

# RIVER PARK

ACTIVE LIVING



Londoño  
Gómez

Fondo  
Inmobiliario  
Colombia





\*Imagen Ilustrativa

Apartamentos desde  
**47 a 59m<sup>2</sup>\***  
en Ciudad del Río

**ÚNICA TORRE**  
Rooftop



Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados. En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor".

Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramerica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros) Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Oceana, Mediterránea y Atlántica apartamentos), Ciudad del Rio (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia Ferrara del río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittrio apartamentos, Cristalli apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios) entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

#### Nuestros valores:

Respeto | Responsabilidad social | Calidad | Confianza



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico.

## Fondo Inmobiliario Colombia

### FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA · FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tenemos presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa.

Cuentan con más de 7.8 millones de m2 construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.



Nuestro diseño y construcción están alineados con los **estándares de proyecto sostenible.**

## ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



Eficiencia en  
materiales



Eficiencia en  
energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social



**RIVER  
PARK**  
ACTIVE LIVING

## PIONEROS EN EL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA

- 1 Torre Empresarial Punto Clave
- 2 Punto Clave Centro Comercial
- 3 Bancolombia Dirección General
- 4 Pier 30

- 5 Centro Empresarial Ciudad del Río
- 6 Torre Médica Ciudad del Río
- 7 Urbanización Parque Central del Río
- 8 Salud y Servicios Ciudad del Río

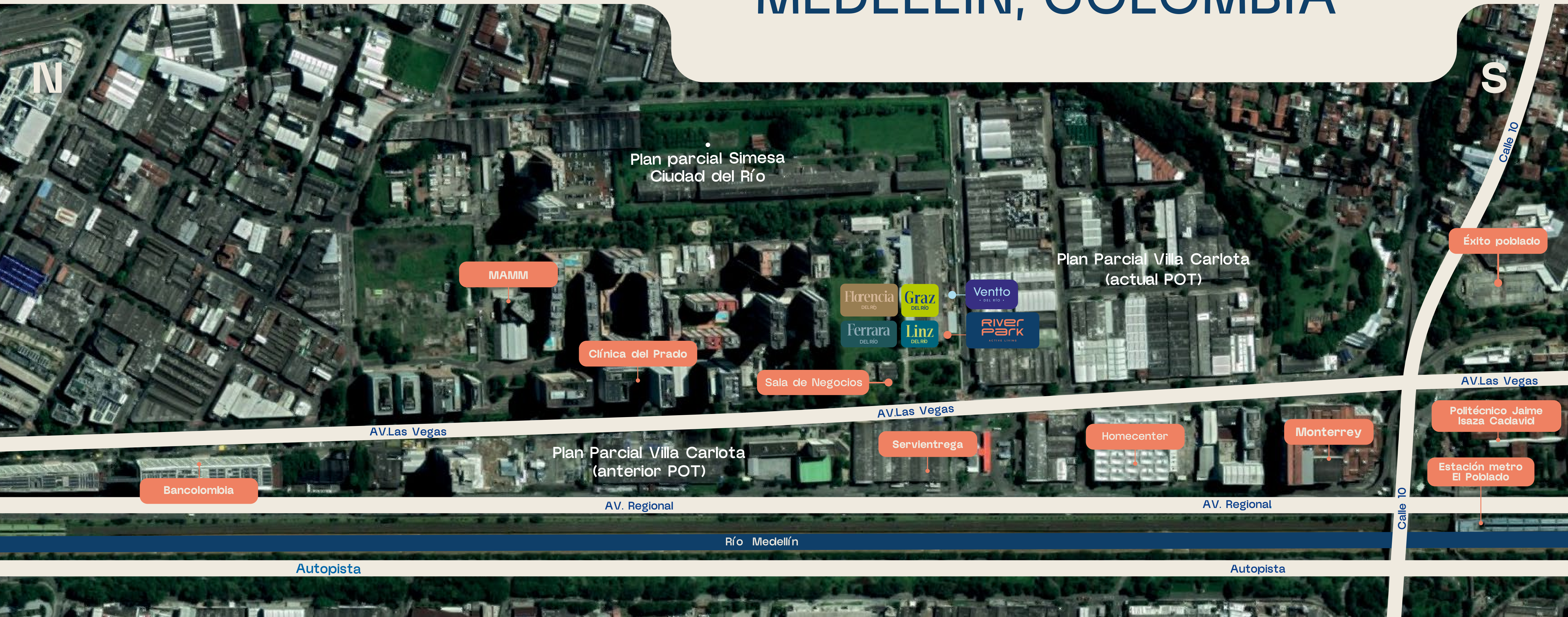
- 9 Florencia Ferrara
- 10 Urbanización Reserva del Río
- 11 Lotes Megacenter

