

Ferrara  
DEL RÍO

Florencia  
DEL RÍO



Londoño  
Gómez



Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla).



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad **Confianza**.



Medio  
ambiente



Promovemos el  
desarrollo social



Promovemos un  
crecimiento económico.

## Fondo Inmobiliario Colombia

### FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tenemos presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m<sup>2</sup> construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

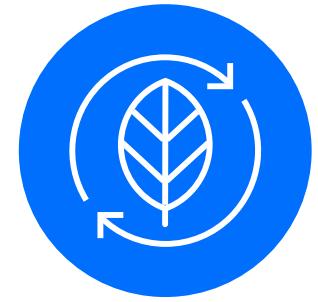


# Ferrara Florencia

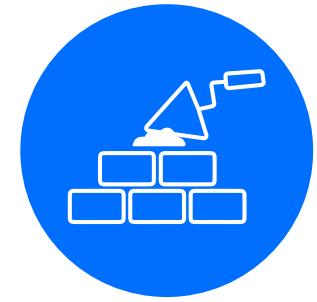
DEL RÍO                    DEL RÍO

Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

## ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



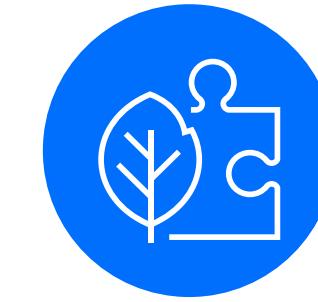
Eficiencia en  
materiales



Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social



**DONDE ESTÁ  
LA CIUDAD,  
ESTAMOS.**

Medellín una ciudad que cree en  
el desarrollo y la transformación  
urbana.



