

# HARAS

## VILLAGE

› LA ESENCIA DE LLANOGRANDE ‹



Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados.

En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor".

Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramerica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros), Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Ocena, Mediterránea y Atlántica apartamentos), Ciudad del Río (Salud y Servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia y Ferrara del río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittrio apartamentos, Cristtali apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios), entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla).



**Medio ambiente.**



**Promovemos el desarrollo social.**



**Promovemos un crecimiento económico.**



Umbral Propiedad Raíz nace en la ciudad de Medellín, Colombia, en el año 1993, con el objetivo de realizar labores de promoción, gerencia, venta y construcción de productos inmobiliarios.

Medellín y el área metropolitana fueron el primer objetivo. Con el paso de los años se consolidaron oportunidades en el Oriente y Suroeste antioqueño, y en el distrito de Bogotá, que incluye la capital y algunos municipios cercanos. Actualmente se desarrollan proyectos en la ciudad de Panamá.

A lo largo de estos años han llevado a cabo exitosamente casi un centenar de proyectos que ofrecen espacios aptos, amables y confiables a muchas familias y empresas.



Desde su nacimiento en 1988, tenían una visión clara: convertirse en una constructora destacada por su calidad, seriedad y transparencia, gracias a una organización eficiente enfocada en sus clientes, proveedores y empleados.

Conformaron entonces un grupo talentoso de ingenieros y colaboradores. Hoy, años después, ven con gran satisfacción esa visión convertida en realidades: obras que hablan muy bien de su trabajo y una compañía fiel al servicio, siempre en búsqueda de la excelencia.

El año 2003 recompensó su visión con el Certificado de Calidad ISO y reafirmó aún más su compromiso. Han construido obras a lo largo y ancho del país: casas, edificios, centros comerciales, industrias, clínicas, laboratorios, obras de infraestructura y restauraciones.





Rionegro es hoy el motor del Oriente Antioqueño; un centro de desarrollo habitacional, comercial e industrial que se conecta con el Valle de Aburrá y atrae tanto a residentes como a una población de paso a todo lo que tiene para ofrecer.



EN RIONEGRO  
**30%** de la población  
pertenece a  
los estratos **4,5 y 6**



# NUESTROS DESARROLLOS EN EL ORIENTE ANTIOQUEÑO





# Ubicación



5 min. Club Llanogrande



15 min. Aeropuerto Internacional José María Córdova



35 min. Medellín



En este lugar se encuentra Llanogrande, el destino donde todos quieren estar.  
Un punto estratégico que combina el encanto del campo con toda la comodidad de la ciudad.



# *UNA MARCA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ICÓNICOS.*

Haras combina, con sello propio, la esencia del estilo campestre y la modernidad. Sus desarrollos en Llanogrande y Rionegro han marcado tendencia en zonas de alta valorización. En este contexto, Llanogrande se destaca como una de nuestras ubicaciones emblemáticas: un lugar único donde la naturaleza, el confort y la calidad de vida se encuentran en perfecta armonía. Con una comunidad que se distingue por su estilo y sofisticación, Haras se consolida como un referente premium en Antioquia.

NUESTROS  
VECINOS



135  
lotes

84  
apartamentos

31  
casas



BIENVENIDO A

# HARAS

VILLAGE

LA ESENCIA  
*de Llanogrande*





HARAS  
VILLAGE

HARAS  
PLAZA



# HARAS

VILLAGE

Un complejo que reúne en un solo lugar la esencia de Llanogrande: el placer de la buena mesa, los negocios que trascienden y los momentos compartidos, en espacios comerciales que se integran en un entorno único, diseñado para quienes valoran la calidad, la comodidad y las experiencias auténticas.





