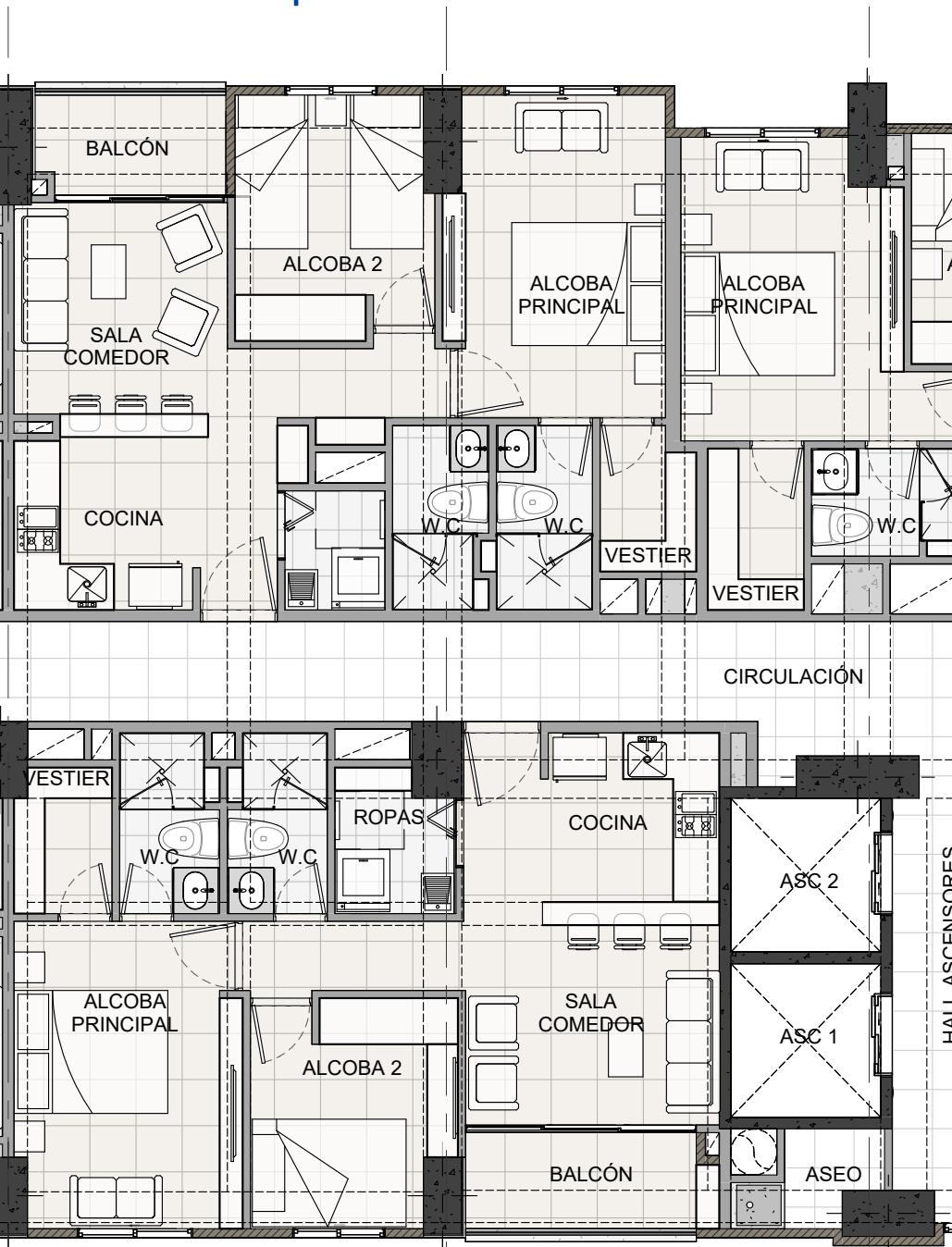


N

Vista hacia Av. Simón Bolívar

Apartamento K

Área construida: 60.00 m²
Área privada: 55.73 m²



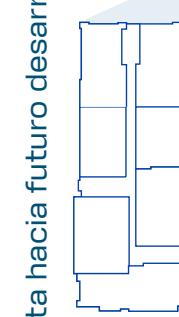
S

Vista hacia Av. Las Vegas

Apartamento M

Área construida: 77.50 m²
Área privada: 70.39 m²

