



TierraViva

Apartamentos

Nuevo



Rionegro

Donde
la vida crece

Espacios que
**respiran
contigo**

Tranquilidad, ubicación y futuro

¡Tú haces
la diferencia!

Elige el lugar donde
tu **vida respira**
aire puro, crece
y se proyecta.



*Imágenes ilustrativas, constituyen una referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones, según planos que sean aprobados por la Curaduría Urbana correspondiente.

Rionegro

Sector Abreo



Aquí

Proyectos
Lagos

Mall
Río del Este

Vía El Porvenir

Vía al tanque

- A 5 min del centro de Rionegro
- A 20 min del aeropuerto
- Zona de alta valorización
- Desarrollo de conexión con todo el Oriente



Futuro desarrollo

Vía Alto Vallejo

Vía futura de acceso

Vía Futura

Reserva natural

Proyecto Manantiales

Un desarrollo por etapas

TierraViva se desarrollará en dos etapas sobre un lote de más de **30.000 m²** dividido por una vía futura que será cedida al municipio de Rionegro como espacio público.

Cada una de las etapas contempla **3 torres** y se **proyecta un puente de conexión para integrar ambas etapas y conformar una sola unidad residencial**, la ejecución y aprobación del puente está sujeta a la autorización y visto bueno por parte de la autoridad competente del Municipio de Rionegro.

En caso de no obtenerse dicho permiso, el proyecto se ejecutará como dos unidades residenciales independientes, cada una con tres torres.





Etapa **1**

Etapa **2**

Torre vivienda
8 Aptos x piso
12 Pisos

Torre vivienda
8 Aptos x piso
9,5 Pisos

Torre vivienda
8 Aptos x piso
12 Pisos







*Imágenes ilustrativas, constituyen una referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones según planos que sean aprobados por la Curaduría Urbana correspondiente.

Un proyecto
pensado
**para vivir
mejor**



Desarrollo inicial

-  **3** torres
-  **288** apartamentos
-  **1** torre de parqueaderos privados y de visitantes
-  Apartamentos de **2** o **3** alcobas



Planta Típica

TIPO B
50.2 m²

TIPO A
49.1 m²

TIPO A
49.1 m²

TIPO B
50.2 m²



TIPO B
50.2 m²

TIPO A
49.1 m²

TIPO A
49.1 m²

TIPO B
50.2 m²

*Imágenes ilustrativas, constituyen una referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones, según planos que sean aprobados por la Curaduría Urbana correspondiente.

Tipo A

49.1m²
Áreas construidas

- 2 alcobas
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina funcional
- Excelente distribución

Cada metro fue diseñado para que se viva mejor.



ACCESO

Tipo B

50.2m²
Áreas construidas

- 2 alcobas + estudio o alcoba auxiliar
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina funcional
- Excelente distribución

