vittrio

Ciudad Peldar

Londoño Gómez

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación Fitch Ratings A+

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía antioqueña de amplia trayectoria con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria su protección y uso racional.

Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y educación.

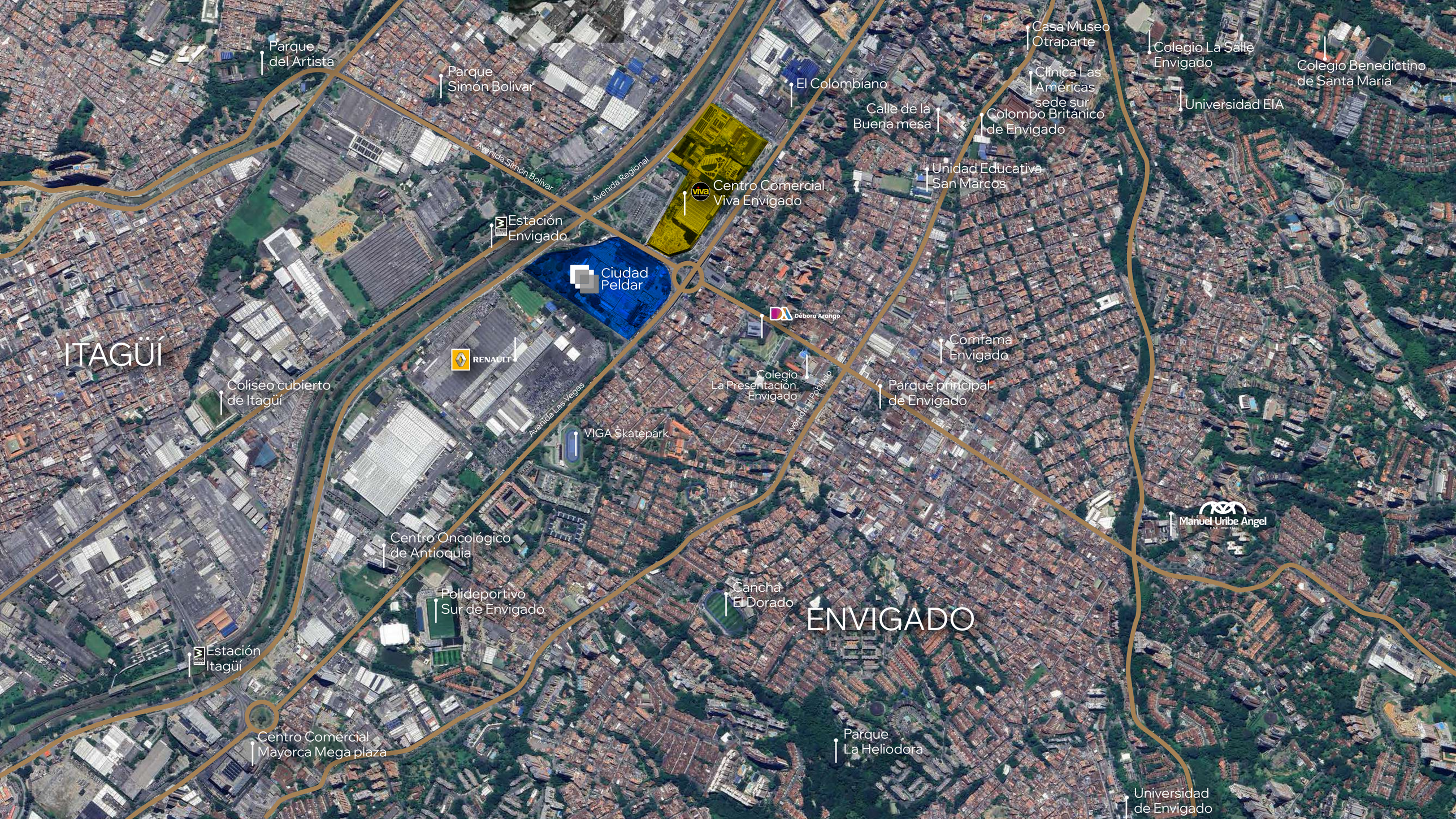
Promovemos un crecimiento económico que genere valor para todos. Desarrollamos proyectos que buscan satisfacer las necesidades del presente sin comprometer los recursos del futuro.