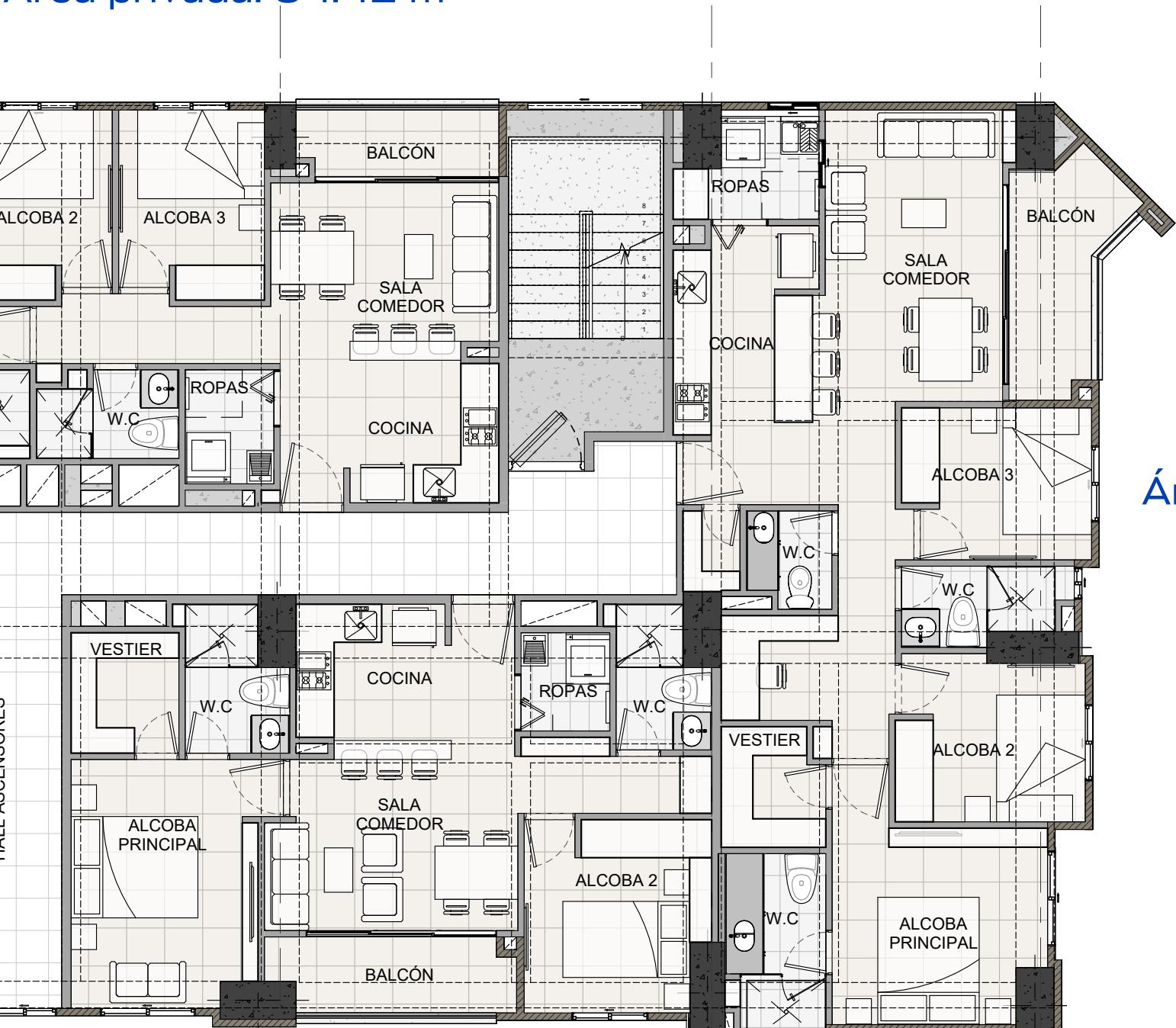
Vista hacia futuro desarrollo



Vista hacia Vittrio

Apartamento J

Área construida: 70.80 m²
Área privada: 64.42 m²



N

Vista hacia Av. Las Vegas

Apartamento I

Área construida: 92.80 m²
Área privada: 83.67 m²

Vista hacia
Av. Las Vegas

Apartamento N

