

APARTAMENTOS

2
MAZZI
BALANCED LIVING





Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados.

En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor".

Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Puerta del Norte, Suramérica Park, entre otros. Parcelación Los Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Oceana, Mediterránea y Atlántica apartamentos), Ciudad del Río (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia Ferrara del río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittro apartamentos, Cristalli apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios) entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

Nuestros valores: Respeto, responsabilidad social, calidad y confianza. Somos una empresa consciente: Medio ambiente - Desarrollo social - Crecimiento económico.



Vértice es una compañía especializada en el desarrollo integral de proyectos residenciales, con más de 25 años de experiencia en la estructuración, diseño, construcción y consolidación de proyectos de vivienda.

Ha desarrollado más de 65 proyectos y 7.000 hogares, principalmente en Medellín, el sur del Valle de Aburrá y el Oriente Antioqueño. Su trayectoria se complementa con estándares y certificaciones como Best Place to Live®, EDGE y LEED, asociados a calidad, sostenibilidad y experiencia de los proyectos. Más de dos décadas desarrollando vivienda y construyendo conocimiento alrededor de cada etapa del proyecto.

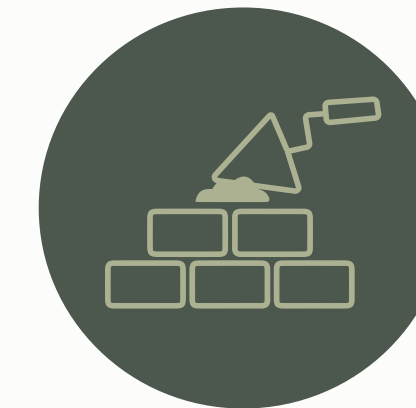


Nuestro diseño y construcción
están alineados con los estándares
de proyecto sostenible.

Cumplimiento de los pilares de:



Bienestar
y confort



Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Responsabilidad
social

VICA RÍA

ARQUITECTURA

Vicaría es una firma de arquitectura que integra diseño, sensibilidad, técnica y visión estratégica para crear proyectos con identidad, coherencia y permanencia. Cada propuesta nace de una lectura cuidadosa del contexto, las necesidades y las personas que habitarán los espacios.

Su enfoque combina creatividad y viabilidad, acompañando cada proyecto desde la idea hasta su materialización. A través de una mirada integral sobre la luz, la materialidad, las proporciones y el entorno, Vicaría desarrolla una arquitectura pensada para hacerse realidad, transformar espacios y generar experiencias significativas.



