

Londoño Gómez

casa
Obramos bien

BEMSA
Propiedad Raíz

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 52 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados. En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor". Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramerica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros), Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Oceana, Mediterránea y Atlántica apartamentos) Ciudad del Río (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia y Ferrara del Río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittrio apartamentos, Cristtali apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios) Entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

BEMSA
Propiedad Raíz

BEMSA S.A. es una empresa inmobiliaria, que inició sus actividades de prestación de servicios de Gerencia y Promoción de proyectos de construcción en el año de 1984. En el año de 1986 incursionamos en la venta de inmuebles usados y arrendamientos.

Los 40 años de experiencia en el sector de Finca raíz, se han construido a través de cumplimiento, transparencia, conocimiento y soluciones integrales en los diversos servicios que ofrecemos, esforzándonos diariamente para lograr la satisfacción y el bienestar de nuestros clientes.

casa
Obramos bien

Es una empresa con más de 45 años de experiencia en Colombia. Su objeto social gira en torno a las actividades inmobiliarias y de construcción. Participan en la mayoría de los eslabones de la cadena de suministro en los sectores de vivienda, comercio, oficinas, industria e institucional. Los caracteriza un compromiso inquebrantable con las prácticas éticas y la transparencia en todas nuestras relaciones.

NUESTROS VALORES: RESPETO - RESPONSABILIDAD SOCIAL - CALIDAD - CONFIANZA.

Proyecto Consciente
La sostenibilidad es nuestro compromiso

Medio ambiente.

Promovemos el desarrollo social.

Promovemos un crecimiento económico.



Proyecto Consciente

La sostenibilidad es nuestro compromiso

Nuestro diseño y construcción están alineados con los **estándares de proyecto sostenible.**

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:

- Bienestar y confort
- Eficiencia en materiales
- Sostenibilidad en obra
- Ahorro de agua
- Eficiencia en energía
- Responsabilidad social

