Ciudad Peldar

cristtali

Londoño Gómez

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación Fitch Ratings A+

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados.

En el 2026 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor".

Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramérica, Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato, Ciudad del Rio, Ciudad Peldar, Ciudad Central. Entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

Londoño Gómez Empresa Consciente La sostenibilidad es nuestro compromiso

Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad - Confianza.

Medio ambiente

Promovemos el desarrollo social

Promovemos un crecimiento económico

ARQUITECTURA & CONCRETO A

Calificación Fitch Ratings A+

Arquitectura y Concreto constructora con más de 34 años líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad de Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de $m^2$ construidos y más de 460 proyectos desarrollados.

Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultoria de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios

La nueva Envigado;
revitalizada y emblemática

Ciudad Peldar

Cambio / Inspiración / Desarrollo



**Cristtali** se ubicará en **Ciudad Peldar,** la nueva cara de Envigado, traerá consigo un sin número de beneficios no solo para quienes allí habiten, también para la comunidad y visitantes que podrán acercarse a este mega proyecto y sentirlo como propio.

La historia de transformación que inició hace 74 años continúa aquí en un proyecto que siempre mira hacia el futuro, uno más sostenible que traerá nuevos aires a esta icónica zona de la ciudad.

**Envigado - Antioquia**


Parque
del Artista
Parque
Simón Bolivar
El Colombiano
Casa Museo
Otraparte
Colegio La Salle
Envigado
Colegio Benedictino
de Santa Maria
Clínica Las
Américas
sede sur
Universidad EIA
Calle de la
Buena mesa
Colombo Británico
de Envigado
Avenida Simón Bolivar
Avenida Regional
Unidad Educativa
San Marcos
Centro Comercial
Viva Envigado
Estación
Envigado
Ciudad
Peldar
Clínica
Débora Arango
ITAGÜÍ
RENAULT
Comfama
Envigado
Coliseo cubierto
de Itagüí
Colegio
La Presentación
Envigado
Avenida El Poblado
Parque principal
de Envigado
Avenida Las Vegas
VIGA Skatepark
Manuel Uribe Angel
E.S.E. HOSPITAL
Centro Oncológico
de Antioquia
Polideportivo
Sur de Envigado
Cancha
El Dorado
ENVIGADO
Estación
Itagüí
Centro Comercial
Mayorca Mega plaza
Parque
La Heliodora
Universidad

Fuente: Minuto 30

Estación
Envigado

# Nuestros vecinos principales



Centro Comercial
Viva Envigado

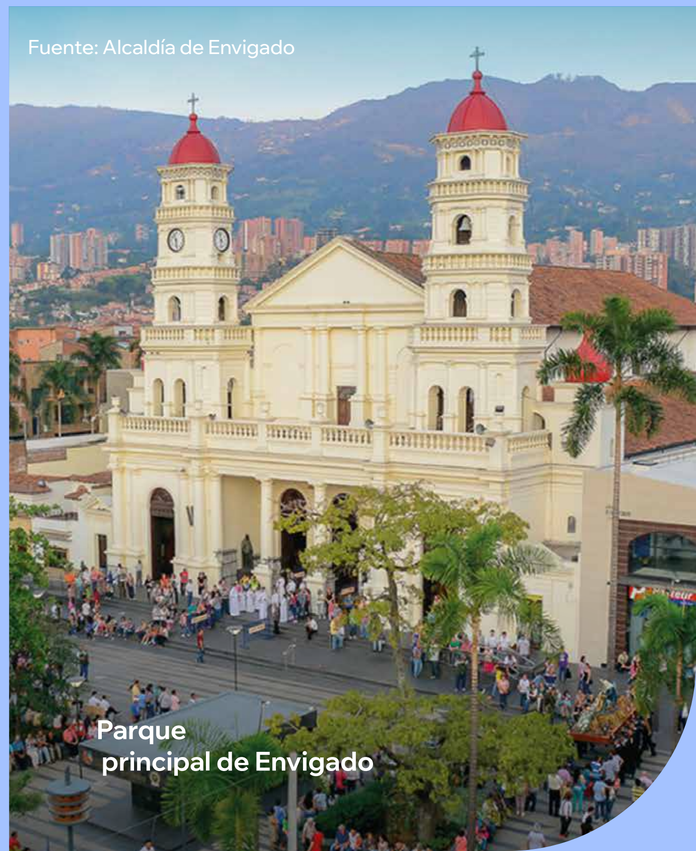
Fuente: Grupo Éxito



Polideportivo
Sur de Envigado

Fuente: Inder Envigado

Fuente: Alcaldía de Envigado



Parque
principal de Envigado



# El mejor sector

para trabajar, estudiar, comprar y recrearse.

