MOKANA

CLUB RESIDENCIAL

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+

Calificación Fitch Ratings

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados.
En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidandose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor".
Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramerica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros), Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Ocena, Mediterránea y Atlántica apartamentos), Ciudad del Rio (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia y Ferrara del rio, entre otros), Ciudad Peldar (Vittrio apartamentos, Cristtali apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios), Entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad - **Confianza.**

Medio ambiente

Promovemos el desarrollo social

Promovemos un crecimiento económico.

Fondo Inmobiliario Colombia

FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tiene presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. **Arquitectura y Concreto** se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m^2 construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

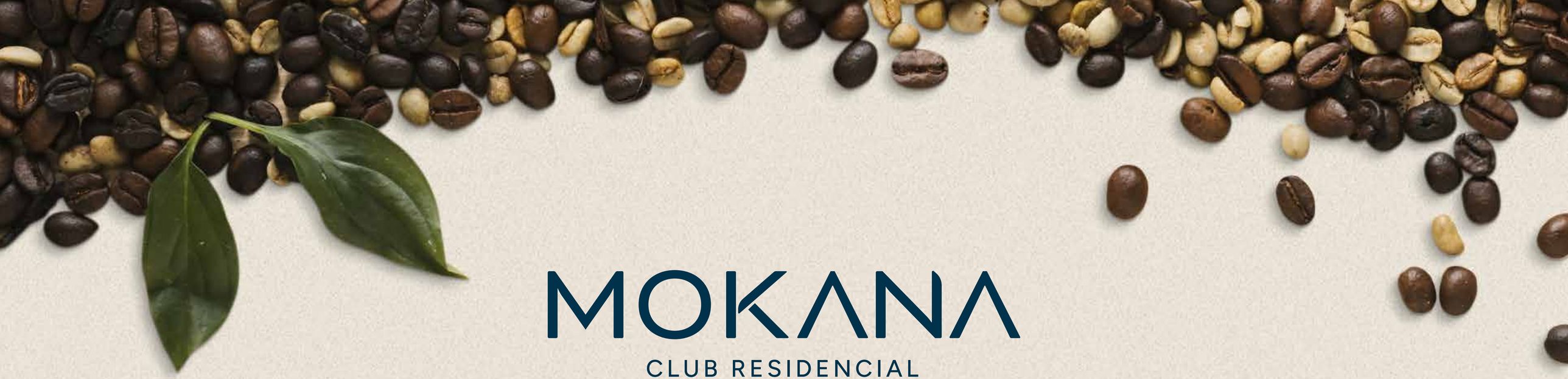
Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:

- Bienestar y confort
- Eficiencia en materiales
- Eficiencia en energía
- Ahorro de agua
- Sostenibilidad en obra
- Responsabilidad social

¡Donde el aroma de la felicidad se convierte en hogar!





MOKANA

CLUB RESIDENCIAL

Mokana honra la tradición cafetera, inspirada en el grano 'Moka'.

Además, evoca la historia del supermercado 'El Cafetero', que ocupó este sitio y dejó su huella en el sector.



Mokana Club Residencial
nace en una zona emblemática de Medellín y transformará el entorno, respetando su esencia y trayendo un nuevo aroma de felicidad y hogar.

