AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

UN PROYECTO DE CIUDAD CENTRAL

LANZAMIENTO

Londoño Gómez

MUROS Y TECHOS
INGENIEROS ARQUITECTOS

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados. En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor". Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramerica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros), Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Oceana, Mediterránea y Atlántica apartamentos) Ciudad del Río (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia y Ferrara del Río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittrio apartamentos, Cristtali apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios) Entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

MUROS Y TECHOS
INGENIEROS ARQUITECTOS

Muros y Techos S.A.S. es una empresa líder en el campo de la construcción, la ingeniería, la arquitectura y la gestión inmobiliaria, que desde el año 1990 se ha dedicado a dar vida a proyectos innovadores en los sectores de comercio, vivienda, institucional, educativo, industrial y salud. Algunos de sus proyectos son: Dirección General de Bancolombia, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Los Molinos, Conjunto Aviva, Centro Comercial San Nicolás, Universidad Católica Luis Amigó, Mall Comercial del Este, Parque Comercial Guacarí (Sincelejo), Ofi 7, Edificio Forum.

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Umbral Propiedad Raíz nace en la ciudad de Medellín, Colombia, en el año 1993, con el objetivo de realizar labores de promoción, gerencia, venta y construcción de productos inmobiliarios. Medellín y el área metropolitana fueron el primer objetivo, con el paso de los años se consolidaron oportunidades en el Oriente y Suroeste antioqueños y en el distrito de Bogotá que incluye la capital y algunos municipios cercanos; actualmente se desarrollan proyectos en ciudad de Panamá. A lo largo de estos años han llevado a cabo exitosamente, casi un centenar de proyectos que ofrecen espacios aptos, amables y confiables a muchas familias y empresas.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios



AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

Proyecto Consciente
La sostenibilidad es nuestro compromiso

Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:

- Bienestar y confort
- Eficiencia en materiales
- Eficiencia en energía
- Ahorro de agua
- Sostenibilidad en obra
- Responsabilidad social

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

A es el comienzo de todo.

De las avenidas que conectan, de las aspiraciones que nos impulsan, de las acciones que nos acercan a lo que queremos ser.

En **AVENIDA CENTRAL** creemos que vivir bien es vivir
A tu ritmo,
A tu manera,
A tu medida.
Aquí, cada día se siente más simple, más práctico, más tú.
Porque cuando todo lo que necesitas está a minutos, la vida fluye.


AVENIDA CENTRAL
APARTAMENTOS
TU VIDA MÁS
Acogedora
Armoniosa
Auténtica
EL POBLADO
UN PROYECTO DE CIUDAD CENTRAL
A PASOS DEL C.C. AUTOMOTRIZ



UBICADO EN **UN PUNTO ESTRATÉGICO**

- Avenida El Poblado
- Ciudad del Río
- C.C. Automotriz

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

CIUDAD A MENOS DE 15 MINUTOS

Avenida Central se encuentra en un punto estratégico de El Poblado, epicentro del nuevo modelo de ciudad de los 15 minutos. Porque cuando todo lo que necesitas está a minutos, la vida fluye.

MUY CERCA DE

- CENTRO COMERCIAL PREMIUM PLAZA
- PARQUE POBLADO
- ESTACIÓN DEL METRO DE INDUSTRIALES
- AVENIDA EL POBLADO



UN PROYECTO DE CIUDAD CENTRAL

PARA QUIENES ELIGEN ESTAR

A UN PASO DE TODO LO QUE LOS HACE VIBRAR EN LA CIUDAD.



Estación industriales • Estación Poblado • Metroplus Estación Perpetuo Socorro

SALUD

- IPS Sura San Diego
- Torre médica Ciudad del Río
- Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hosp. General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

EDUCACIÓN

- Esumer (Premium Plaza)
- Universidad Nebrija Medellin
- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad EAFIT

OTROS

- C. C. Automotriz
- Movicentro
- Avenida Mall
- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Telemedellín

COMERCIO

- C. C. Premium Plaza
- C. Integral de Servicios Punto Clave
- C. C. San Diego
- C. C. Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río
- Parque Líneal Ciudad del RÍo

VÍAS

- Avenida El Poblado
- Calle 30
- Autopista Sur
- Av. Las Vegas
- Av. Las Palmas

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS



AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

COMBINA MOVILIDAD, DESARROLLO, CULTURA Y TRANQUILIDAD.