\*Imagen ilustrativa

# HARAS

VILLAGE

Total lote  
**59.000m<sup>2</sup>\***

**1** PLAZA GASTRONÓMICA  
**16.600m<sup>2</sup>\***

**2** OFICINAS  
**16.600m<sup>2</sup>\***

**3** LOTES COMERCIALES  
**42.400m<sup>2</sup>\***



Inicio

Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales





PLAZA  
GASTRONÓMICA



OFICINAS



LOTES COMERCIALES



# HARAS VILLAGE

Espacios  
diseñados para  
*marcas*  
*que buscan*  
*destacar en*  
*un ambiente*  
*único.*



LOTES COMERCIALES



*\*Imagen ilustrativa*



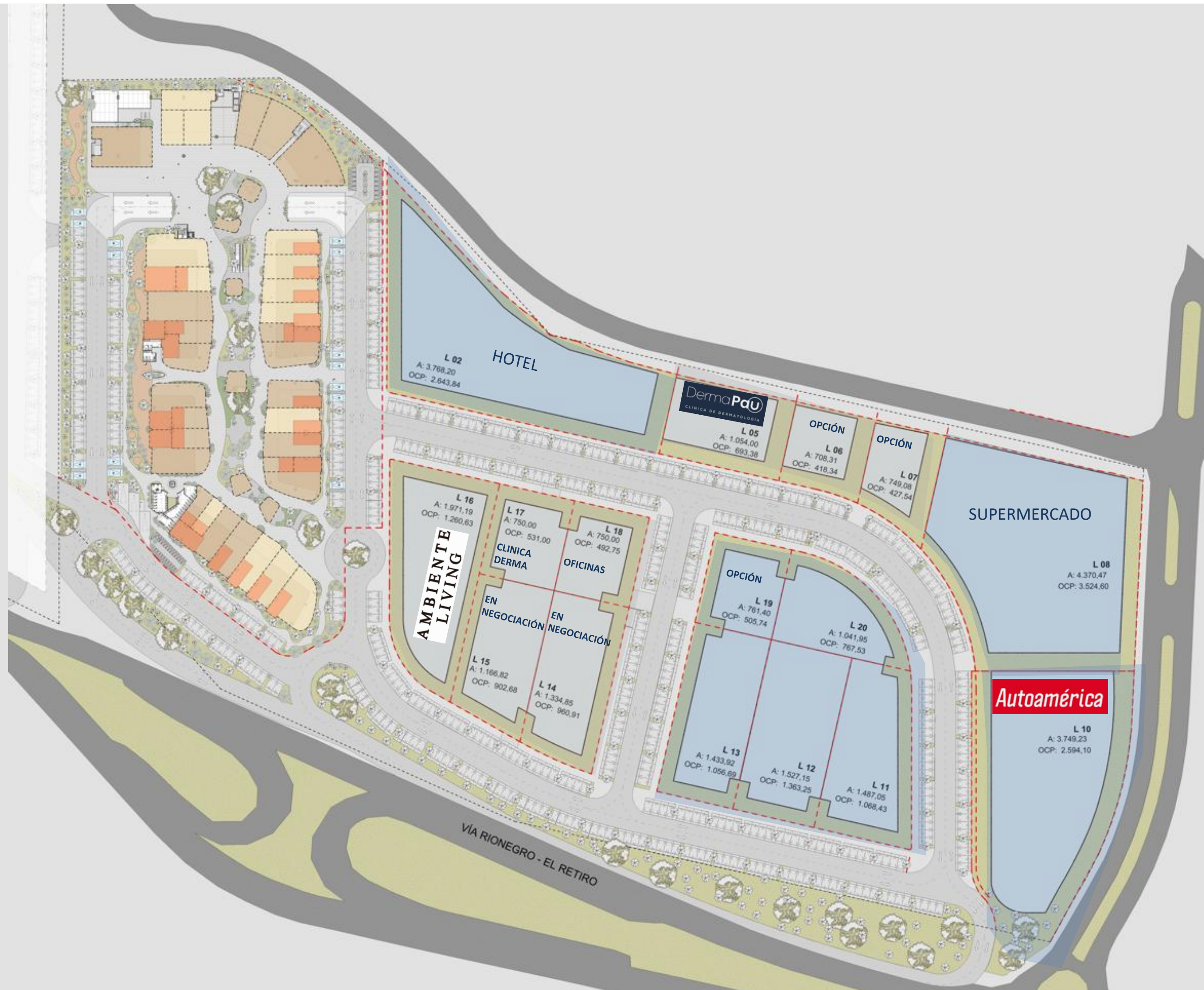
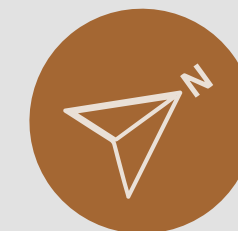
Inicio

Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales







# HARAS

## PLAZA



*\*Imagen ilustrativa*



Inicio

Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales





# HARAS

## PLAZA

Un complejo  
*campestre,  
moderno,  
diferente e  
innovador.*



# PLAZA GASTRONÓMICA



\* Las marcas están en proceso de firma de contrato o en proceso de negociación. Esto no implica ningún compromiso comercial formal por parte del proyecto





*\*Imagen ilustrativa*



# PLAZA GASTRONÓMICA



*\*Imagen ilustrativa*



Inicio

Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales





*\*Imagen ilustrativa*





*El nuevo  
referente  
empresarial  
y comercial*  
de Llanogrande.