## Comercio

- Viva Envigado
- Éxito
- C.C. Mayorca Mega Plaza
- Plaza de mercado de Envigado
- Plaza Mayorista
- Futura tienda IKEA
- Calle Jardín
- Calle Buena Mesa

## Transporte

- Estación del Metro, Envigado
- Rutas integradas del Metro
- Rutas de transporte Avenida Las Vegas, Simón Bolivar y Autopista

## Educación

- Universidad Cooperativa de Colombia
- Universidad Eafit
- Universidad de Envigado
- Tecnológico de Artes Débora Arango
- Universidad CES
- Colegio Teresiano
- Colegio de la Presentación Envigado
- Colegio La Salle de Envigado
- Colegio San Marcos

## Salud

- Clínica Las Américas del Sur
- Clínica Las Vegas
- Hospital Policía Nacional
- Hospital Manuel Uribe Ángel

## Cultura

- Casa Museo Otraparte
- Museo del Transporte
- Museo Arqueológico de Envigado
- Parque Débora Arango

## Deporte

- Polideportivo Sur de Envigado
- Cancha El Dorado
- VIGA Skatepark

## Diversión

- Parque Ecológico El Salado
- Parque El Dorado
- Futuro Parque lineal La Mina (vecino del proyecto)

# Cerca a todo

## Ciudad a menos de **15 minutos**

En busca de una mejor calidad de vida nuestra ciudad está diseñada para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura, educación y espacios públicos.




**Envigado**

## A pocos pasos de

Centro Comercial
**Viva Envigado**

Pasando la calle

Estación del
**metro Envigado**

Al lado del proyecto

Parque Principal
**Envigado**

A pocas calles




*Imagen ilustrativa

cristtali




# 3 torres
## de apartamentos

Áreas de
**60 a 91.90 m²***
de 2 y 3 alcobas +estudio
Totalmente terminados

- Totalmente terminados
- Construcción tradicional
- Altura libre 2.60m*

Ciudad Peldar




*Imagen ilustrativa

cristtali

# 3 Razones para invertir

cristtali

Apartamentos

## 1 Ubicación

Se encuentra ubicado en la milla de diamante de Envigado. La nueva cara de Envigado. Un sector de gran desarrollo cercano a diferentes puntos y marcas de interés como el CC Viva Envigado, Cine Colombia, Éxito WOW, Homecenter, H&M, Decathlon, entre otros.

Hacemos parte de CIUDAD PELDAR.

## 2 Sostenibilidad

Cristtali es un proyecto consciente en proceso de certificación ambiental, lo que permitirá ahorros en los servicios públicos de tu apartamento; además nuestra sala de negocios cuenta con elementos construidos con botellas plásticas recicladas, a través de la fundación botellas de amor.

## 3 Zonas comunes

En Cristtali hemos diseñado las zonas comunes pensando en un bienestar 360: Fisico, ocupacional, social, intelectual, espiritual y emocional.

cristtali

Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

## Nuestros pilares:

- Bienestar y confort
- Eficiencia en materiales
- Eficiencia en energía
- Ahorro de agua
- Sostenibilidad en obra
- Responsabilidad social

