

Parc Avignon

NATUREL





Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad Confianza.



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad de Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa, Cuentan con más de 7.8 millones de m2 construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultoría de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

Inspiración y diseño

Juan Fernando Forero

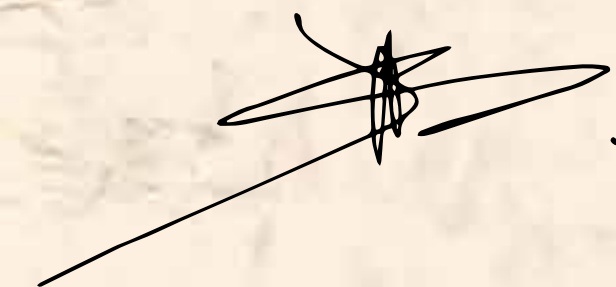
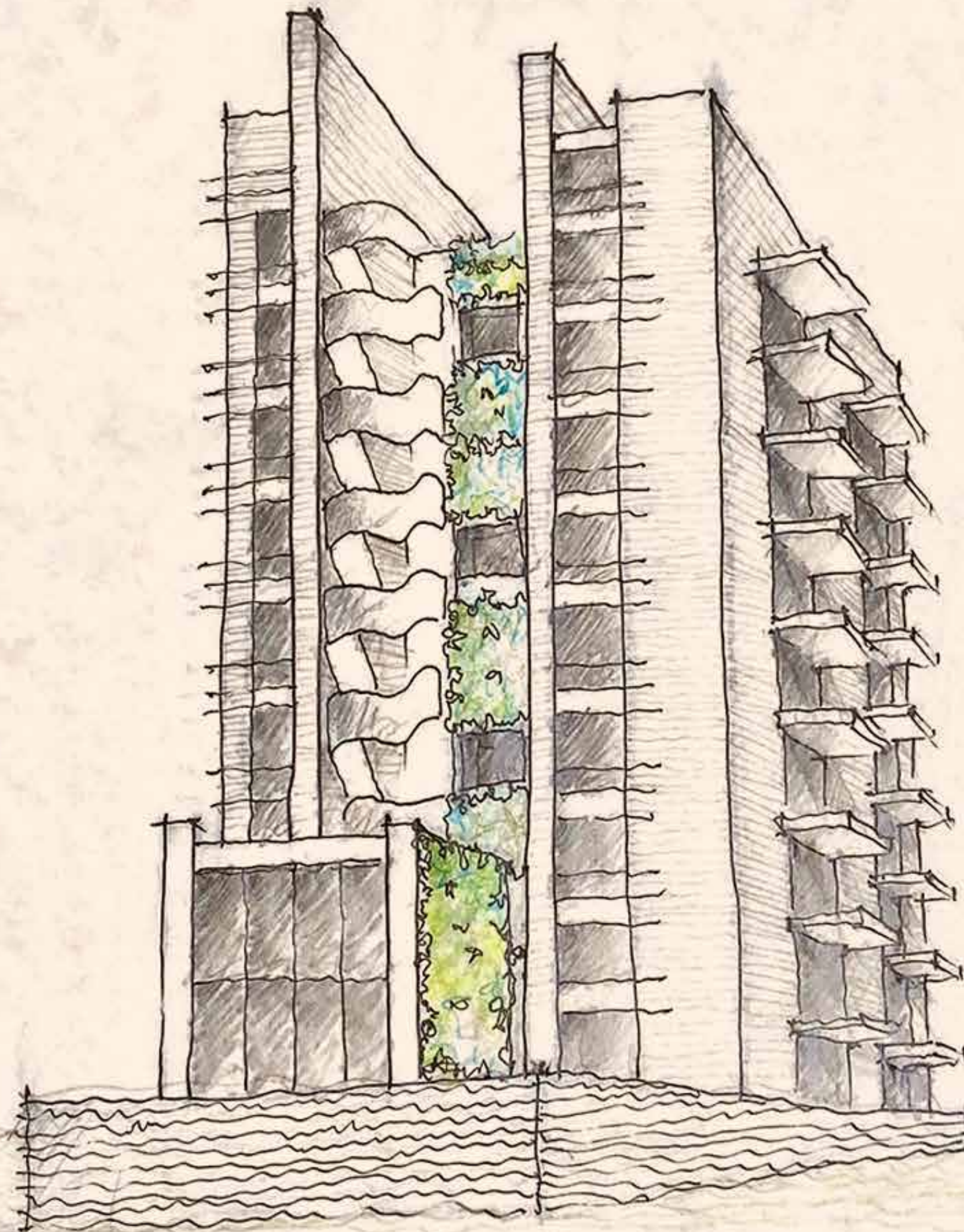
Nació en Medellín, Colombia en 1958. Inició sus estudios en la Universidad Pontificia Bolivariana en 1975 de donde se graduó como arquitecto urbanista en el año 1980. Posteriormente viajó a ciudad de Boston en donde inició su ejercicio profesional en el taller Machado & Silveti.