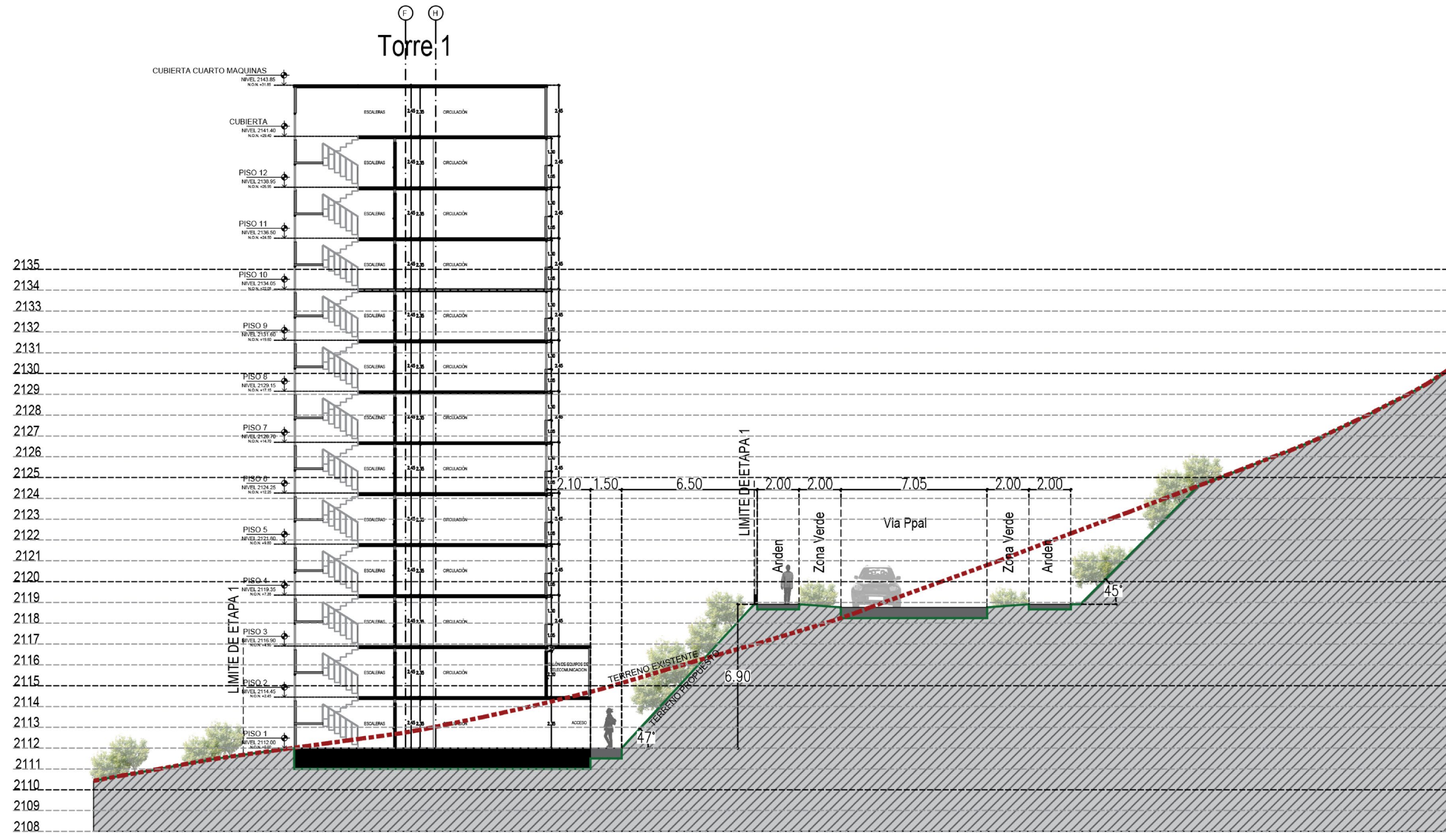


Tipo B

Opción con alcoba

