Ventto

• DEL RÍO •

NUEVO PROYECTO

Ciudad del Río

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings



*Imagen ilustrativa

Apartamentos

De 65 - 83 y 90m^{2*}

De 2 y 3 alcobas

más estudio

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de **53 años**, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados.
En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidandose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "**Desarrollar País a través de la generación de valor**".

Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramerica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros) Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Oceana, Mediterránea y Atlántica apartamentos), Ciudad del Rio (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia Ferrara del río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittrio apartamentos, Cristtali apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios) entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

Nuestros valores: Respeto, responsabilidad social, calidad y confianza.
Somos una empresa consciente: Medio ambiente - Desarrollo social - Crecimiento económico.

FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tienen presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.

Arquitectura y Concreto constructora con más de 34 años líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad de Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m2 construidos y más de 460 proyectos desarrollados.

Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultoria de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

Ventto
• DEL RÍO •

Proyecto Consciente
La sostenibilidad es nuestro sello

Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:

- Bienestar y confort
- Eficiencia en materiales
- Eficiencia en energía
- Ahorro de agua
- Sostenibilidad en obra
- Responsabilidad social



Impulsando la transformación de Ciudad del Río

Desde 2006

Ciudad del Río: 20 años de planeación urbana que hoy consolidan uno de los sectores más completos de Medellín

Desde el 2006, el **Plan Parcial SIMESA** dio inicio a una de las transformaciones urbanas más importantes de Medellín. Lo que antes fue una zona industrial, hoy es **Ciudad del Río:** un barrio planificado, caminable y conectado, dónde vivienda, espacio público, cultura y servicios conviven en equilibrio.

Ventto del Río se presenta como una continuación natural de un proceso urbano exitoso, orientado al bienestar de sus habitantes y a la construcción de ciudad.



Impulsando la transformación de Ciudad del Río

Desde 2006

PIONEROS EN EL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA

1. Torre Empresarial Punto Clave
2. Punto Clave Centro Comercial
3. Bancolombia Dirección General
4. Pier 30
5. Centro Empresarial Ciudad del Río
6. Torre Médica Ciudad del Río
7. Urbanización Parque Central del Río
8. Salud y Servicios Ciudad del Río
9. Florencia Ferrara
10. Urbanización Reserva del Río
11. Lotes Megacenter
12. Art City
13. Avenida Mall
14. Linz y Graz
15. River Park