# Urbanismo general

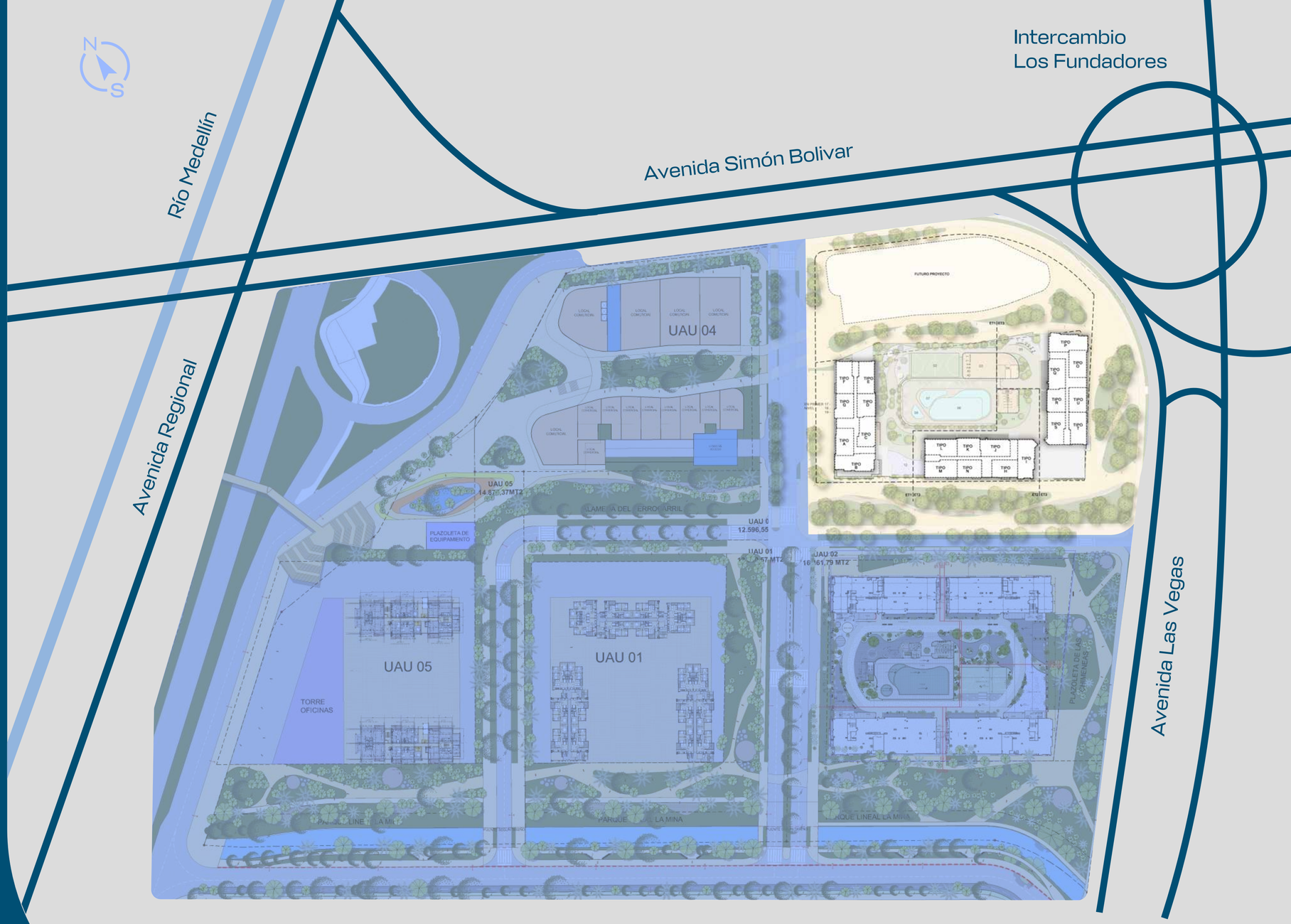



*Imagen ilustrativa

Ciudad Peldar

# Urbanismo
## Proyecto

Vista hacia Av. Simón Bolivar



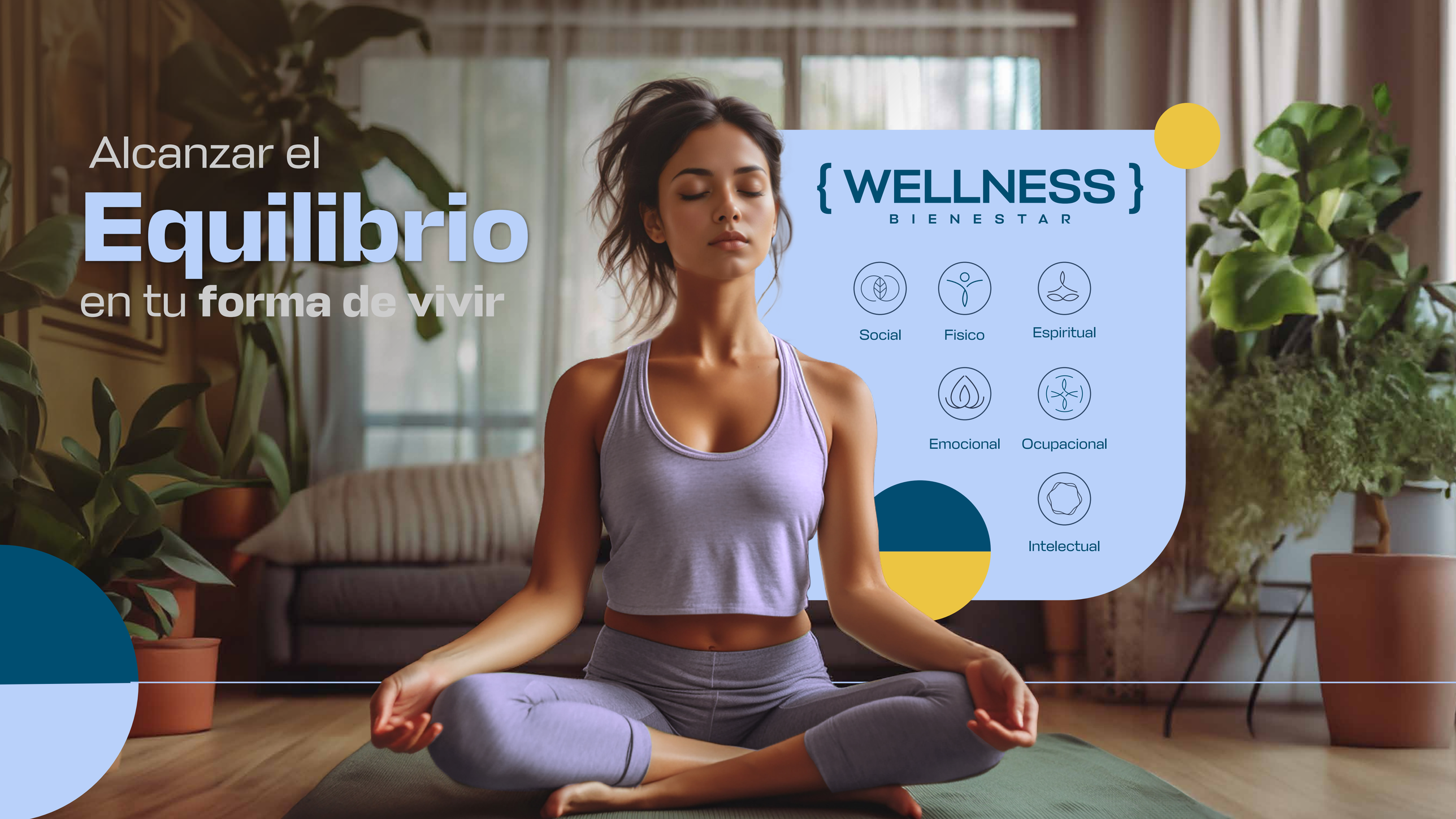

Vista hacia
Futuro Proyecto

Vista hacia
Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

Ciudad Peldar

*Imagen ilustrativa


Alcanzar el
Equilibrio
en tu forma de vivir
{ WELLNESS }
BIENESTAR
Social
Fisico
Espiritual
Emocional
Ocupacional
Intelectual

