



PRIMAVERA

PARQUE RESIDENCIAL

LANZAMIENTO

◉ **BELLO, SECTOR FABRICATO**





Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 52 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados. En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor". Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramerica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros), Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Oceana, Mediterránea y Atlántica apartamentos) Ciudad del Río (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia y Ferrara del Río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittrio apartamentos, Cristtali apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios) Entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.



BEMSA S.A. es una empresa inmobiliaria, que inició sus actividades de prestación de servicios de Gerencia y Promoción de proyectos de construcción en el año de 1984. En el año de 1986 incursionamos en la venta de inmuebles usados y arrendamientos.

Los 40 años de experiencia en el sector de Finca raíz, se han construido a través de cumplimiento, transparencia, conocimiento y soluciones integrales en los diversos servicios que ofrecemos, esforzándonos diariamente para lograr la satisfacción y el bienestar de nuestros clientes.



Es una empresa con más de 45 años de experiencia en Colombia. Su objeto social gira en torno a las actividades inmobiliarias y de construcción. Participan en la mayoría de los eslabones de la cadena de suministro en los sectores de vivienda, comercio, oficinas, industria e institucional. Los caracteriza un compromiso inquebrantable con las prácticas éticas y la transparencia en todas nuestras relaciones.

NUESTROS VALORES: RESPETO - RESPONSABILIDAD SOCIAL - CALIDAD - CONFIANZA.



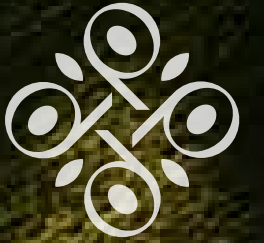
Medio ambiente.



Promovemos el desarrollo social.



Promovemos un crecimiento económico.



Nuestro diseño y construcción están alineados con los **estándares de proyecto sostenible**.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