Área construida: 62.00 m²
Área privada: 56.80 m²



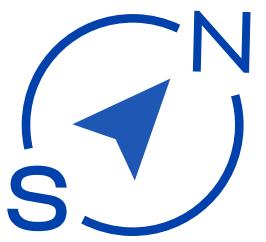
Apartamento H

Área construida: 68.00 m²
Área privada: 61.31 m²

S

Vista hacia Vittrio

Cristáli



APARTAMENTO TIPO R

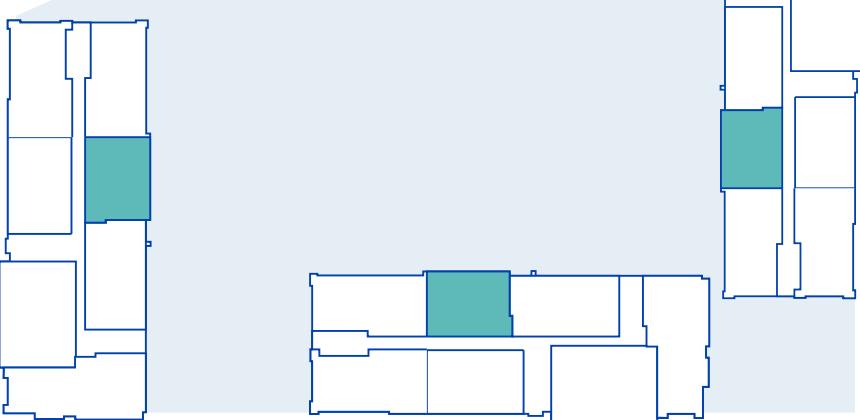
60.00 m²*
Área construida

