

A dirt path leads through a lush green landscape. The path is flanked by tall grasses and ferns. In the background, there are rolling green hills, dense trees, and a clear blue sky with a few white clouds. The overall scene is peaceful and natural.

# VERDE MORENA

LOS ESPACIOS  
DEL TIEMPO

Hay espacios que nos permiten imaginar un futuro emocionante, una vida en calma... **un territorio que refleja abundancia**



UBICADO EN LLANOGRANDE, SECTOR CABECERAS.  
A SOLO 7 MINUTOS DEL CLUB CAMPESTRE - LLANOGRANDE



Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados.

En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor".

SE DESTACAN HITOS COMO:

El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramérica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros), Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Ocena, Mediterránea y Atlántica apartamentos), Ciudad del Río (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia y Ferrara del río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittrio apartamentos, Cristtali apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios), entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

RESPECTO, RESPONSABILIDAD SOCIAL, CALIDAD Y CONFIANZA.

MEDIO AMBIENTE - DESARROLLO SOCIAL - CRECIMIENTO ECONÓMICO.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad - Confianza.



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico



Auri Proyectos Inmobiliarios es una empresa nueva, respaldada por cerca de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario.

Hoy, con identidad propia y una visión renovada, ponemos esa trayectoria al servicio de cada desarrollo a través de la estructuración de proyectos, la gerencia especializada y la venta de proyectos exclusivos.

EN AURI UNIMOS CONOCIMIENTO, SENSIBILIDAD Y EXCELENCIA PARA ACOMPAÑAR CADA ETAPA DEL PROCESO CON UNA MIRADA ESTRATÉGICA, CERCANA Y PROFUNDAMENTE HUMANA, CREANDO PROYECTOS QUE DEJAN HUELLA Y RELACIONES CONSTRUIDAS CON CONFIANZA.



Desde sus inicios en 1993 se ha dedicado al desarrollo de proyectos civiles de edificación e infraestructura en el sector público y privado. Trabajando conjuntamente en diseño, gerencia, promoción y comercialización que generen progreso en beneficio equilibrado de la comunidad, los clientes, empleados y proveedores.

Contamos con más de 27 años de experiencia, que nos han llevado a mantenernos en el mercado como una empresa sólida, confiable y líder en el sector. Nos encontramos afiliados a Camacol Antioquia como integrante activo de la organización.

CONSTRUCTORA SERVING S.A.S. SE CONCENTRA EN ESTRUCTURAR Y EJECUTAR PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN PARA VIVIENDA, COMERCIO E INDUSTRIA; DESDE LA ADQUISICIÓN DE LOTES HASTA LA VENTA DE LOS INMUEBLES, INCLUYENDO LA PROMOCIÓN, URBANISMO Y LA CONSTRUCCIÓN.

# VERDE MORENA



Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

## Además de cumplir con los pilares de:



Bienestar  
y confort



Eficiencia en  
materiales



Eficiencia en  
energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social

# UBICACIÓN

---

A 250 M DEL COLEGIO MONTESSORI ORIENTE  
Y 7KM DEL COLEGIO HORIZONTES

A 4 MIN DEL CARULLA EXPRESS MALL CABECERAS\*

A 10 MIN DEL MALL LLANOGRANDE  
Y JARDINES DE LLANOGRANDE

A 7 MIN DEL CLUB CAMPESTRE - LLANOGRANDE

A 50 MIN DE MEDELLÍN

---

Vías pavimentadas hasta el proyecto y excelente conexión con los principales  
corredores del Oriente Antioqueño.





162.000 M2  
DE RESERVA NATURAL



LA  
ESTANCIA  
(ZONAS COMUNES)



DESARROLLADO EN UN  
TERRENO DE 325.000 M<sup>2</sup>\*



TOPOGRAFÍA  
MIXTA

# TERRITORIO

—

Un modelo que equilibra desarrollo y protección,  
manteniendo el bosque como protagonista.

# 325K

M<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL.

# 160K

DESTINADOS A URBANISMO.

# 92

LOTES DESDE 1.000 M<sup>2</sup>\*



# ZONAS COMUNES

PORTERÍA CON CONTROL DE ACCESO



DECK CON FOGATA



LA ESTANCIA



GIMNASIO



SALÓN SOCIAL



ZONA INFANTIL



LA ESTANCIA SERÁ UN ESPACIO SOCIAL PENSADO PARA  
COMPARTIR Y DISFRUTAR EN COMUNIDAD.



VERDE  
MORENA

PORTERÍA



VERDE  
MORENA

LOS ESPACIOS  
DEL TIEMPO

LA ESTANCIA  
SALÓN SOCIAL



LA ESTANCIA  
SALÓN SOCIAL



# LA ESTANCIA GIMNASIO



# LA ESTANCIA GIMNASIO





Zonas comunes

Portería

# PLANTEAMIENTO

- 3 TIPOS DE FACHADAS
- MANUAL DE CONSTRUCCIÓN
- MANUAL DE PAISAJISMO
- LINEAMIENTOS DE MATERIALIDAD
- COHERENCIA ESTÉTICA EN TODA LA PARCELACIÓN



VERDE MORENA



EL EQUIPO PROFESIONAL  
QUE DA FORMA AL PROYECTO

# Gabriel Gómez Castro

URBANISMO

Arquitecto Colombiano de proyectos de gran importancia como La Siria, Montemadero, La Selva, Promenade, Horizontes, Entrecielos, Agualuna, Alameda, La Rioja entre otros, donde conserva de manera indescriptible la esencia y el carácter del entorno.

# Luis Carlos Arango

ARQUITECTURA

Con más de cuatro décadas de experiencia, Luis Carlos Arango Correa se ha consolidado como un referente en el diseño y dirección de proyectos de vivienda, parcelaciones, comercio, oficinas y hotelería.

Su trabajo reciente en el Oriente Antioqueño, con proyectos como Slow en El Retiro, Recinto Gualanday, Casa Grande, La Bohemia, Bohemia mia, Salva y Malva en Rionegro, refleja su compromiso con una arquitectura que respira. Cada diseño busca el equilibrio entre funcionalidad y el confort, garantizando espacios de alto bienestar y respeto por el entorno natural.

# VERDE MORENA



Llanogrande  
Sector Cabeceras



Visítanos  
[www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)



Contáctanos  
311 440 0349



Londoño  
Gómez

 **auri**®



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del arte y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril de 2026