13 AÑOS

CONSTRUYENDO **FUTURO EN BELLO**

**Proyectos desarrollados por Londoño Gómez*

2013



HACIENDA NIQUÍA
ORIGEN

2016



Bosque Alto
APARTAMENTOS

2016



oceana
APARTAMENTOS
2016

mediterránea
APARTAMENTOS
2017

atlántica
apartamentos
2021

ParqueFabricato
2021

2023



Verdeventura
apartamentos

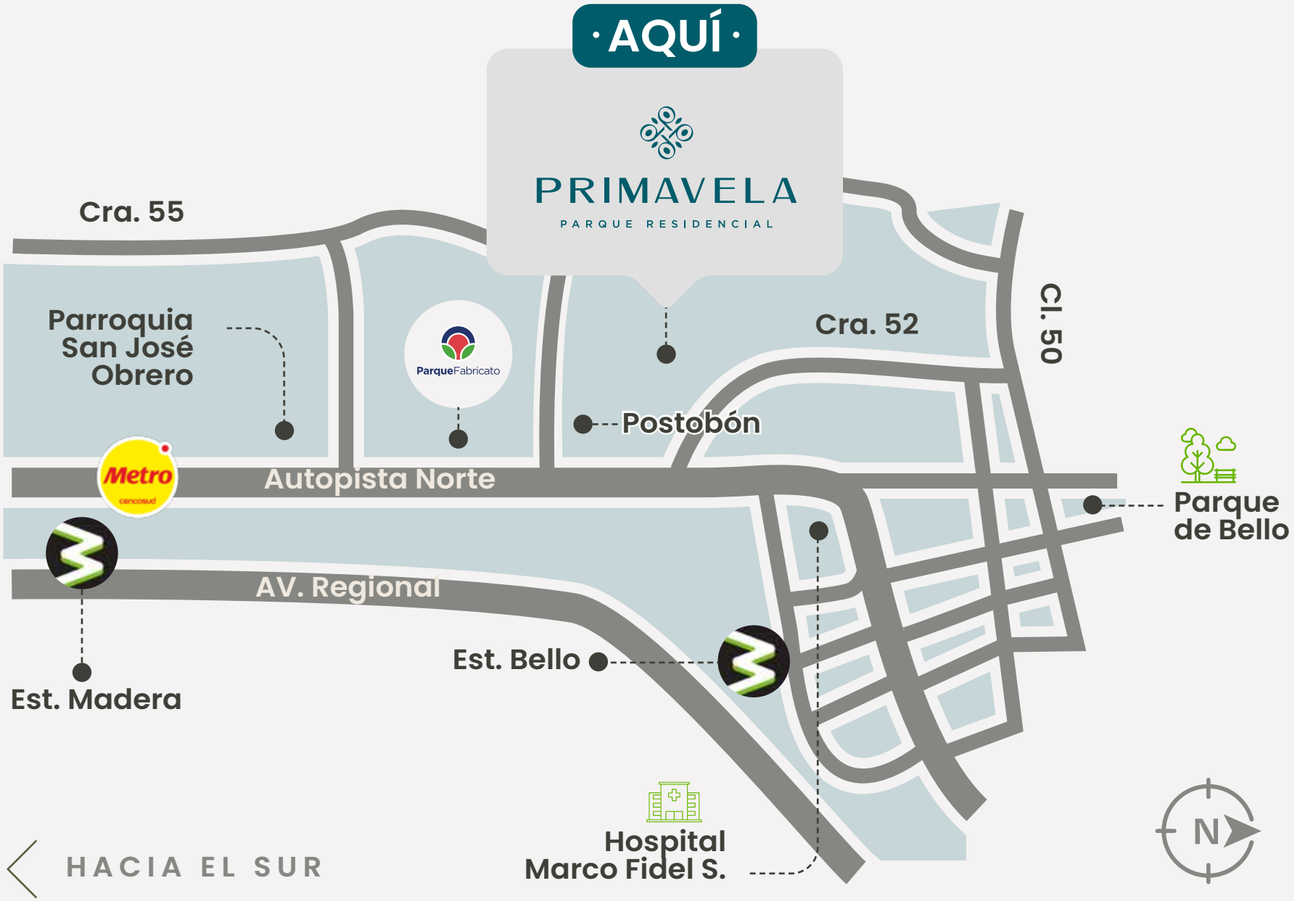
2026



PRIMAVELA
PARQUE RESIDENCIAL


BELLO,
Sector Fabricato
CC. Puerta del Norte
Verdeventura apartamentos
Comfama Bello
Parque de Bello
Estación Niquía
Estadio Tulio Ospina
HACIENDA NIQUÍA ORIGEN
Estación Bello
PRIMAVELA PARQUE RESIDENCIAL
Colegio La Salle
Hptal Marco Fidel Suárez
Postobón
ParqueFabricato
oceana APARTAMENTOS
mediterránea APARTAMENTOS
atlántica apartamentos
Reserva Natural Piamonte
Bosque Alto APARTAMENTOS
Parroquia San juan bosco
Politécnico Jaime Isaza
Estación Madera
Uniminuto
PROYECTOS LONDOÑO GÓMEZ
ESTACIONES DEL METRO
OTROS LUGARES CERCA
AUTOPISTA NORTE
REGIONAL
PRIMAVELA
PARQUE RESIDENCIAL
Con el sello de calidad de los mismos creadores de:
Costa Azul, Pilarica Blue, Arroyo de los Bernal y Cantabria Plaza

BELLO,
Sector Fabricato



A POCOS PASOS DE

C.C. PARQUE FABRICATO

ESTACION BELLO DEL METRO A 700 MTS

VÍAS PRINCIPALES

- Avenida Regional
- Autopista Norte

BELLO,
Sector Fabricato

EL NUEVO

EPICENTRO DEL NORTE

VECINOS DEL
C.C. PARQUE FABRICATO



UBICACIÓN

PRIVILEGIADA

SALUD

- Hospital Marco Fidel Suárez
- Hospital Mental de Antioquia
- Clínica del Norte (Niquía)

