M • LIVING

Londoño Gómez

MUROS Y TECHOS
INGENIEROS ARQUITECTOS

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con más de 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: **El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá)**, central Garden apartamentos **(Barranquilla)**.



Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad - Confianza.

Medio ambiente.

Promovemos el desarrollo social.

Promovemos un crecimiento económico.

MUROS Y TECHOS
INGENIEROS ARQUITECTOS

Muros y Techos S.A.S. es una empresa líder en el campo de la construcción, la ingeniería, la arquitectura y la gestión inmobiliaria, que desde el año 1990 se ha dedicado a dar vida a proyectos innovadores en los sectores de comercio, vivienda, institucional, educativo, industrial y salud. Algunos de sus proyectos son: Dirección General de Bancolombia, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Los Molinos, Conjunto Aviva, Centro Comercial San Nicolás, Universidad Católica Luis Amigó, Mall Comercial del Este, Parque Comercial Guacarí (Sincelejo), Ofi 7, Edificio Forum.

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

30 años de experiencia en la promoción, gerencia, venta y construcción de productos inmobiliarios. A lo largo de estos años hemos llevado a cabo exitosamente casi un centenar de proyectos, que ofrecen espacios aptos, amables y confiables a muchas familias y empresas.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

IS *MUSIC*

IS *MAGIC*

IS *MOVEMENT*

IS *MEDELLIN*

IS *MARKET*

IS *MONETIZATION*

IS *MULTINATIONAL*

ES *MÚSICA*

ES *MAGIA*

ES *MOVIMIENTO*

ES *MEDELLÍN*

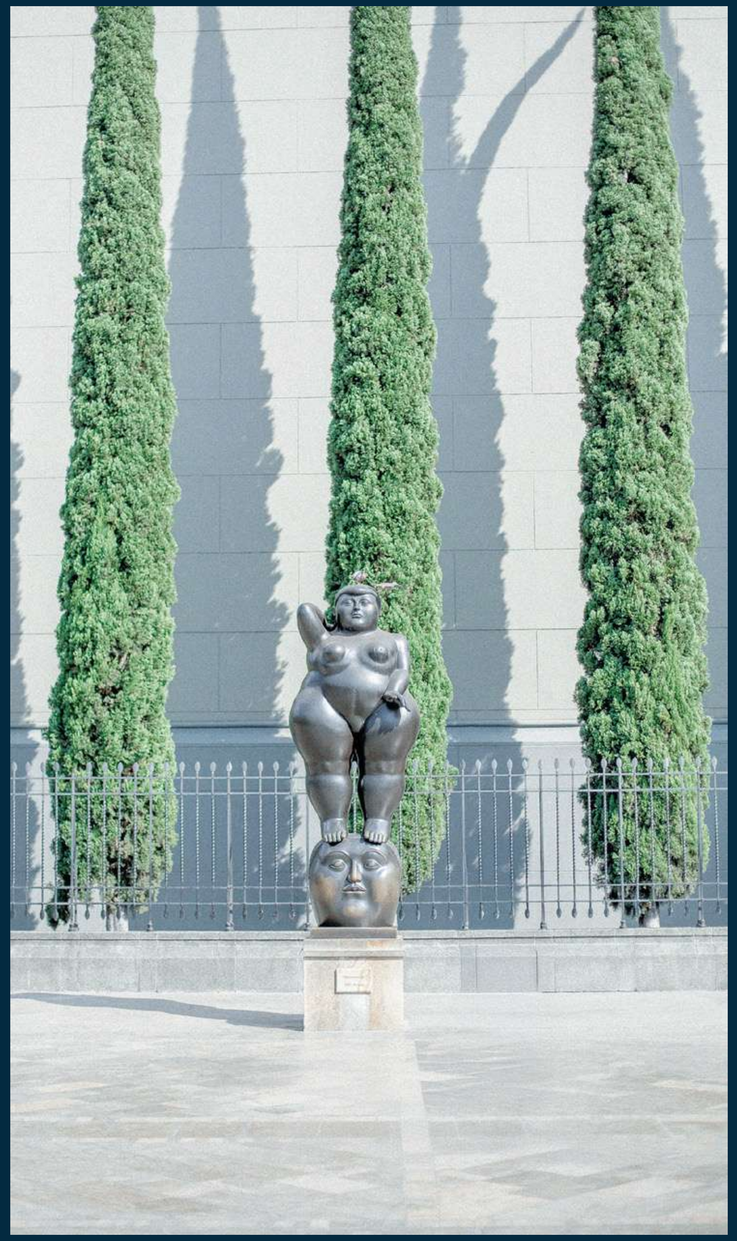
ES *MERCADO*

ES *MONETIZACIÓN*

ES *MULTINACIONAL*

M•LIVING

SUITES
para rentas cortas



Elemental meets
Extraordinary

El Poblado
sector Lalinde

MEDELLÍN **ES:**

MÚSICA, MOVIMIENTO, MAGIA

La 'Ciudad de la Eterna Primavera' conocida por su belleza natural, su cultura y el crecimiento constante. También por la amabilidad de su gente, su deliciosa comida y ese encanto paisa que enamora a los visitantes.

3 RAZONES PARA INVERTIR EN MEDELLÍN Y EN M-LIVING.



RAZÓN 1

Medellín: la ciudad más reconocida de Colombia como destino turístico

Medellín se ha consolidado como la ciudad más buscada para los viajeros extranjeros en Colombia para 2025, destacándose por su clima primaveral, su vibrante vida cultural y una notable transformación urbana.

Booking