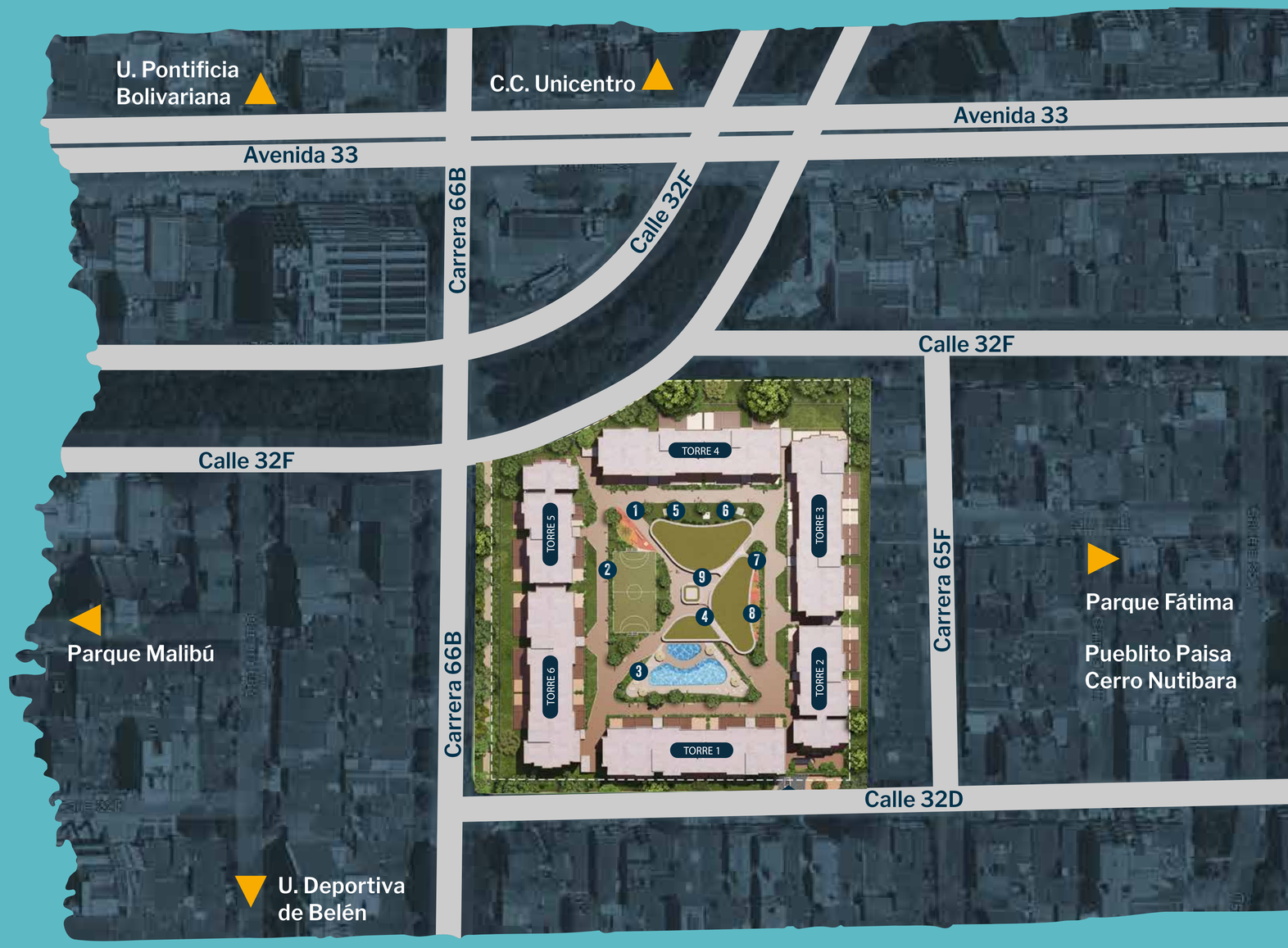
Este sector es conocido por su calidez, vida comercial y tradición, con calles inspiradas en los bulevares franceses y su rica historia.


Av. Nutibara
Av. Bolivariana
Av. Bolivariana
Zona Rosa
Laureles
U. Pontificia
Bolivariana
C.C. Unicentro
Laureles
Av. 33
Clinica
Incodol
Cra. 65
Conquistadores
Clinica
Conquistadores
Av. 33
Parques
del Río
Cll 32F
Cll 32F
Parque Fátima
Cll 32D
Parque Malibú
MOKANA
Av. Bolivariana
U. Deportiva
de Belén
Pueblito Paisa
Cerro Nutibara

Antiguo Cafetero

Cra 66B #32D - 36

Aquí la proximidad a restaurantes gourmet, entretenimiento, centros comerciales, instituciones educativas y más, garantiza una experiencia de vida completa.