- 12 Art City
- 13 Avenida Mall
- 14 Linz y Graz

● Desarrollos con participación de Londoño Gómez y Arquitectura y Concreto

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

# CIUDAD DEL RÍO MEDELLÍN, COLOMBIA



# ➤ CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS

## SALUD

- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

## EDUCACIÓN

- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de Las Vegas
- UPB

## ENTRETENIMIENTO

- Parque Líneal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río

## VÍAS PRINCIPALES

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F

## SERVICIOS

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín

## SISTEMA METRO

- Estación industriales
- Estación Poblado



# URBANISMO GENERAL



**PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS.** Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



Graz  
DEL RÍO

Linz  
DEL RÍO

Florencia  
DEL RÍO

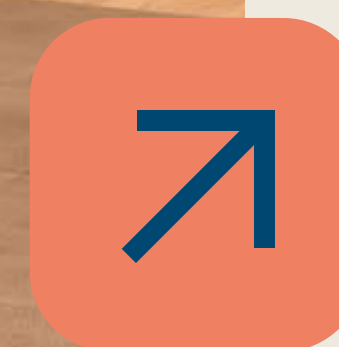
Ferrara  
DEL RÍO

Ventto  
DEL RÍO

RIVER  
PARK  
ACTIVE LIVING



# DESCUBRE CÓMO SE VERÁ TU VIDA EN RIVER PARK



Las zonas comunes de River Park fluyen con la energía del río, conectando acceso, piso 6 y rooftop en un recorrido armónico de **bienestar y vistas únicas.**

# NO SON AMENIDADES. ➤ SON EL ARGUMENTO.

## ACCESO

- Lobby
- Sala de lectura
- Sala espera doble altura

## ROOFTOP EN PISO 31

- Social kitchen + terraza
- Sport bar + terraza

## PISO 6

- Piscina de relajación con playa
- Piscina de nado
- Circuito de gimnasio exterior
- Gimnasio cubierto
- Boxeo
- TRX
- Coworking
- Lavandería
- Jardines con estancias



GIMNASIO  
CUBIERTO

\*Imagen ilustrativa.



**LOBBY**

\*Imagen ilustrativa

ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO



\*Imagen ilustrativa



**PISCINA**

ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO



\*Imagen ilustrativa



**SPORT BAR**

ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO



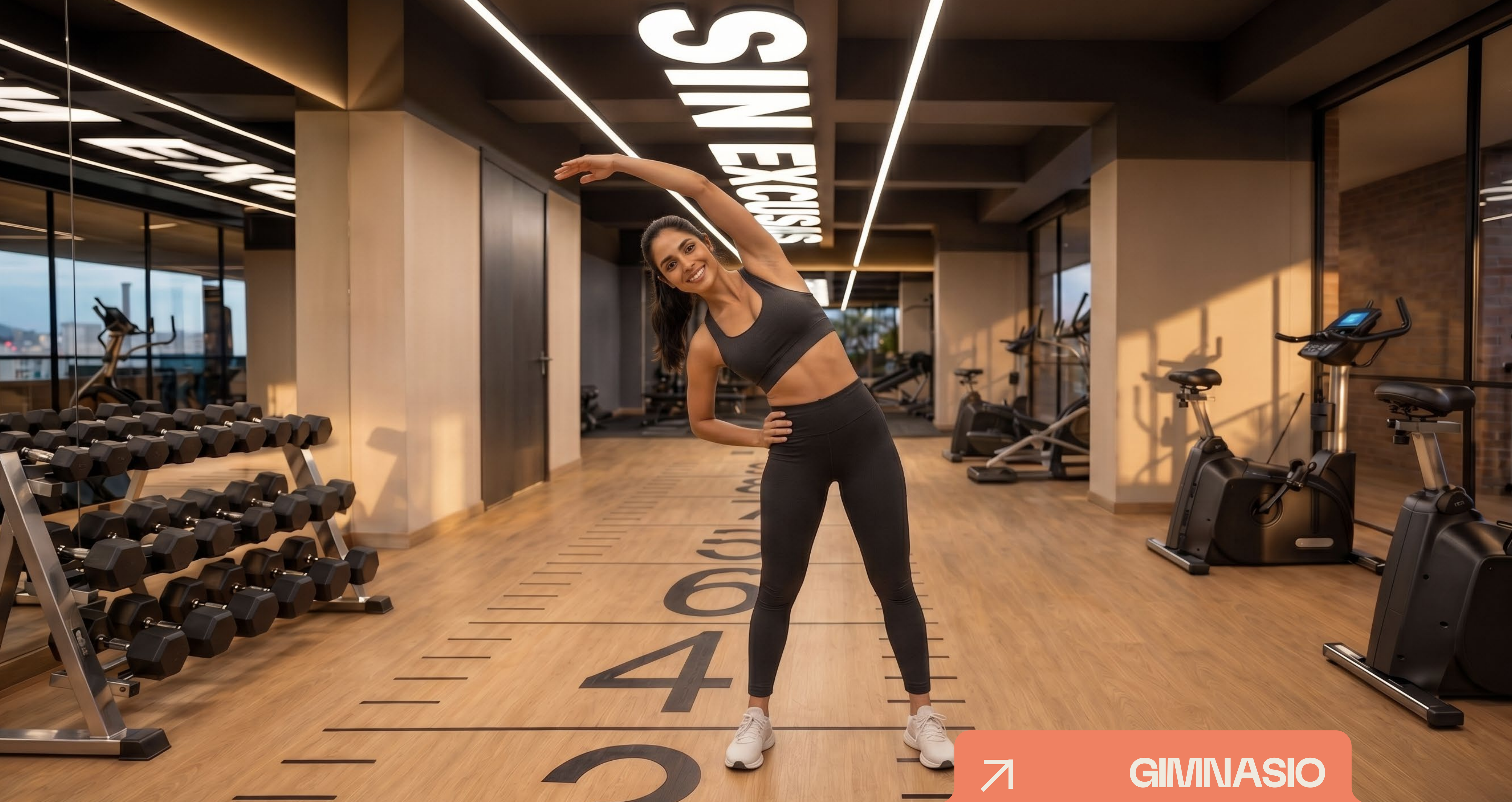
\*Imagen ilustrativa



**SPORT BAR**

ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO



\*Imagen ilustrativa



**GIMNASIO**

ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO



\*Imagen ilustrativa



# SOCIAL KITCHEN

ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO



laundry



LAVANDERÍA



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: Julio 2026.

## ➤ PISO 6 / ZONAS COMUNES



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: Julio 2026.



## PISO 31 ROOFTOP

RIVER  
PARK

APARTAMENTO  
36m<sup>2</sup>

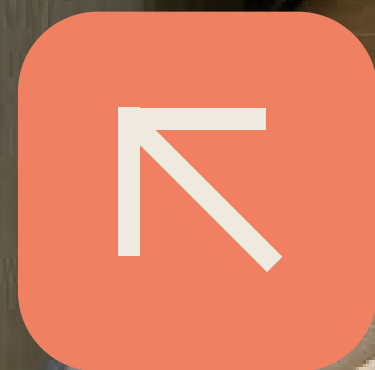


imagen ilustrativa



\*Foto real apartamento modelo 36 m<sup>2</sup>



\*Foto real apartamento modelo 36 m<sup>2</sup>

RIVER  
PARK

APARTAMENTO  
57m<sup>2</sup>



\*Imagen ilustrativa.

ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO



\*Foto real apartamento modelo 57 m2



\*Foto real apartamento modelo 57 m2



\*Foto real apartamento modelo 57 m2



\*Foto real apartamento modelo 57 m2

## Vista hacia el Sur

TIPO C  
Área Construida 57.50 m<sup>2</sup>\*

TIPO A  
Área Construida 47.40 m<sup>2</sup>\*

TIPO A1  
Área Construida 48.00 m<sup>2</sup>\*

TIPO C1  
Área Construida 57.50 m<sup>2</sup>\*



TIPO D  
Área Construida 59.70 m<sup>2</sup>\*

TIPO B  
Área Construida 36.20 m<sup>2</sup>\*

TIPO B1  
Área Construida 36.20 m<sup>2</sup>\*

TIPO D1  
Área Construida 59.70 m<sup>2</sup>\*

## Vista hacia zonas comunes



# PLANTA TÍPICA

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: Julio 2026.



Fondo Inmobiliario Colombia



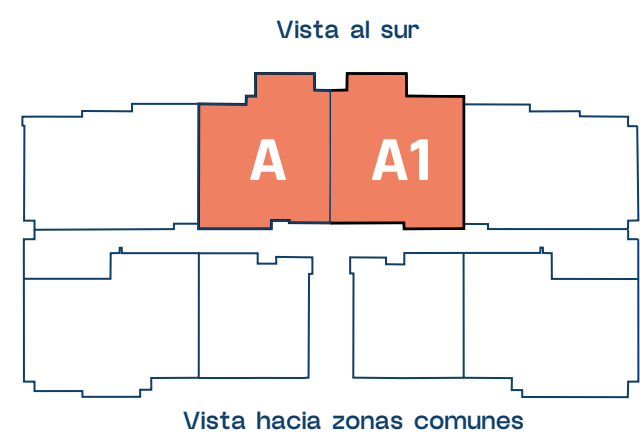
ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO



# TIPO A

Área construida  
**47.40 m<sup>2</sup>\***



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: Julio 2026.



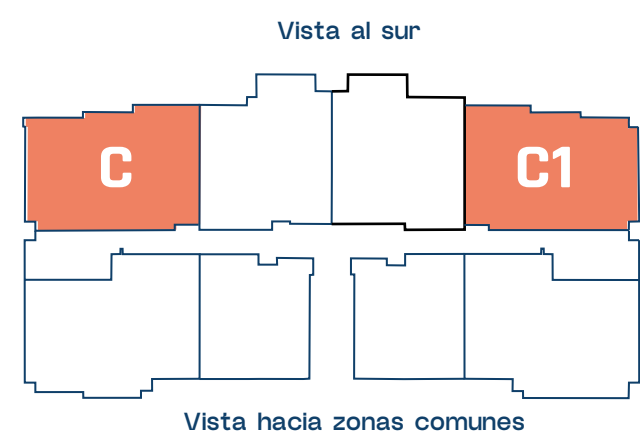
Fondo  
Inmobiliario  
Colombia





# TIPO C

Área construida  
**57.50 m<sup>2</sup>\***



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: Julio 2026.



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia



ACTIVE LIVING

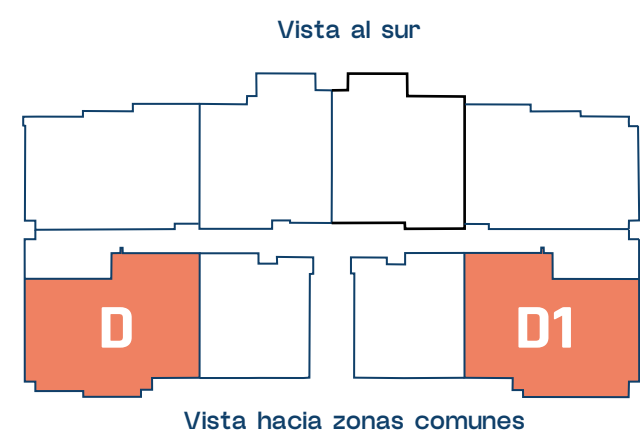
CIUDAD DEL RÍO



# TIPO D

Área construida

# 59.70 m<sup>2</sup>\*



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: Julio 2026.



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia



ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO

# 07

## 7 RAZONES PARA ELEGIRNOS



\*Imagen ilustrativa.

### Ubicación estratégica

Donde se vive la energía de la ciudad. Un lugar vibrante y activo con la cercanía a servicios esenciales que hacen de Ciudad del Río un lugar atractivo para vivir y trabajar.

