



Verdeventura  
SERENA  
·NUEVA TORRE·



Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados.

En el 2026 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor".

Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramérica, Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato, Ciudad del Río, Ciudad Peldar, Ciudad Central. Entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad - Confianza.



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico



Arquitectura y Concreto constructora con más de 34 años líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad de Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m<sup>2</sup> construidos y más de 460 proyectos desarrollados.

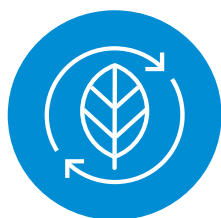
Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultoría de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios



Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

## ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



Eficiencia en  
materiales



Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social



# LA FRESCURA DE TU NUEVO HOGAR



CON LA MEJOR  
UBICACIÓN

## TRAYECTORIA E HITOS DE CIUDAD

Durante **53 años**, hemos desarrollado proyectos inmobiliarios que no solo construyen País, sino que también, se han convertido en parte de la historia.



1972

Edificio Coltejer



1979

Centro Comercial  
Oviedo



2004

San Fernando  
Plaza



2004

Sede dirección  
Bancolombia



2015

Milla de Oro



2021

Centro Comercial  
Parque Fabricato



## LOS MISMOS DESARROLLADORES DE:







## 📍 SANTA ANA - BELLO, ANTIOQUIA

Vecinos de la universidad  
San Buenaventura



A 1 min de la U. San Buenaventura  
A 3 min del Colegio La Salle



A 7 min del C.C  
Parque Fabricato



A 8 min de la Est. Bello  
A 10 min de la Est. Madera



A 9 min del Hospital  
Marco Fidel Suarez



Postobón

Aquí Sala  
de Negocios

 Parque Fabricato



# UN PROYECTO **VIS**

con acceso a **subsidios  
de vivienda**



**PERSONALIZA TU PLAN DE PAGOS**

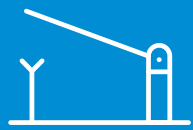
Primas

Cesantías

Ahorros



# COMPLETAS ZONAS COMUNES



Portería



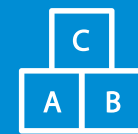
Solarium



Juegos  
infantiles



Salón de  
adolescentes



Salón  
de niños



Salón  
social



Cancha  
múltiple



Pista  
de triciclos



Senderos  
peatonales



Piscina  
adultos



Piscina  
niños



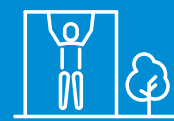
Zona  
BBQ



Zona de  
mascotas



Gimnasio  
cubierto



Gimnasio al  
aire libre



Parqueaderos  
visitantes



Salón de  
adolescentes







Gimnasio  
cubierto







Salón de  
niños







Salón  
social

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





📍 SANTA ANA - BELLO, ANTIOQUIA



- |   |                        |    |                        |
|---|------------------------|----|------------------------|
| 1 | Portería               | 9  | Salón social           |
| 2 | Parqueadero visitantes | 10 | Cancha Múltiple        |
| 3 | Piscinas               | 11 | Gimnasio al aire libre |
| 4 | Solarium               | 12 | Pista de triciclos     |
| 5 | Zona BBQ               | 13 | Juegos infantiles      |
| 6 | Salón de adolescentes  | 14 | Pista de triciclos     |
| 7 | Salón de niños         | 15 | Senderos peatonales    |
| 8 | Gimnasio Cubierto      |    |                        |

PROYECTO DESARROLLADO POR ETAPAS. ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones, áreas, diseños y acabados sin previo aviso posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





## UN SECTOR MUY FAMILIAR

📍 SANTA ANA - BELLO, ANTIOQUIA



Un proyecto privilegiado, único por su conexión con la naturaleza gracias a su cercanía con una reserva natural, y con un completo portafolio de servicios al alcance de tu mano.



Vecinos de la universidad San Buenaventura.  
A 7 minutos de Ciudad Fabricato.



**APARTAMENTOS DE 52 M<sup>2</sup>\*  
CON 2 ALCOBAS Y BALCÓN**



\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





\*Foto real apartamento modelo



\*Foto real apartamento modelo





\*Foto real apartamento modelo





\*Foto real apartamento modelo





  
Verdeventura

\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios





\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



PLANTA GENERAL

PISO 1



52 m<sup>2</sup>\*  
Área construida  
46 m<sup>2</sup>\* Área útil



\*Áreas construidas aproximadas, incluyen muros y buitrones, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



PLANTA TÍPICA

APARTAMENTO TIPO 02 - K  
Área construida 52 m²  
Área útil 46,70 m²

APARTAMENTO TIPO 04 - L  
Área construida 52 m²  
Área útil 46,70 m²

APARTAMENTO TIPO 05 - M  
Área construida 52 m²  
Área útil 46,70 m²

APARTAMENTO TIPO 06 - N  
Área construida 52 m²  
Área útil 46,70 m²



APARTAMENTO TIPO 01-R  
Área construida 52 m²  
Área útil 46,70 m²

APARTAMENTO TIPO 10-Q  
Área construida 52 m²  
Área útil 46,70 m²

APARTAMENTO TIPO 09-P  
Área construida 52 m²  
Área útil 46,70 m²

APARTAMENTO TIPO 07-O  
Área construida 52 m²  
Área útil 46,70 m²



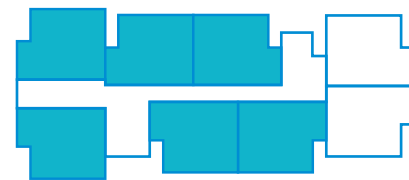
52 m<sup>2</sup>\*  
Área construida  
46 m<sup>2</sup>\* Área útil



\*Áreas construidas aproximadas, incluyen muros y buitrones, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# APARTAMENTO

TIPO: K-L-M-R-Q-P



**52 m<sup>2</sup>\***  
Área construida  
46 m<sup>2</sup>\* Área útil



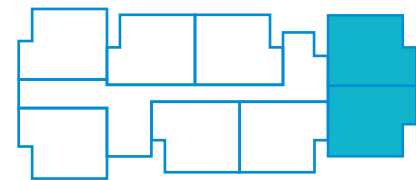
CON LA MEJOR  
UBICACIÓN

\*Áreas construidas aproximadas, incluyen muros y buitrones, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



# APARTAMENTO

TIPO : N-O







¡Visítanos y vive  
una experiencia de  
**realidad virtual  
aumentada!**





 **311 855 72 14**



Encuétranos en  
**waze** 

[www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)

 **Bello, Santa Ana - cerca a la  
Universidad San Buenaventura**

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [londonogomez.com](http://londonogomez.com).

\*El precio de venta corresponde a 150 SMLMV a la fecha de escrituración sin incluir parqueadero. El valor señalado es una proyección del Salario Mínimo para el año 2028, por lo tanto podrá variar al momento de escrituración. Fecha de publicación: Febrero 2026.

