Linz
DEL RÍO

Graz
DEL RÍO

Londoño
Gómez

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: **El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá),** Central Garden apartamentos **(Barranquilla).**

Empresa Consciente
La sostenibilidad es nuestro sello

Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad **Confianza.**

Medio ambiente

Promovemos el desarrollo social

Promovemos un crecimiento económico.

Fondo Inmobiliario Colombia

FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tenemos presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Arquitectura y Concreto es líder en el **desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.**

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, **desarrollo y construcción de proyectos** con un alto grado de calidad en Colombia. **Arquitectura y Concreto** se ha **dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m^2 construidos** y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la **calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes** una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

Linz DEL RÍO Graz DEL RÍO

Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar y confort



Eficiencia en materiales



Eficiencia en energía



Ahorro de agua



Sostenibilidad en obra



Responsabilidad social

Gracias a las prácticas de construcción de vivienda sostenible y saludable nos han otorgado la

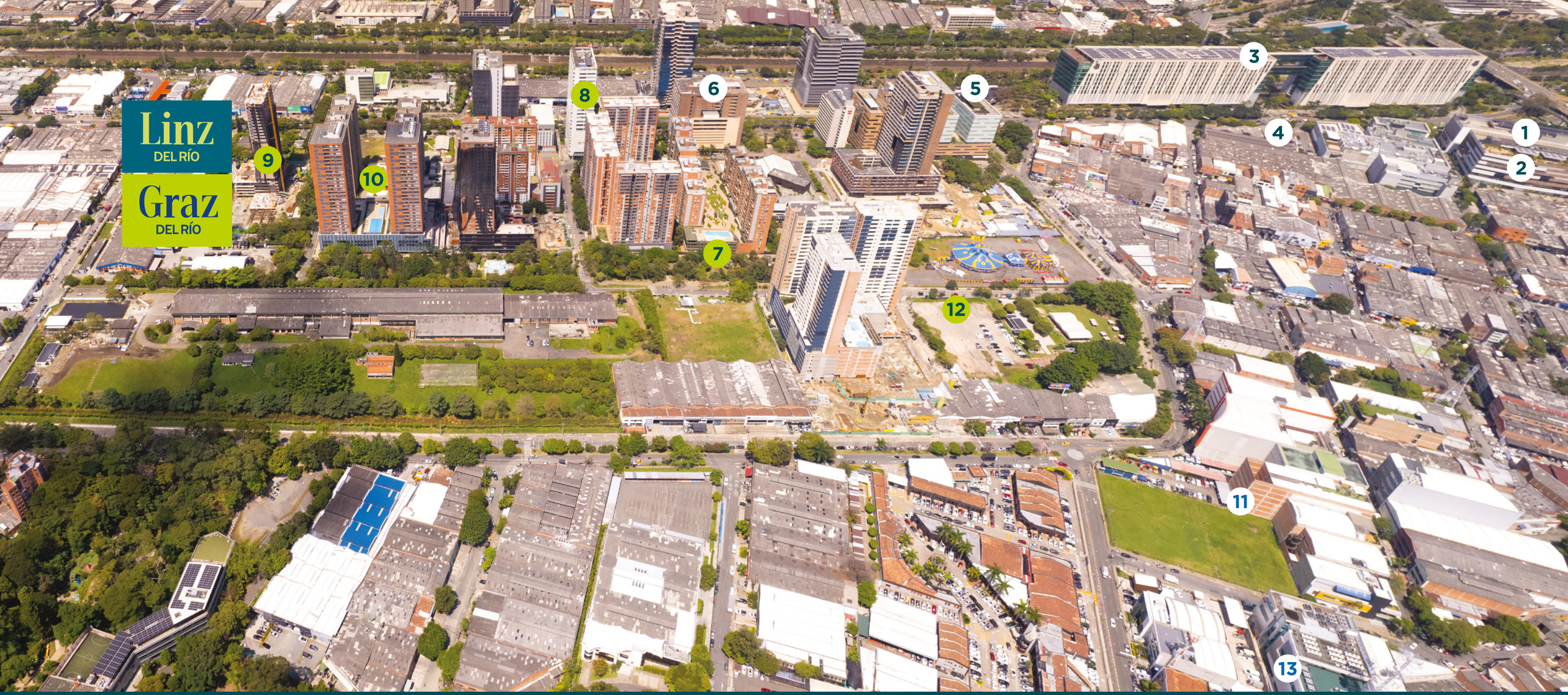
Pre - certificación de Casa Colombia

CCCS
Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

CASA COLOMBIA
SOSTENIBLE Y SALUDABLE

Certificación que reconoce a los líderes del sector de la construcción y evalúa 9 categorías:

1. Proceso integrativo de diseño
2. Sostenibilidad del entorno
3. Sostenibilidad en obra
4. Eficiencia de recursos
5. Eficiencia en agua
6. Eficiencia en energía
7. Eficiencia en materiales
8. Bienestar
9. Responsabilidad social



Pioneros en el desarrollo urbano de la zona

1. Torre Empresarial Punto Clave
2. Punto Clave Centro Comercial
3. Bancolombia Dirección General
4. Pier 30
5. Centro Empresarial Ciudad del Río
6. Torre Médica Ciudad del Río
7. Urbanización Parque Central del Río
8. Salud y Servicios Ciudad del Río
9. Florencia Ferrara
10. Urbanización Reserva del Río
11. Lotes Megacenter
12. Art City
13. Avenida Mall

● Desarrollos con participación de Londoño Gómez y Arquitectura y Concreto

Vibra con el
MOVIMIENTO
de la ciudad,
la música y
el arte





Ubicación estratégica

Ciudad del Río

Medellín, Colombia

Cerca de todo lo que necesitas

Salud

- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

Entretenimiento

- Parque Líneal Ciudad del RÍo
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río

Servicios

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín

Educación

- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de Las Vegas
- UPB

Vías principales

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F

Sistema Metro

- Estación industriales
- Estación Poblado



Linz DEL RÍO

Graz DEL RÍO

Ciudad del Río

Calle 18 con Carrera 44 - Barrio El Poblado

Encuéntranos en waze

Linz DEL RÍO Graz DEL RÍO

Donde la exclusividad es la esencia



Solo dos torres



Fachadas que elevan el estándar



Excelentes acabados



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

18 ZONAS COMUNES

Experimenta el placer de vivir en espacios diseñados para **tu bienestar**

- Lobby
- Cancha de Pádel
- Gimnasio cubierto
- Carril de nado
- Piscina de adultos y niños
- Sauna
- Turco
- Coworking
- Social Kitchen
- Social Room
- Salón de baile
- Playroom
- Estación de juegos
- Pista de triciclos
- Gameroom
- Petground
- Sala de Lectura
- Sala de Pilates



LOS NUEVOS HOBBIES
SE ENCUENTRAN CON LA
ENERGÍA DE LA CIUDAD

+imagen ilustrativa



Fachada


+imagen ilustrativa
Cancha de pádel


Carril de nado

*imagen ilustrativa



Gimnasio

*imagen ilustrativa



Game room

*imagen ilustrativa



*imagen ilustrativa



Salón de baile

*imagen ilustrativa



Coworking

*imagen ilustrativa



Sala de lectura

*imagen ilustrativa



Social room

*imagen ilustrativa



Social kitchen


*imagen ilustrativa


*imagen ilustrativa
Gimnasio al aire libre

*imagen ilustrativa



Estación de juegos


*imagen ilustrativa
Piscina de adultos y niños

*ilustrativa



Sala de pilates

5 razones para elegirnos

1 El respaldo de Londoño Gómez, FIC y Arquitectura y Concreto

Socios desarrolladores con gran experiencia, respaldo y solidez, demostrando su compromiso con el sector y con la ciudad.

2 Una propuesta urbanística de ciudades de 15 minutos

Buscamos que todos los servicios esenciales como supermercados, gastronomía, farmacias, colegios, y demás se encuentren a 15 minutos.

3 Un lugar estratégico para la movilidad

Con importantes vías de acceso como: Av. Regional, Av.Industriales, Av. El Poblado, Calle 30 y Calle 10; a esto se le suma la cercanía a dos estaciones del metro.

4 Por su sistema de construcción tradicional

Amplios balcones, altura de 2.70 m, apartamentos totalmente terminados, con acabados de calidad y sus zonas comunes inspiradas en ciudad en movimiento.

5 La sostenibilidad es nuestro compromiso diario

El proyecto está en proceso de certificación ambiental, esto permitirá que los propietarios obtengan beneficios en los servicios públicos.

Linz
DEL RÍO

Experimenta la armonía entre la
ciudad, tu hogar y tu estilo de vida

APARTAMENTOS

81 A 93 m²

2 Y 3 ALCOBAS

Totalmente terminados
Altura libre 2.70 M


*Foto real apartamento


*Foto real apartamento

Planta típica

Linz DEL RÍO

VISTA INTERIOR

TIPO D
81.42m²
Área construida

TIPO B
63.94m²
Área construida

TIPO A
50m²
Área construida



TIPO F
93,86m²
Área construida

TIPO E
92,38m²
Área construida

TIPO C
73.71m²
Área construida

VISTA EXTERIOR

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Noviembre 2025.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

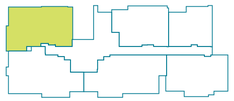
ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Tipo D: 81.42 m²*

Área construida

*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur

Linz DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Noviembre 2025.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Tipo E: 92,38 m²*