**Bienestar
y confort**



**Eficiencia en
materiales**



**Sostenibilidad
en obra**



**Ahorro
de agua**



**Eficiencia
en energía**



**Responsabilidad
social**

13 AÑOS

CONSTRUYENDO FUTURO EN BELLO

**Proyectos desarrollados por Londoño Gómez*

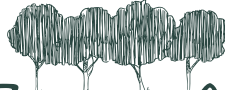
2013




HACIENDA NIQUÍA
ORIGEN

2016




Bosque Alto
APARTAMENTOS

2016




oceana
APARTAMENTOS

2016


mediterránea
APARTAMENTOS

2017


atlántica
apartamentos

2021


ParqueFabricato

2021

2023




Verdeventura
apartamentos

2026




PRIMAVERA
PARQUE RESIDENCIAL

BELLO, Sector Fabricato

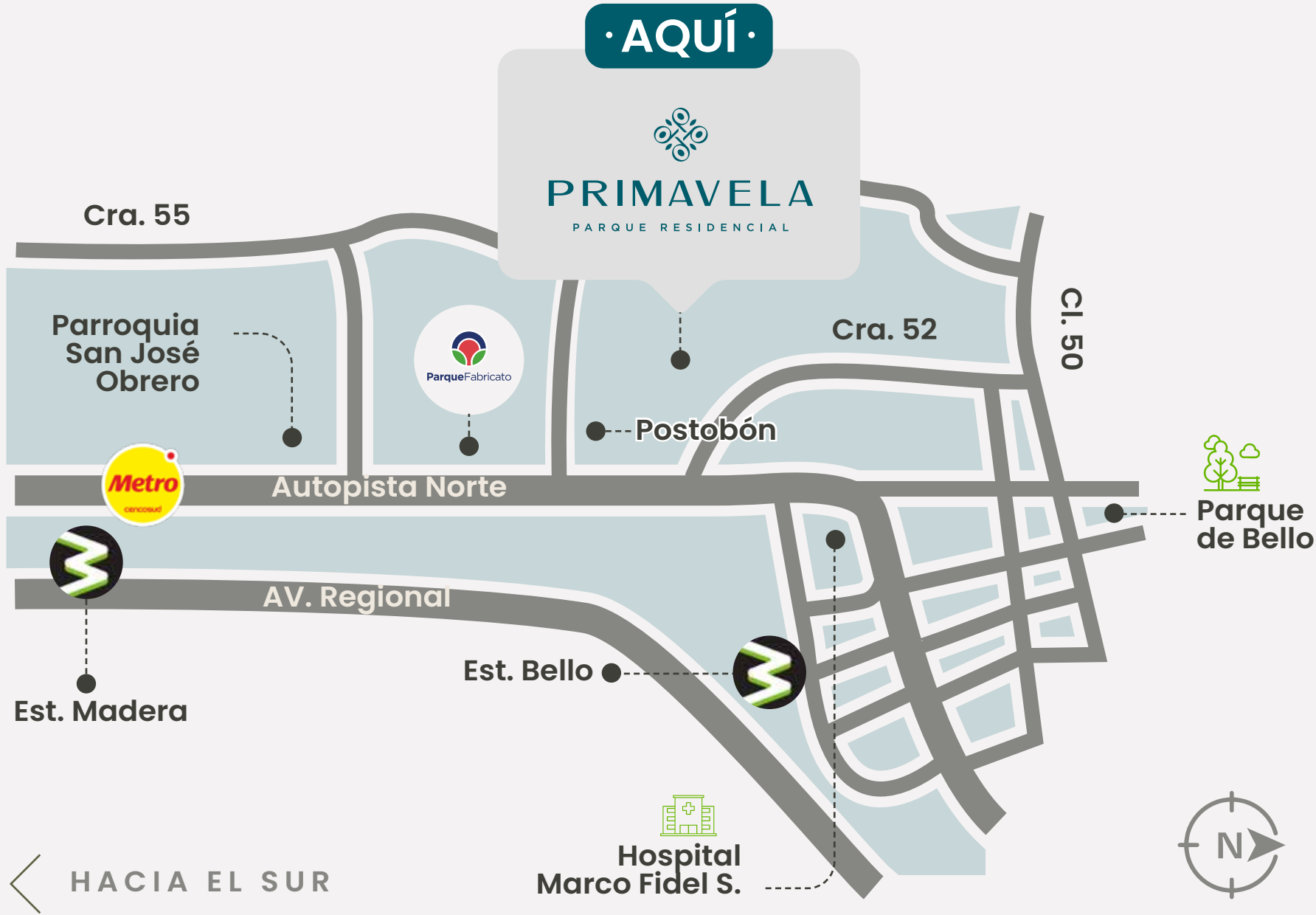
-  PROYECTOS LONDOÑO GÓMEZ
-  ESTACIONES DEL METRO
-  OTROS LUGARES CERCA
-  AUTOPISTA NORTE
-  REGIONAL

Con el sello de calidad de los mismos creadores de:
Costa Azul, Pilarica Blue, Arroyo de los Bernal y Cantabria Plaza



A POCOS PASOS DE

-  C.C. PARQUE FABRICATO
-  ESTACION BELLO DEL METRO
A 700 MTS
-  VÍAS PRINCIPALES
 - Avenida Regional
 - Autopista Norte



EL NUEVO

EPICENTRO DEL NORTE

VECINOS DEL
C.C. PARQUE FABRICATO



UBICACIÓN PRIVILEGIADA



SALUD