# Zonas comunes

de inspiración y felicidad

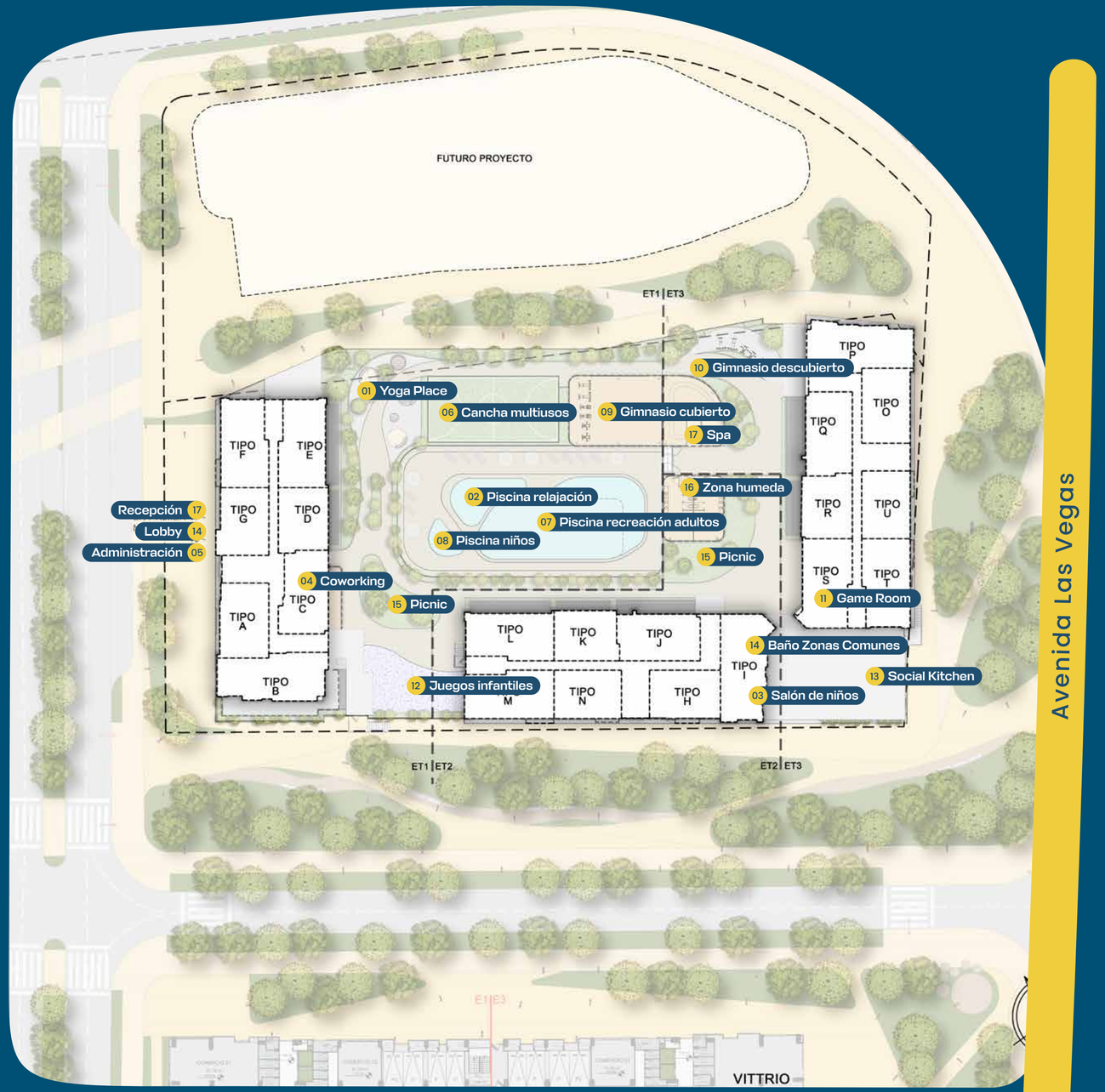


Diseñamos las zonas comunes pensando en todos los aspectos que te complementan. **Lo que llamamos bienestar de 360.**

- Yoga place
- Piscina de relajación
- Salón de niños
- Coworking
- Oficina de administración
- Cancha multiusos
- Piscina recreación adultos
- Piscina de niños
- Gimnasio cubierto y descubierto
- Game room
- Juegos descubiertos
- Social kitchen
- Lobby
- Zona de picnic descubierta
- Zona húmeda
- Spa