● Desarrollos con participación de Londoño Gómez y Arquitectura y Concreto

1995
CENTRO COMERCIAL AVENIDA MALL
Locales comerciales



2003
PUNTO CLAVE CENTRO COMERCIAL
Locales comerciales



2004
BODEGAS PIER 30
Bodegas

2007
TORRE MEDICA CIUDAD DEL RIO
Consultorios



2007
PARQUE CENTRAL DEL RIO
Apartamentos



2009
CENTRO EMPRESARIAL CIUDAD DEL RIO
Oficinas y Locales comerciales



2009
PARQUE CENTRAL DEL RIO
Locales comerciales

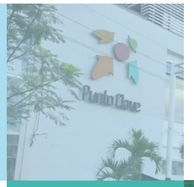


2010
SALUD Y SERVICIOS
Consultorios



2013
RESERVA DEL RIO
Apartamentos

2014
TORRE EMPRESARIAL PUNTO CLAVE
Locales comerciales



2014
TORRE EMPRESARIAL PUNTO CLAVE
Oficinas



2021
FLORENCIA FERRARA
Apartamentos



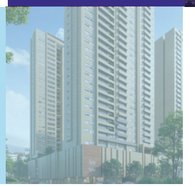
2023
ART CITY
Apartamentos



2025
RIVER PARK
Apartamentos

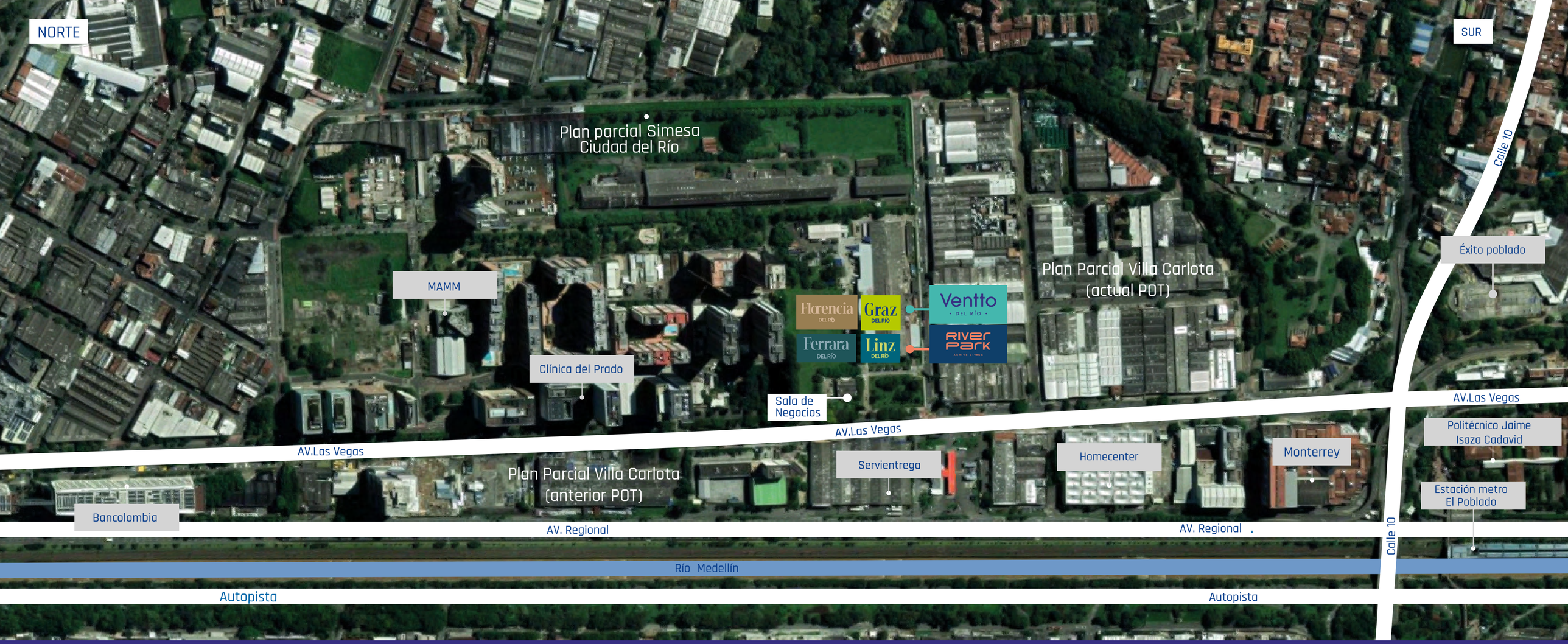


2023
LINZ Y GRAZ DEL RIO
Apartamentos



Total desarrollados: **2728 Inmuebles**

Ciudad del Rio: Pasado, presente y proyección



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ciudad del Río Medellín, Colombia

CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS

SALUD

- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

ENTRETENIMIENTO

- Parque Líneal Ciudad del RÍo
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río

SERVICIOS

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín

EDUCACIÓN

- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de Las Vegas
- UPB

VÍAS PRINCIPALES

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F

SISTEMA METRO

- Estación industriales
- Estación Poblado

Beneficios del Sector

1. **Ciudad del Río: Un barrio a pasos de todo.**

   Supermercados, cafés, parques, restaurantes, cultura y servicios de salud conviven en un mismo entorno. Aquí, tu rutina cabe en una caminata.

2. **Ubicación central: movilidad inteligente para una vida más simple.**

   Desde Ciudad del Río todo fluye mejor: accesos viales, transporte público cercano y recorridos peatonales bien conectados.

3. **Un sector que se valoriza con el tiempo.**

   Dos décadas de evolución constante respaldan su crecimiento, su demanda y su proyección futura.

4. Un entorno diseñado para el bienestar.

Este no es un barrio improvisado. Nace de un plan urbano pensado a largo plazo, donde el espacio público, la movilidad, la cultura y la calidad de vida fueron prioridad desde el inicio.

Parques amplios, zonas peatonales, ciclorrutas y equipamientos culturales crean un entorno que invita a moverse, respirar y disfrutar la ciudad a otro ritmo.

5. Cultura, gastronomía y vida urbana real

Vivir en Ciudad del Río es tener planes sin salir del barrio.

Museos, galerías, eventos culturales, cafés, restaurantes y espacios de encuentro hacen parte del paisaje cotidiano.
Aquí la ciudad no se visita: se habita, se comparte y se disfruta.