Según la secretaría de turismo y entretenimiento, en 2024 recibió cerca de 1.8 millones de turistas, de los cuales el 59% fueron extranjeros. La ciudad se posiciona como destino atractivo tanto por su innovación como por su estabilidad y oferta turística.

Con un crecimiento sostenido del 10,9% en la llegada de turistas a Colombia durante 2024, Medellín continúa siendo una ruta clave para el turismo, proyectándose como uno de los destinos más rentables en los próximos años.

El Colombiano

Además, Medellín sigue captando la atención internacional. El New York Times incluyó a El Poblado en su lista de los 52 destinos imperdibles en el mundo.

RAZÓN 2

Medellín: una ciudad en constante crecimiento y valorización

PIB

Medellín aporta más del 7% del PIB nacional y es la segunda ciudad más competitiva de Colombia, una posición que también se refleja en su creciente atractivo turístico: en 2024, la mayoría de los viajeros que llegaron lo hicieron por vacaciones (90,34%), seguidos por motivos de negocios (4,91%) y eventos (1,41%).

Alcaldía de Medellín



El Poblado es uno de los sectores con mayor valorización en Medellín, impulsado por la demanda de vivienda nueva, proyectos sostenibles y una alta calidad de vida.

tinsa.co



En 2024, Medellín registró el mayor crecimiento en precios de vivienda entre las principales ciudades del país, con un incremento anual del 10,3% en el valor del metro cuadrado, superando a Bogotá, Cali y Barranquilla.

tinsa.co

RAZÓN 3

M-Living es una inversión inteligente

Un proyecto de renta corta puede generar hasta el doble de rentabilidad en comparación con un inmueble residencial tradicional.

Matrícula inmobiliaria independiente, brinda mayor claridad jurídica, facilidad de gestión y mayor valor para la propiedad.

Operación flexible: el modelo de libre operación brinda mayor control sobre la inversión, permitiendo al propietario disfrutar del espacio cuando lo desee y rentarlo cuando no esté en uso.

CON TODO LO NECESARIO CERCA:

- Parque El Poblado
- Parque Lleras
- Milla de Oro

- Carulla Av. El Poblado
- Parque Comercial El Tesoro

- Av. El Poblado
- Av. Las Palmas

Rodeado por los barrios favoritos de los visitantes:

- Provenza - Urbano
- Astorga - Cool
- Manila - Tranquilo
- Lalinde - Residencial



Fácil desplazamiento hacia el Aeropuerto José María Córdova por el Túnel de Oriente.

M•LIVING

UNA
INVERSIÓN
INTELIGENTE

102 *SUITES*
para rentas cortas



Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los acabados hasta la disposición inteligente del espacio.