VIVIR BIEN ES VIVIR A TU RITMO, A TU MANERA, A TU MEDIDA.

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS



PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.


CALLE 28
AVENIDA EL POBLADO
POBLADO CENTRAL
UNIDAD RESIDENCIAL
AVENIDA EL POBLADO
CALLE 25A
N
S
AVENIDA CENTRAL
APARTAMENTOS
CARRERA 43B
CARRERA 43B
CALLE 25A
CALLE 23


AVENIDA CENTRAL
APARTAMENTOS
DONDE LA CIUDAD CRECE
AL RITMO DE LAS NUEVAS EXPERIENCIAS.
Para los que valoran cada conexión, cada encuentro, cada oportunidad.
VIVIR BIEN ES VIVIR A TU RITMO, A TU MANERA, A TU MEDIDA.


AVENIDA CENTRAL
APARTAMENTOS
ÁREAS DE
55, 77, 93
y 99 m²*
DE 1, 2 Y 3
ALCOBAS
+ESTUDIO
BALCONES
+AMPLIOS
*Foto real apartamento modelo


ZONAS COMUNES
ROOFTOP
• PISCINA
• TURCO
TERRAZA
• SOCIAL KITCHEN
• PET SPA
• BICI TALLER
• GIMNASIO
• SALÓN DE NIÑOS
• SALÓN DE ADOLESCENTES
AVENIDA CENTRAL
APARTAMENTOS
ELEGIR CALIDAD DE VIDA
ES PRIMERO.