Hoy, como empresa, estamos convencidos de nuestro propósito:

“El desarrollo de país a través de la generación de valor”.

Apartamentos | Lotes | Casas | Oficinas | Consultorios | Locales


Ciudad
Peldar
Somos
renovación urbana
inspirada en el vidrio
Envigado - Antioquia



Parque del Artista
Parque Simón Bolívar
El Colombiano
Casa Museo Otraparte
Colegio La Salle Envigado
Colegio Benedictino de Santa María
Clínica Las Américas sede sur
Universidad EIA
Calle de la Buena mesa
Colombo Británico de Envigado
Unidad Educativa San Marcos
Avenida Simón Bolívar
Avenida Regional
Centro Comercial Viva Envigado
Estación Envigado
Ciudad Peldar
Débora Arango
ITAGÜÍ
RENAULT
Comfama Envigado
Coliseo cubierto de Itagüí
Colegio La Presentación Envigado
Parque principal de Envigado
Avenida Las Vegas
Avenida El Poblado
VIGA Skatepark
Manuel Uribe Angel
Centro Oncológico de Antioquia
Polideportivo Sur de Envigado
Cancha El Dorado
ENVIGADO
Estación Itagüí
Centro Comercial Mayorca Mega plaza
Parque La Heliodora
Universidad de Envigado


El Colombiano
Avenida Simón Bolivar
Avenida Regional
Centro Comercial
Viva Envigado
Estación
Envigado
METRO
DE MEDELLIN
CALIDAD DE VIDA
Ciudad
Peldar
Avenida Las Vegas
Tecnologico de Artes
Débora Arango

Nuestros vecinos principales



Centro Comercial
Viva Envigado

Fuente: Grupo Éxito

Nuestros vecinos principales



Estación
Envigado

Fuente: Minuto30

Ciudad Peldar

Una ciudad diseñada a conciencia, donde la naturaleza y el desarrollo pueden convivir en armonía.

Deporte
- Polideportivo Sur de Envigado
- Cancha El Dorado
- VIGA skatepark

Religión
- Parroquia Santa Gertrudis
- Parroquia Santa Cruz de Alcalá
- Parroquia El Portal de Jesús
- Parroquia San Marcos

Comercio
- Exito
- Viva Envigado
- Centro comercial Mayorca Mega Plaza
- Plaza de mercado de Envigado
- Plaza Mayorista
- Contenedores Food Place

Educación
- Universidad de Envigado
- Tecnológico de Artes Débora Arango
- Universidad Cooperativa de Colombia
- Facultad de Odontología
- Universidad CES
- Universidad Eafit
- I.E Alejandro Vélez Barrientos
- I.E Manuel Uribe Ángel
- Colegio Teresiano
- Colegio de la Presentación Envigado

Transporte público
- Estación del Metro, Envigado
- Rutas integradas del Metro

Salud
- Clínica Las Américas del Sur
- Clínica Las Vegas del Sur
- Hospital Policia Nacional
- Hospital Manuel Uribe Ángel

Diversión
- Parque ecológico el Salado
- Parque Heliodora
- Parque el Dorado
- Parque Débora Arango

Cultura
- Casa Museo Otraparte
- Museo del transporte
- Museo Arqueológico de Envigado

El mejor sector para trabajar, estudiar, comprar y recrearse.



Cerca a todo

Ciudad a menos de 15 minutos

En busca de una mejor calidad de vida nuestra ciudad está diseñada para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura, educación y espacios públicos.

A pocos pasos de

- Centro comercial Viva Envigado
- Estación del Metro Envigado

Centro Comercial
Viva Envigado
Pasando la calle

Estación del metro
Envigado
Al lado del proyecto

Parque principal
Envigado
A pocas calles

Polideportivo Sur
Envigado
A pocas calles



vittrio

V

Más
histo-
rias
por
contar



Imagen ilustrativa



Apartamentos de 60 – 62 – 67 – 70 – 76 – 78 y 91 m²*

De 2 y 3 alcobas más estudio

Inspirados en la cualidad de renovarse de maneras infinitas como el vidrio, heredamos su transparencia, versatilidad y capacidad de recrearnos una y otra vez.