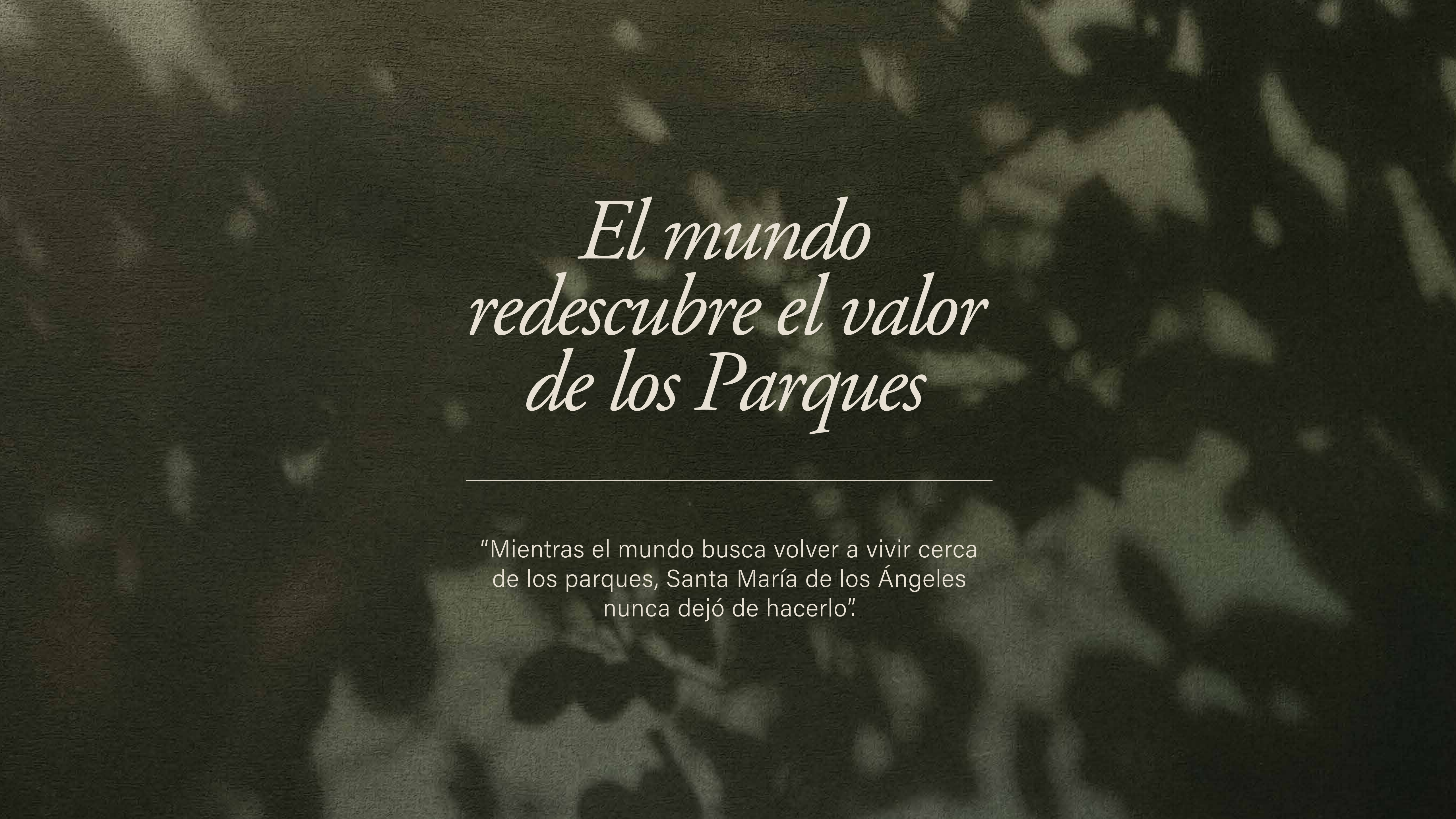
m

Balanced Living

Pensamos que siempre había que elegir entre la ciudad o la calma, la cercanía o el silencio. Aquí los opuestos se reconcilian y surge **MAZZI** como un punto de encuentro.



* Imagen de referencia



El mundo redescubre el valor de los Parques

“Mientras el mundo busca volver a vivir cerca
de los parques, Santa María de los Ángeles
nunca dejó de hacerlo”.



5

PARQUE LINEAL LA FRONTERA
15 MIN. CAMINANDO

AV. EL POBLADO

6

CLUB CAMPESTRE
15 MIN. CAMINANDO

AV. EL POBLADO

1

PARQUE MEMORIAL INFLEXIÓN
5 MIN. CAMINANDO



2

PARQUE SANTA MARÍA
DE LOS ÁNGELES I
1 MIN. CAMINANDO

4

IGLESIA SANTA MARÍA
DE LOS ÁNGELES

AQUÍ

3

PARQUE SANTA MARÍA
DE LOS ÁNGELES II
5 MIN. CAMINANDO




MAZZI
BALANCED LIVING

AV. LAS VEGAS

AV. LAS VEGAS

AV. LAS VEGAS

AVENIDA REGIONAL

AVENIDA REGIONAL

AVENIDA REGIONAL

AUTOPISTA SUR

AUTOPISTA SUR

*Bienvenido a una
vida entre parques*

Santa María de Los Ángeles. | El Poblado, Medellín.



Santa M^a de los Ángeles *un entorno con vida propia*



Entre dos vías
Conectado por Las
Vegas y la Avenida El
Poblado.



A pasos de lo cotidiano
Parques, Iglesia, Comercio,
Salud, Educación.



Caminable
Un sector que invita
a recorrerlo a pie.



Barrio consolidado
Entorno 100% residencial,
y tranquilo.