- Hospital Marco Fidel Suárez
- Hospital Mental de Antioquia
- Clínica del Norte (Niquía)



COMERCIO

- C.C. Parque Fabricato
- C.C. Puerta del Norte
- C.C. Metro Cencosud



VÍAS PRINCIPALES

- Avenida Regional
- Autopista Norte



ESTACIONES DEL METRO

- Bello a 700 mts



SERVICIOS

- Comfama Bello
- Reserva Natural Piamonte
- Parque de Bello
- Parroquia San Juan Bosco
- Parroquia San José Obrero
- Parroquia San Leopoldo Mandic



EDUCACIÓN

- Colegio La Salle de Bello
- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Liceo Antioqueño
- Universidad San Buenaventura
- Universidad Uniminuto
- I.E. Suárez de la Presentación
- I.E. Atanasio Girardot



URBANISMO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

UN NUEVO CONCEPTO EN

ZONAS SOCIALES

Donde cada momento de
tu vida **encuentra su lugar.**





ESPACIOS QUE CRECEN

CONTIGO

En Primavera, los días tienen otra energía. Aquí cada miembro de la familia crece explorando mundos nuevos, los niños imaginan sin límites, los jóvenes encuentran su propio ritmo, y los adultos le dan a la vida social un nuevo significado.