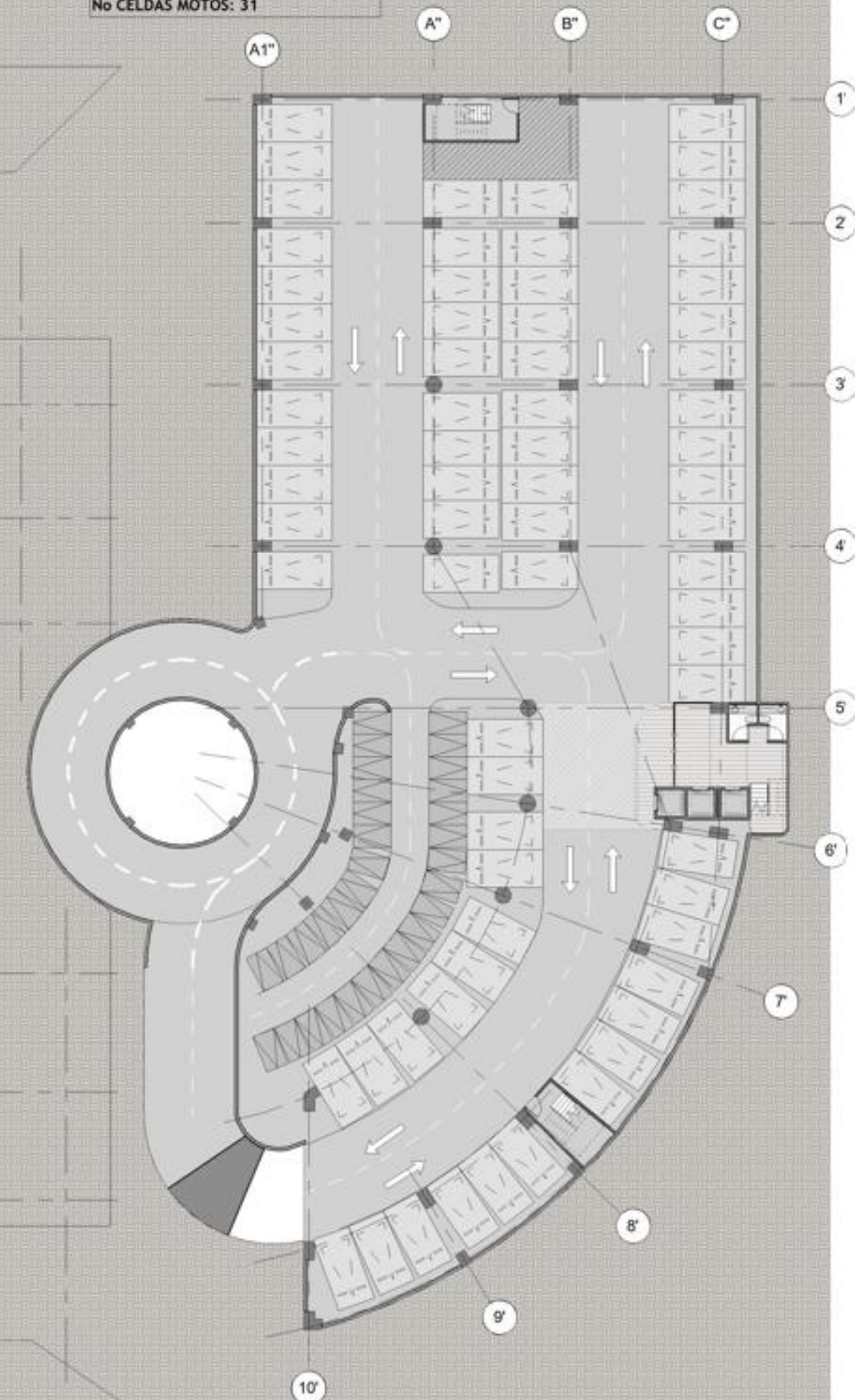




# PARQUEADEROS

ÁREA OFICINAS

No CELDAS PARQUEADERO CARRO: 70  
No CELDAS MOTOS: 31



*\*Sótano 2*



Inicio

Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales



# PARQUEADEROS



*\*Sótano 1*