Vivir en Mokana es tener todo lo que necesitas, a solo unos pasos...

Entretenimiento

- C.C. Unicentro
- Viva Laureles C.C.
- Mall Laureles
- Mercado de Laureles
- C.C. San Diego
- Av. Jardín

Salud

- Clínica Medellín de Occidente
- Clínica Orlant
- Clínica Conquistadores
- Clínica Vida
- Comedal
- Cedimed

Vías principales

- Avenida 33
- Avenida Bolivariana
- Carrera 65
- Avenida 80

Educación

- Universidad Pontificia Bolivariana
- Colegio UPB
- Colegio Bethlemitas
- Fundación Universitaria Autónoma Las Américas
- Colegio Jesús María
- Universidad Adventista

Servicios

- Unidad deportiva de Belén
- Aeropuerto Olaya Herrera
- Parques del Río
- Pueblito Paisa
- Teatro Laureles
- Aeroparque Juan Pablo II

Transporte

- Estación Exposiciones
- Línea 0 Metro
- Metro Plus La 30
- Circular Conatra
- Circular sur
- Ruta Laureles

Una verdadera inversión en tu felicidad

Con solo 5 razones entenderás el potencial que tiene Mokana

Grupo promotor:
Londoño Gómez, Fondo Inmobiliario Colombia y Arquitectura y Concreto.

Ubicación estratégica:
En un sector central y de alta demanda en Medellín.

Sostenibilidad certificada:
Proyecto sostenible en proceso de certificación.

Zonas comunes:
Espacios dignos de un club.

Potencial de valorización:
Alta valorización a largo plazo.

MOKANA

CLUB RESIDENCIAL

Ubicación en un barrio icónico de Medellín

6 torres

Altura libre de 2,6m

Un club con zonas comunes

4 torres de 8 apartamentos por piso
2 ascensores por torre

2 torres de 6 apartamentos por piso
1 ascensor por torre



ZONAS COMUNES

exclusivas de un Club

En Mokana Club Residencial, cada momento se convierte en una exclusiva oportunidad para compartir con tus seres queridos, donde la rutina se disuelve y da paso a vivencias inolvidables.

Tenemos las diferentes zonas que caracterizan a un club:

Mokana Vital
Deportivas



Lugares dedicados a la salud física, para practicar deportes y ejercitarse. Todo lo que necesitas para estar en forma y vital.

Mokana Central
Culturales



Espacios para enriquecer la mente, que dan la oportunidad de explorar el conocimiento y la creatividad en un ambiente inspirador.