Antiguo lote de Cartón de Colombia: continuidad urbana y escasez de suelo

Ventto

• DEL RÍO •

Un proyecto que combina

ciudad, diseño y bienestar

URBANISMO GENERAL



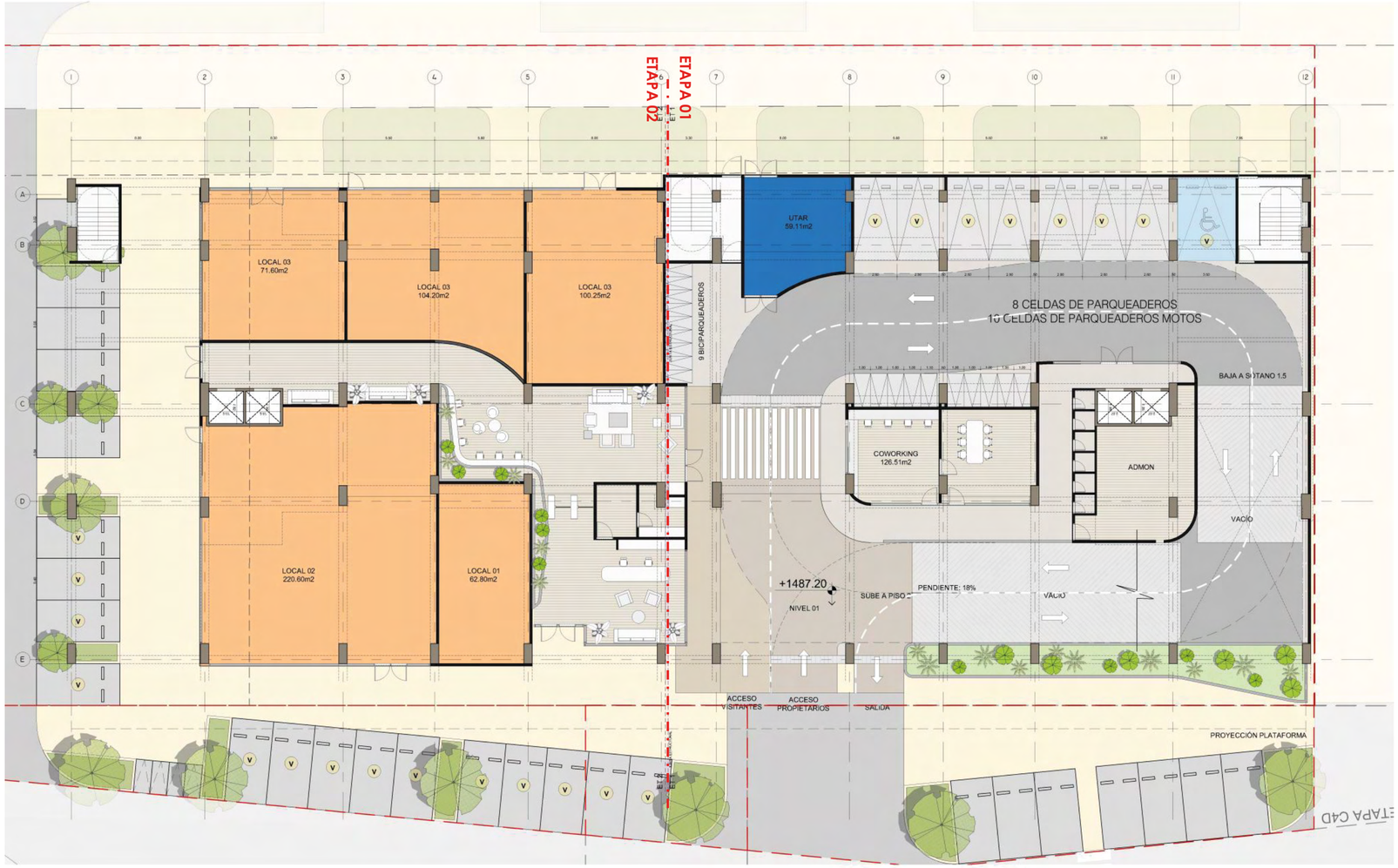
PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

PLANTA PISO 1



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

PLANTA PISO 5



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página www.londonogomez.com. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

PISO 5



*Imagen ilustrativa

Donde la **vida sucede**

Las zonas comunes de Ventto del Río nacen del encuentro entre el bienestar y lo urbano.

Son espacios diseñados para bajar el ritmo, respirar y reconectar, donde la vegetación, la luz y los materiales orgánicos se integran de forma natural con el entorno de **Ciudad del Río.**

Cada espacio invita al movimiento consciente, al descanso activo y al encuentro, convirtiéndose en un ecosistema vivo donde el diseño y la naturaleza coexisten en equilibrio.

Aquí, el bienestar no es un complemento: es el centro de la experiencia de vivir; donde las zonas comunes acompañan el cuerpo, la mente y la vida diaria.