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

PISCINA



*Imagen ilustrativa

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

CICLOFIT



*Imagen ilustrativa

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

GIMNASIO



*Imagen ilustrativa

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

PET SPA



*Imagen ilustrativa

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

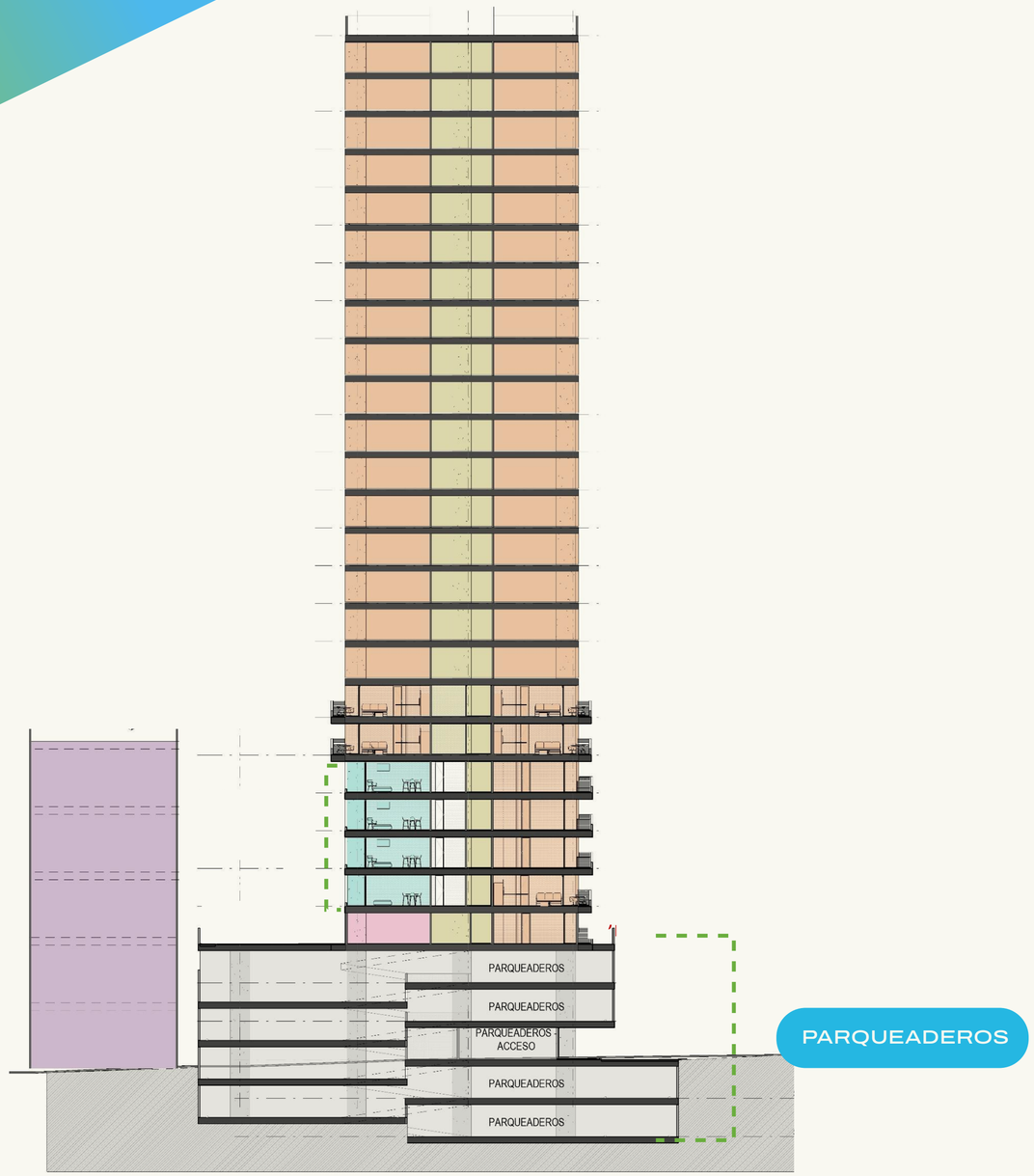