A su regreso al país, en el año 1987, impartió clases en el taller de arquitectura de la Universidad Pontificia Bolivariana, actividad que realizó durante los siguientes seis años. Su obra ha sido merecedora de numerosos premios en concursos, publicaciones y reconocimientos tanto a nivel nacional como internacional. Actualmente tiene a su cargo la dirección del taller de diseño de su oficina Juan Forero Arquitectos.



ParcAvignon

NATUREL

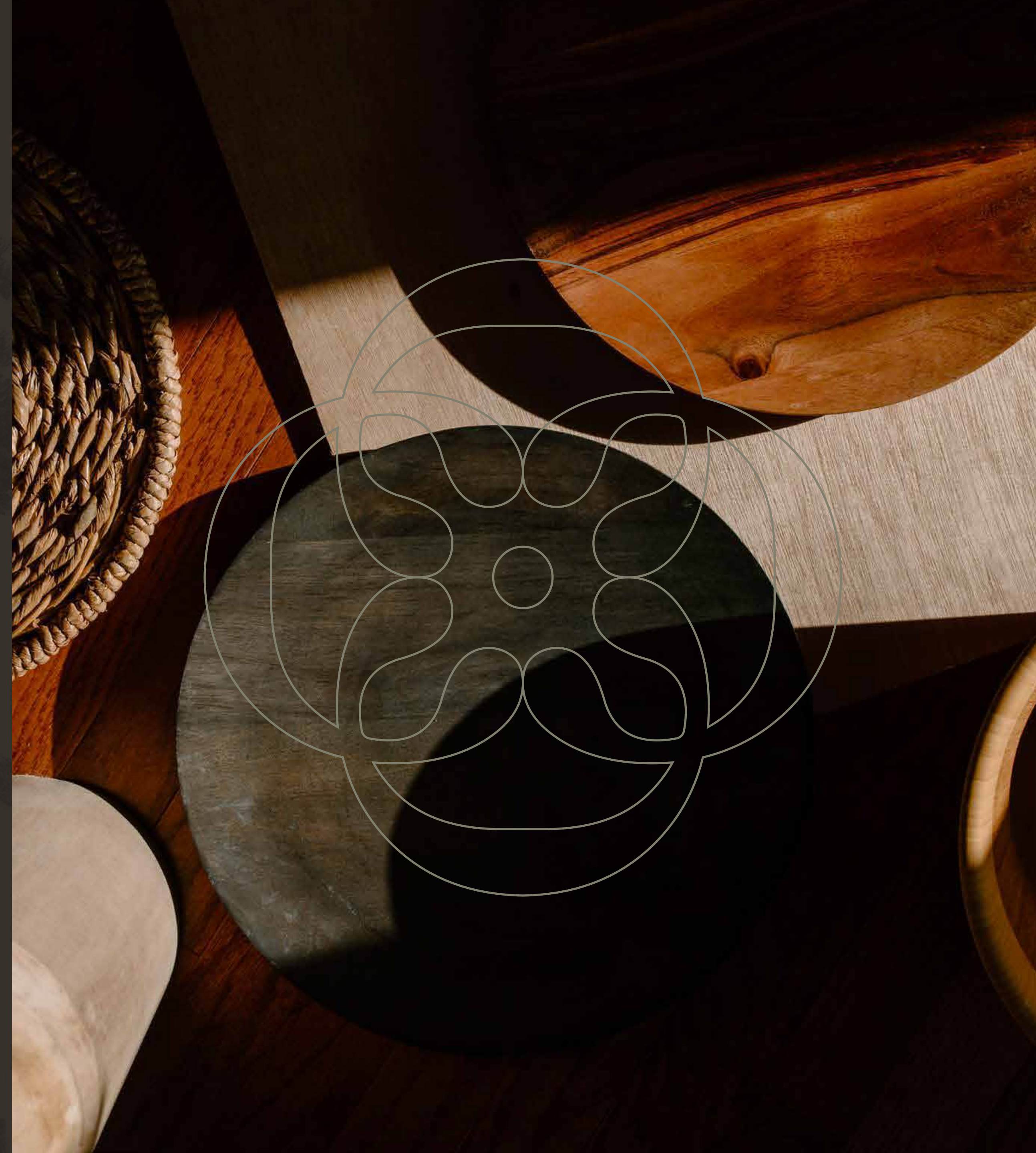


HAY UN LUGAR
DENTRO DE LA
CIUDAD DONDE SE
VIVE LA *serenidad*

Hay un lugar dentro de la ciudad,
donde todavía se vive la naturaleza.
Se percibe su vida con nuestros
cinco sentidos.

El canto de los pájaros, el movimiento
de los árboles, la luz del sol, la sensación
del viento.

En medio de la rutina urbana, existe
un oasis verde. En medio de la
transformación, existe un lugar que
conserva la esencia de la tradición.





Av. El Poblado

Carrera 41

Calle 23 Sur

Carrera 27

Carrera 26

Calle 12 Sur

Calle 9A Sur

Club Campestre Medellín

PriceSmart Poblado

Gimnasio Smart Fit - Campestre

Pergamino Café San Lucas

Complex Los Balsos

ISA Interconexión Eléctrica

Parque Lineal La Frontera

Carulla Fresh Martek San Lucas

San Lucas Plaza

Parroquia San Lucas

Gimnasio Inside Movement Center

EIA Posgrados

Colegio Benedictino de Santa María

Conjunto Finca



Parc Avignon
NATUREL

Colegio Montessori

Transversal Intermedia

Mall Comercial Distrito Avignon

Súper Bowling Medellín

Gimnasio Smart Fit La Intermedia

Parc Avignon

NATUREL

El Poblado,
Sector Avignon