Mokana Park
Lúdicas

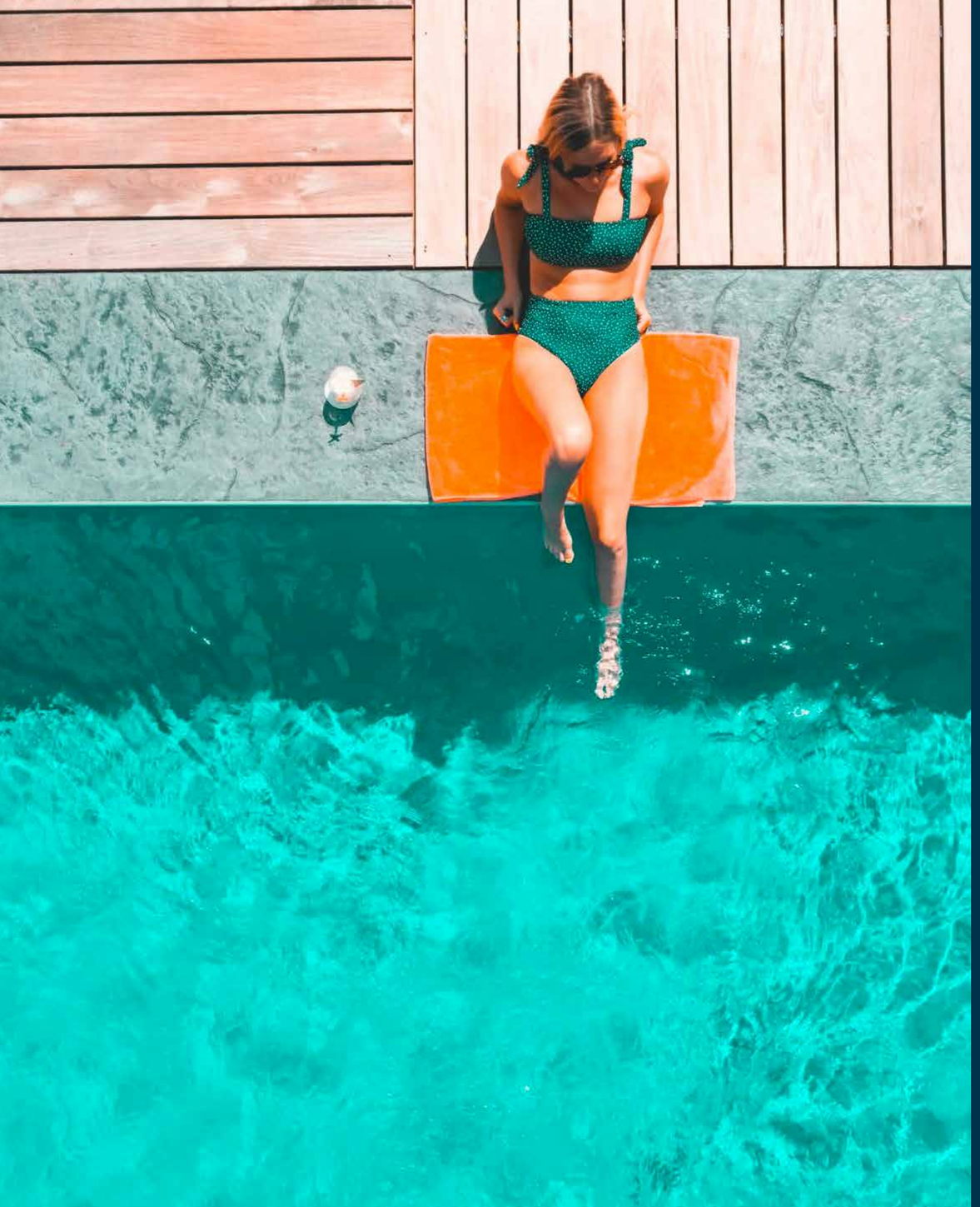


Diversión y esparcimiento con juegos y áreas de recreación para toda la familia en un entorno natural y acogedor.

Club Mokana
Ocio



Ambiente diseñado para el descanso y la diversión, con áreas de descanso acogedoras y zonas húmedas para relajarse. Es un lugar donde la calma y la desconexión son protagonistas.



Primera planta:

- Lobby y Recepción
- Administración
- Salón social
- Terraza con BBQ
- Juegos infantiles exteriores
- Zona pet cubierta
- Pista de agility

Plataforma 2do piso:

- Piscina de nado y relajación
- Piscina de niños
- Gimnasio cubierto
- Gimnasio descubierto
- Coworking
- Minimercado
- Salón de niños
- Cancha sintética
- Juegos infantiles exteriores
- Zona de picnic
- Burbuja de café con estancias
- Circuitos peatonales y plazoletas

Urbanismo

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

1 Zona de juegos
2 Cancha
3 Conjunto de piscinas
4 Servicios de piscinas
5 Salón de juegos
6 Coworking
7 Minimercado
8 Gimnasio
9 Café



*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2024.