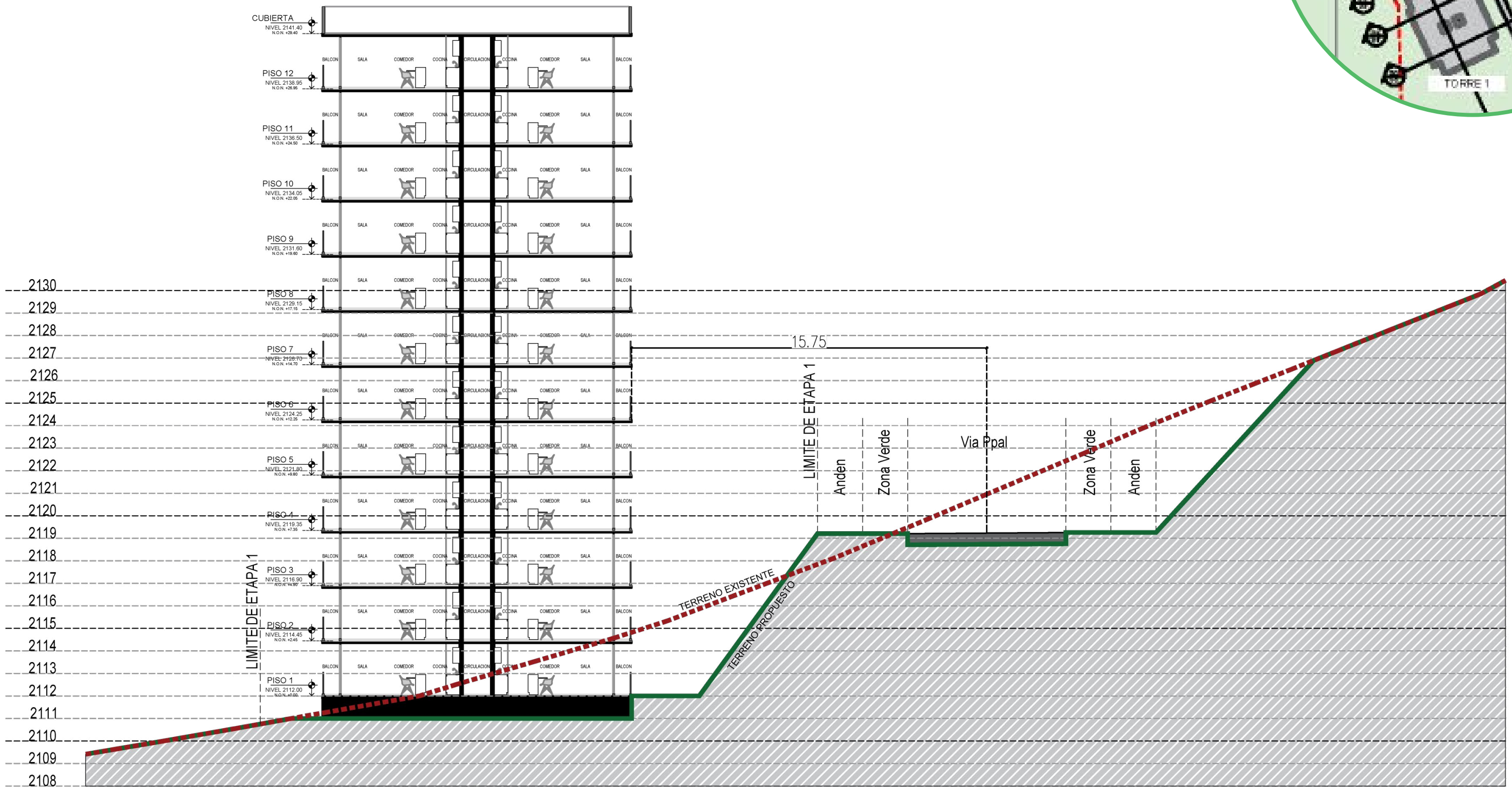
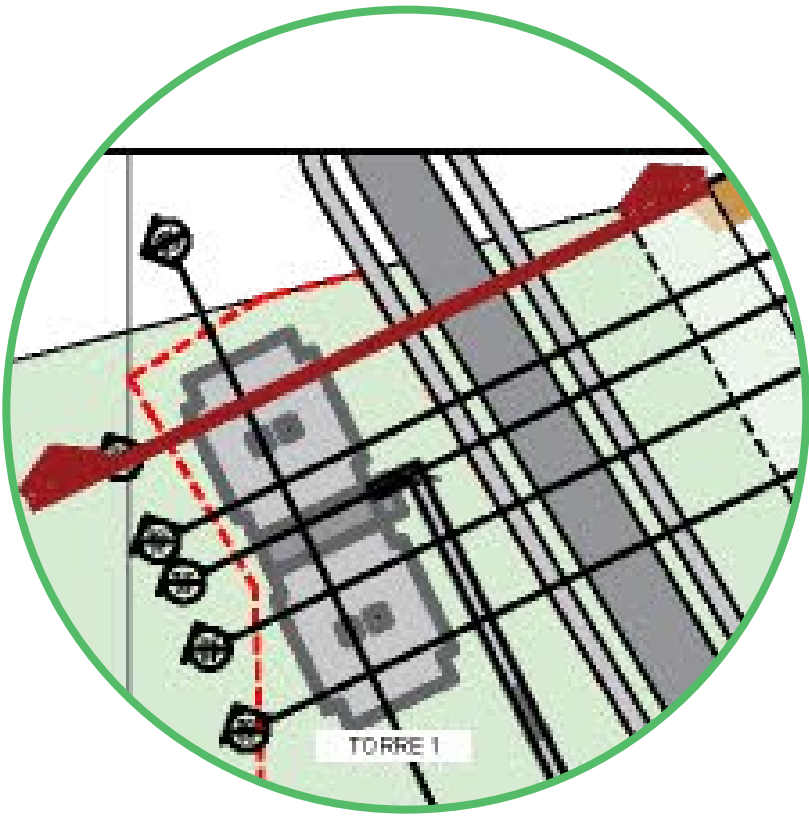