Ubicación estratégica  
Medellín / Antioquia / Ciudad del Río



Solo 2 torres  
6 apartamentos por piso

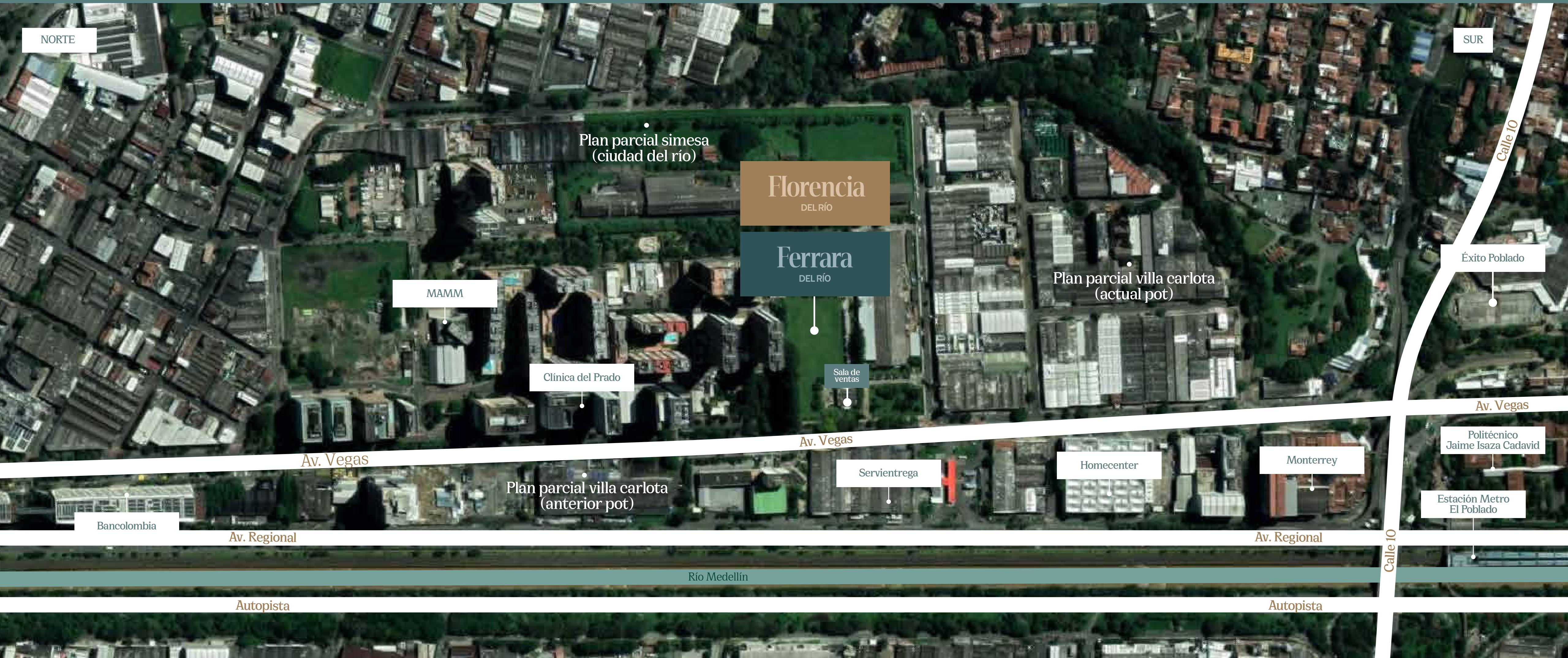


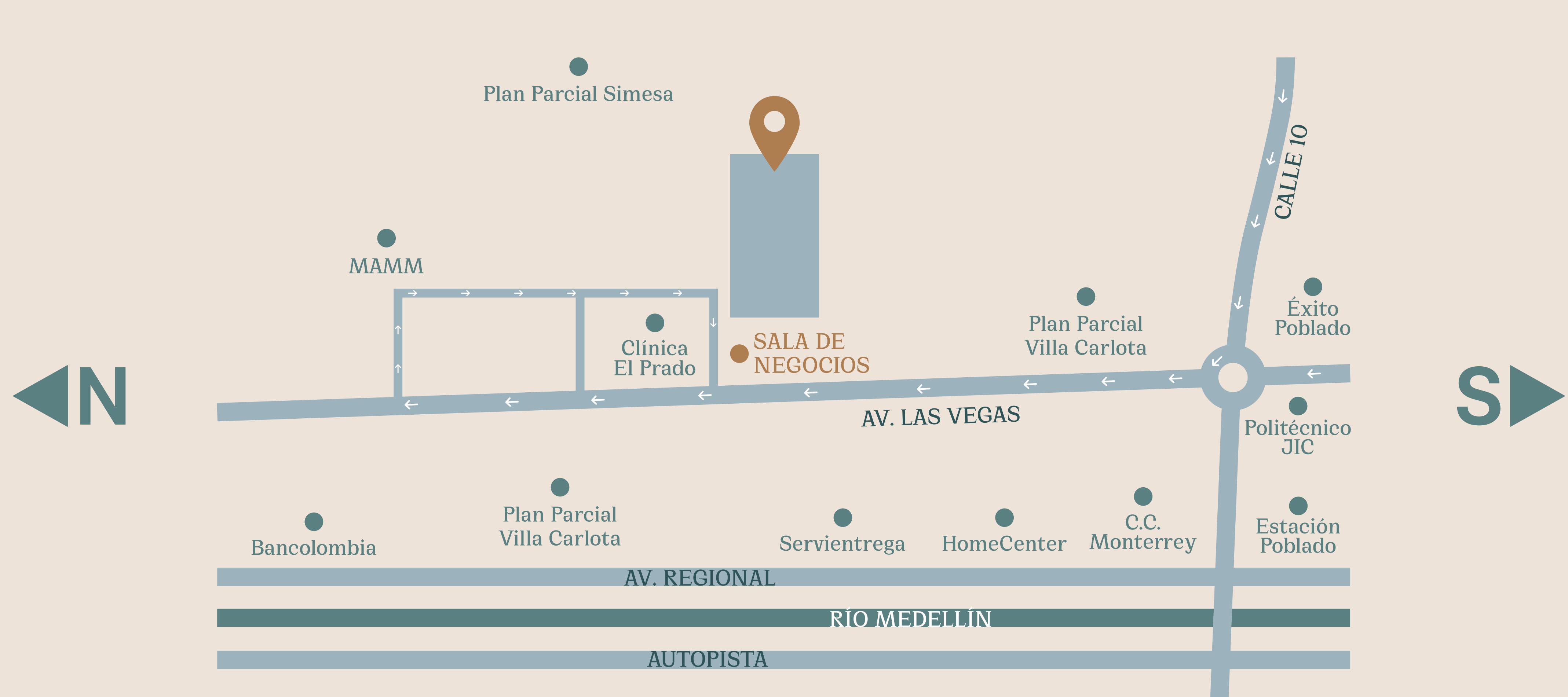
Zonas comunes completas

# Ubicación estratégica



Ciudad del río  
Medellín, Colombia



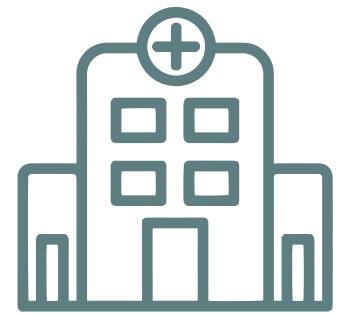


Ferrara  
DEL RÍO

Florencia  
DEL RÍO

Ciudad del Río  
Calle 18 con Carrera 44 - Barrio El Poblado

Encuéntranos en  
**waze**



## Salud

- Torre médica Ciudal del Rio
- Salud y servicios - Clínica el Prado
- Clínica de salud sura
- Hospital General de Medellín
- Centro médico colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de fracturas
- Clínica de las Vegas



## Educación

- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de las Vegas
- UPB



## Entretención

- Parque líneal Ciudal del Rio
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de arte moderno de Medellín
- Mercados del río