NIÑOS MUNDO DIVERSIÓN

- ① Rincón de la calma 🧘
- ② Laboratorio de ideas 💡
- ③ Zona de juegos
- ④ Juegos infantiles exteriores y de agua 🏰

ADOLESCENTES MUNDO CONEXIÓN

- ⑤ Salón de jóvenes 🎮
- ⑥ Salón de baile 🎵

ADULTOS MUNDO ESENCIAL

- ⑦ Lobby 🪑
- ⑧ Café ☕
- ⑨ Minimercado 🛒
- ⑩ Coworking 🧑💻
- ⑪ Salón social 🪑
- ⑫ Social kitchen 🍴
- ⑬ Gimnasio 🏋️
- ⑭ Zona de mascotas 🐾

FAMILIA MUNDO ACUÁTICO

- ⑮ Jacuzzi 🛀
- ⑯ Piscina de niños 🧒
- ⑰ Piscina de adultos 🧑



*Imagen ilustrativa



MUNDO DIVERSIÓN

NIÑOS

DONDE LA IMAGINACIÓN
NO TIENE LÍMITES

Espacio seguro y vibrante donde los niños juegan, exploran y desarrollan habilidades mientras hacen amistades.

ETAPA 1

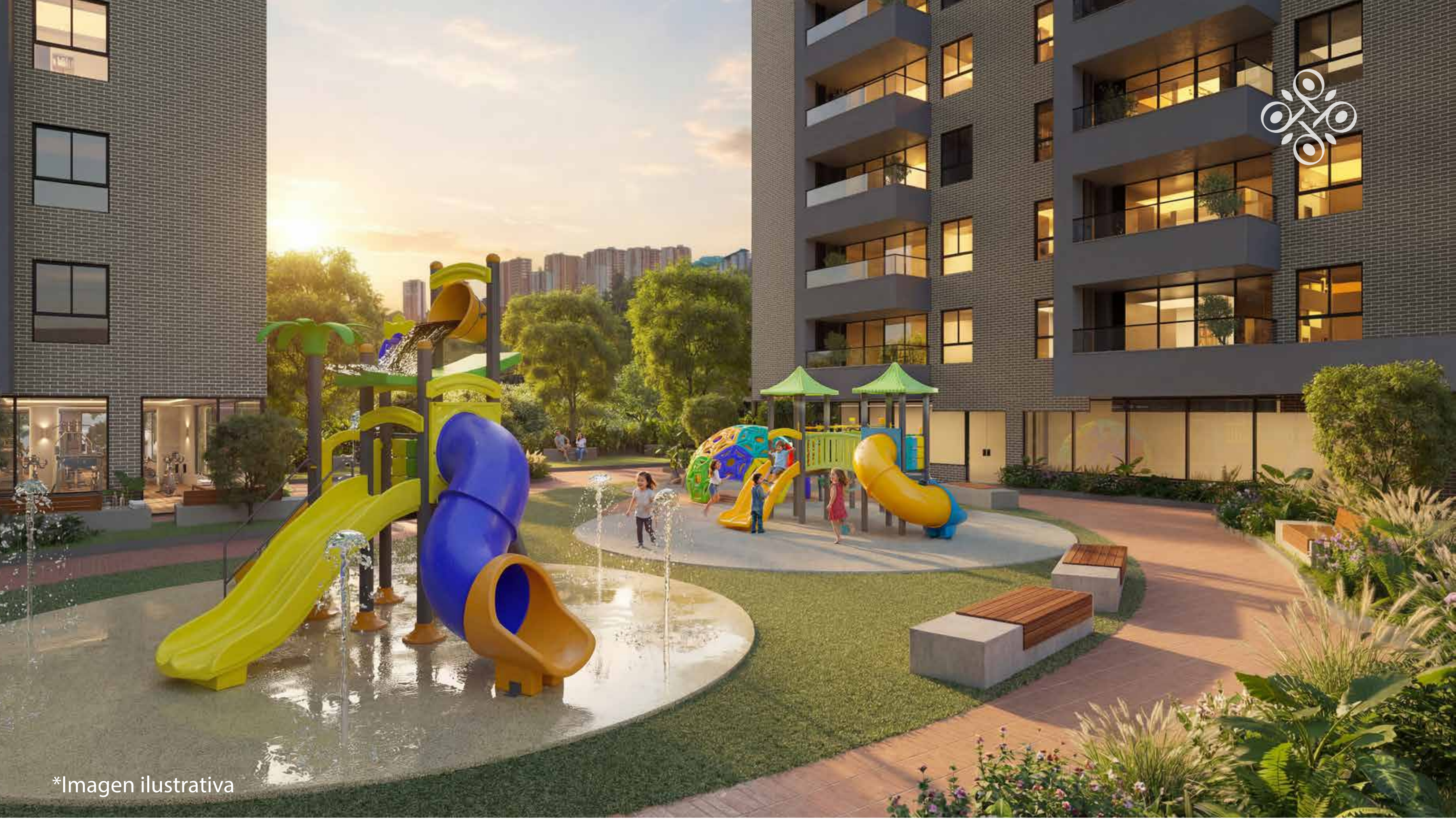
Rincón de
la calma

Laboratorio
de ideas

Zona de
juegos

ETAPA 4

Juegos infantiles
exteriores y de agua



*Imagen ilustrativa



MUNDO CONEXIÓN

ADOLESCENTES

TU ESPACIO TUS REGLAS, TU TRIBU

El punto de encuentro perfecto para los jóvenes. Un ambiente dinámico creado para socializar, disfrutar de la tecnología y compartir intereses en un lugar hecho a su medida.

ETAPA 2

Salón de baile

ETAPA 4

Salón de jóvenes

EL REFUGIO QUE
TU BIENESTAR MERECE

MUNDO ESENCIAL

ADULTOS

Hemos creado un entorno de experiencias compartidas. Pensado para conectar mentes y personas, perfecto para cultivar amistades y celebrar la autenticidad de estar juntos.

ETAPA 1

Lobby

Salón Social

ETAPA 2

Gimnasio

ETAPA 3

Minimercado

Mascotas

Café

ETAPA 4

Social kitchen

Coworking

MUNDO ACUÁTICO

FAMILIA

DIVERSIÓN Y FRESCURA
PARA TODOS

El punto de encuentro diseñado para crear recuerdos inolvidables, donde el agua es el escenario principal para el deporte, el descanso y la integración familiar.