55.73 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar

Vista hacia futuro desarrollo

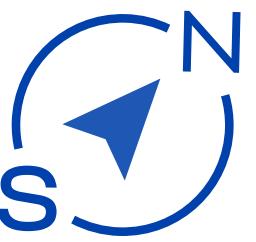


Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Las Vegas



Cristáli



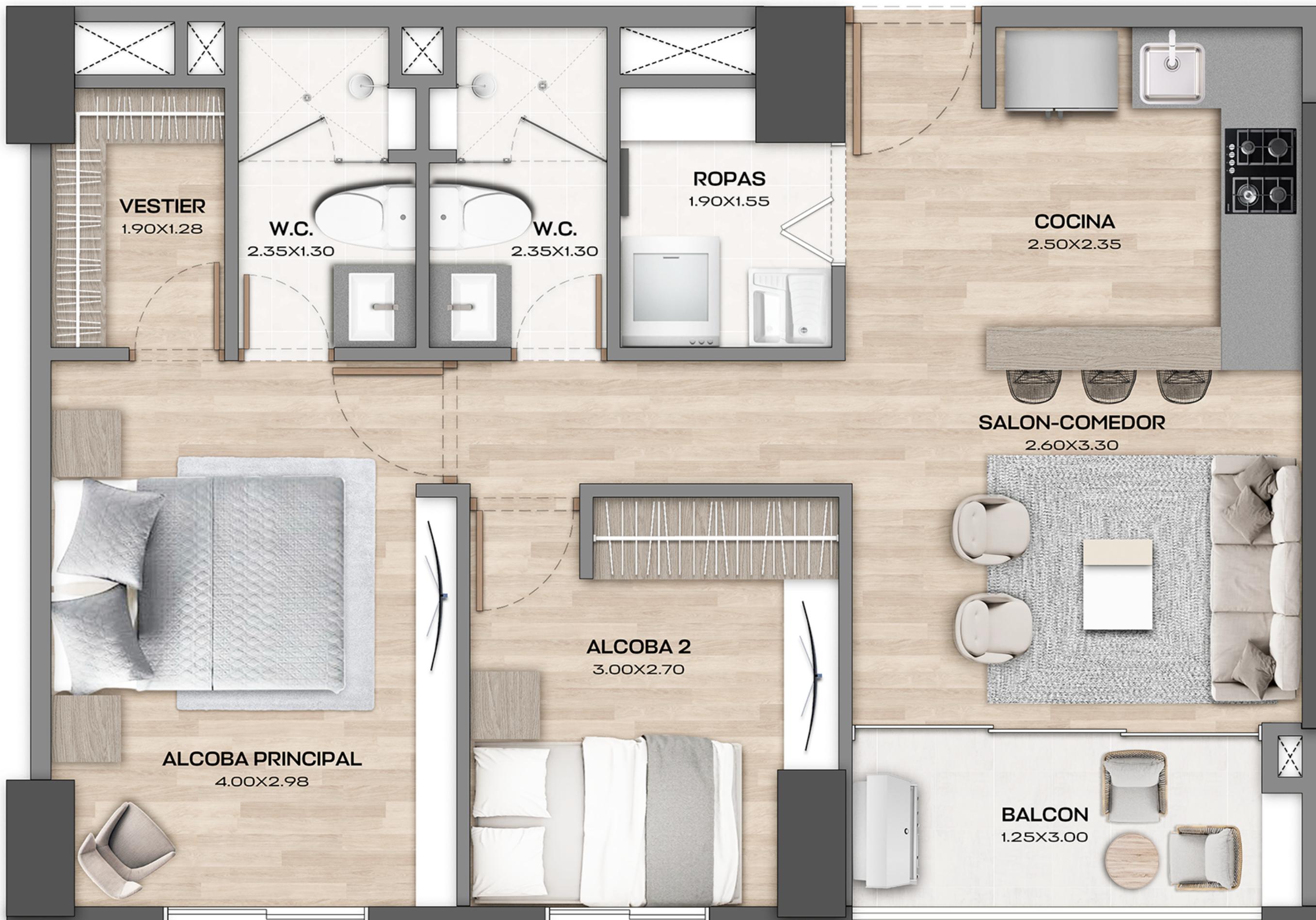
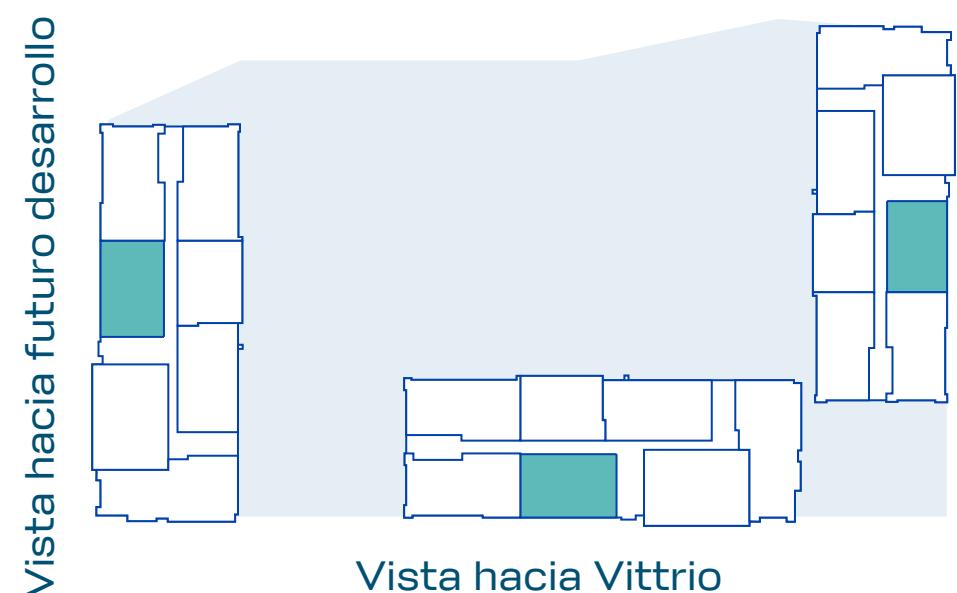
APARTAMENTO TIPO U