ESTARÁS EN EL MEJOR SECTOR DE EL POBLADO



Encuétranos en
waze



Beneficios de la UBICACIÓN

EL POBLADO, AVIGNON - MEDELLÍN

ESTARÁS EN EL MEJOR SECTOR DE EL POBLADO, CERCA DE:



| ENTRETENIMIENTO:

MALL SAN LUCAS PLAZA

MALL DRIVE INN

MALL DISTRITO AVIGNON

PERGAMINO CAFÉ

COMPLEX LOS BALSOS

EL CORREO SAN LUCAS

EL TESORO PARQUE COMERCIAL



| VÍAS PRINCIPALES:

TRANSVERSAL INTERMEDIA

TRANSVERSAL SUPERIOR

TRANSVERSAL INFERIOR

LOMA LOS BALSOS



| SERVICIOS:

PARROQUIA SAN LUCAS

PARROQUIA LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN

CARULLA FRESH MARKET

CLÍNICA EL ROSARIO

CLÍNICA VETERINARIA SAN LUCAS

FARMATODO



| EDUCACIÓN:

COLEGIO MONTESSORI

COLEGIO BENEDICTINO

EIA POSGRADOS

PROYECTO EN EL
CORAZÓN DE AVIGNON

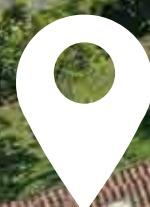


ParcAvignon
NATUREL

Una joya urbana dentro
del prestigioso Conjunto
Finca Avignon.

VIVE LA EXCLUSIVIDAD EN
12.300 M²
DE SERENIDAD

LOMA DE AVIGNON



PARROQUIA
SAN LUCAS

URBANISMO

UN LUGAR EN
EL QUE SE CONSERVA
LA ESENCIA DE
La tradición





ZONAS *COMUNES*

- * GIMNASIO
- * ZONA WELLNESS
- * LOBBY
- * CAR LOBBY
- * JUEGOS INFANTILES
- * PISCINAS
- * COWORKING
- * ZONA DE MASCOTAS
- * SOCIAL KITCHEN
- * SALÓN DE NIÑOS

FACHADA



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Diferenciales DE PARC AVIGNON:

TU HOGAR EN PARC AVIGNON:



Espacios totalmente acabados
y balcones de gran formato

**SALA AUXILIAR
COMEDOR AUXILIAR**

- * ENTORNO NATURAL
- * SECTOR EXCLUSIVO
- * INTEGRACIÓN CON LA NATURALEZA
- * DISEÑO ARQUITECTÓNICO MODERNO

VIVE EL CONFORT *SIN LÍMITES*
EN CADA RINCÓN.