# Ubicación
## Zonas comunes

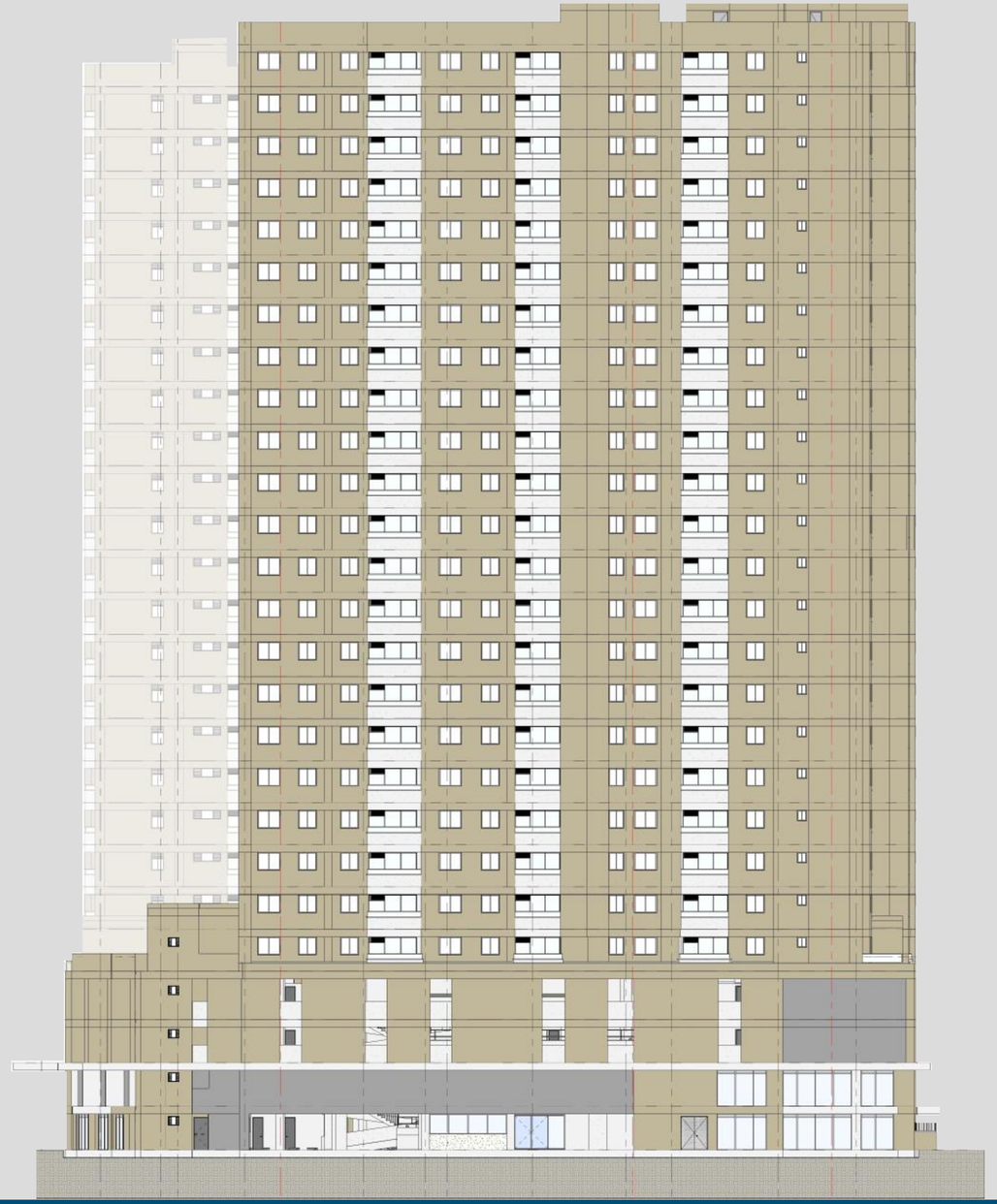
Vista hacia Av. Simón Bolivar




Vista hacia Vittrio

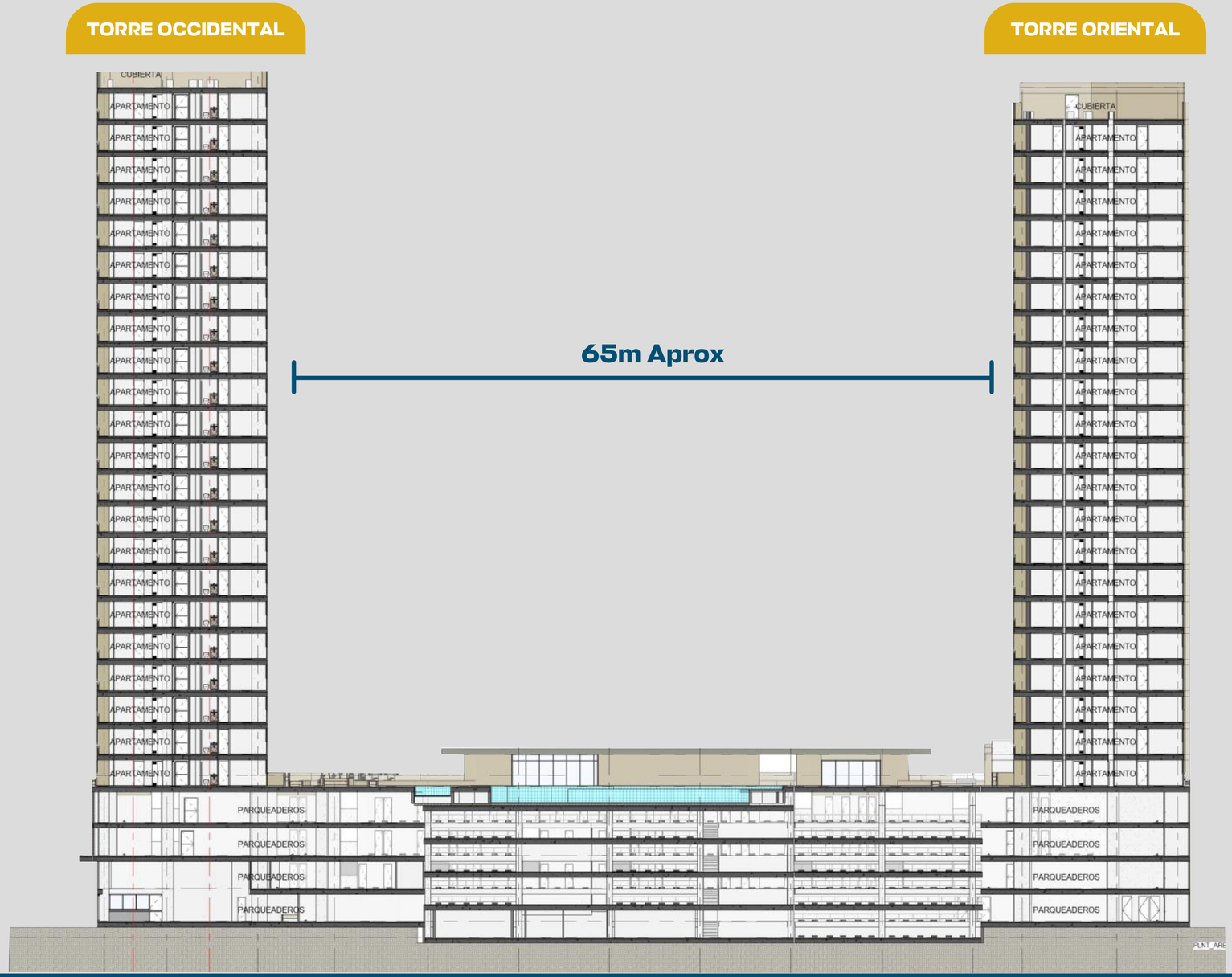
Ciudad Peldar

# **Fachada**
# Occidente



cristtali

# Sección
# Longitudinal




cristtali

Ciudad Peldar

# Planta Típica

TORRE SUR

## Vista interior - Zonas comunes

**APTO L**
ÁREA CONSTRUIDA: 76.00 m2
ÁREA ÚTIL: 70.10 m2

**APTO K**
ÁREA CONSTRUIDA: 60.00 m2
ÁREA ÚTIL: 55.73 m2

**APTO J**
ÁREA CONSTRUIDA: 70.80 m2
ÁREA ÚTIL: 64.42 m2

**APTO I**
ÁREA CONSTRUIDA: 92.80 m2
ÁREA ÚTIL: 83.67 m2