*Imagen ilustrativa

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

PLANTA Urbana

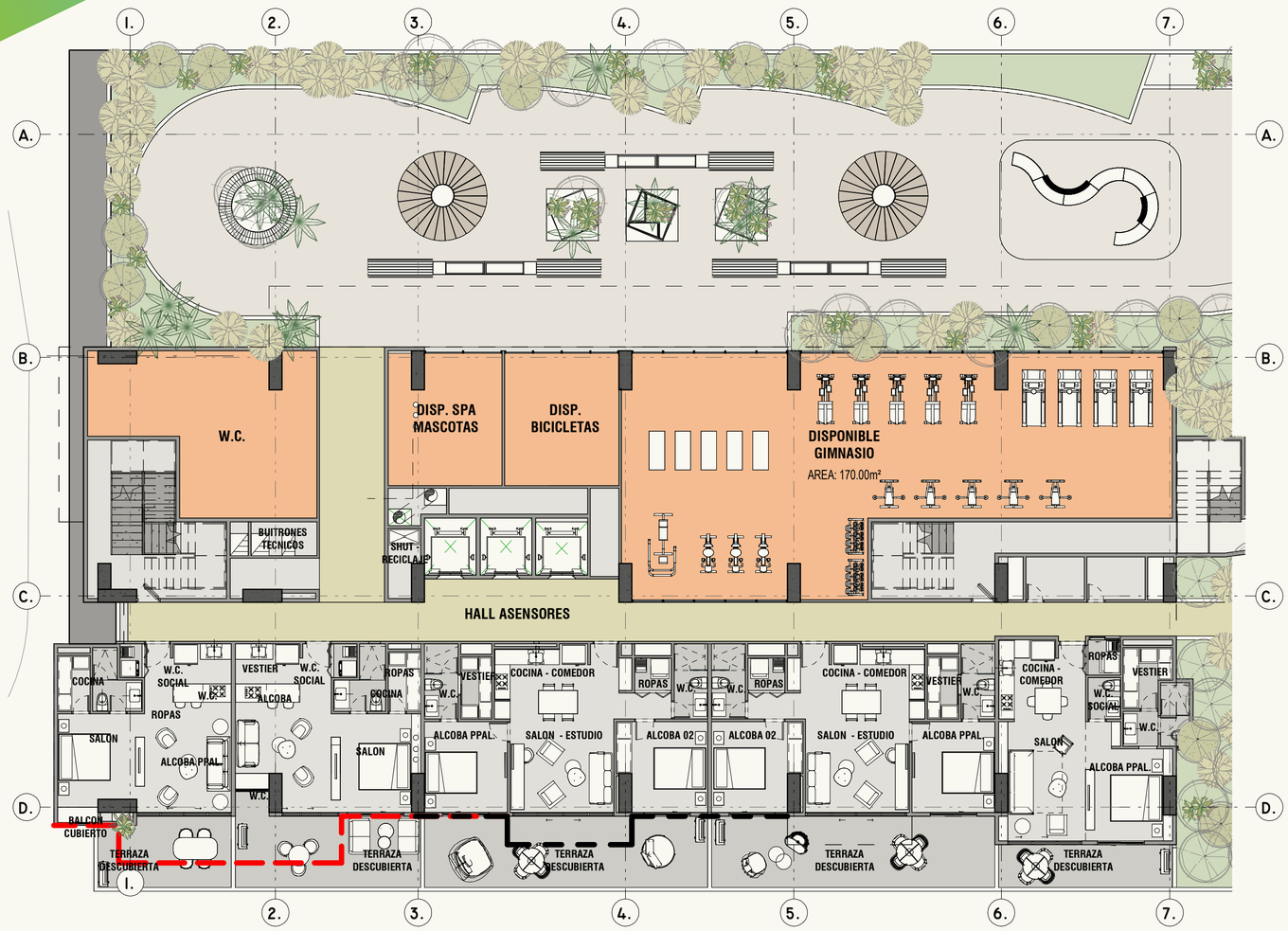


*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril 2026.

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

PLANTA
Piso 5



Tipo D 52.81m²

Tipo D 55.37m²

Tipo B 77.10 m²

Tipo B 77.10 m²

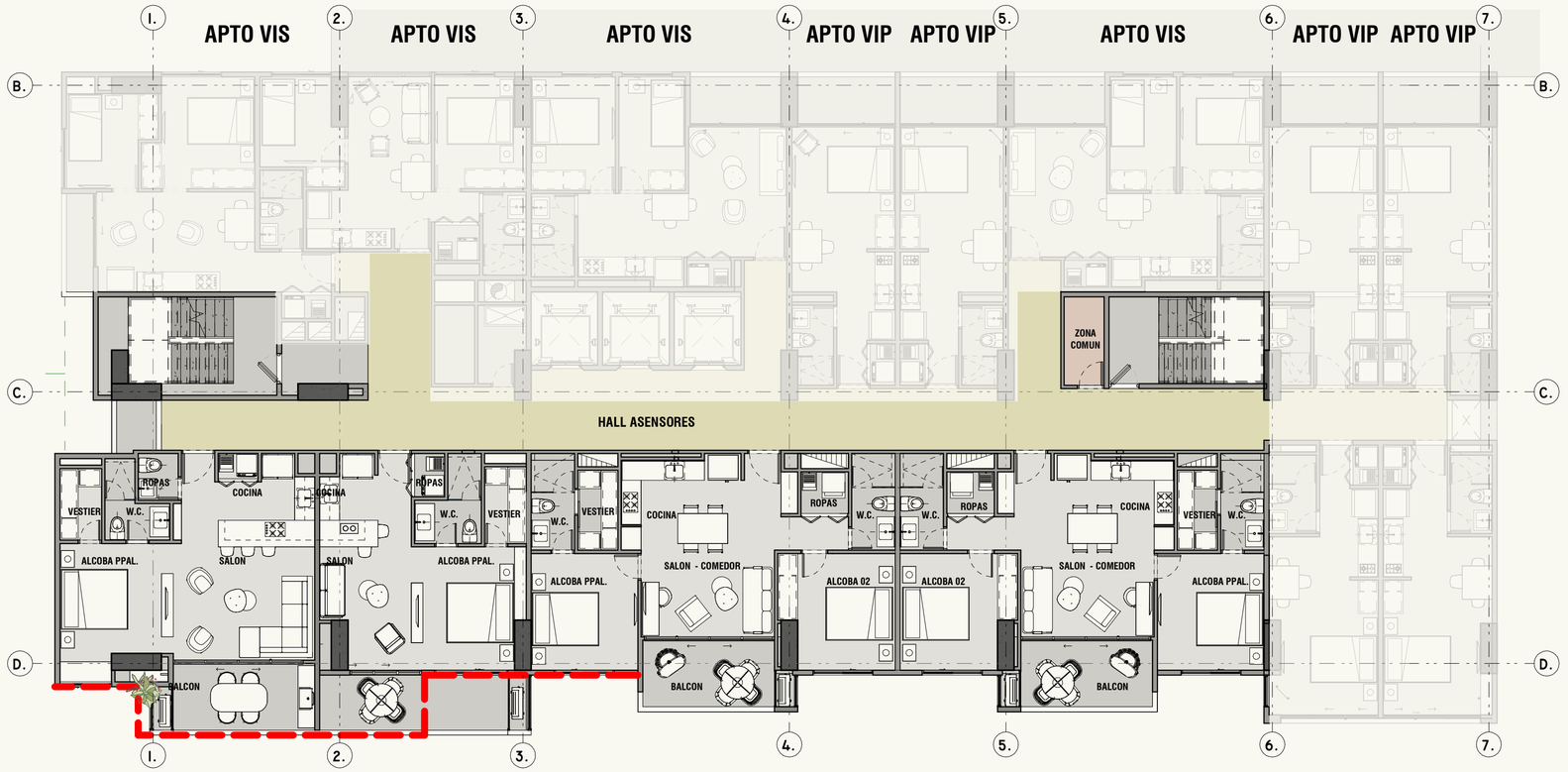
Tipo C 55.65m²

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril 2026.