LOBBY



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

PISCINAS



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

GIMNASIO



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

ZONA WELLNESS



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

PORTERIA



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

NATUREL

APARTAMENTOS

3 TORRES

Desde

132 m²*

Hasta

202 m²*

ALTURA LIBRE 2.70 M

2 y 3 alcobas + alcoba de servicio



TIPO 4

195 m²

TIPO 2

144 m²
AGOTADO

TIPO 3

171 m²

TIPO 1

129 m²
AGOTADO

NORTE

SUR



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



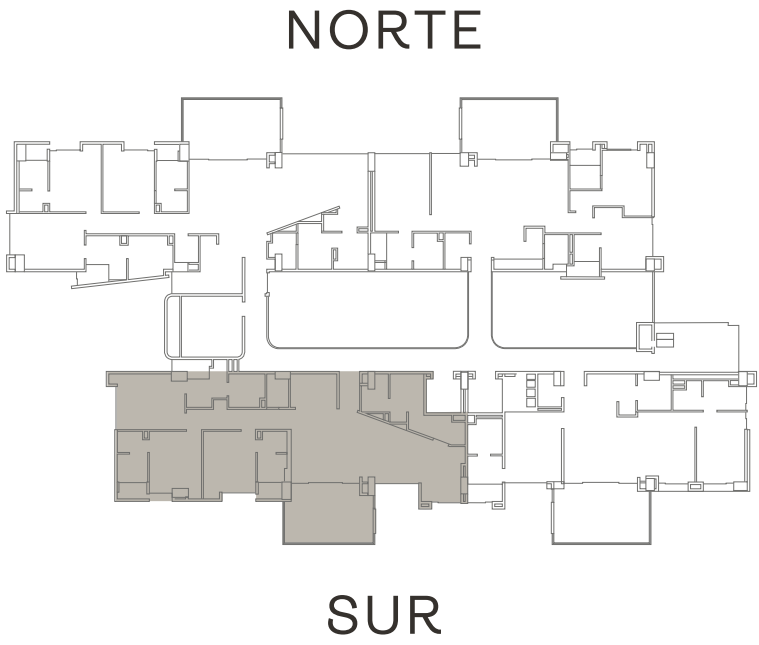
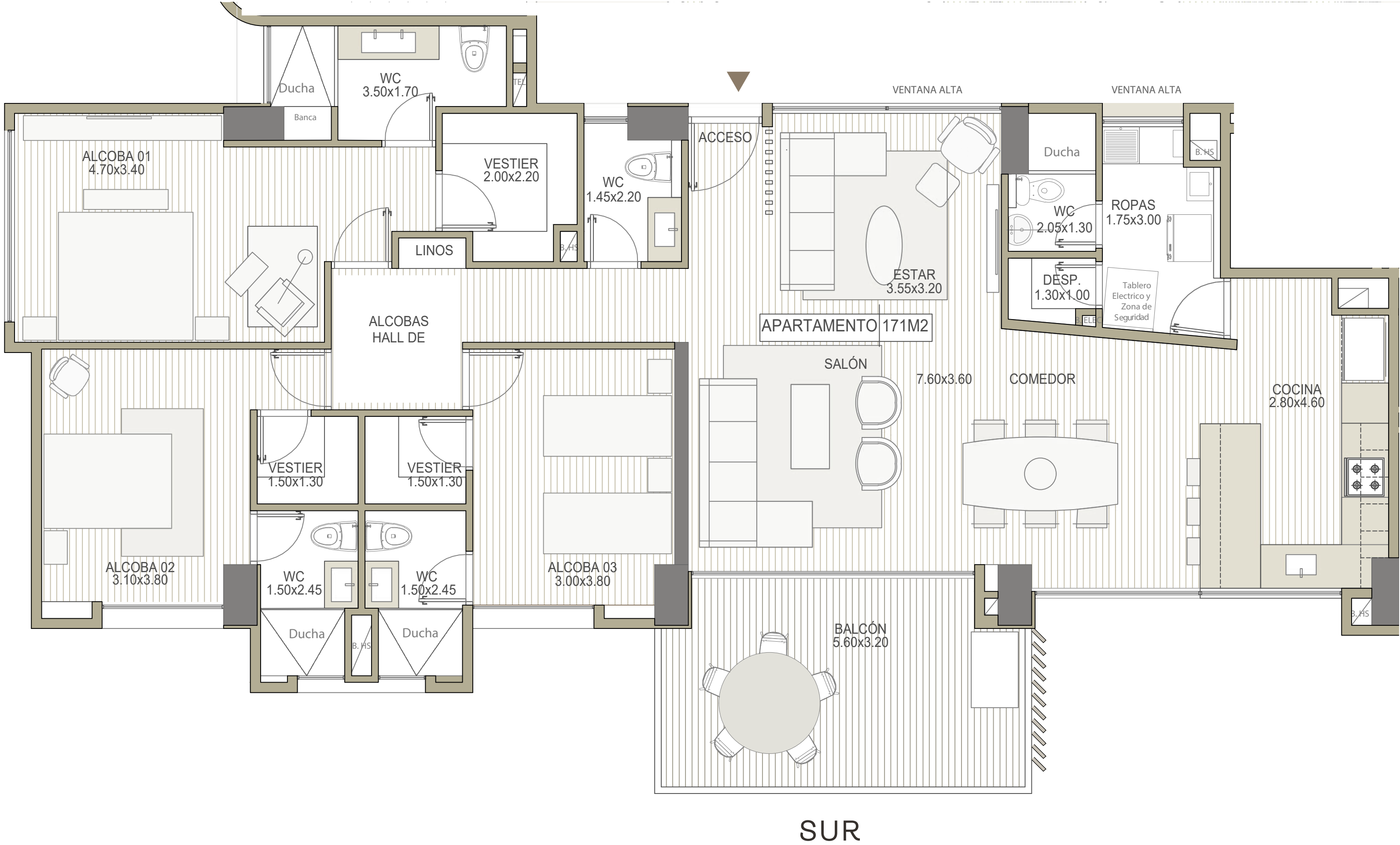
Parc
Avignon