CAR LOBBY
LOBBY DE AUTOS



Imagen ilustrativa*



ES *AMENIDADES:* Comodidad a otro nivel

En M Living entendemos que la satisfacción tiene un comienzo, pero no un final. Por eso, siempre aspiramos a ofrecer lo extraordinario… Un estilo de vida memorable, mágico y moderno.

Esta experiencia no se limitará al interior de la suite, sino que se extenderá en cada rincón de la edificación con altos estándares de comodidad y seguridad. Es por eso que hemos decidido revolucionar la forma de habitar.

M Living es tu inversión inteligente.

ZONAS COMUNES



PRIMERA PLANTA

- Plazoleta a doble altura
- Con restaurante o café
- Lobby / recepción
- Car lobby
- Coworking

ROOFTOP

- Piscina con solarium
- Terraza cubierta
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Turco

M•LIVING

PLANTA ROOFTOP

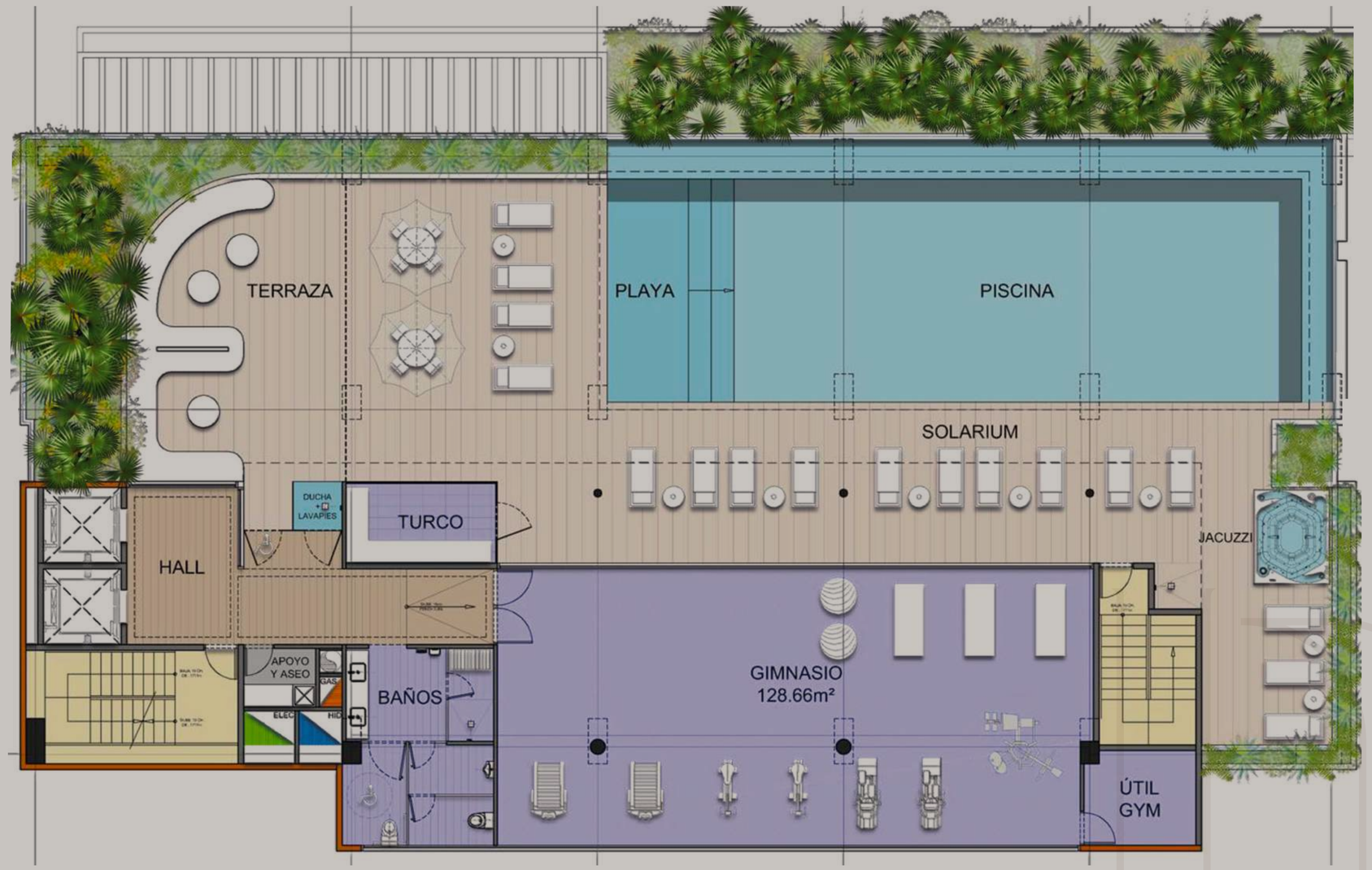




Imagen ilustrativa*

GYM
GIMNASIO

102 *EXCLUSIVAS SUITES*

DESDE 24m² A 90m²
SUITES CON **JACUZZI** O **BAÑERA**

Descubre un mundo de comodidad incomparable. En M Living te ofrecemos suites diseñadas para brindar un auténtico lujo, con acabados excepcionales que elevan la experiencia de habitar y aseguran una rentabilidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los acabados hasta la disposición inteligente
del espacio.

Rentas cortas.
Inversión inteligente.



Vista norte piso 13 Rooftop



*Imagen ilustrativa.