COMERCIO

- C.C. Parque Fabricato
- C.C. Puerta del Norte
- C.C. Metro Cencosud

VÍAS PRINCIPALES

- Avenida Regional
- Autopista Norte

ESTACIONES DEL METRO

- Bello a 700 mts

SERVICIOS

- Comfama Bello
- Reserva Natural Piamonte
- Parque de Bello
- Parroquia San Juan Bosco
- Parroquia San José Obrero
- Parroquia San Leopoldo Mandic

EDUCACIÓN

- Colegio La Salle de Bello
- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Liceo Antioqueño
- Universidad San Buenaventura
- Universidad Uniminuto
- I.E. Suárez de la Presentación
- I.E. Atanasio Girardot



URBANISMO



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

UN NUEVO

CONCEPTO EN

ZONAS SOCIALES

Donde cada momento de
tu vida **encuentra su lugar.**





ESPACIOS QUE CRECEN

CONTIGO

En Primavela, los días tienen otra energía.
Aquí cada miembro de la familia crece explorando mundos nuevos, los niños imaginan sin limites, los jóvenes encuentran su propio ritmo, y los adultos le dan a la vida social un nuevo significado.



NIÑOS

MUNDO DIVERSIÓN

1. Rincón de la calma
2. Laboratorio de ideas
3. Zona de juegos
4. Juegos infantiles exteriores y de agua

ADOLESCENTES

MUNDO CONEXIÓN

5. Salón de jóvenes
6. Salón de baile

ADULTOS

MUNDO ESENCIAL

7. Lobby
8. Café
9. Minimercado
10. Coworking
11. Salón social
12. Social kitchen
13. Gimnasio
14. Zona de mascotas

FAMILIA

MUNDO ACUÁTICO

15. Jacuzzi
16. Piscina de niños
17. Piscina de adultos



*Imagen ilustrativa


*Imagen ilustrativa



MUNDO DIVERSIÓN

NIÑOS

DONDE LA IMAGINACIÓN NO TIENE LÍMITES

Espacio seguro y vibrante donde los niños juegan, exploran y desarrollan habilidades mientras hacen amistades.