Secciones



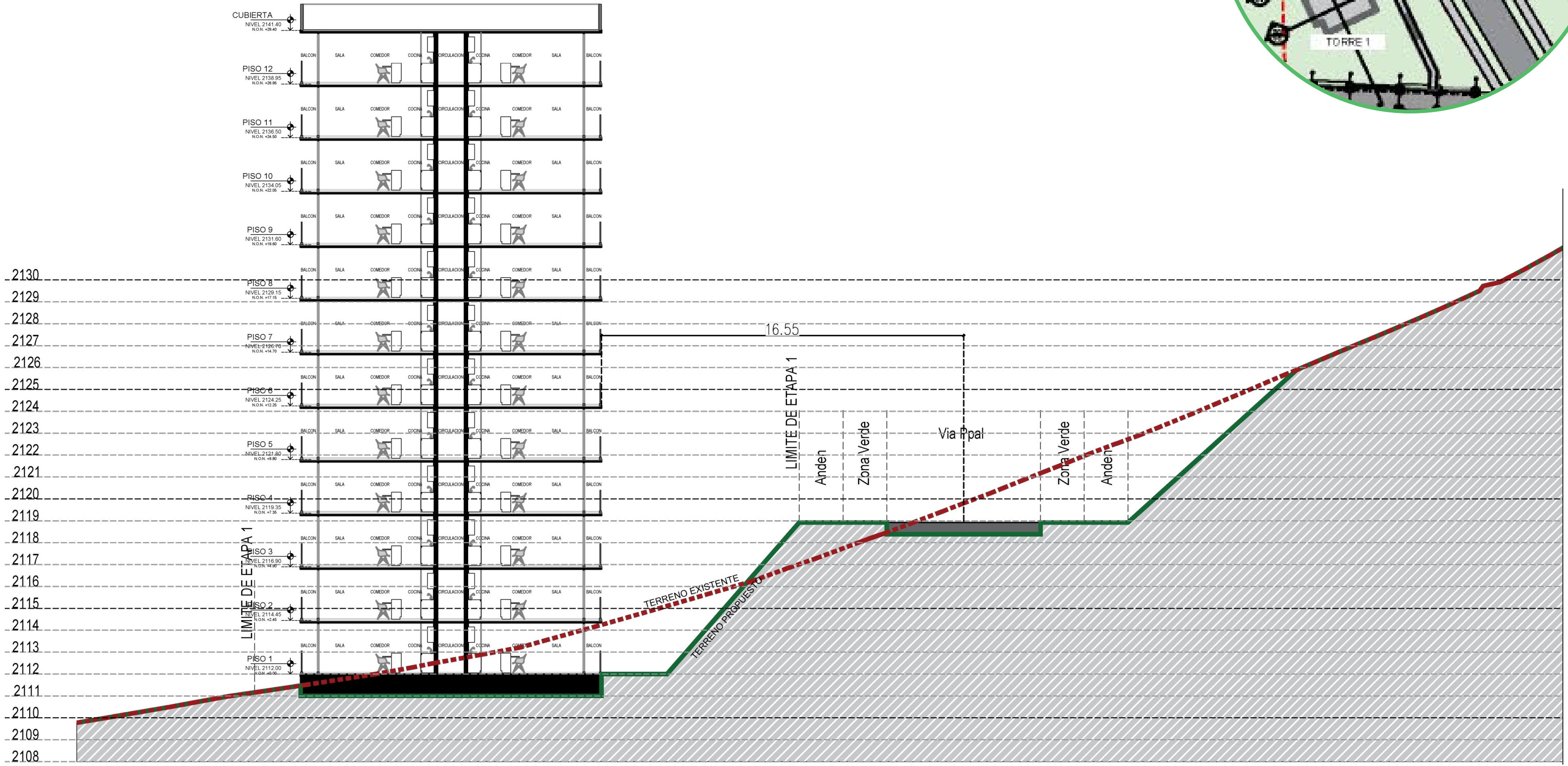
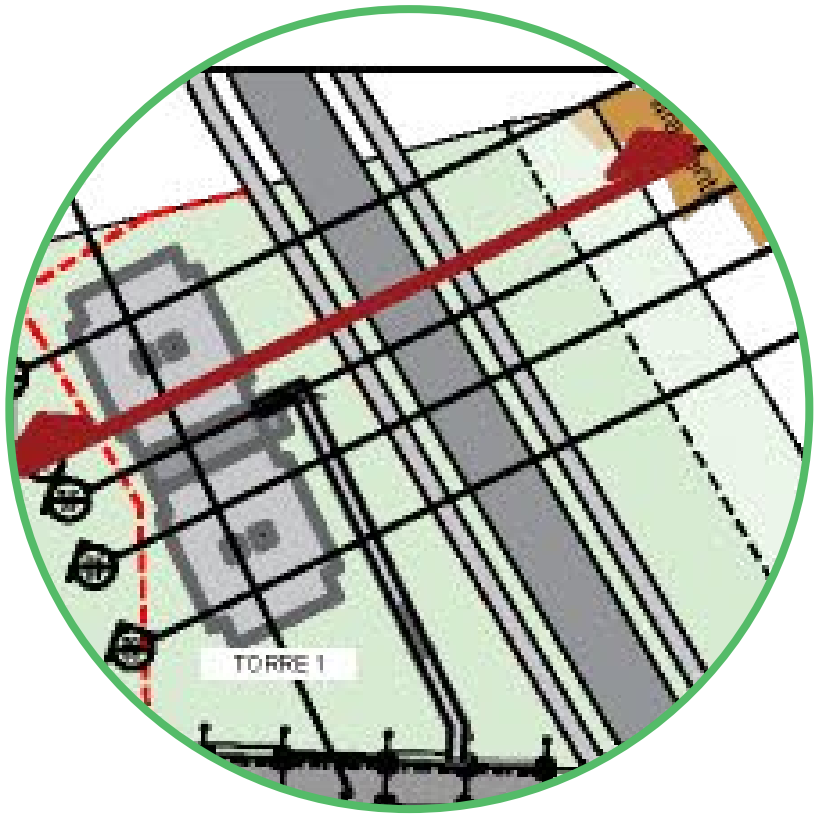
Sección 1