Área construida

*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur

Linz DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Noviembre 2025.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Tipo F: 93,86 m²*

Área construida

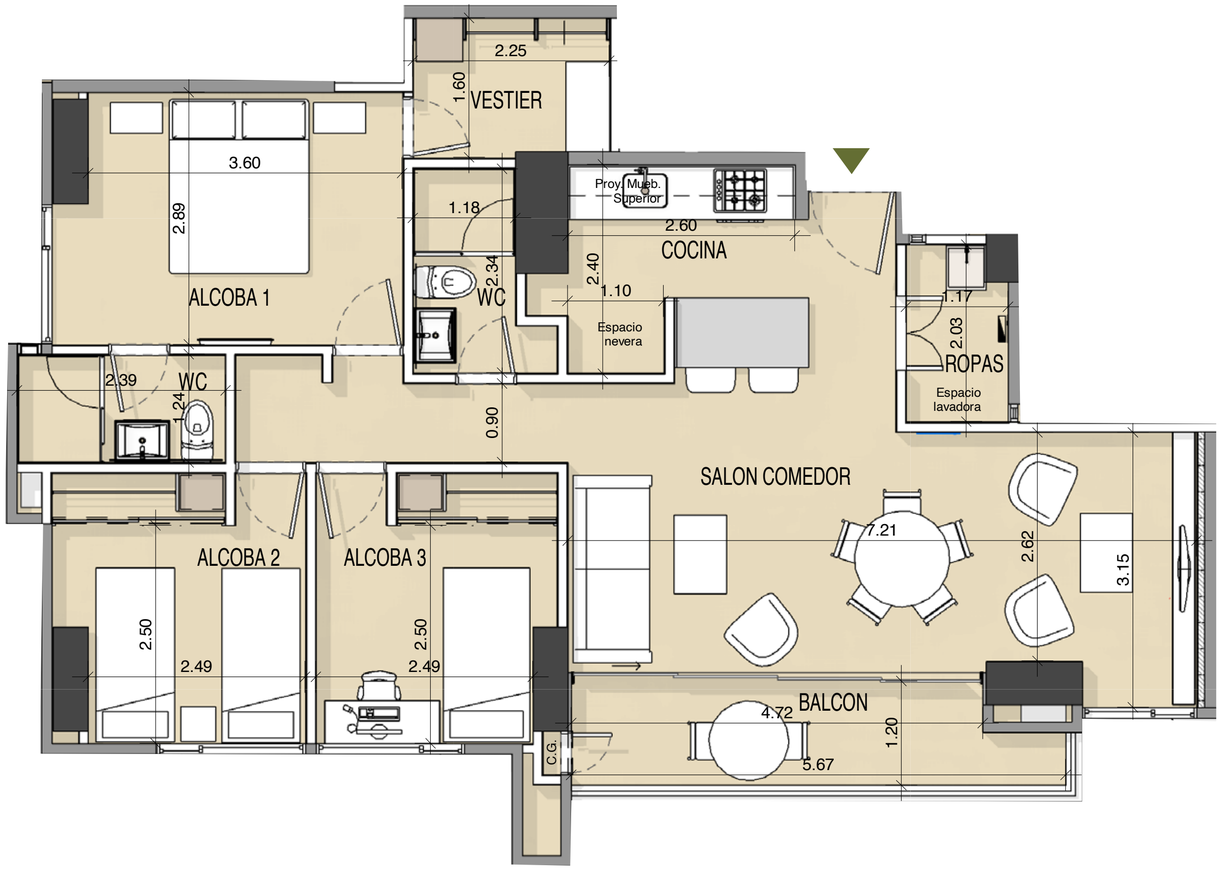
*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur

Linz DEL RÍO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Noviembre 2025.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Late al ritmo de la vida urbana, la música y el arte

Graz
DEL RÍO

APARTAMENTOS
59 A 73 m²
1 Y 2 ALCOBAS

---

6 APARTAMENTOS POR PISO
Totalmente terminados
Altura libre 2.70 M

Planta típica

Graz
DEL RÍO

VISTA INTERIOR

TIPO A1
59.70m²
Área construida, área privada 53.30 m²

TIPO B1
71.95m₂
Área construida, área privada 65.70 m²

TIPO C1
73.05m²
Área construida, área privada 66.65 m²



TIPO A
51.70m²
Área construida, área privada 45.35 m²

TIPO B
64.75m²
Área construida, área privada 58.10 m²

TIPO C
73.05m²
Área construida, área privada 66.05 m²

VISTA EXTERIOR

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Noviembre 2025.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Linz DEL RÍO

Graz DEL RÍO

318 253 00 04

Encuéntranos en waze

linzgraz@londonogomez.com

londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación: Mayo 2025.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+