## Vías principales

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F



## Servicios

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín



## Est. del metro

- Estación industriales
- Estación Poblado

# URBANISMO



## Sala de negocios



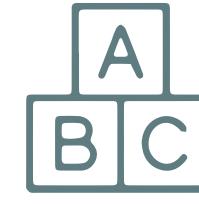
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

# ZONAS COMUNES COMPLETAS



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

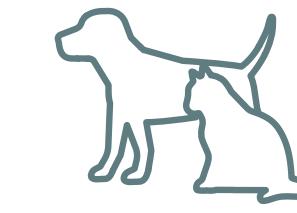
# ZONAS COMUNES



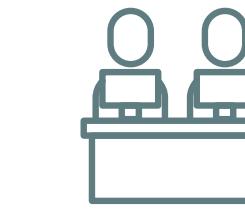
KIDS CLUB



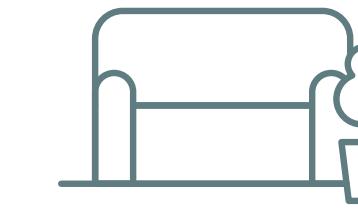
WELLNESS CENTER



ZONA PET



COWORKING



SALÓN MÚLTIPLE



RINCÓN DE LECTURA



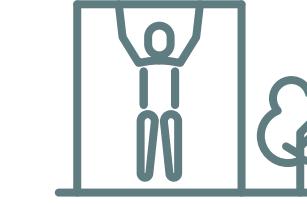
SALÓN DE JUEGOS



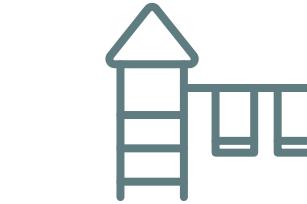
SOCIAL KITCHEN



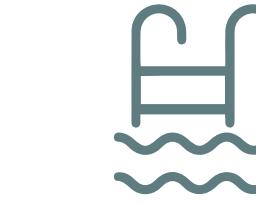
TERRAZA  
DE YOGA



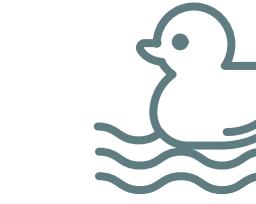
GIMNASIO  
AL AIRE LIBRE



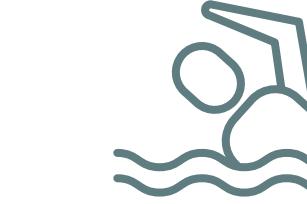
JUEGOS  
INFANTILES



PISCINA  
ADULTOS



PISCINA  
NIÑOS



CARRIL  
DE NADO



PISTA DE  
TRICICLOS

# FACHADA





EL LUGAR  
DONDE ERES  
CULTURA.

# SALÓN DE JUEGOS



# SOCIAL KITCHEN



COWORKING



# WELLNESS CENTER



# KIDS CLUB



# PISCINAS



# JUEGOS INFANTILES



# GIMNASIO AL AIRE LIBRE





EL LUGAR  
DONDE ERES  
FAMILIA.

# Ferrara

DE RÍO



Ciudad del río  
Apartamentos  
 $81\text{ m}^2$  a  $93\text{ m}^2$

\*Áreas aproximadas

APARTAMENTO MODELO



## VISTA FUTUROS PARQUES

**Tipo F** | Área construida  
**93.04 m<sup>2</sup>\***

**Tipo E** | Área construida  
**87.22 m<sup>2</sup>\***

**Tipo C** | Área construida  
**73.71 m<sup>2</sup>\***

**Vendido**



**Tipo D** | Área construida  
**81.42 m<sup>2</sup>\***

**Tipo B** | Área construida  
**63.94 m<sup>2</sup>\***

**Tipo A** | Área construida  
**50 m<sup>2</sup>\***

## VISTA INTERIOR ZONAS COMUNES



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



EL LUGAR  
DONDE ERES  
DEPORTE.

# Florencia DEL RÍO



Ciudad del río  
entos  
 $94\text{ m}^2$  a  $138\text{ m}^2$

\*Áreas aproximadas

# APARTAMENTO MODELO



VISTA FUTUROS PARQUES

**Tipo J** | Área construida  
**138.81 m<sup>2</sup>\***



**Tipo I** | Área construida  
**116.08 m<sup>2</sup>\***



**Tipo K** | Área construida  
**138.45 m<sup>2</sup>\***



**Vendido**

**Tipo H1** | Área construida  
**99.20 m<sup>2</sup>\***



**Tipo G** | Área construida  
**94.49 m<sup>2</sup>\***



**Tipo H** | Área construida  
**99.43 m<sup>2</sup>\***



VISTA INTERIOR ZONAS COMUNES



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

# Ferrara | Florencia

DEL RÍO DEL RÍO

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



318 253 00 04



Encuéntranos en  
**waze**



[florenciaferrara@londonogomez.com](mailto:florenciaferrara@londonogomez.com)



[www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)



Poblado, Ciudad del Río



**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**