{ Una historia de colores
que se derivan de la luz

vittrio

Ciudad Peldar

5 razones para invertir en vittrio

Ciudades a 15 minutos... **nosotros a 1 minuto!**
Vivir al lado del metro



1 El respaldo de **Arquitectura y concreto y Londoño Gómez**, socios desarrolladores del proyecto con larga experiencia y trayectoria en el sector.



2 Al frente del centro comercial Viva Envigado con marcas como **Cine Colombia, Éxito WOW, Homecenter, H&M, Decathlon,** entre otras.



3 Con proceso de **certificación ambiental,** eso permitirá que tengas ahorros en los servicios publicos de tu apartamento.



4 Vittrio será desarrollado bajo el sistema de **construcción tradicional**



5 Nuestra sala de negocios tiene elementos construidos con botellas plásticas recicladas, a través de la fundación Botellas con amor.
En alianza con **O2 Reserve protegeremos 1.222 m² de bosque en el Magdalena Medio, por la venta de la etapa 1.**

V

Wellness / Bienestar

El National Wellness Institute de Wisconsin lo ha definido como “Un proceso activo mediante el cual nos concientizamos y hacemos ciertas elecciones en vistas de una existencia más plena”



Bienestar ocupacional

Bienestar intelectual

Bienestar fisico

Bienestar espiritual

Bienestar social

Bienestar emocional

Alcanzar el equilibrio en tu forma de vivir.

En Vittrio hemos diseñado las zonas comunes pensando en todos los aspectos que te complementan. **Lo que llamamos bienestar de 360.**