NATUREL

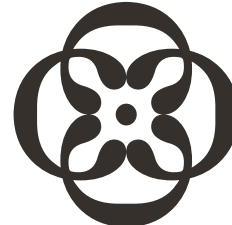
APARTAMENTOS

TIPO 03

171 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Parc Avignon

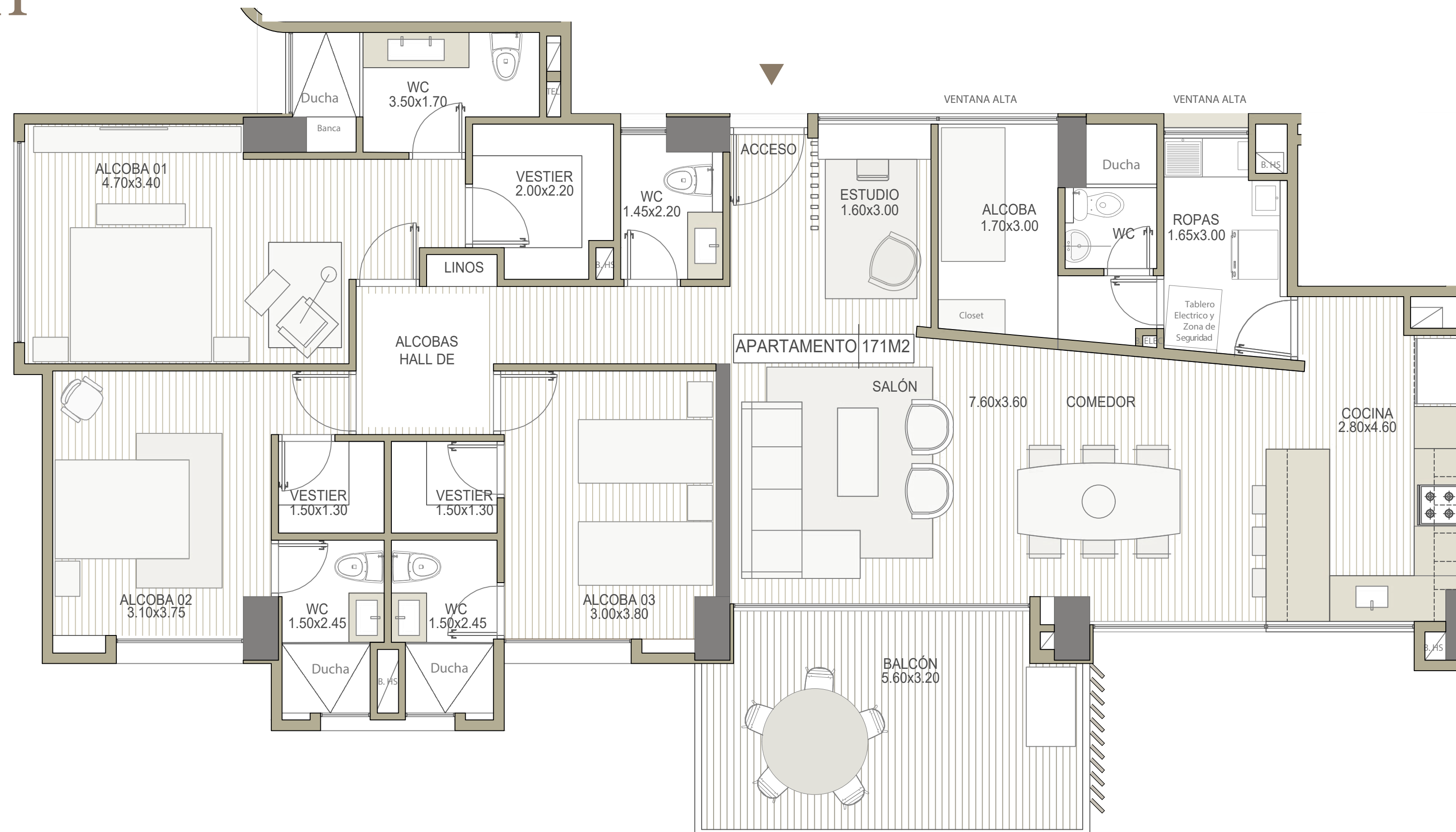
NATUREL

APARTAMENTOS

TIPO 03

171 m²

OPC ALC SERV



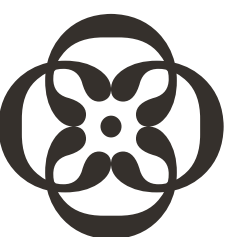
NORTE

SUR

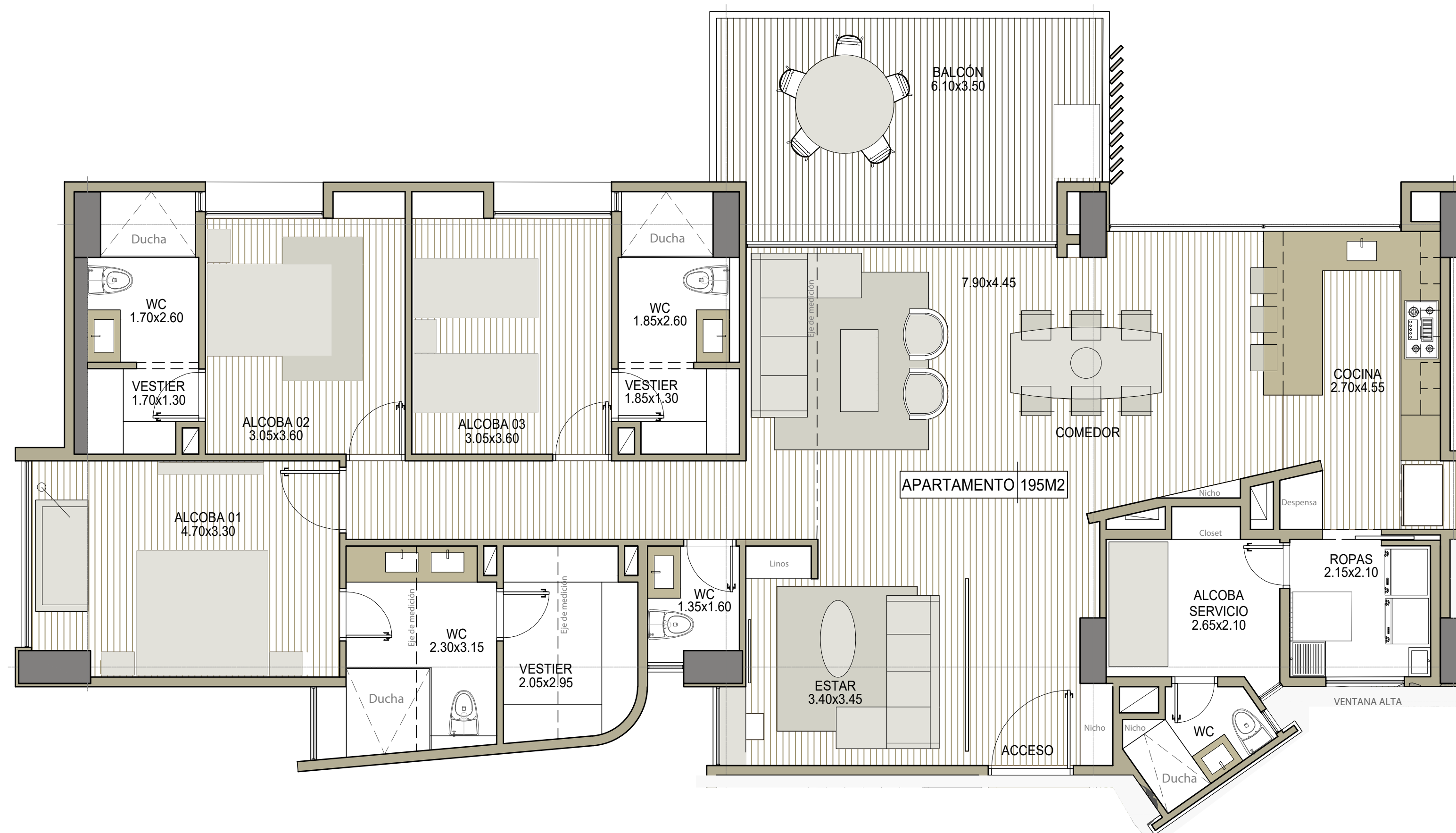
SUR



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Norte



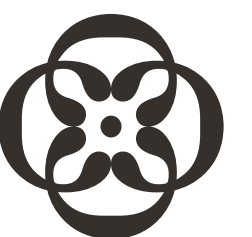
NORTE



SUR

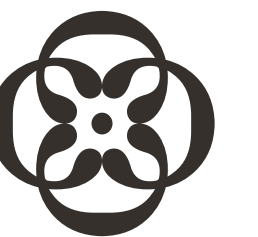


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