Torre 1

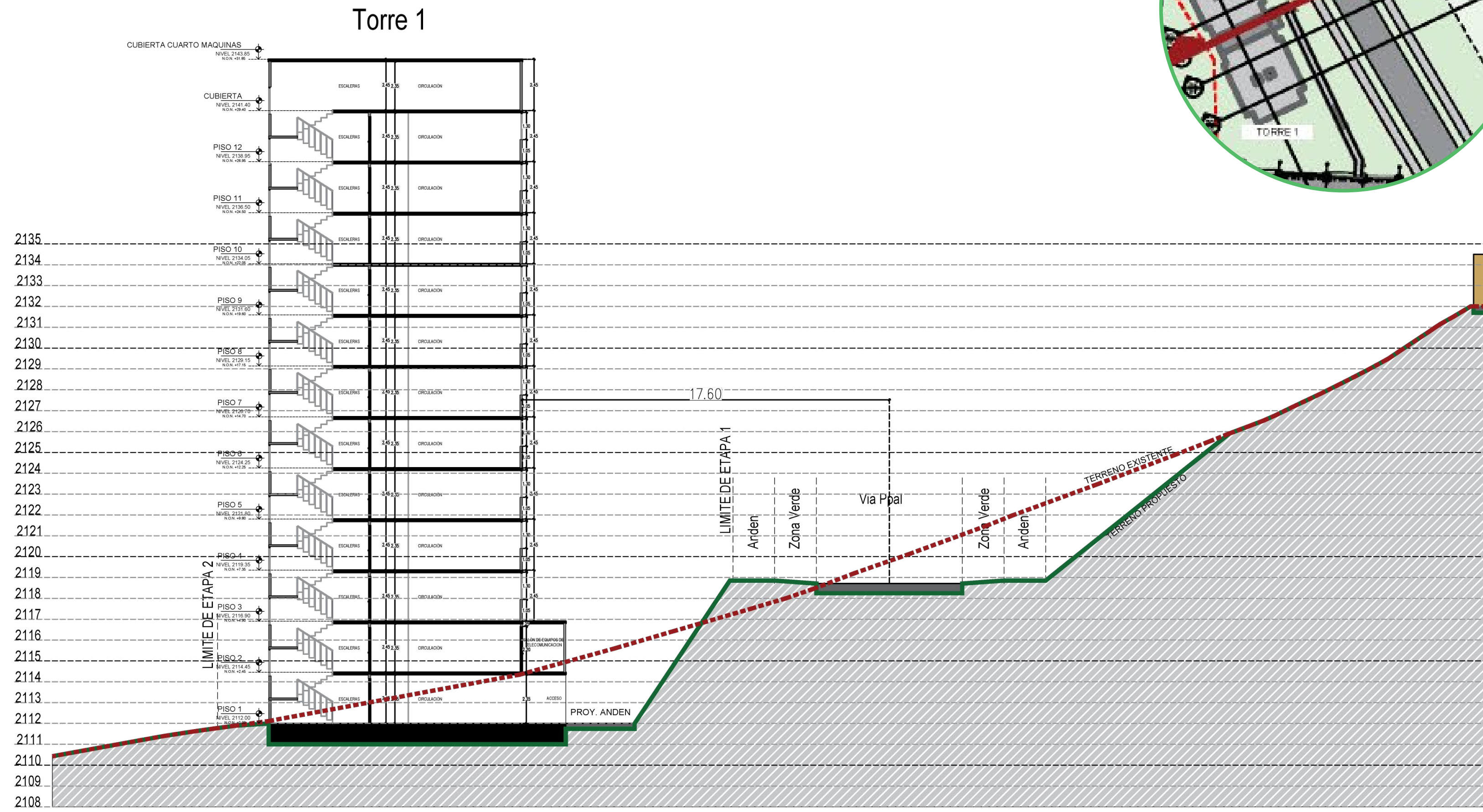
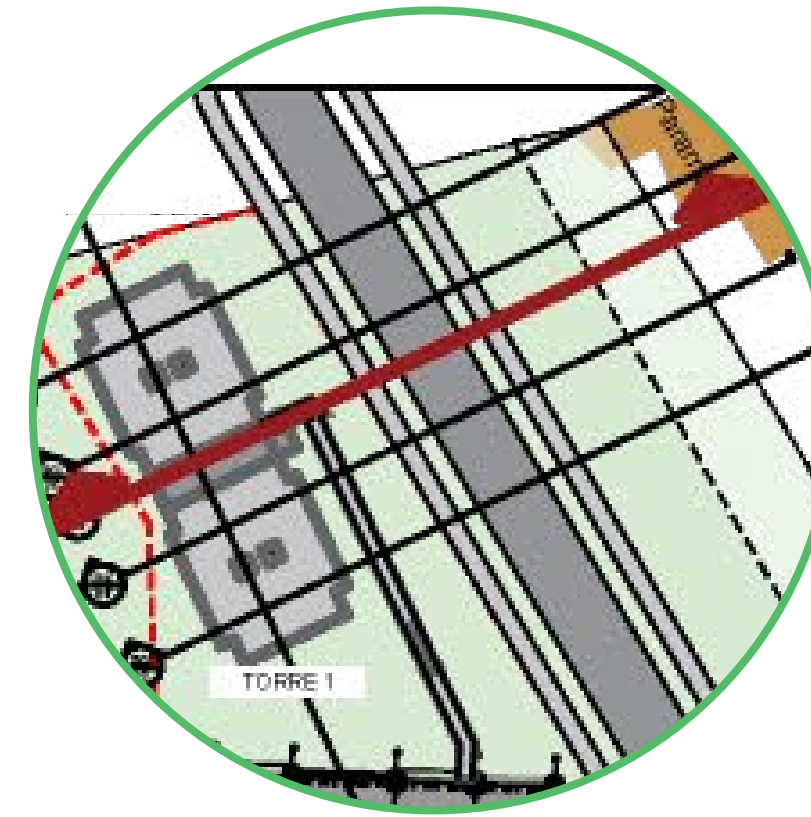