ACCESO



Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

PISCINA



Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

BURBUJA DE CAFÉ



Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

ZONA DE PICNIC



Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

MOKANA

CLUB RESIDENCIAL

APARTAMENTOS

Desde 60 hasta 99 m²*

2 y 3 alcobas + estudio

Totalmente terminados



*Foto real Apartamento Modelo



*Foto real Apartamento Modelo



*Foto real Apartamento Modelo



*Foto real Apartamento Modelo



*Foto real Apartamento Modelo



*Foto real Apartamento Modelo



*Foto real Apartamento Modelo



*Foto real Apartamento Modelo

Planta Típica Torre 1

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

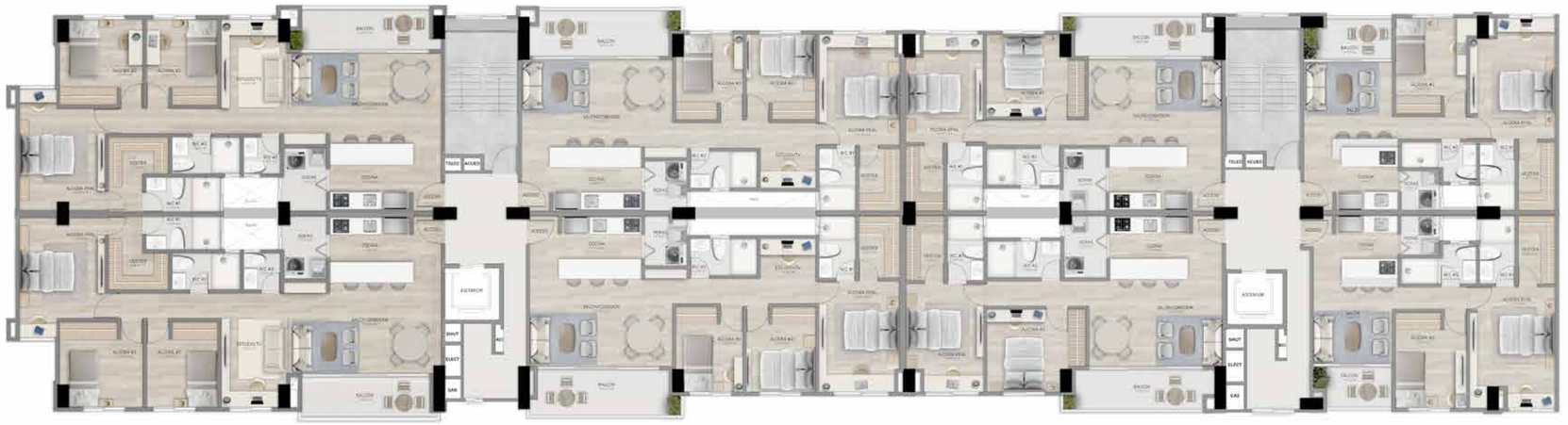
VISTA ZONAS COMUNES

APTO A
ÁREA CONSTRUIDA: 99m²*

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 87m²*

APTO C
ÁREA CONSTRUIDA: 73m²*

APTO D
ÁREA CONSTRUIDA: 62.5m²*



APTO A
ÁREA CONSTRUIDA: 99m²*

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 85.5m²*

APTO C
ÁREA CONSTRUIDA: 73m²*

APTO D
ÁREA CONSTRUIDA: 60.5m²*

N

VISTA EXTERIOR - SUR

Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Planta Típica Torre 2

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

VISTA EXTERIOR - ORIENTE

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 87.5m²*

APTO F
ÁREA CONSTRUIDA: 68.5m²*

APTO E
ÁREA CONSTRUIDA: 62.7m²*



APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 87.5m²*