* Imagen de referencia

Cerca a todo

Todo queda naturalmente cerca: las vías principales, lo cotidiano y los lugares que hacen parte de tu día a día. Aquí, el tiempo se vive distinto, se vive en tranquilidad.

* Distancia aproximada en vehículo. 

* Distancia aproximada caminando. 

SALUD

- 1. Farmatodo (1 min.) 
- 2. Colsanitas Medellín (3 min.) 
- 3. Clínica Del Campestre (3 min.) 
- 4. Salud Sura Sao Paulo (15 min.) 
- 5. Clínica Las Vegas (20 min.) 

COMERCIO

- 1. C.c. Santafé (5 min.) 
- 2. Jumbo Las Vegas (5 min.) 
- 3. C.c. Oviedo (8 min.) 
- 4. Euro de La Frontera (10 min.) 
- 5. Sao Paulo Plaza (13 min.) 
- 6. Mall La Frontera (15 min.) 

EDUCACIÓN

- 1. Universidad Eafit (8 min. a 15 min.)  
- 2. Colegio La Enseñanza (15 min.) 
- 3. Colegio San José De Las Vegas (17 min.) 
- 4. Colegio Benedictino (25 min.) 
- 5. Colegio Colombo Británico (30 min.) 

OTROS

- 1. Parroquia Santa María de los Ángeles (1 min.) 
- 2. Gimnasio Power Club (5 min.) 
- 3. Club Campestre De Medellín (8 min.) 
- 4. Cámara De Comercio (9 min.) 

VÍAS

- 1. Av. Las Vegas
- 2. Av. El Poblado
- 3. Carrera 34
- 4. Av. Regional
- 5. Autopista Sur



6 MIN. EN
VEHÍCULO

CC
SANTAFÉ

CC
OVIEDO

10 MIN.
CAMINANDO

VIRGEN
ROSA MÍSTICA

COLEGIO
LA ENSEÑANZA

5 MIN. EN
VEHÍCULO

CLUB
CAMPESTRE

PARQUE
MEMORIAL
INFLEXIÓN

SANTA MARÍA
DE LOS ÁNGELES I

AQUÍ

MAZZI
BALANCED LIVING

15 MIN.
CAMINANDO

PARQUE LINEAL
LA FRONTERA

MALL
LA FRONTERA

SAO PAULO
PLAZA

5 MIN. EN
VEHÍCULO

SANTA MARÍA
DE LOS ÁNGELES II

5 MIN. EN
VEHÍCULO

JUMBO
LAS VEGAS

LA ABADÍA

10 MIN. EN
VEHÍCULO

EURO
LA FRONTERA

AGUACATALA

8 MIN. EN
VEHÍCULO

EAFIT

AVENIDA REGIONAL

AUTOPISTA SUR

AVENIDA REGIONAL

AUTOPISTA SUR

SAN FERNANDO

GUAYABAL

AV. LA 80

CALLE 12 SUR

CALLE 12 SUR

CALLE 16A SUR

DIAGONAL 47 A

AV. LAS VEGAS

AVENIDA REGIONAL

AUTOPISTA SUR

AV. EL POBLADO

AV. EL POBLADO

AV. EL POBLADO

LOS BALSOS

Cercanías

Generalidades

PRIVACIDAD

Las paredes de tu hogar son solo tuyas, y las habitaciones miran al paisaje, siempre.

Una vida compartida que siempre empieza donde tú decides.

Aptos. de **98/141/163 m²**

Aptos. sin muros compartidos.*

3 apartamentos por piso

Doble acceso (Av. Las Vegas y peatonal por Sta. María)

Espacios Sociales (Zona Wellness y The Little Club)

Zona Comercial (Av. Las Vegas)

7.000 m² Lote

Altura **2,50 m** (apartamento)

Altura **2,65 m** (Zona social de apartamento)

HABITAR EN EQUILIBRIO

Dos torres en reflejo, un mismo lenguaje.

Dos torres en reflejo dibujan una silueta nueva en el skyline, de esas que la ciudad aprende a reconocer y vuelve suyas. Medellín la verá de lejos; tú la vivirás como hogar.