Sección 2

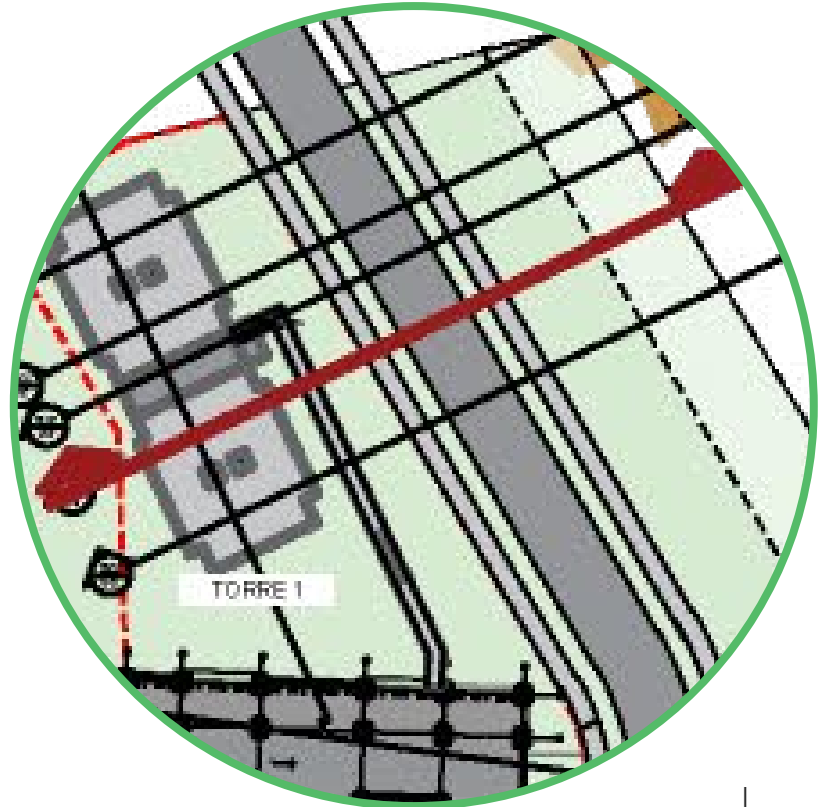
Torre 1



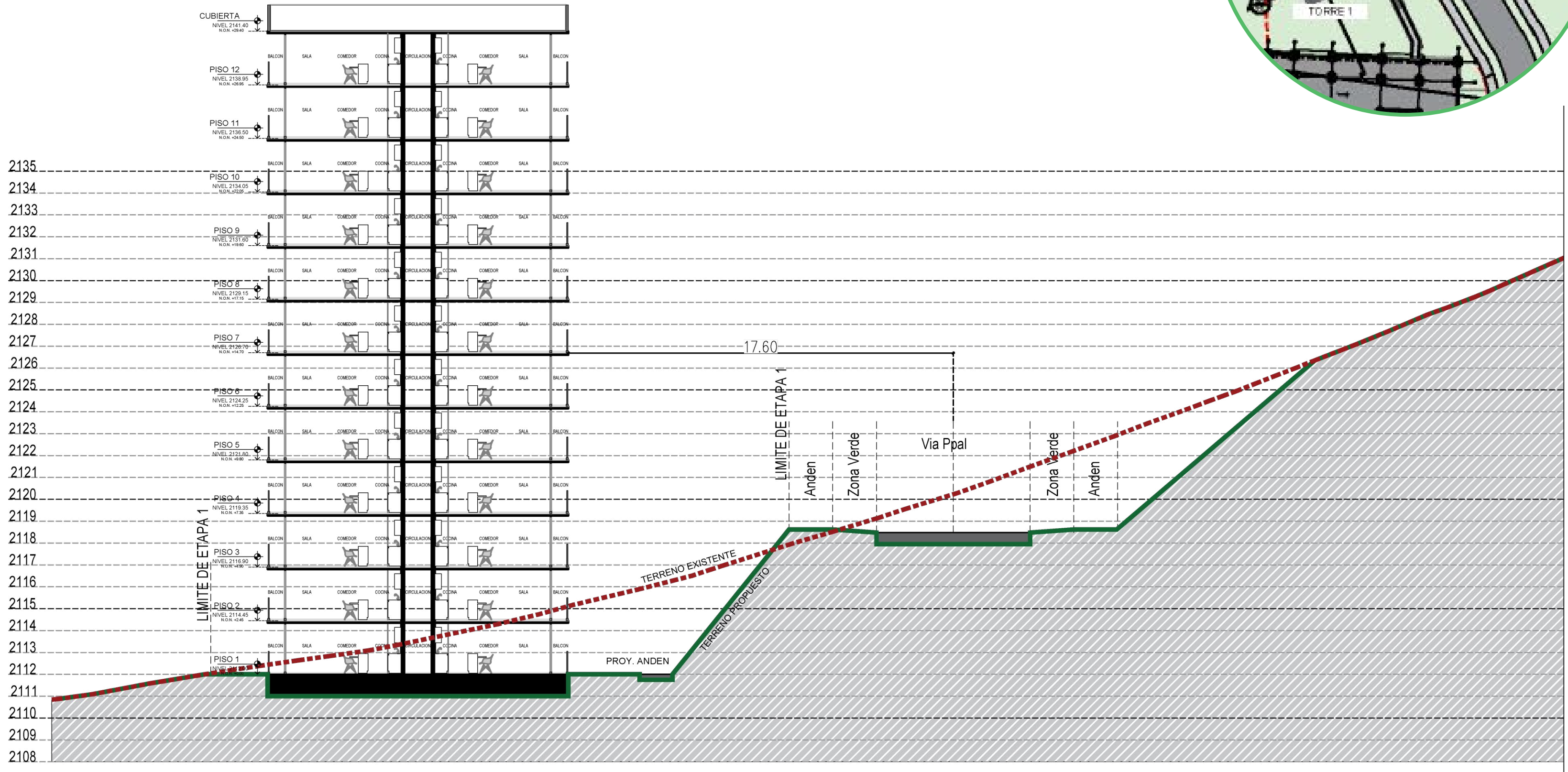
Sección 3



Sección 4

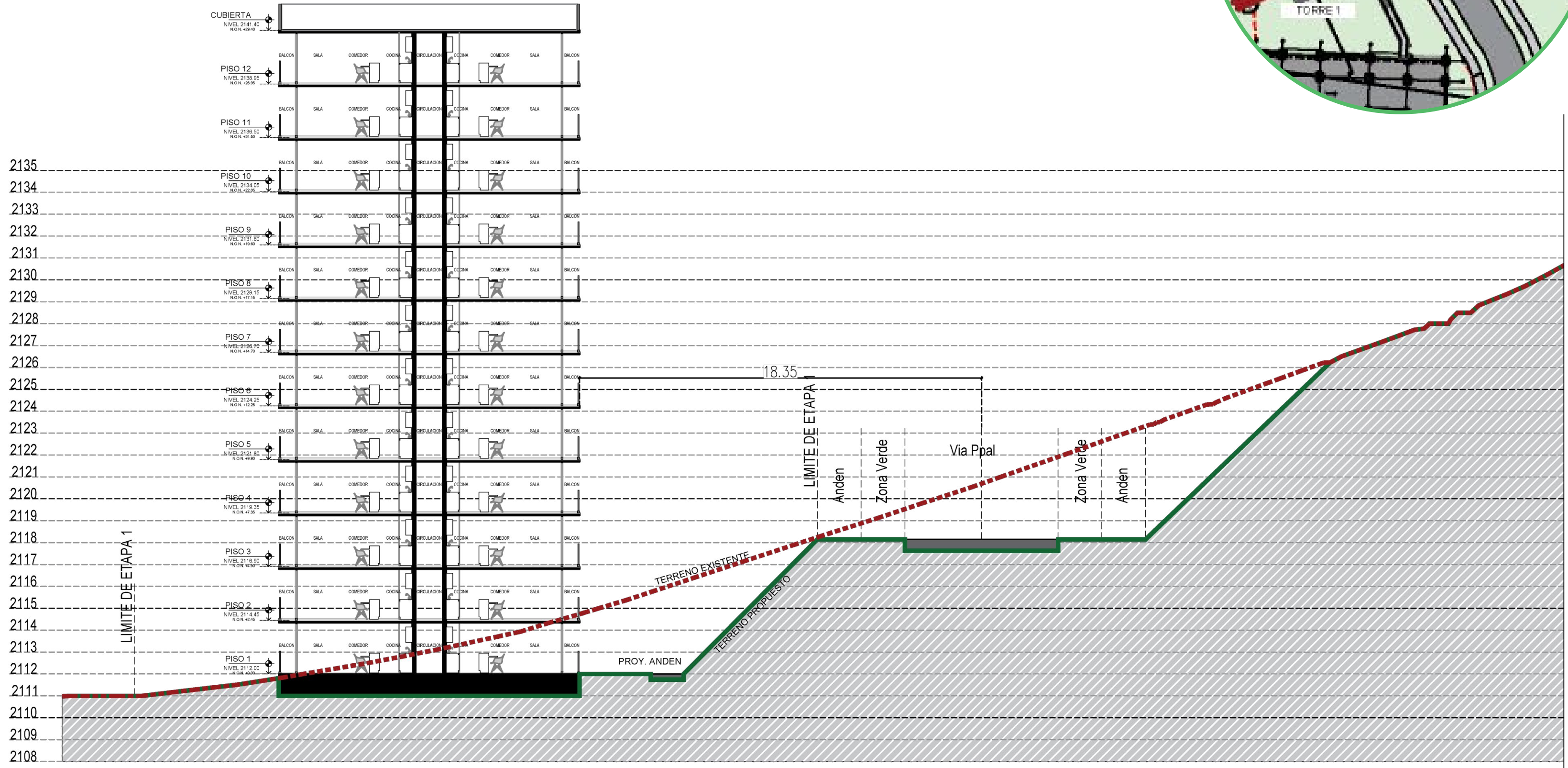


Torre 1



Sección 5

Torre 1



Espacios que se viven, no solo se comparten

TierraViva fue pensado
para disfrutar el día a día:

- Portería 24horas
- Piscina
- Juegos Infantiles
- Cancha
- Gimnasio
- Work-fit
- Salón Social
- Terraza BBQ
- Senderos Ecológicos

**Porque vivir bien
también está en el entorno**

Gimnasio



*Imágenes ilustrativas, constituyen una referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones, según planos que sean aprobados por la Curaduría Urbana correspondiente.

Salón social



*Imágenes ilustrativas, constituyen una referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones, según planos que sean aprobados por la Curaduría Urbana correspondiente.

Juegos infantiles



Imágenes ilustrativas, constituyen una referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones, según planos que sean aprobados por la Curaduría Urbana correspondiente.

Cancha

Espacios que
**respiran
contigo**



TierraViva

Apartamentos

ofrece una experiencia distinta:

- Reserva natural real al lado
- Ubicación más estratégica
- Diseño pensado para el bienestar
- Respaldo de **Ménsula + Londoño Gómez + Indika**
- Experiencia comprobada en VIS en la zona

Agenda tu cita

 **3112734049**

proyectotierraviva@indika.com.co

GERENCIA



DISEÑA Y CONSTRUYE



COMERCIALIZA



FIDUCIA