Vista hacia Av. Las Vegas

**APTO M**
ÁREA CONSTRUIDA: 77.50 m2
ÁREA ÚTIL: 70.39 m2

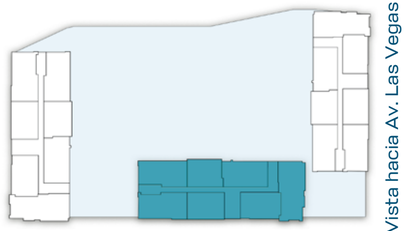
**APTO N**
ÁREA CONSTRUIDA: 62.00 m2
ÁREA ÚTIL: 56.80 m2

**APTO H**
ÁREA CONSTRUIDA: 68.00 m2
ÁREA ÚTIL: 61.31 m2

Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Simón Bolivar

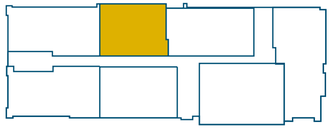
Vista hacia futuro desarrollo



Vista hacia Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

Vista interior -Zonas comunes



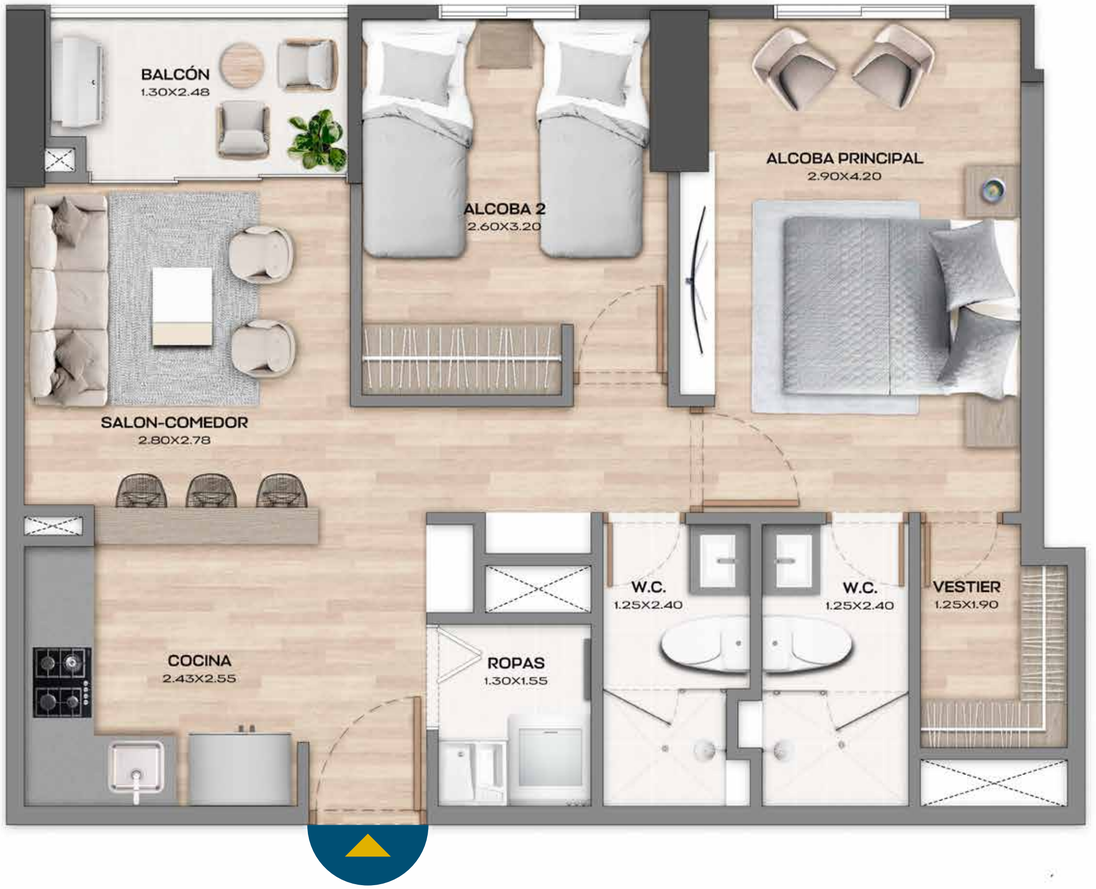
Vista hacia
Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