Inicio

Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales



# OFICINAS



*\*Planta primer nivel*



Inicio

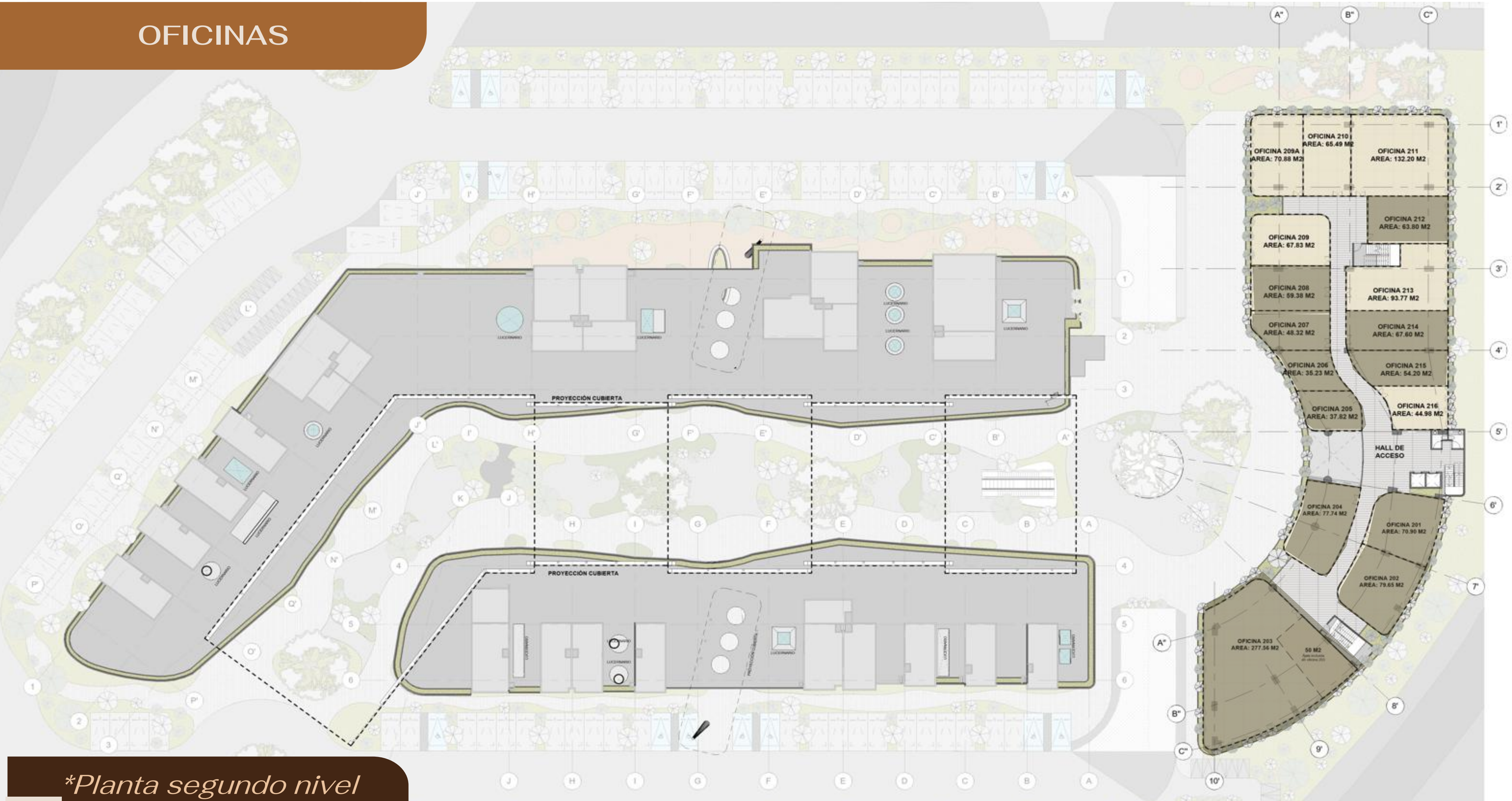
Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales



# OFICINAS



*\*Planta segundo nivel*



Inicio

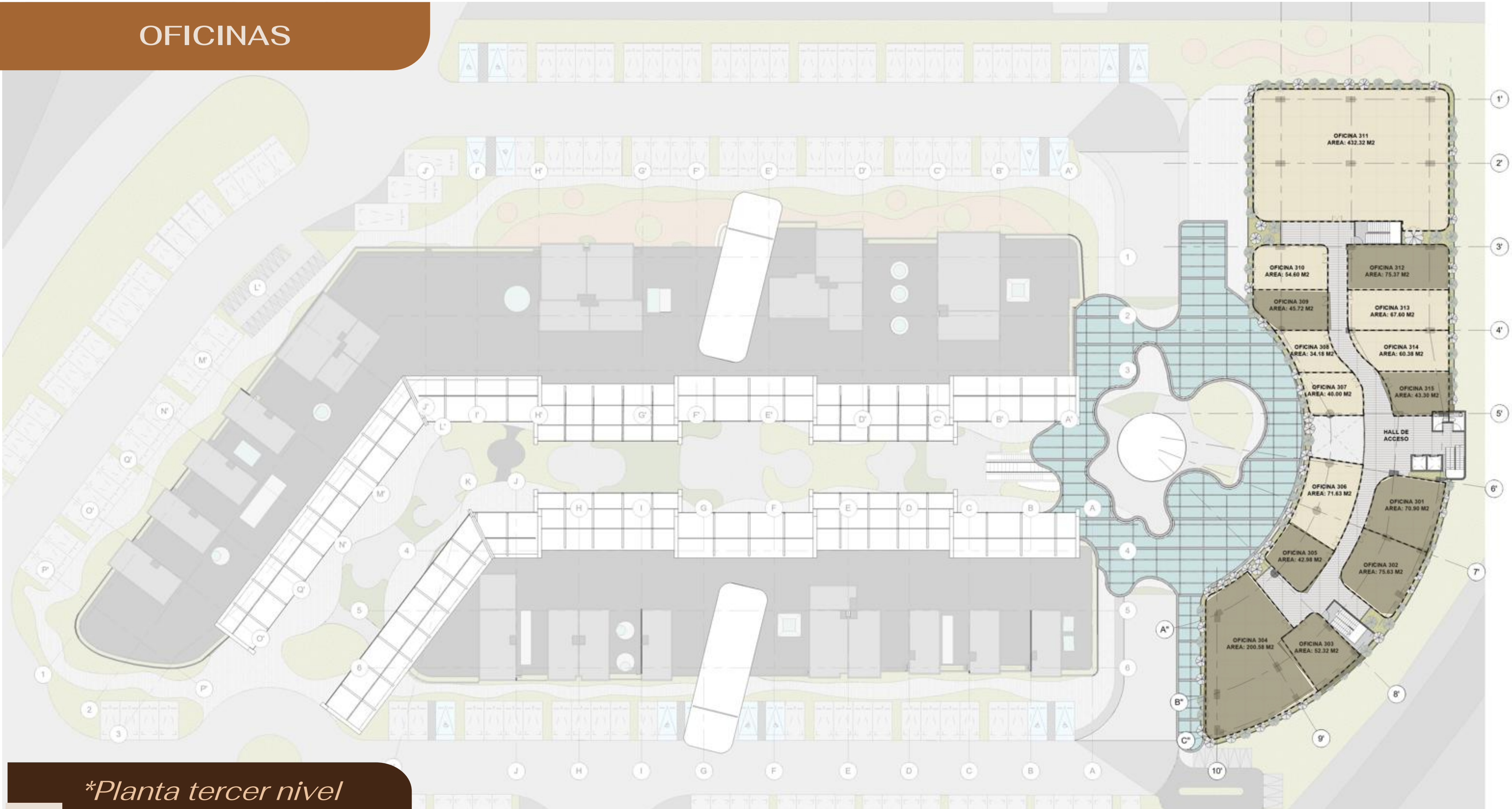
Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales



# OFICINAS



*\*Planta tercer nivel*



Inicio

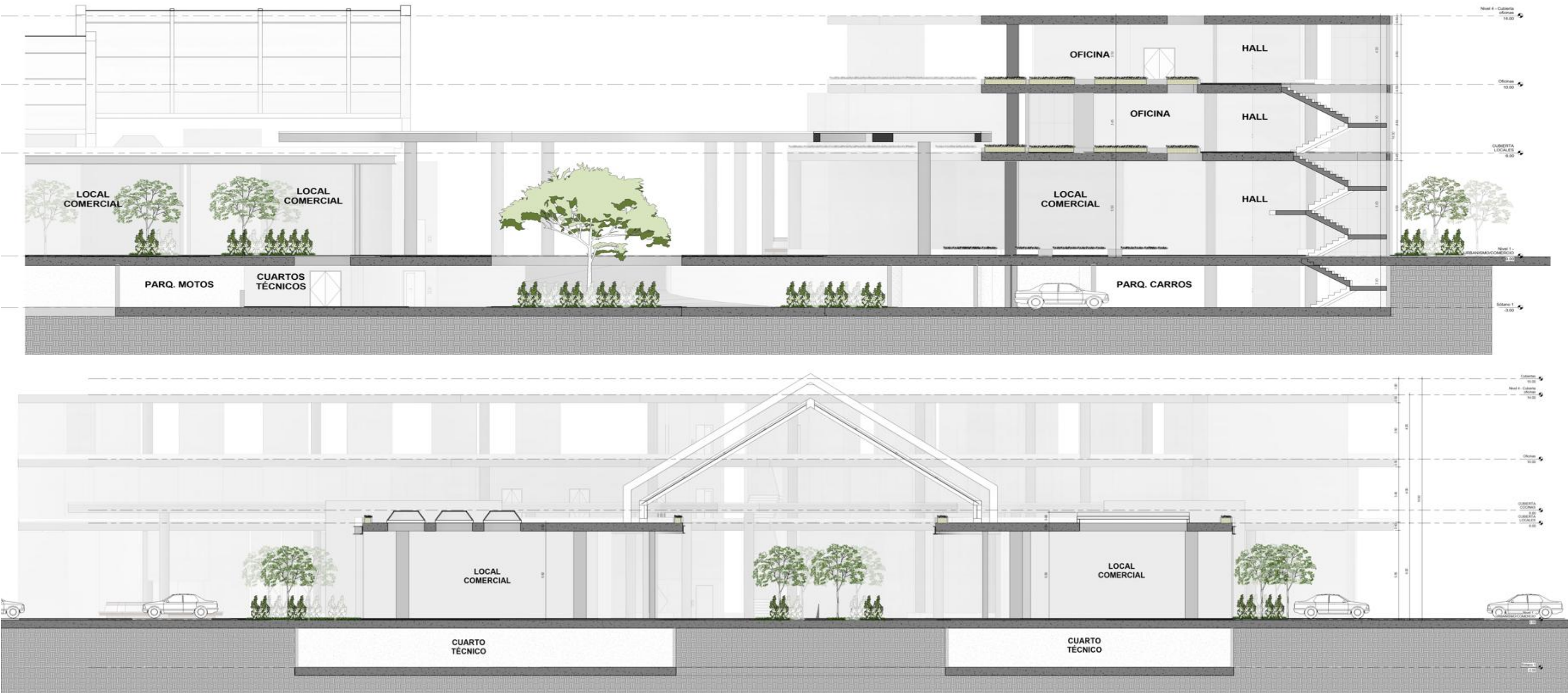
Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales



CORTE







*\*Imagen ilustrativa*





*\*Imagen ilustrativa*



Inicio

Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales





Imagen ilustrativa



Inicio

Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales





*\*Imagen ilustrativa*



Inicio

Plaza Gastronómica

Oficinas

Lotes Comerciales



# HARAS

VILLAGE



312 295 2580 - 310 893 2306



Encuétranos en

**waze**



Google Maps



[dperez@londonogomez.com](mailto:dperez@londonogomez.com)



[luribe@londonogomez.com](mailto:luribe@londonogomez.com)



Llanogrande



[londonogomez.com](http://londonogomez.com)

Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso. **\*Áreas aproximadas.** Especificaciones más detalladas en la página [londonogomez.com](http://londonogomez.com). **Fecha de publicación: octubre 2025.**



**Londoño  
Gómez**



**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