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

S N



PLANTA
Piso 6 al 9

Tipo D 54.83m²*

Tipo D 55.59m²*

Tipo B 77.10m²*

Tipo B 77.10m²*

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril 2026.

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

PLANTA
Piso 10 al 28

De 1, 2 y 3 alcobas.
BALCONES +AMPLIOS

Cocinas abiertas, integradas con zona social y balcón.

S N

Tipo A1
Área bruta 95.88m²*
Área privada 88.92m²*

Tipo B
Área bruta 80.05m²*
Área privada 74.35m²*

Tipo B
Área bruta 80.05m²*
Área privada 74.35m²*

Tipo C
Área bruta 55.65m²*
Área privada 51.05m²*



Tipo A2
Área bruta 99.86m²*
Área privada 91.75m²*

Tipo B
Área bruta 77.10m²*
Área privada 72.07m²*

Tipo B
Área bruta 77.10m²*
Área privada 72.07m²*

Tipo C
Área bruta 55.65m²*
Área privada 51.04m²*

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril 2025.

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

APARTAMENTO
Tipo A1

TORRE 1



Área de 95.88m²*

Área privada 88.92m²*



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril 2026.

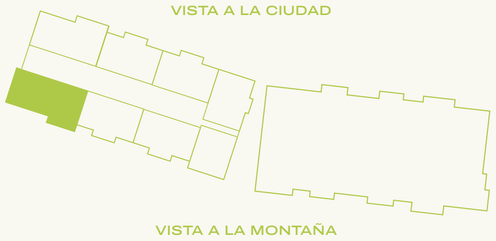
AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

S N



APARTAMENTO
Tipo A2
TORRE 1



Área de 99.86m²*

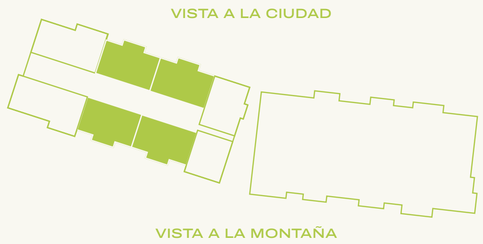
Área privada 91.75m²*

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril 2026.

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

APARTAMENTO
Tipo B
TORRE 1



Área de 77.10m²*

Área privada 72.07m²*



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril 2026.