NORTE

TIPO 1
132 m²

TIPO 3
172 m²

TIPO 2
144 m²

TIPO 4
202 m²

SUR



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





NORTE



SUR



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Parc Avignon

NATUREL

APARTAMENTOS

TIPO 02

145 m²



NORTE

SUR

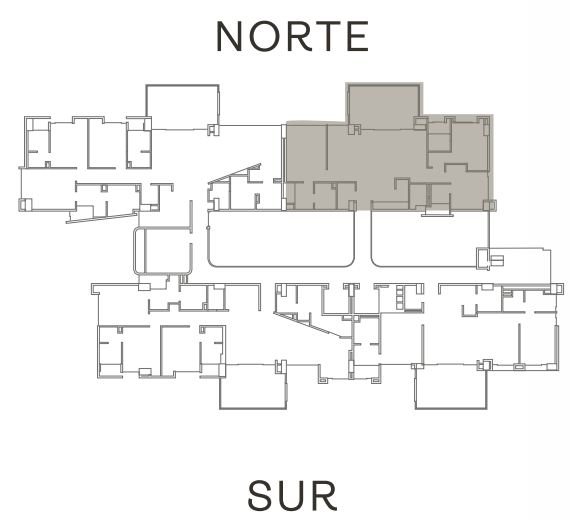
SUR



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



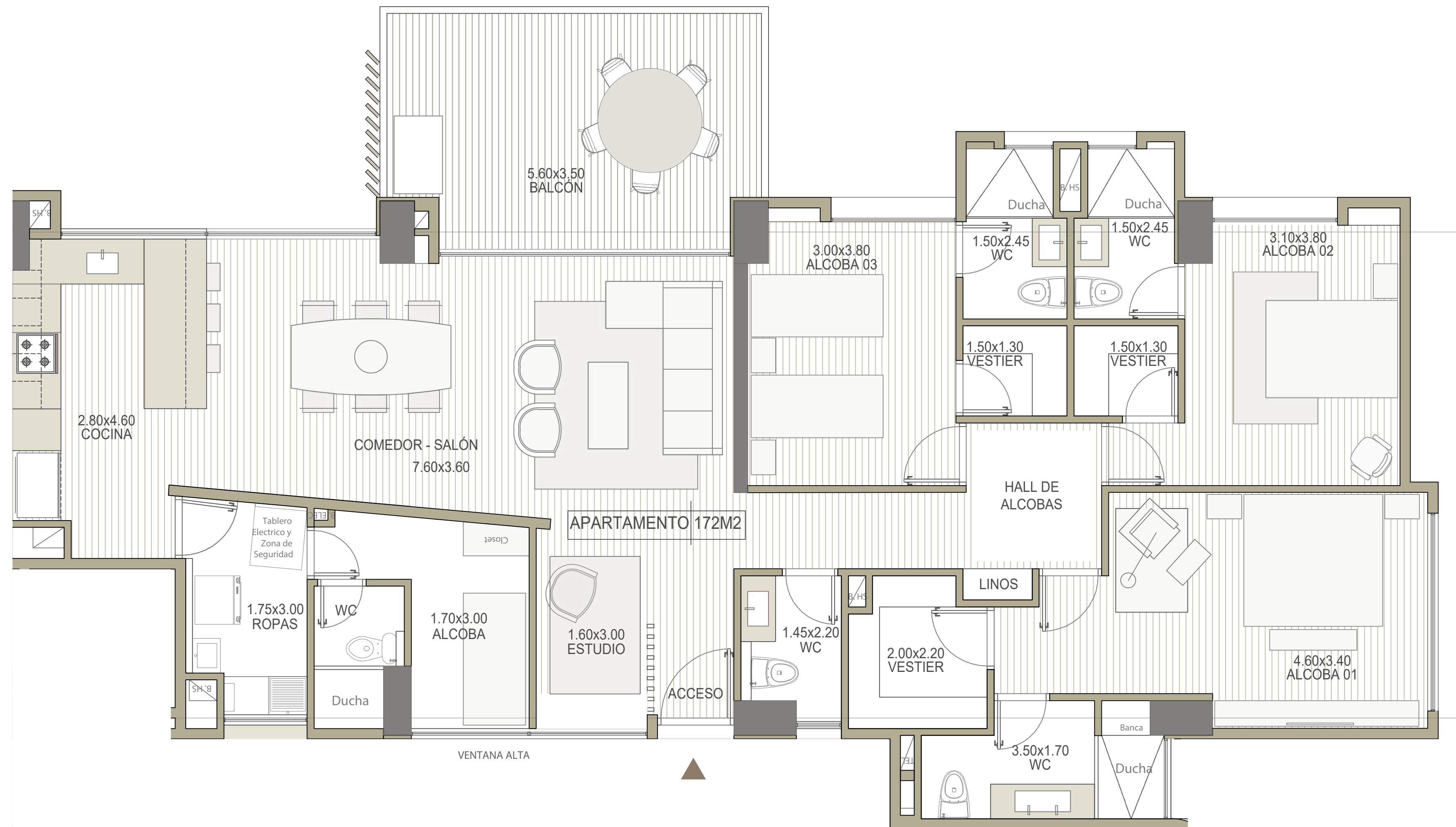
NORTE



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



NORTE



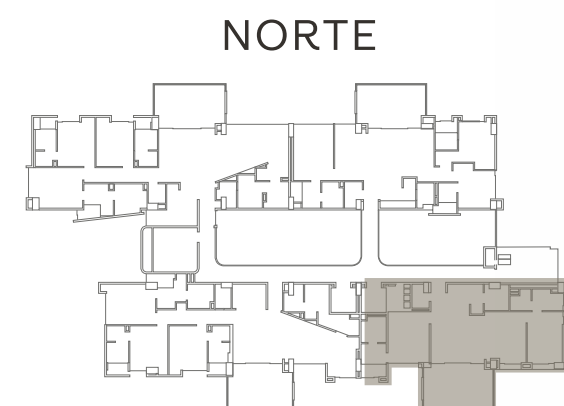
NORTE

SUR



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrone.





SUR



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



PISO 3

VISTA NORTE TORRE 1



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 3

VISTA SUR TORRE 1



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 4

VISTA SUR TORRE 1

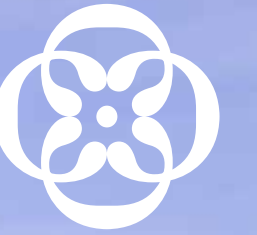


ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 3

VISTA NORTE TORRE 2



ParcAvignon



Imagen real del lote

PISO 3

VISTA SUR TORRE 2



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 4

VISTA NORTE TORRE 2



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 4

VISTA SUR TORRE 2



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 7

VISTA SUR TORRE 2



ParcAvignon

Imagen real del lote

PISO 7

VISTA NORTE TORRE 2



ParcAvignon

Imagen real del lote

Parc Avignon

NATUREL

☎ 312 554 9509



Encuéntranos en

waze



parcavignon@londonogomez.com



www.londonogomez.com



El Poblado,
Sector Avignon

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.



**Londoño
Gómez**

**ARQUITECTURA
& CONCRETO**



Calificación
Fitch Ratings