SUITES

DESDE 51M² HASTA 90M²**

Con jacuzzi o bañera y aire acondicionado

LIVING ROOM
SALA DE ESTAR

TIPO C

KITCHEN
COCINA

TIPO D

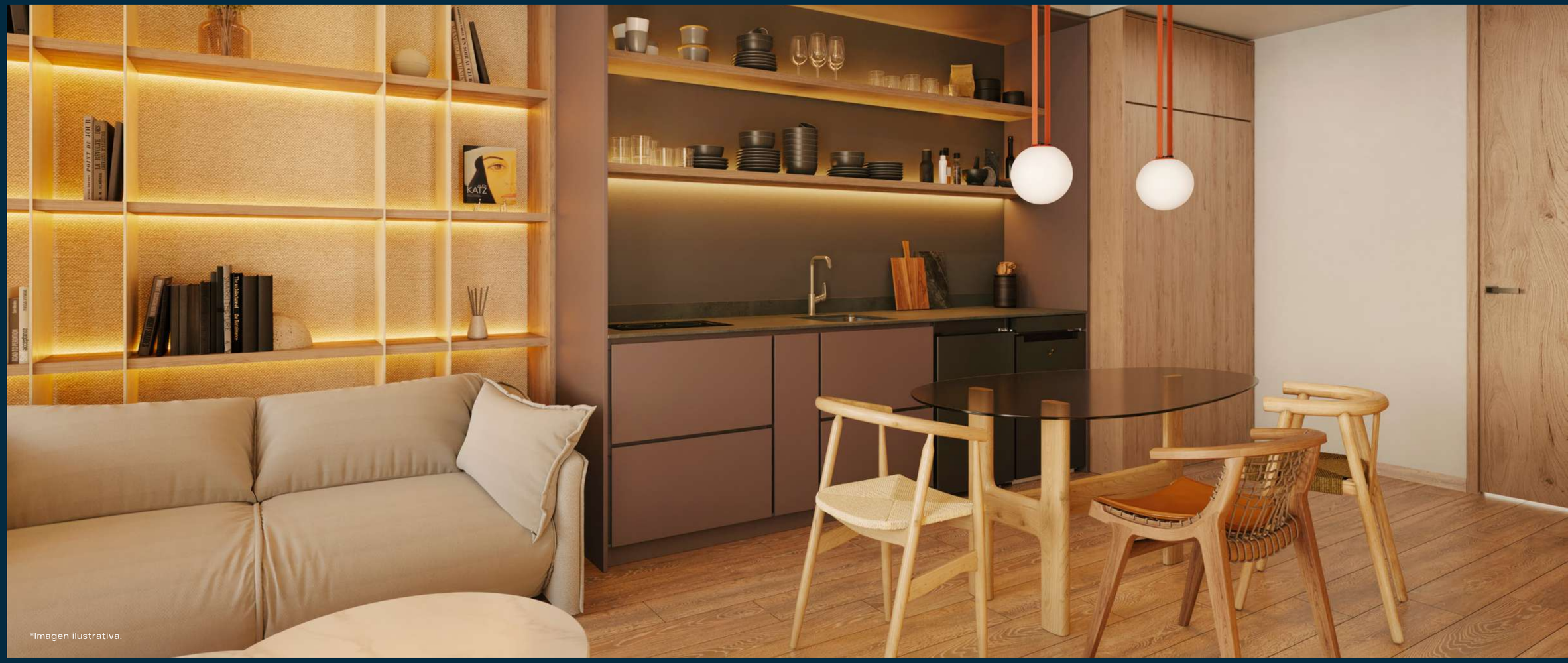


*Imagen ilustrativa.

BEDROOM
ALCOBA

TIPO A



*Imagen ilustrativa.



*Imagen ilustrativa.

BEDROOM WITH BATHTUB
ALCOBA CON BAÑERA

TIPO C

BEDROOM
HABITACIÓN

TIPO D





*Imagen ilustrativa.