### Áreas

El escenario perfecto para un nuevo estilo de vida. Diseñadas para jóvenes dinámicos y enérgicos. Espacios que ofrecen la combinación ideal de comodidad y funcionalidad. Cada rincón está pensado para maximizar la experiencia urbana.

### Única torre

Ambiente tranquilo y acogedor, donde se fomenta un sentido de comunidad más cercano. Se disfruta de privacidad, bienestar y exclusividad.

### Zonas Comunes

En el corazón del proyecto, donde el movimiento, la energía y la vida urbana convergen, nacen espacios que fusionan productividad, bienestar y conexión social. Puntos de encuentro ideales para quienes buscan un ritmo de vida activo, dinámico y equilibrado. Espacios comunes que reflejan la energía de una metrópoli en constante movimiento.

### Sostenibilidad

Proyecto en proceso de certificación ambiental. Debido a su diseño y construcción a partir de pilares que buscan la eficiencia en materiales y recursos, permite obtener beneficios en los servicios públicos y acceso a créditos verdes, entre otros beneficios.

### Sector de alta valorización

Ciudad de Río, es un referente de ciudad. Es un sector que cuenta con servicios de salud, educación, transporte y comercio; lo cual hace que la calidad de vida sea más alta. A su vez, esto aumenta de manera constante su valor y convierte el inmueble en una inversión rentable.

### Respaldo

Londoño Gómez, FIC y Arquitectura y Concreto son socios desarrolladores con gran experiencia, respaldo y solidez, que han demostrado su compromiso con el sector y con la ciudad.



Dónde vivir bien y  
crecer van en la

# MISMA DIRECCIÓN

\*Imagen ilustrativa.

En un sector donde hoy en día la oferta apunta a proyectos más familiares y tradicionales, **RIVER PARK ofrece apartamentos con áreas compactas, pensando en el cambio poblacional en donde las familias son cada vez más pequeñas o incluso unipersonales;** y en donde las zonas comunes cobran una importancia sin igual, ya que son el complemento para el desarrollo de un estilo de vida que gira entorno al bienestar y a la construcción de comunidad.

River Park nace como la respuesta perfecta a las tendencias actuales del mercado inmobiliario, diseñado para maximizar cada metro cuadrado sin sacrificar estilo ni funcionalidad. Las zonas comunes son verdaderamente excepcionales: un lobby de alto impacto, un sexto piso dedicado al esparcimiento y la socialización, y en el piso 31, un espectacular rooftop que ofrece vistas panorámicas inigualables de la ciudad.

# UNA INVERSIÓN CON RESPALDO Y PROYECCIÓN AL FUTURO

La **ubicación estratégica de River Park** lo hace altamente apetecido para quienes buscan arrendar. Estar cerca de bancos, empresas y medios de transporte masivo genera una **demand constante de alquiler**, especialmente entre **estudiantes y profesionales** que necesitan desplazarse rápidamente y **desean aprovechar un entorno urbano que lo tiene todo**. “Se estima que, en zonas con estas características, **la tasa de ocupación en arriendo puede superar el 90%**, lo que convierte este proyecto en una **inversión con excelentes perspectivas de rentabilidad**”

\*Imagen ilustrativa.

Fuentes:

Reporte de Arrendamientos Urbanos Medellín (2023). Estimaciones sobre la tasa de ocupación en zonas estratégicas de la ciudad.

ACTIVE LIVING

CIUDAD DEL RÍO

# ➤ UNA GRAN POSIBILIDAD DE INVERTIR EN EL FUTURO DE MEDELLÍN



**Invierte en eficiencia:** apuesta por espacios compactos que respondan a la creciente demanda de hogares unipersonales y se adapten tendencias globales.



**Ubicación integral:** elige zonas que ofrezcan movilidad y servicios completos en un solo entorno. Lo que se traduce en Todo Cerca, todo a la mano.



**Innovación en comunidad:** diversifica invirtiendo en proyectos que fomentan redes y conexiones.



\*Imagen ilustrativa.

# RIVER PARK

ACTIVE LIVING

Encuétranos en  **waze** 

 **318 253 00 04**  
[londonogomez.com](http://londonogomez.com)

 **Londoño  
Gómez**

**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO   
Calificación  
Fitch Ratings

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: Julio 2026.