ETAPA 1

Rincón de la calma

Laboratorio de ideas

Zona de juegos

ETAPA 4

Juegos infantiles exteriores y de agua

*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

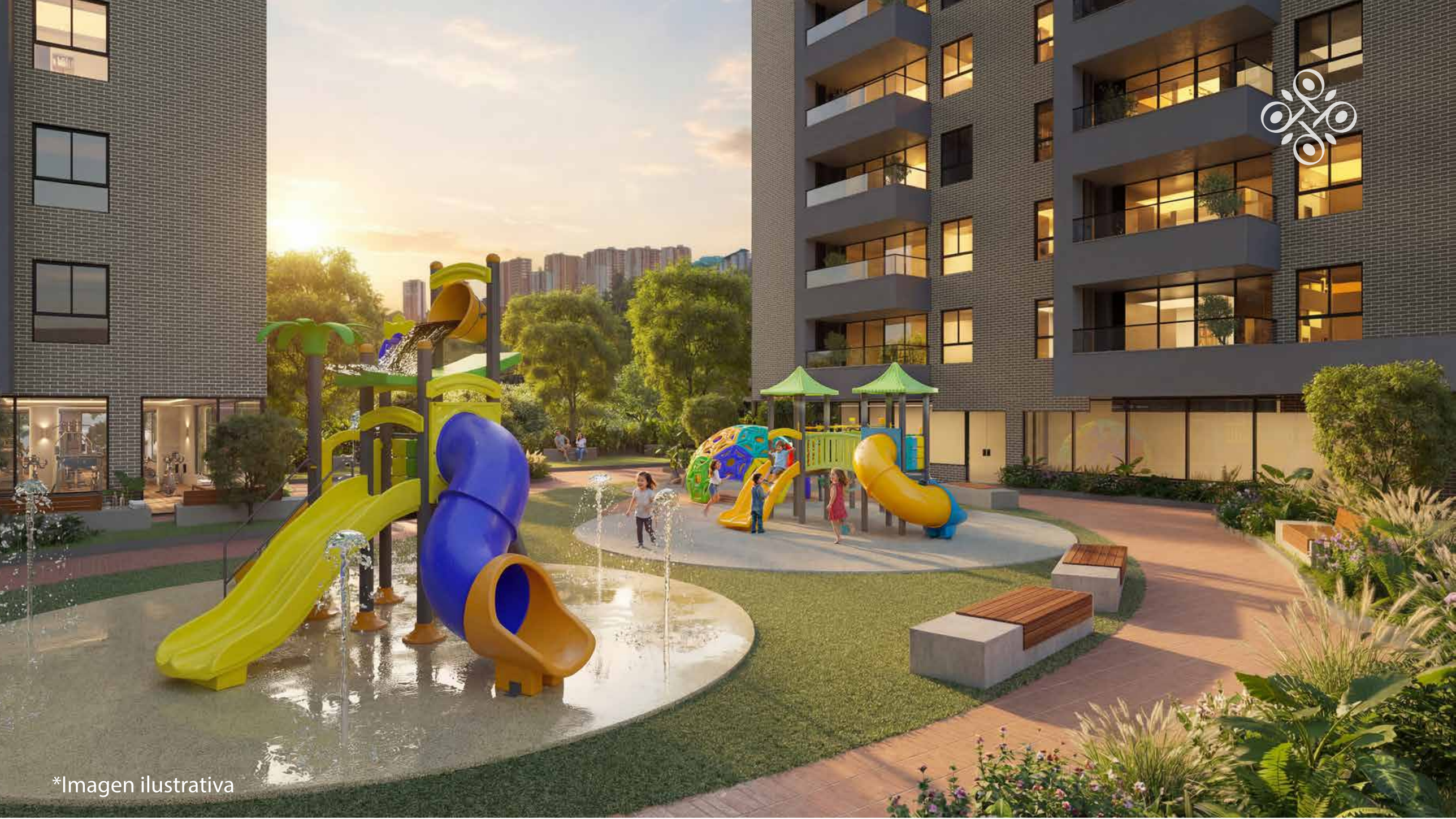


*Imagen ilustrativa



MUNDO CONEXIÓN

ADOLESCENTES

ETAPA 2

Salón de baile

ETAPA 4

Salón de jóvenes

TU ESPACIO
TUS REGLAS, TU TRIBU

El punto de encuentro perfecto para los jóvenes. Un ambiente dinámico creado para socializar, disfrutar de la tecnología y compartir intereses en un lugar hecho a su medida.



EL REFUGIO QUE
TU BIENESTAR MERECE

MUNDO ESENCIAL
ADULTOS

Hemos creado un entorno de experiencias compartidas. Pensado para conectar mentes y personas, perfecto para cultivar amistades y celebrar la autenticidad de estar juntos.

ETAPA 1

Lobby

Salón Social

ETAPA 2

Gimnasio

ETAPA 3

Minimercado

Mascotas

Café

ETAPA 4

Social kitchen

Coworking

MUNDO ACUÁTICO

FAMILIA

DIVERSIÓN Y FRESCURA PARA TODOS

El punto de encuentro diseñado para crear recuerdos inolvidables, donde el agua es el escenario principal para el deporte, el descanso y la integración familiar.