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

APARTAMENTO
Tipo C
TORRE 1



Área de 55.65m²*

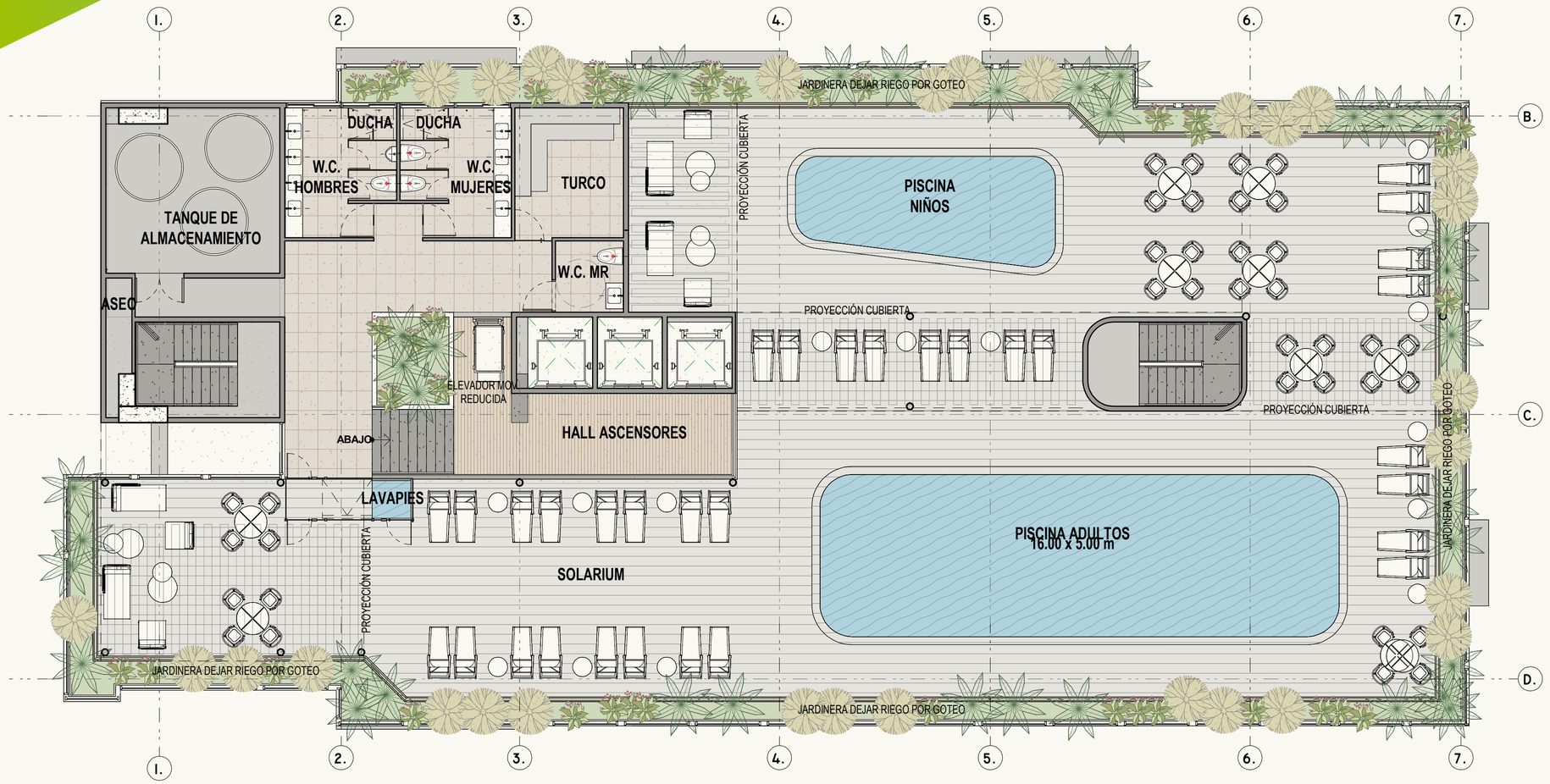
Área privada 51.04m²*



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril 2026.

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS



PLANTA TERRAZA
Piso 29

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: abril 2026.



AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

PARA QUIENES
ELEGIMOS ESTAR

A UN PASO

... Del trabajo, del estudio, del entretenimiento, y de todo lo que hace vibrar la ciudad.

*Foto real apartamento modelo



AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

SOLO 2 TORRES

Un proyecto que expresa el ideal de una vida **más práctica y conectada.**

*Foto real apartamento modelo

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS



*Foto real apartamento modelo

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS



*Foto real apartamento modelo

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS



*Foto real apartamento modelo

AVENIDA CENTRAL

APARTAMENTOS

Razones para invertir.

Ubicación Estratégica en El Poblado

1.

Avenida Central está ubicado en un punto privilegiado dentro del modelo de ciudad de los 15 minutos, rodeado de comercios, estaciones de metro, vías principales, instituciones educativas, salud y cultura. Esto facilidad la movilidad y una vida urbana práctica.

El respaldo de un grupo desarrollador sólido

2.

El proyecto es desarrollado por 3 empresas con décadas de experiencia. Este respaldo brinda confianza a los inversionistas en términos de calidad, cumplimiento y tranquilidad.

Zona en transformación y alto potencial de valorización

3.

Ciudad Central se está convirtiendo en un referente de transformación urbana; esta dinámica positiva favorece su valorización y la demanda de alquiler.

Tipologías flexibles y atractivas para vivienda o inversión

4.

Tipologías modernas con distribuciones inteligentes que aprovechan la iluminación y ventilación natural con balcones amplios.

Zonas Comunes ideales para un estilo de vida activo

5.

El proyecto incluye completas zonas comunes pensadas para el estilo de vida en diferentes edades. Esto aumenta la calidad de vida de los residentes y hace más competitivo el proyecto frente a otras opciones de la zona.



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en londonogomez.com. Fecha de publicación: Abril 2026.

Londoño Gómez

MUROS Y TECHOS
INGENIEROS ARQUITECTOS

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