* Imagen de referencia



* Imagen de referencia

UNA VENTAJA QUE SE SIENTE CADA DÍA

De Norte a sur: la luz entra en equilibrio

Las torres se alzan para que la luz se refleje amable durante todo el día, el aire cruza. Es un diseño que llega a acuerdos con el entorno, con el clima, con la vida que va a suceder adentro. La arquitectura acompaña; y tu hogar respira.

Luz natural todo el día, sin el calor ni el resplandor de las horas más duras. Un confort que se siente y se valora.

Naturaleza urbana



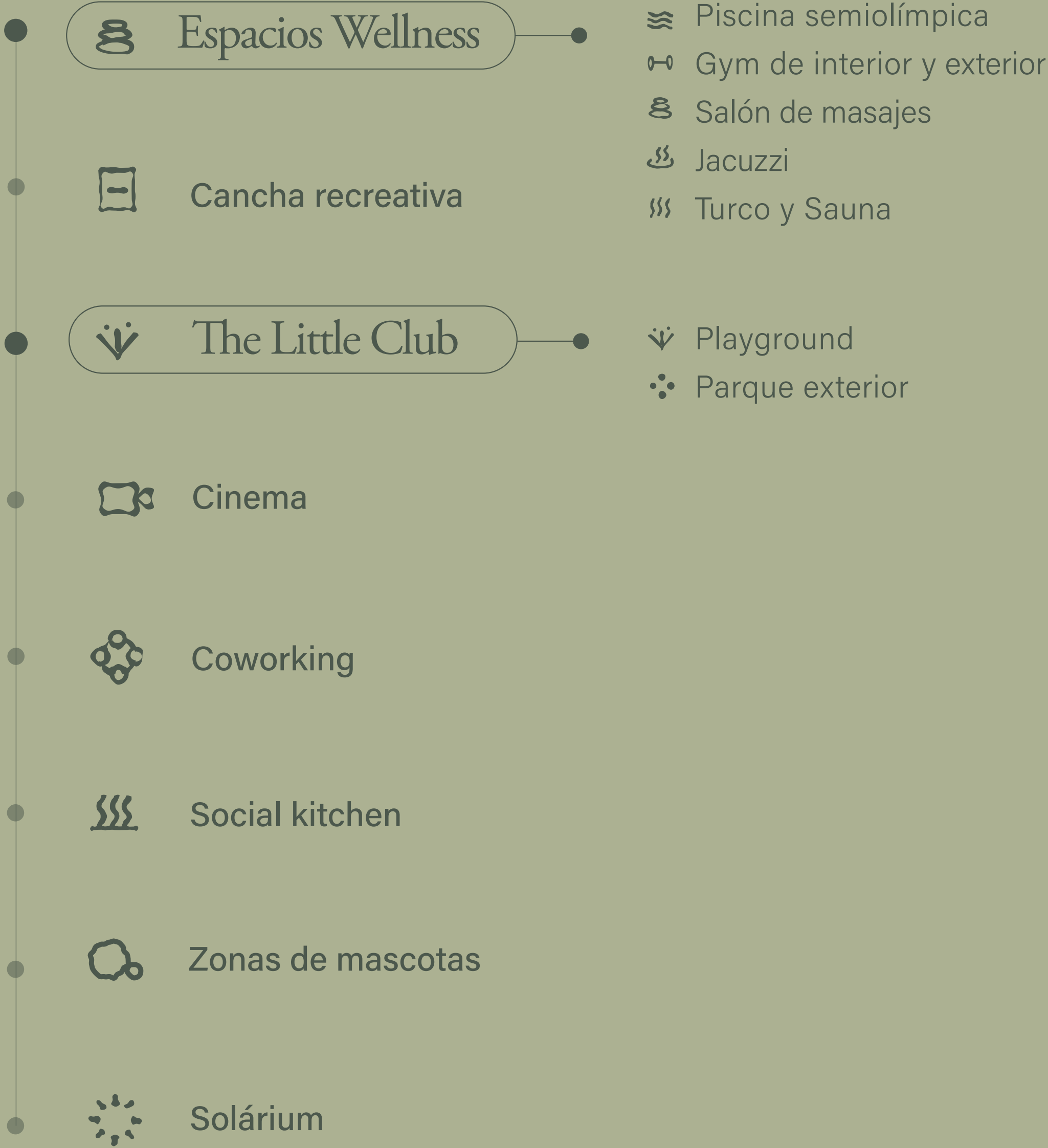


*Espacios de disfrute con
zonas completas dedicadas
al bienestar.*



* Imagen de referencia

Zonas Sociales





* Imagen de referencia

The Little Club



* Imagen de referencia

A high-angle, wide shot of a modern outdoor swimming pool. The pool is rectangular and filled with clear, turquoise water, reflecting the sunlight. The pool's edge is finished with a mosaic of small, square tiles in various shades of green and blue. To the left of the pool, a large palm frond hangs into the frame. Along the right side of the pool, there is a paved deck made of light-colored stone tiles. On this deck, there are three lounge chairs with light-colored cushions and dark wooden frames. Two of the chairs have striped towels rolled up on them. Three large, light-colored patio umbrellas are open, providing shade. A small, three-tiered metal cart with wheels is positioned near the umbrellas, holding several bottles of beverages. In the foreground, a man and a