ETAPA 2

Piscina
de niños

Jacuzzi

Piscina
de adultos



*Imagen ilustrativa



APARTAMENTOS DE
65, 77 y 96 m²*
DE 2 Y 3 ALCOBAS MÁS ESTUDIO
ETAPA 1

• AMPLIOS BALCONES •

*Imagen ilustrativa

PLANTA TÍPICA

ETAPA 1

VISTA INTERIOR

TIPO A

ÁREA CONSTRUIDA: 77.68 M²*
ÁREA PRIVADA: 72.24 M²*

TIPO C

ÁREA CONSTRUIDA: 65.56 M²*
ÁREA PRIVADA: 60.77 M²*

TIPO E

ÁREA CONSTRUIDA: 96.19 M²*
ÁREA PRIVADA: 89.35 M²*



TIPO B

ÁREA CONSTRUIDA: 55.58 M²*
ÁREA PRIVADA: 50.08 M²*

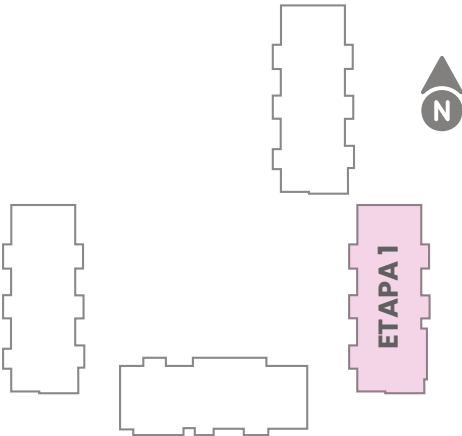
TIPO D

ÁREA CONSTRUIDA: 65.36 M²*
ÁREA PRIVADA: 59.56 M²*

TIPO F

ÁREA CONSTRUIDA: 77.24 M²*
ÁREA PRIVADA: 71.25 M²*

VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

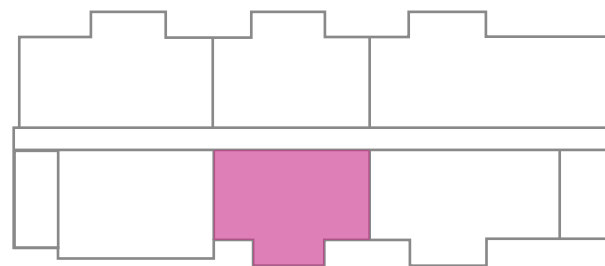
ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO D

65.36 M²*

ÁREA PRIVADA 59.56 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

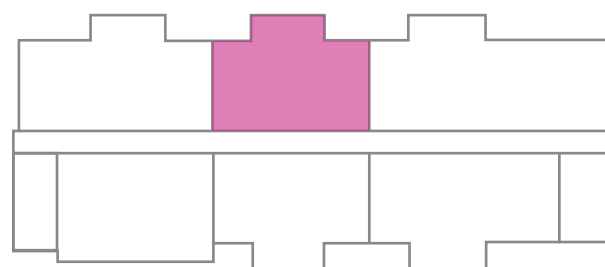
ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO C

65.56 M²*

ÁREA PRIVADA 60.77 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

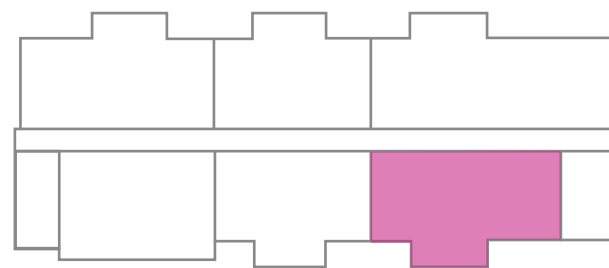
ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO F

77.24 M²*

ÁREA PRIVADA 71.55 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

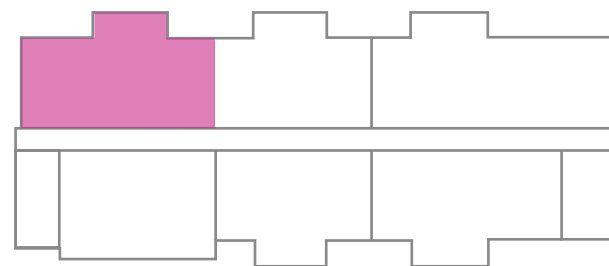
ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO A

77.68 M²*

ÁREA PRIVADA 72.249 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

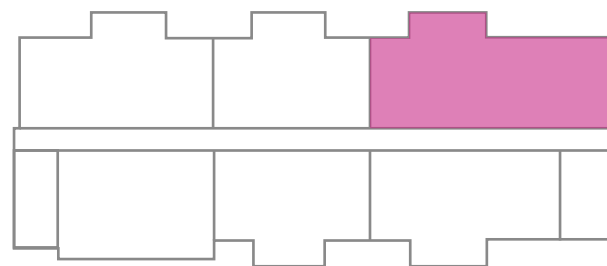
ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO E

96.19 M²*

ÁREA PRIVADA 89.35 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

AMPLIOS BALCONES



BALCONES:1,80 / ALTURA LIBRE: 2,65



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



PRIMAVERA
PARQUE RESIDENCIAL



315 670 3194

primavela@londonogomez.com



Encuétranos en

waze



www.londonogomez.com



Bello, Sector Fabricato

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en londonogomez.com.
Fecha de publicación: Marzo 2026.



**Londoño
Gómez**