ETAPA 2

Piscina de niños

Jacuzzi

Piscina de adultos



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



APARTAMENTOS DE
65, 77 y 96 m²*

DE 2 Y 3 ALCOBAS MÁS ESTUDIO

ETAPA 1

• AMPLIOS BALCONES •

PLANTA TÍPICA

ETAPA 1

VISTA INTERIOR

TIPO A
ÁREA CONSTRUIDA: 77.68 M²*
ÁREA PRIVADA: 72.24 M²*

TIPO C
ÁREA CONSTRUIDA: 65.56 M²*
ÁREA PRIVADA: 60.77 M²*

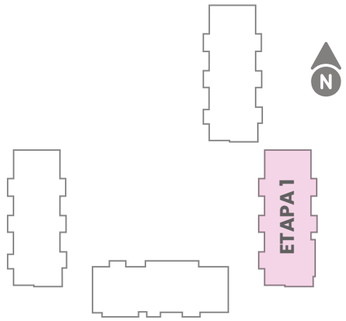
TIPO E
ÁREA CONSTRUIDA: 96.19 M²*
ÁREA PRIVADA: 89.35 M²*



TIPO B
ÁREA CONSTRUIDA: 55.58 M²*
ÁREA PRIVADA: 50.08 M²*

TIPO D
ÁREA CONSTRUIDA: 65.36 M²*
ÁREA PRIVADA: 59.56 M²*

TIPO F
ÁREA CONSTRUIDA: 77.24 M²*
ÁREA PRIVADA: 71.25 M²*



ETAPA 1

VISTA EXTERIOR

APARTAMENTO **TIPO B**

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

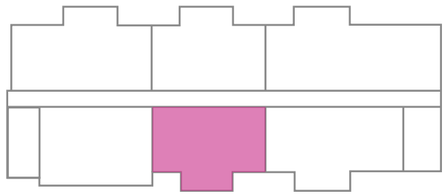
ETAPA 1

APARTAMENTO **TIPO D**

65.36 M²*

ÁREA PRIVADA 59.56 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

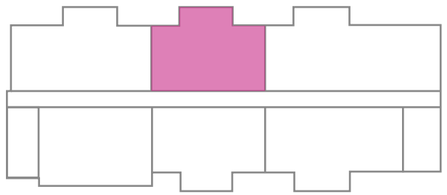
ETAPA 1

APARTAMENTO **TIPO C**

65.56 M²*

ÁREA PRIVADA 60.77 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

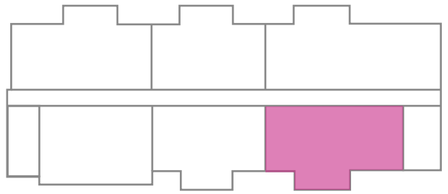
ETAPA 1

APARTAMENTO **TIPO F**

77.24 M²*

ÁREA PRIVADA 71.55 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

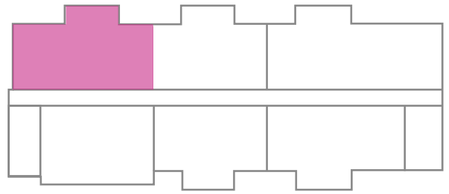
ETAPA 1

APARTAMENTO **TIPO A**

77.68 M²*

ÁREA PRIVADA72.249 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

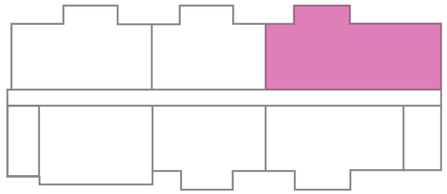
ETAPA 1

APARTAMENTO **TIPO E**

96.19 M²*

ÁREA PRIVADA 89.35 M²*

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2026.

AMPLIOS

BALCONES



BALCONES:1,80 / ALTURA LIBRE: 2,65



*Imagen ilustrativa


*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en londonogomez.com. Fecha de publicación: Marzo 2026.

Londoño Gómez
casa Obramos bien
BEMSA Propiedad Raíz