woman are sitting on the edge of the pool, their feet in the water. They are both wearing white robes and sunglasses, looking at each other. The background shows a modern building with large glass windows and a glass railing, suggesting a high-rise or resort setting. The overall atmosphere is one of luxury and relaxation.

*Piscina
semiolímpica*

* Imagen de referencia



*Cancha
recreativa*

* Imagen de referencia

Sauna



** Imagen de referencia*

Planta típica

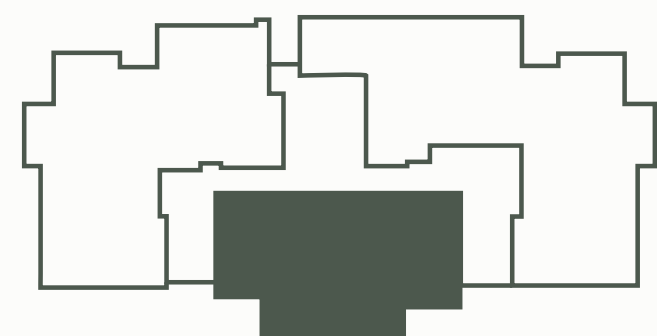
Apto tipo B
140,97 m²



Apto tipo C
163,44 m²

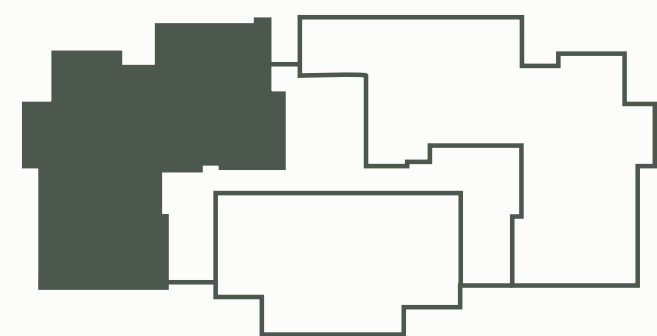
Apto tipo A
98.17 m²

Torre residencial



Apto tipo A
98.17 m²

Torre residencial



Apto tipo B
140,97 m²

Torre residencial



Apto tipo C
163,44 m²



APARTAMENTOS

MAZZI

El punto donde todo fluye

Invertir y vivir en **MAZZI** es encontrar el punto exacto donde coinciden las necesidades de la vida de hoy: la de paz y la de movimiento, la de naturaleza y la de ciudad, la del refugio propio y la del encuentro con los otros.

Cada una suele exigir una dirección distinta; aquí llegaron todas a la misma. Y cuando todo lo que importa coincide en un punto, ese punto vale más que la suma de sus metros.



318 285 4112



Encuétranos en
waze



mazzi@londonogomez.com
londonogomez.com



SANTA MARÍA
DE LOS ÁNGELES

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en: www.londonogomez.com. Fecha de publicación: septiembre de 2026.



Londoño
Gómez

vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN