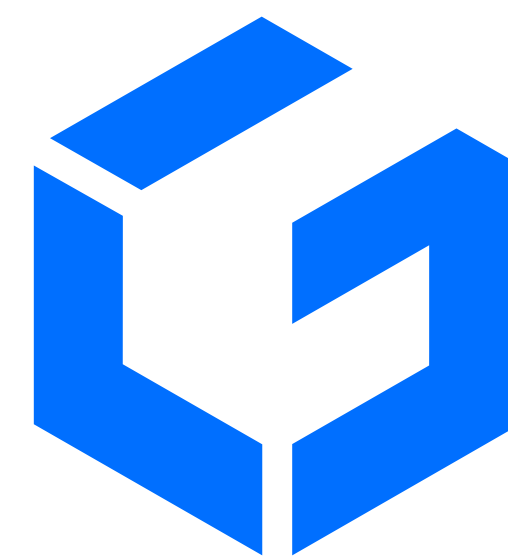


Ferrara

DEL RÍO

Florenzia

DEL RÍO



Londoño
Gómez



Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla).



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad **Confianza**.



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico.

Fondo Inmobiliario Colombia

FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tenemos presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m² construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios



Ferrara Florencia
DEL RÍO DEL RÍO

Nuestro diseño y construcción están
alineados con los estándares de
proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar
y confort



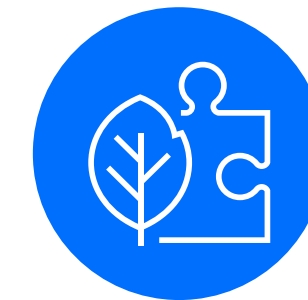
Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social



**DONDE ESTÁ
LA CIUDAD,
ESTAMOS.**

Medellín una ciudad que cree en
el desarrollo y la transformación
urbana.



Ubicación estratégica
Medellín / Antioquia / Ciudad del Río



Solo 2 torres
6 apartamentos por piso



Zonas comunes completas



Londoño
Gómez

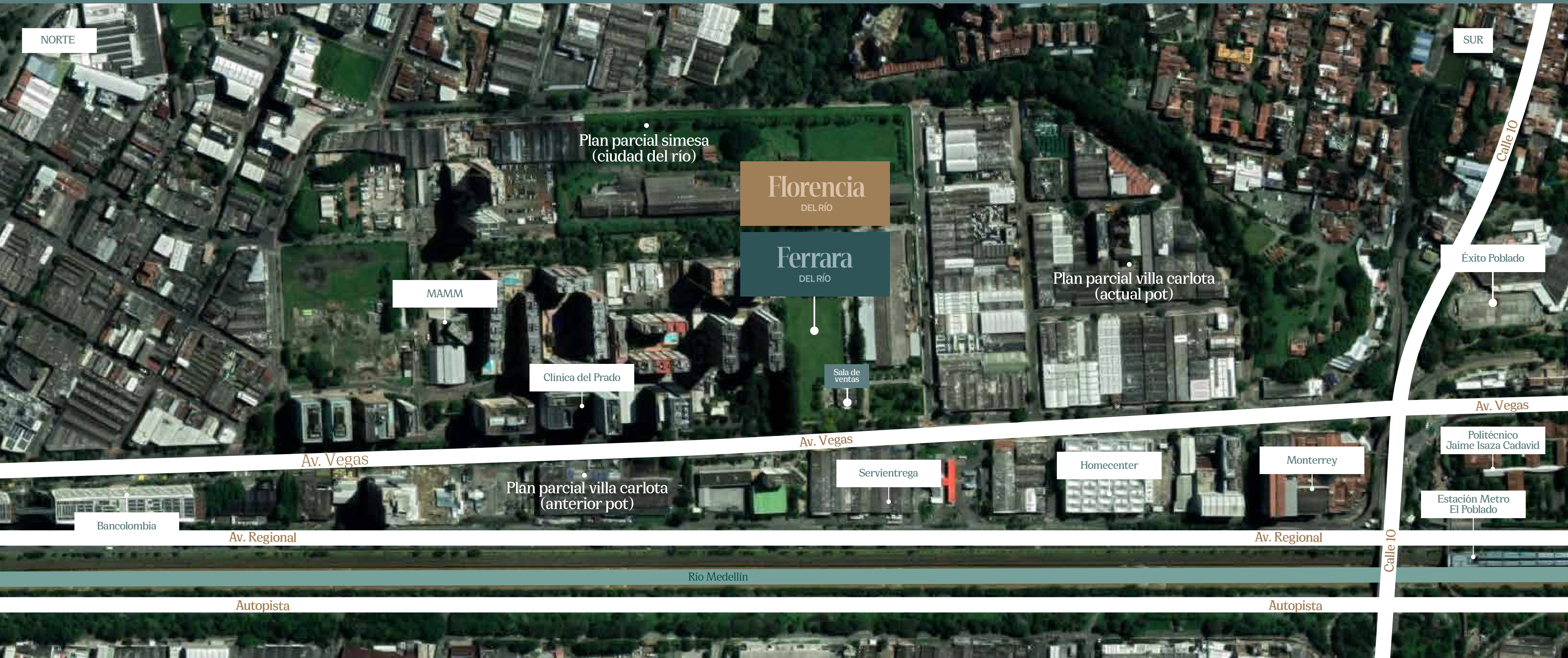


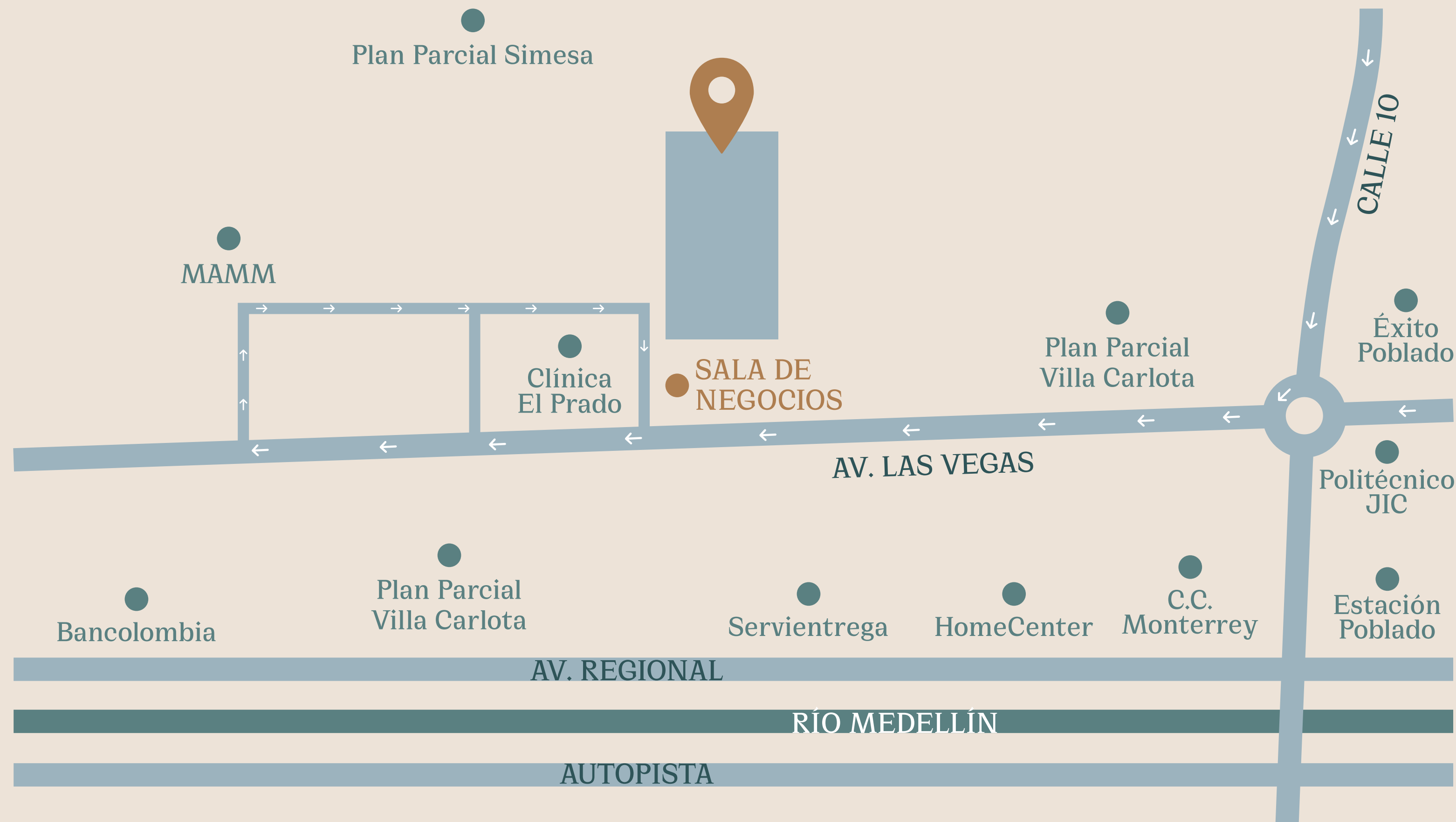
Fondo
Inmobiliario
Colombia

Ubicación estratégica



Ciudad del río
Medellín, Colombia



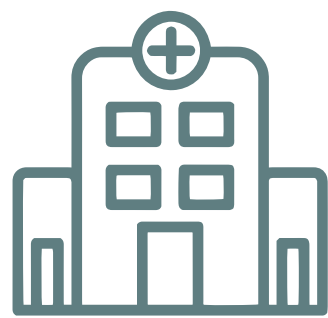


Ferrara
DEL RÍO

Florenzia
DEL RÍO

Ciudad del Río
Calle 18 con Carrera 44 - Barrio El Poblado

Encuétranos en
waze 



Salud

- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y servicios - Clínica el Prado
- Clínica de salud sura
- Hospital General de Medellín
- Centro médico colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de fracturas
- Clínica de las Vegas



Educación

- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de las Vegas
- UPB



Entretenimiento

- Parque lineal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de arte moderno de Medellín
- Mercados del río



Vías principales

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F



Servicios

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín



Est. del metro

- Estación industriales
- Estación Poblado



URBANISMO



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

 **Londoño
Gómez**

ARQUITECTURA
& CONCRETO 

**Fondo
Inmobiliario
Colombia**

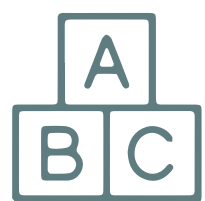
ZONAS COMUNES COMPLETAS ←



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



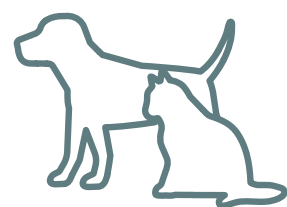
ZONAS COMUNES



KIDS CLUB



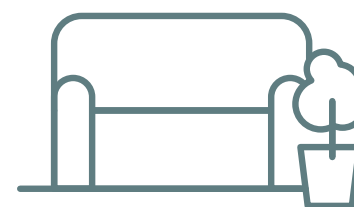
WELLNESS CENTER



ZONA PET



COWORKING



SALÓN MÚLTIPLE



RINCÓN DE LECTURA



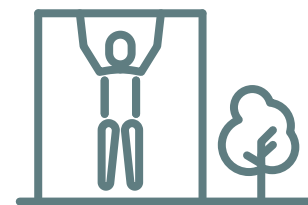
SALÓN DE JUEGOS



SOCIAL KITCHEN



TERRAZA DE YOGA



GIMNASIO AL AIRE LIBRE



JUEGOS INFANTILES



PISCINA ADULTOS



PISCINA NIÑOS



CARRIL DE NADO



PISTA DE TRICICLOS

FACHADA





**EL LUGAR
DONDE ERES
CULTURA.**





COWORKING











GIMNASIO AL AIRE LIBRE





EL LUGAR
DONDE ERES
FAMILIA.

Ferrara

DEL RÍO



Ciudad del río
Apartamentos
81 m² a 93 m²

*Áreas aproximadas

APARTAMENTO MODELO



VISTA FUTUROS PARQUES

Tipo F | Área construida
93.04 m²*

Tipo E | Área construida
87.22 m²*

Tipo C | Área construida
73.71 m²*



Tipo D | Área construida
81.42 m²*

Tipo B | Área construida
63.94 m²*

Tipo A | Área construida
50 m²*

VISTA INTERIOR ZONAS COMUNES



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.





EL LUGAR
DONDE ERES
DEPORTE.

Florencia

DEL RÍO



Ciudad del río
Apartamentos
94 m² a 138 m²

*Áreas aproximadas

APARTAMENTO MODELO



VISTA FUTUROS PARQUES

Tipo J | Área construida
138.81 m²*

Tipo I | Área construida
116.08 m²*

Tipo K | Área construida
138.45 m²*



Tipo H1 | Área construida
99.20 m²*

Tipo G | Área construida
94.49 m²*

Tipo H | Área construida
99.43 m²*

VISTA INTERIOR ZONAS COMUNES



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



Ferrara | Florencia

DEL RÍO | DEL RÍO

 **318 253 00 04**



Encuétranos en

waze



florenciaferrara@londonogomez.com



www.londonogomez.com



Poblado, Ciudad del Río

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



**Londoño
Gómez**

ARQUITECTURA
& CONCRETO



**Fondo
Inmobiliario
Colombia**