APTO F
ÁREA CONSTRUIDA: 67.7m²*

APTO E
ÁREA CONSTRUIDA: 62.7m²*

N

VISTA ZONAS COMUNES

Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Planta Típica Torre 3

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

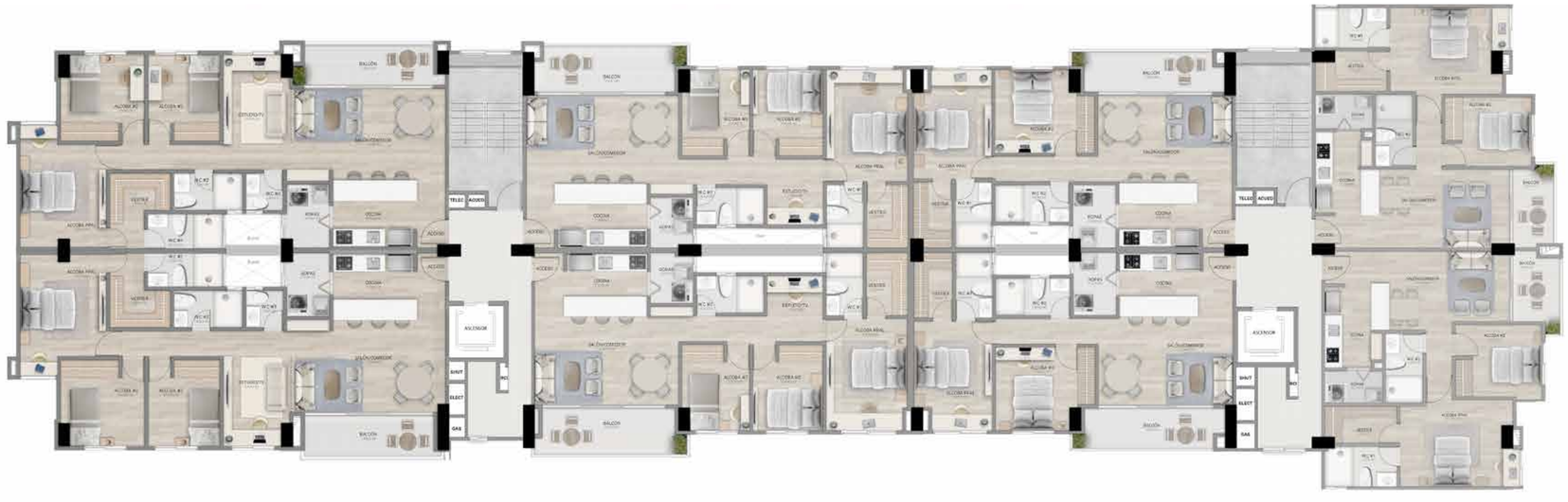
VISTA ZONAS COMUNES

APTO A
ÁREA CONSTRUIDA: 99m²*

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 87m²*

APTO C
ÁREA CONSTRUIDA: 73m²*

APTO E
ÁREA CONSTRUIDA: 65m²*



APTO A
ÁREA CONSTRUIDA: 99m²*

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 85.5m²*

APTO C
ÁREA CONSTRUIDA: 73m²*

APTO E
ÁREA CONSTRUIDA: 62.5m²*

N

VISTA EXTERIOR - ORIENTE

Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Planta Típica Torre 4

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

VISTA EXTERIOR - NORTE

APTO A
ÁREA CONSTRUIDA: 99m²*

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 85.5m²*

APTO C
ÁREA CONSTRUIDA: 73m²*

APTO D
ÁREA CONSTRUIDA: 60.5m²*



APTO A
ÁREA CONSTRUIDA: 99m²*

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 87m²*

APTO C
ÁREA CONSTRUIDA: 73m²*

APTO D
ÁREA CONSTRUIDA: 62.5m²*

N

VISTA ZONAS COMUNES

Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Planta Típica Torre 5

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

VISTA EXTERIOR - OCCIDENTE

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 87.5m²*

APTO F
ÁREA CONSTRUIDA: 68.5m²*

APTO E
ÁREA CONSTRUIDA: 62.7m²*



APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 87.5m²*

APTO F
ÁREA CONSTRUIDA: 67.7m²*

APTO E
ÁREA CONSTRUIDA: 62.7m²*

N

VISTA ZONAS COMUNES

Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Planta Típica Torre 6

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

VISTA ZONAS COMUNES

APTO A
ÁREA CONSTRUIDA: 99m²*

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 87m²*

APTO C
ÁREA CONSTRUIDA: 73m²*

APTO E
ÁREA CONSTRUIDA: 65m²*



APTO A
ÁREA CONSTRUIDA: 99m²*

APTO B
ÁREA CONSTRUIDA: 85.5m²*

APTO C
ÁREA CONSTRUIDA: 73m²*

APTO E
ÁREA CONSTRUIDA: 62.5m²*

N

VISTA EXTERIOR - OCCIDENTE

Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

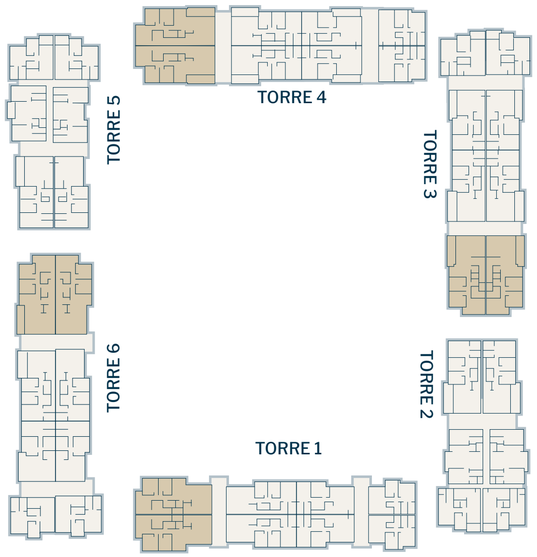
ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Apartamento Tipo A

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 99 m²*

*Área aproximada, incluye muros, columnas y buitrones.





Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

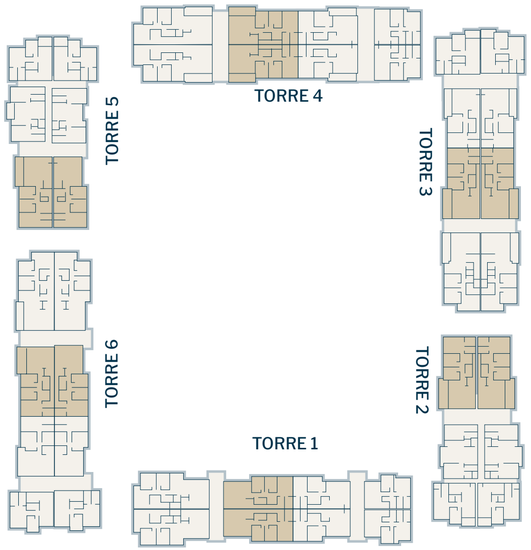
ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Apartamento Tipo B

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 85.5m^2*

*Área aproximada, incluye muros, columnas y buitrones.





Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

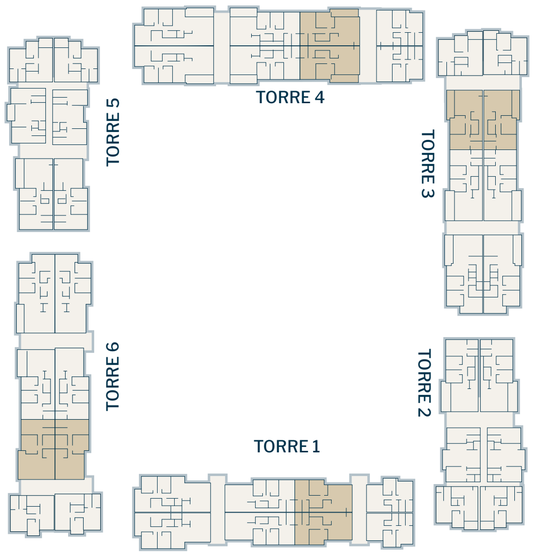
ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Apartamento Tipo C

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 73m^2*

*Área aproximada, incluye muros, columnas y buitrones.





Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

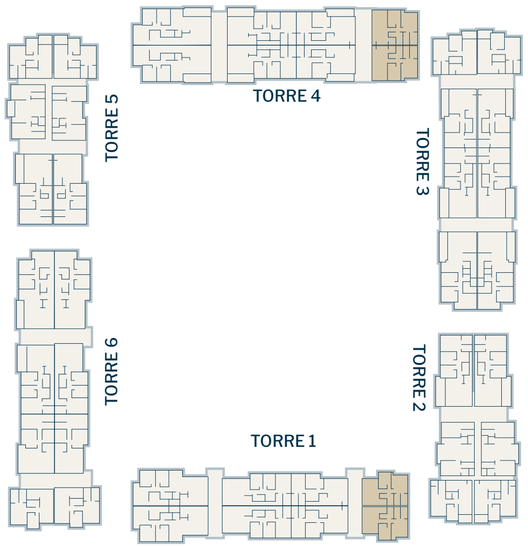
ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Apartamento Tipo D

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 60.5m^2*

*Área aproximada, incluye muros, columnas y buitrones.





Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

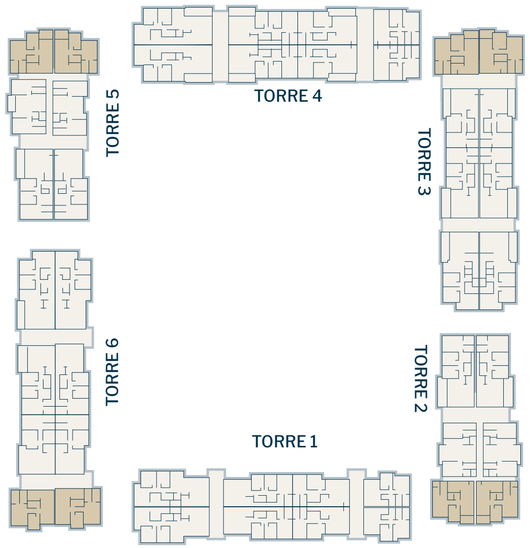
ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Apartamento Tipo E

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 62.7m²*

*Área aproximada, incluye muros, columnas y buitrones.





Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

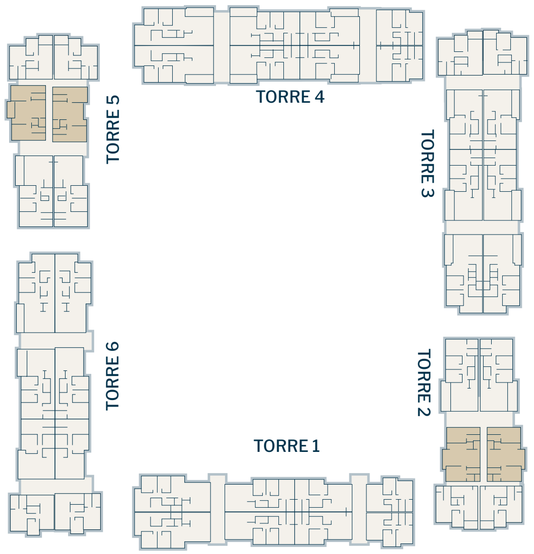
Londoño Gómez
Fondo Inmobiliario Colombia
ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

Apartamento Tipo F

MOKANA
CLUB RESIDENCIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 68.5m^2*

*Área aproximada, incluye muros, columnas y buitrones.





Planos en estudio, sujetos a cambios. Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que soninterpretación de artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings

MOKANA

CLUB RESIDENCIAL

310 200 5717

mokana@londonogomez.com

www.londonogomez.com

Encuéntranos en waze

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación: abril 2026.

Londoño Gómez

Fondo Inmobiliario Colombia

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación Fitch Ratings A+