62.00 m²*
Área construida

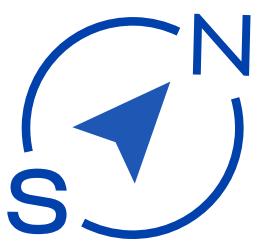
56.80 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar



Cristáli



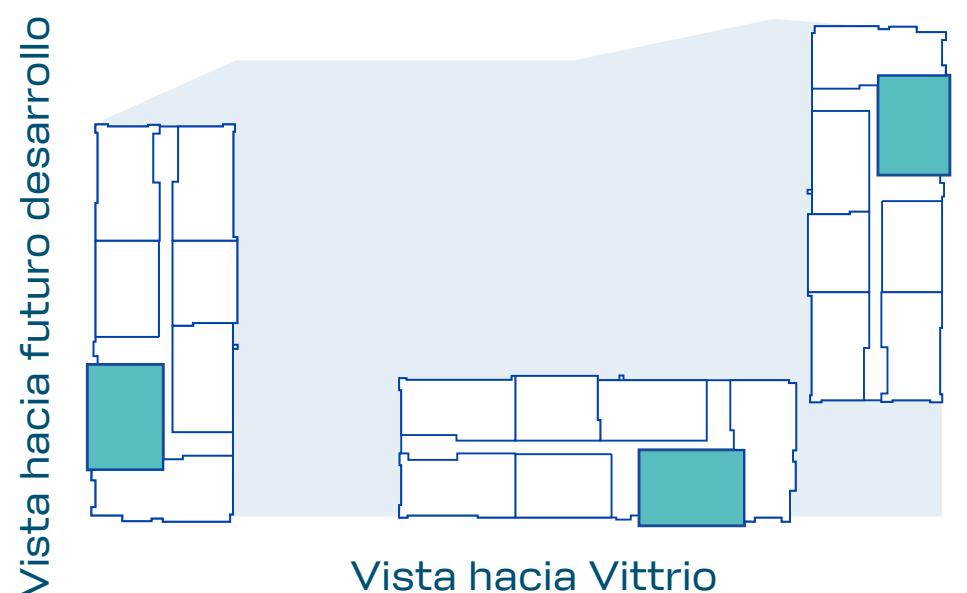
APARTAMENTO TIPO O

68.00 m²*
Área construida

61.31 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar



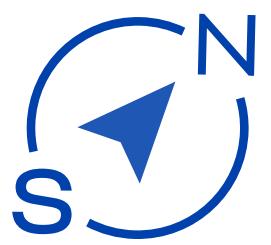
Vista hacia futuro desarrollo

Vista hacia Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio



Cristáli



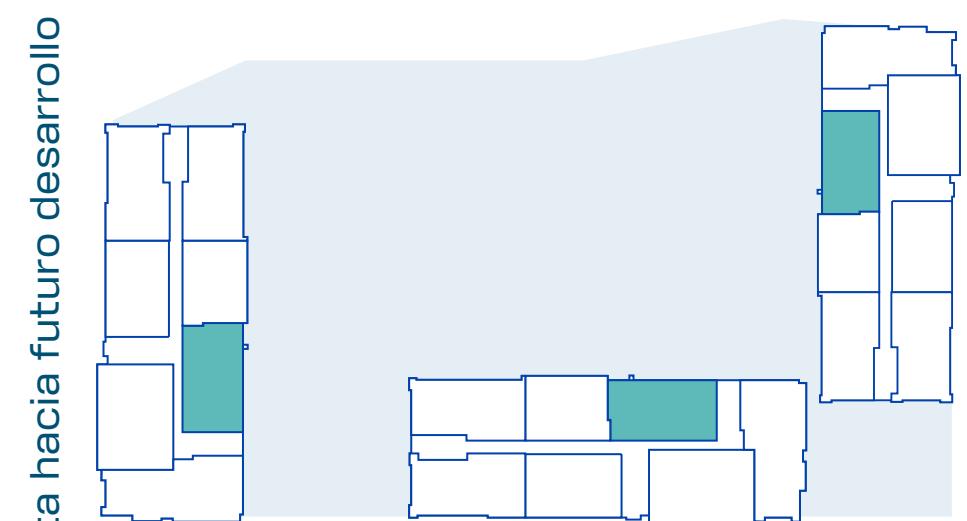
APARTAMENTO TIPO Q

70.80 m²*
Área construida

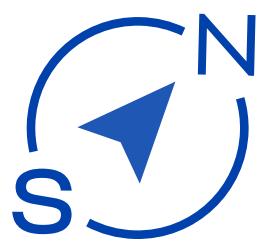
62.42 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar



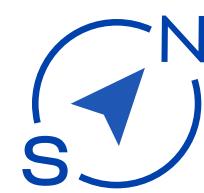
Cristáli



APARTAMENTO TIPO T

77.50 m²*
Área construida

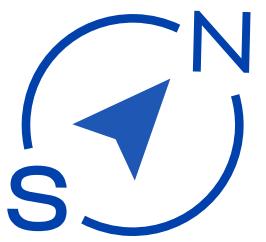
70.39 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar



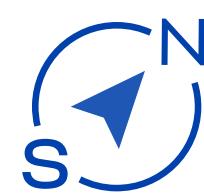
Cristáli



APARTAMENTO TIPO S

77.70 m²*
Área construida

71.70 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar



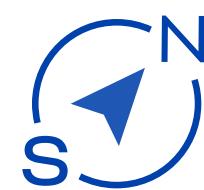
Cristáli



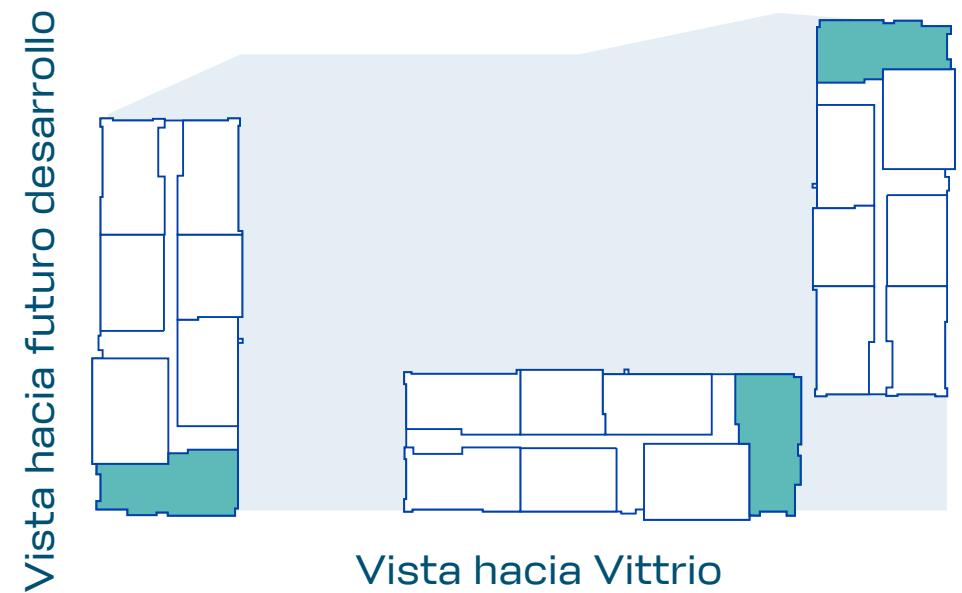
APARTAMENTO TIPO P

91.90 m²*
Área construida

83.67 m²*
Área privada



Vista hacia Av. Simón Bolívar



cristtali

TORRE ORIENTAL

VISTA AV. LAS VEGAS

*Vista real tomada con dron hacia Envigado,
altura aproximada 60 mts

cristtali

CIUDAD PELDAR

320 793 5213
londonogomez.com

 Cristtali@londonogomez.com

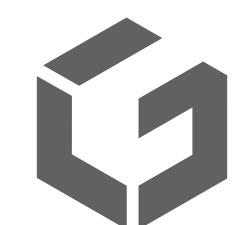
Envigado - Antioquia

Encuéntranos en


 Google Maps



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com.
Fecha de Publicación Enero 2025.

 **Londoño
Gómez**

ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+ 