SUITE CON JACUZZI

TIPO A

M•LIVING

PLANTA TÍPICA
suites

suite **01** (tipo D)
Área total
40.73 m²

suite **02** (tipo D)
Área total
37.83 m²

suite **03** (tipo c)
Área total
55.66 m²

suite **04** (tipo C)
Área total
55.66 m²

suite **05** (tipo B)
Área total
60.09 m²

suite **06** (tipo B)
Área total **64.01** m²



suite **09** (tipo A)
Área total **90.80** m²

suite **08** (tipo A)
Área total **90.80** m²

suite **07** (tipo D)
Área total **37.83** m²

M•LIVING

PLANTA TÍPICA
piso 2

suite **01** (tipo D)
Área total
33.96 m²

suite **02** (tipo D)
Área total
31.06 m²

suite **03** (tipo E)
Área total
24.09 m²

suite **03** (tipo E)
Área total
24.41 m²

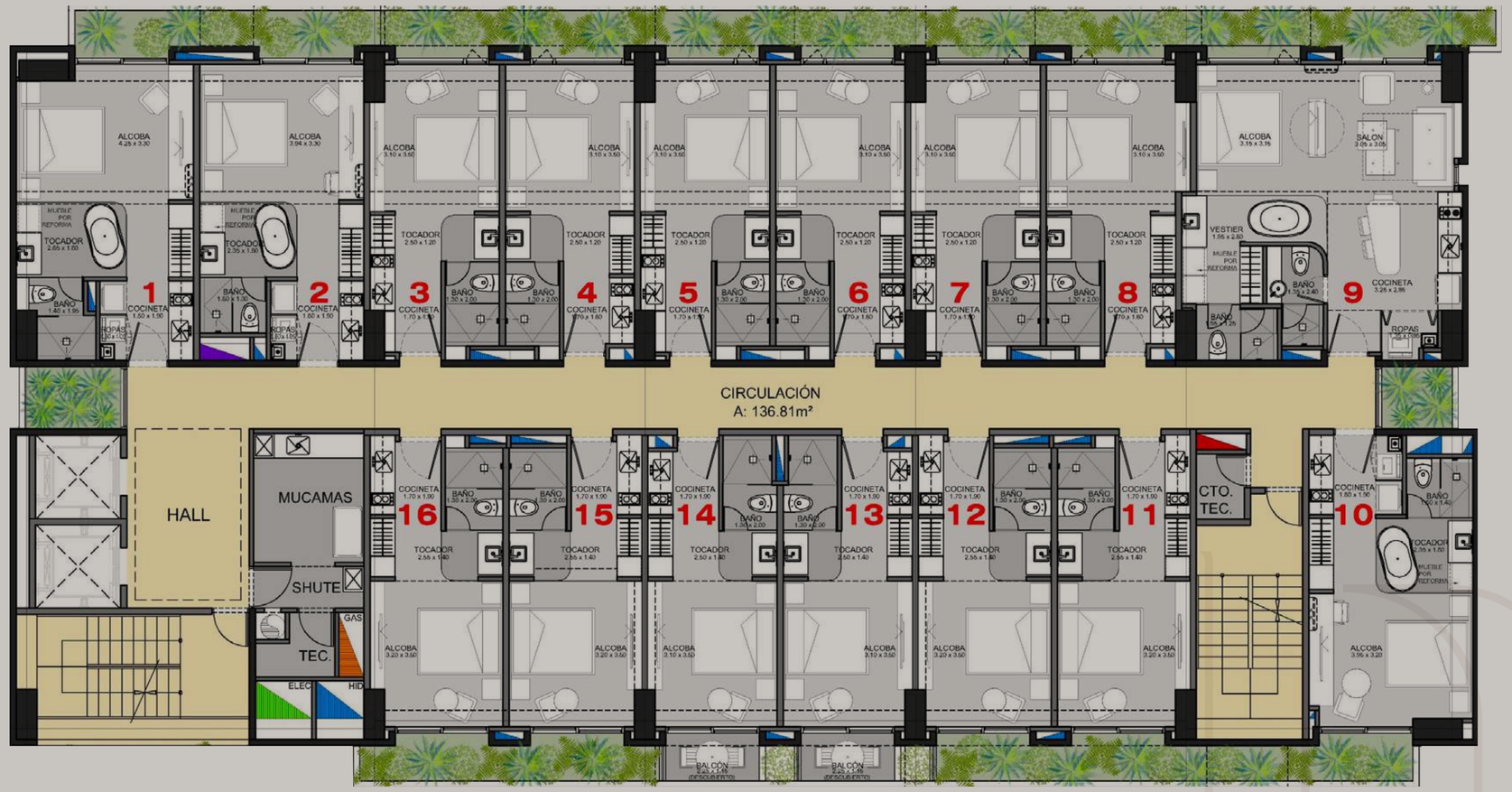
suite **03** (tipo E)
Área total
24.09 m²