Zonas comunes

- Portería
- Lobby
- Coworking
- Jacuzzi
- Sauna y Turco
- Piscina adultos y niños
- Piscina de relajación con playa
- Zona pet
- Juegos infantiles
- Estancias
- 2 BBQ
- Social Kitchen
- Salón social
- Salón de niños
- Salón de juegos
- Gimnasio

PISCINA



*Imagen ilustrativa

PLANTA TÍPICA

Ventto
• DEL RÍO •

APTO C
ÁREA CONSTRUIDA: **90.45 M2**

APTO A
ÁREA CONSTRUIDA: **66.60 M2**

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: **83.60 M2**



APTO C1
ÁREA CONSTRUIDA: **90.25 M2**

APTO A1
ÁREA CONSTRUIDA: **65.75 M2**

APTO B1
ÁREA CONSTRUIDA: **83.30 M2**

Norte

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.

Londono Gómez

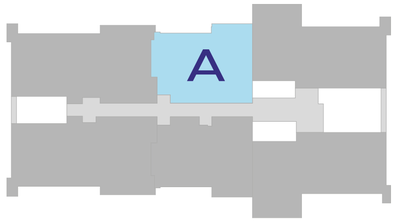
Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

TIPO A
Área Construida
66.60 m²*

Ventto
• DEL RÍO •





Norte

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.

Londono Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

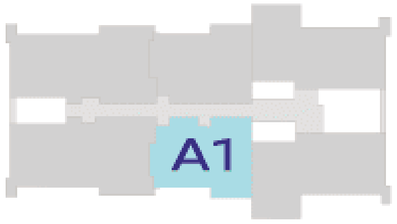
TIPO A1

Área Construida

65.75 m² *

Ventto
• DEL RÍO •





Norte

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación; Febrero 2026.

Londono Gómez

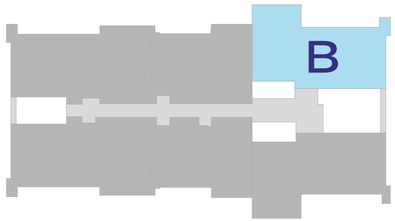
Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Pitch Ratings

TIPO B
Área Construida
83.60 m²*

Ventto
• DEL RÍO •





Norte

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.

Londono Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

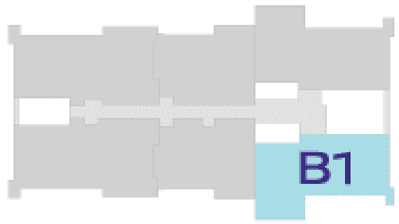
ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

TIPO B1
Área Construida
83.30 m²*

Ventto
• DEL RÍO •



Norte



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.

Londono Gómez

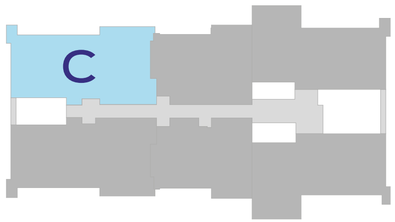
Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Pitch Ratings

TIPO C
Área Construida
90.45 m²*

Ventto
• DEL RÍO •





Norte

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.

Londono Gómez

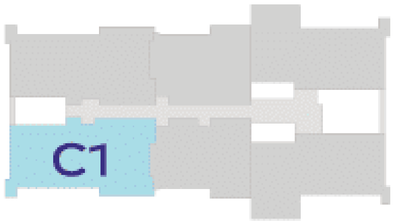
Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

TIPO C1
Área Construida
90.25 m²*

Ventto
• DEL RÍO •





Norte

*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.

Londono Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings



Amplios balcones

Los balcones se conectan con la cocina y el salón comedor para disfrutar cada momento.

2 metros de profundidad.

2,65 mts de altura.

Cinco razones para invertir en Ventto

• DEL RÍO •

1. **Ubicación consolidada:**
   Un sector probado, con valorización real y demanda sostenida.

2. **Proyecto pensado para vivir, no solo para invertir:**
   Bienestar, comodidad y experiencia diaria como prioridad.

3. **Vigencia a largo plazo:**
   Un proyecto que se adapta a distintas etapas de vida y mantiene su atractivo en el tiempo.

4. **Calidad de vida integrada al diseño:**
   Más que metros cuadrados: una forma equilibrada de habitar la ciudad.

5. **Respaldo de desarrolladores con trayectoria:**
   Un proyecto desarrollado por Londoño Gómez, FIC y Arquitectura y Concreto, empresas con experiencia, solidez y credibilidad en el desarrollo urbano de Medellín.

Ventto

• DEL RÍO •

318 633 1286

londonogomez.com

Encuéntranos en waze

Google Maps

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación: Febrero 2026.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación Fitch Ratings A+