Zonas comunes



Imagen ilustrativa


Guardería
vittrio
Ciudad Peldar



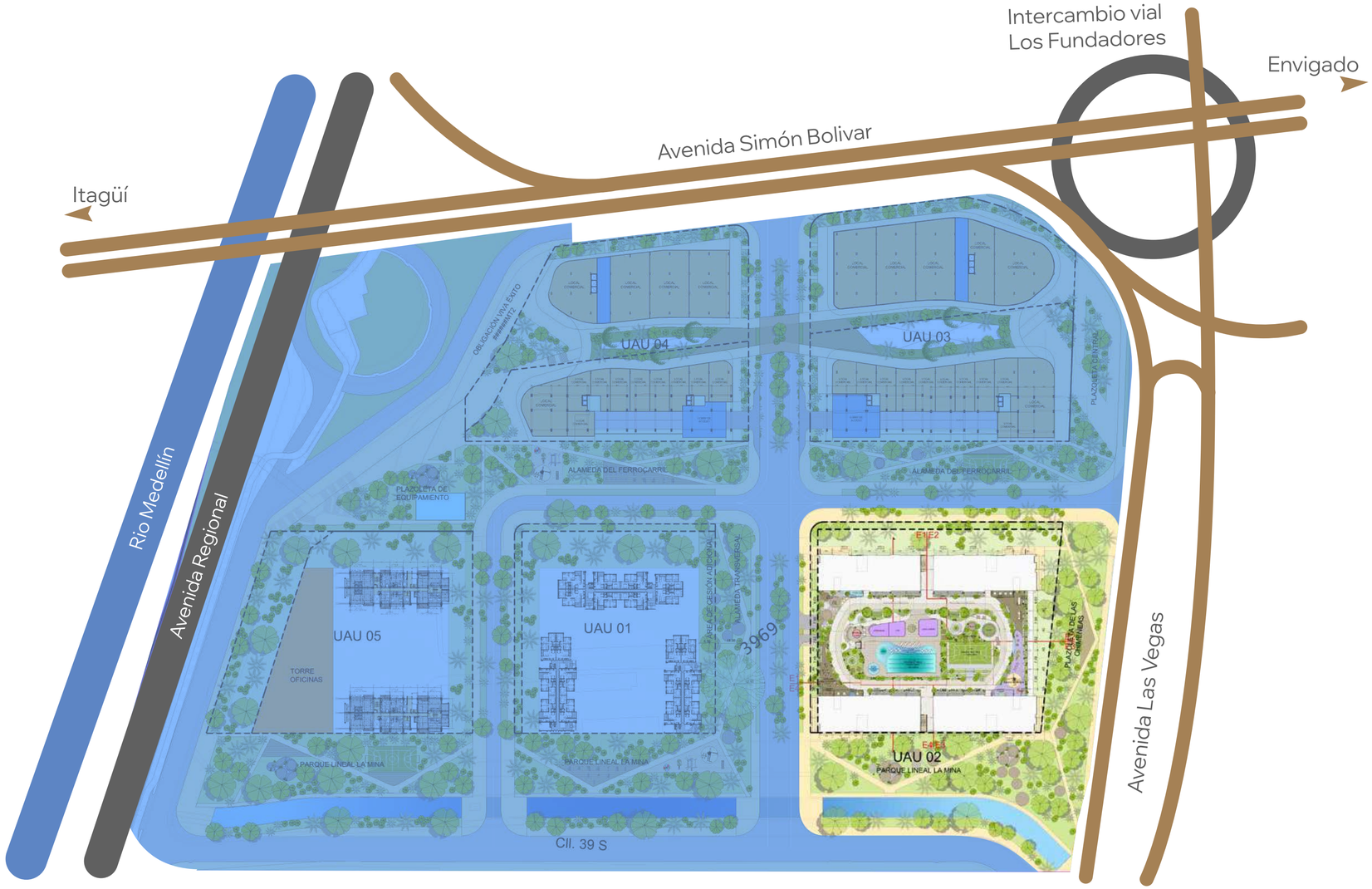
Imagen ilustrativa



Imagen ilustrativa



Imagen ilustrativa



Urba-nismo general

Ciudad Peldar

Zonas comunes

01 Coworking

02 Guardería

03 Lobby

04 Social kitchen

05 Game room

06 Juegos infantiles

07 BBQ

08 Yoga place

09 Salón de relajación

10 Zona de fogata

11 Jacuzzi

12 Picnic garden

13 Sauna

14 Turco

15 Spa

16 Café

17 Zona pet en parque exterior

18 Piscina de niños

19 Cancha múltiple

20 Ciclovía

21 Piscina de adultos

22 Gimnasio cubierto y al aire libre

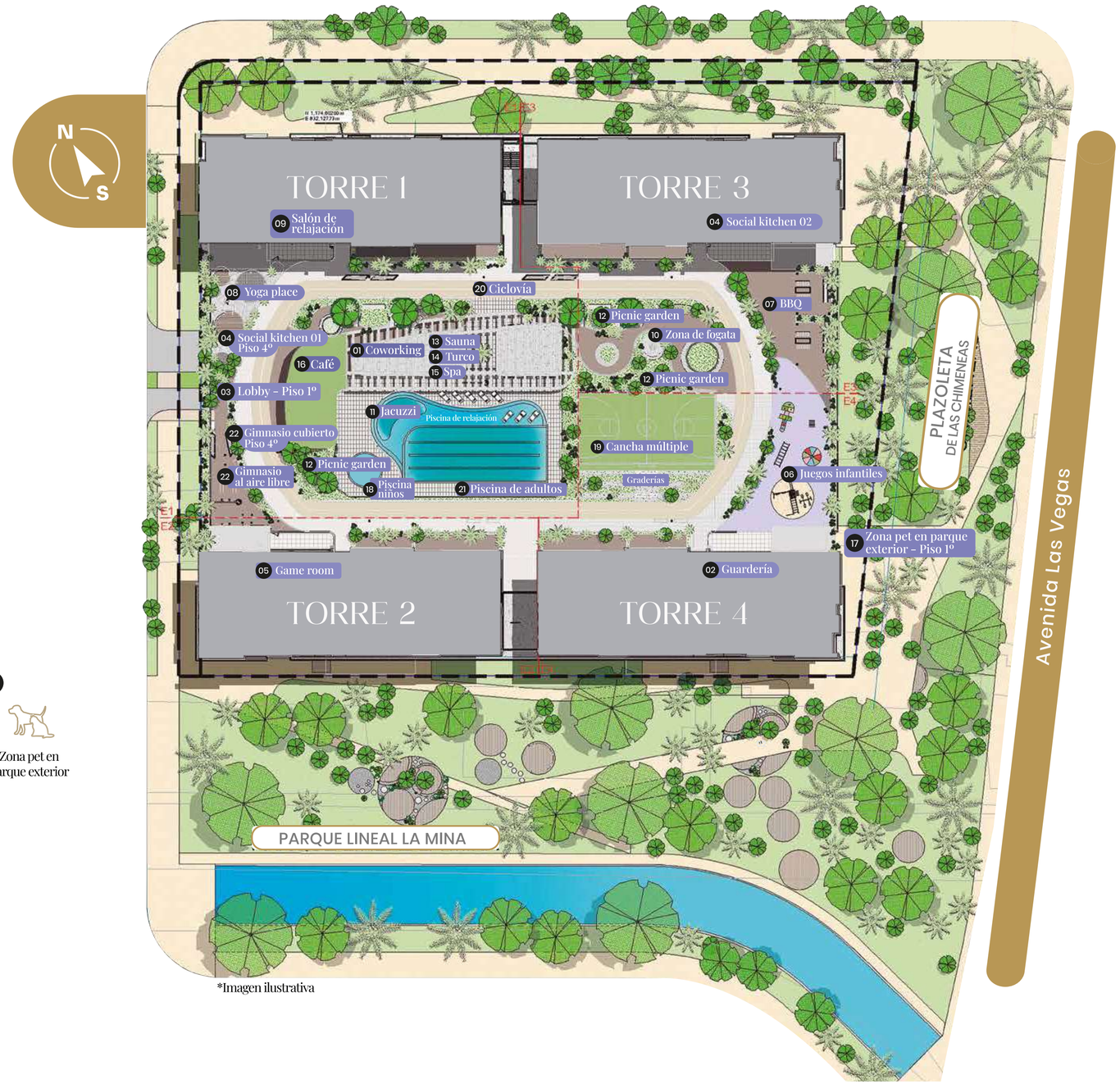


*Imagen ilustrativa

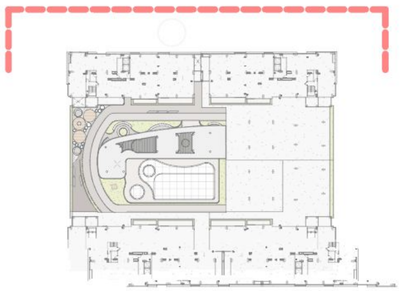
Fachada norte general

vittrio

Ciudad Peldar



Vista fachada norte



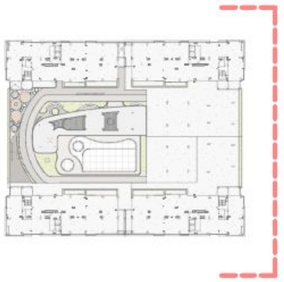
Seccion transversal general

vittrio

Ciudad Peldar



Vista fachada oriente



Planta típica Torre

Vista exterior

TIPO T
78.00 m²*
Area construida
70.50 m²*
Area privada

TIPO U
62.28 m²*
Area construida
56.35 m²*
Area privada

TIPO O
67.10 m²*
Area construida
61.11 m²*
Area privada



TIPO P
91.95 m²*
Area construida
83.63 m²*
Area privada

TIPO S
76.20 m²*
Area construida
69.83 m²*
Area privada

TIPO R
60.60 m²*
Area construida
55.81 m²*
Area privada

TIPO Q
70.25 m²*
Area construida
64.84 m²*
Area privada

Vista interior

vittrio
Ciudad Peldar

TIPO R

60.60 m²*
Área construida

55.81 m²*
Área privada



Vista Exterior



Vista Interior

vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior

TIPO U

62.28 m²*
Área construida

56.35 m²*
Área privada



vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior

TIPO O

67.10 m²*
Área construida

61.11 m²*
Área privada



vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior

TIPO Q

70.25 m²*
Área construida

64.84 m²*
Área privada



vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior

TIPO S

76.20 m²*
Área construida

69.83 m²*
Área privada

vittrio
Ciudad Peldar



Vista Exterior



Vista Interior

TIPO T

78.00 m²*
Área construida

70.50 m²*
Área privada



vittrio

Ciudad Peldar

Vista Exterior



Vista Interior

TIPO P

91.95 m²*
Área construida

83.63 m²*
Área privada



vittrio

Ciudad Peldar

vittrio

Ciudad Peldar

312 548 09 12

Encuéntranos en waze

vittrio@londonogomez.com

www.londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación Abril 2026

Londoño Gómez

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación Fitch Ratings A+