suite **03** (tipo E)
Área total
24.41 m²

suite **03** (tipo E)
Área total
24.09 m²

suite **03** (tipo E)
Área total
25.58 m²

suite **06** (tipo B)
Área total **51.03** m²



suite **03** (tipo E)
Área total
24.41 m²

suite **03** (tipo E)
Área total
24.59 m²

suite **03** (tipo E)
Área total
23.18 m²

suite **03** (tipo E)
Área total
23.18 m²

suite **03** (tipo E)
Área total
24.59 m²

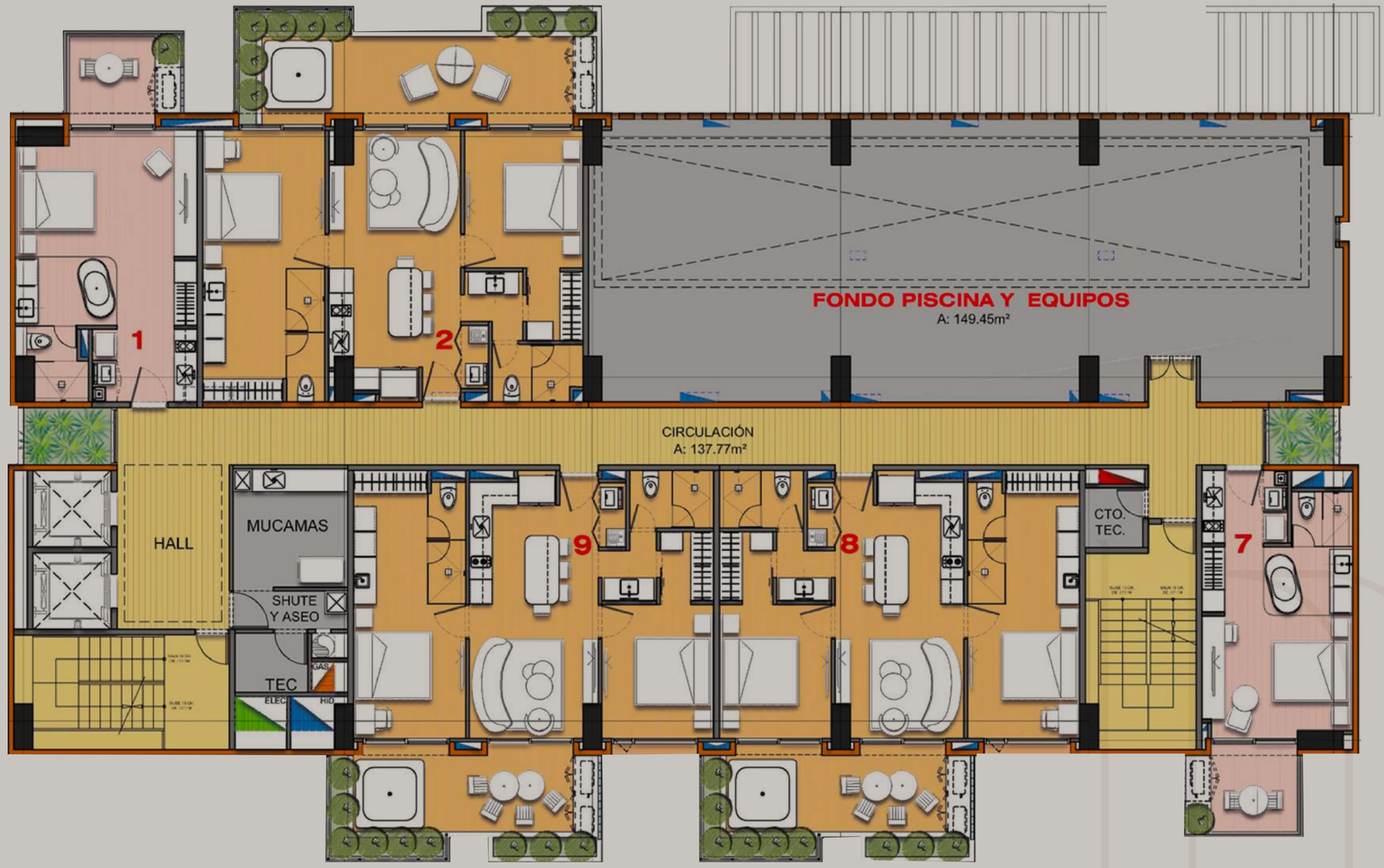
suite **03** (tipo E)
Área total
24.41 m²

suite **07** (tipo D)
Área total **31.06** m²

M•LIVING

suite **01** (tipo D)
Área total
41.78 m²

suite **02** (tipo A)
Área total
100.96 m²

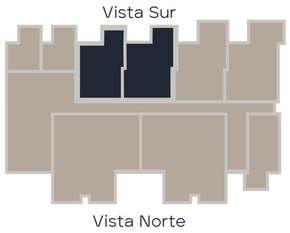


PLANTA TÍPICA
suites piso **12**

suite **09** (tipo A)
Área total **90.80** m²

suite **08** (tipo A)
Área total **90.80** m²

suite **07** (tipo D)
Área total **37.77** m²





Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

M•LIVING

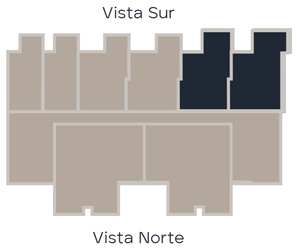
ELEMENTAL MEETS *EXTRAORDINARY*

-*SUITE*-

TIPO C (SUR)

ÁREA TOTAL

55.66 m²





M • LIVING

ELEMENTAL MEETS
EXTRAORDINARY

- SUITE -

TIPO B (SUR)

ÁREA TOTAL
59,06 m²

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Vista Sur



Vista Norte



M • L I V I N G

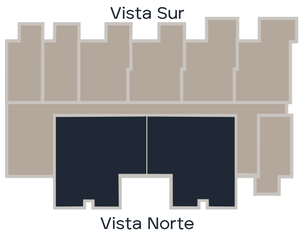
ELEMENTAL MEETS
EXTRAORDINARY

-SUITE-

TIPO B (SUR)

ÁREA TOTAL
64.01 m²

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.





Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

M•LIVING

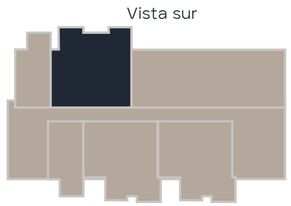
ELEMENTAL MEETS *EXTRAORDINARY*

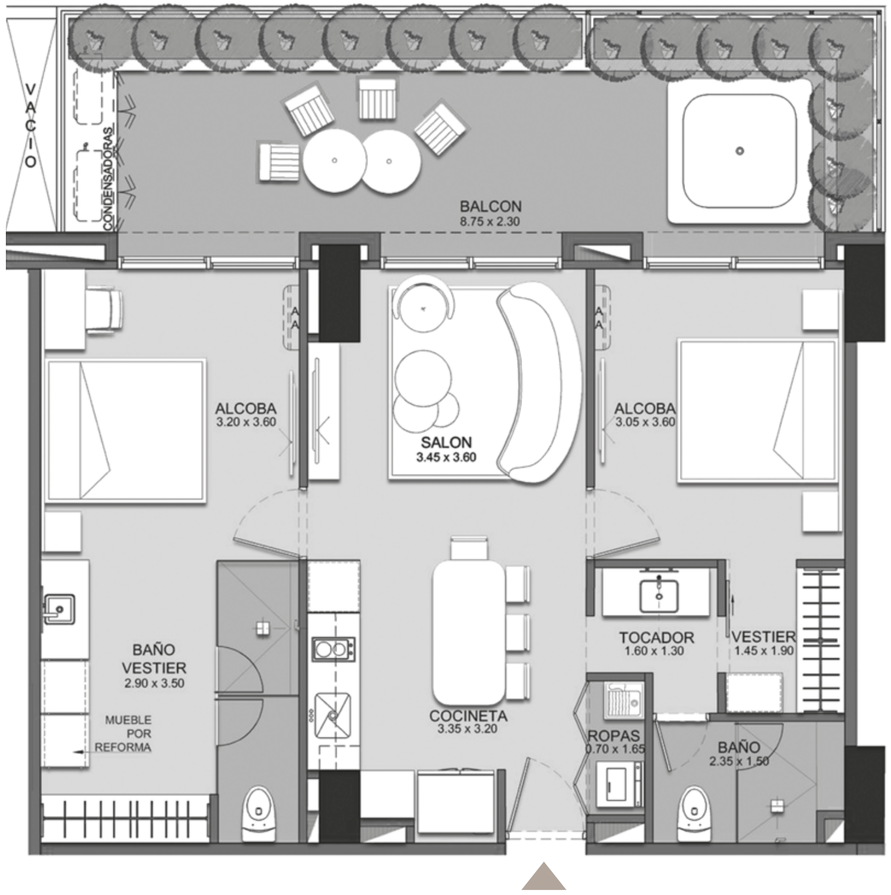
-*SUITE*-

TIPO A (NORTE)

ÁREA TOTAL

90.80 m²





Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

M • LIVING

ELEMENTAL MEETS
EXTRAORDINARY

-SUITE-

TIPO A(SUR)

ÁREA TOTAL
104.81 m²

PISO 3

VISTA NORTE





PISO 3

VISTA SUR

PISO 7

VISTA NORTE





PISO 7

VISTA SUR

PISO 11

VISTA NORTE





PISO 11

VISTA SUR



ROOFTOP CON VISTA PANORÁMICA DE MEDELLÍN

*VISTA SUR APROXIMADA**
DEL PISO 13 - ROOFTOP

UN ROOFTOP A OTRO NIVEL PARA VIVIR UNA EXPERIENCIA EXTRAORDINARIA

*VISTA NORTE APROXIMADA DEL PISO 13 - ROOFTOP**



M•LIVING

mliving@londonogomez.com
londonogomez.com

314 636 3091

Encuéntranos en waze

Londoño Gómez

MUROS Y TECHOS
INGENIEROS ARQUITECTOS

umbral
PROPIEDAD RAÍZ

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación: Abril 2026.