# Tipo K

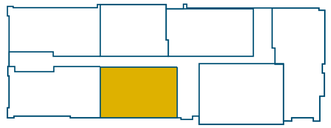
**60.00 m²***
Área construida

**55.73 m²***
Área privada




cristtali

Vista interior -Zonas comunes



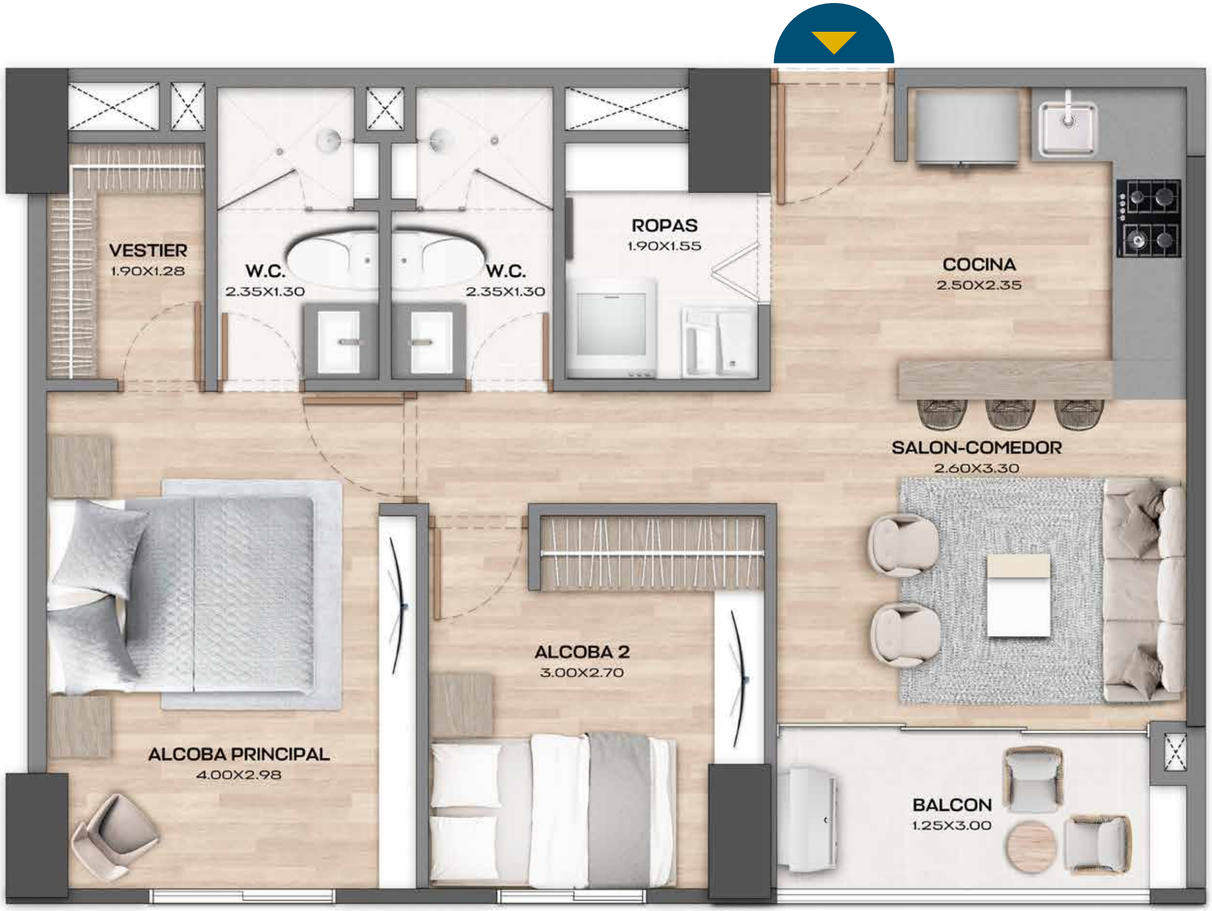
Vista hacia
Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

# Tipo N

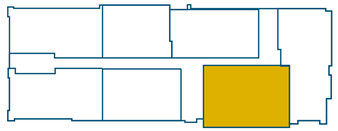
## 62.00 m²*
Área construida

## 56.80 m²*
Área privada




cristtali

Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia
Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

# Tipo H

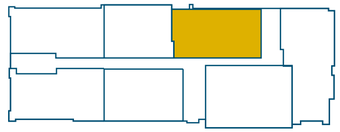
**68.00 m²***
Área construida

**61.31 m²***
Área privada




cristtali

Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia
Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

# Tipo J

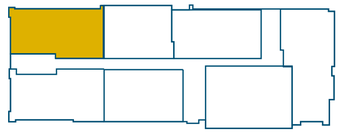
## 70.80 m²*
Área construida

## 64.42 m²*
Área privada




cristtali

Vista interior -Zonas comunes



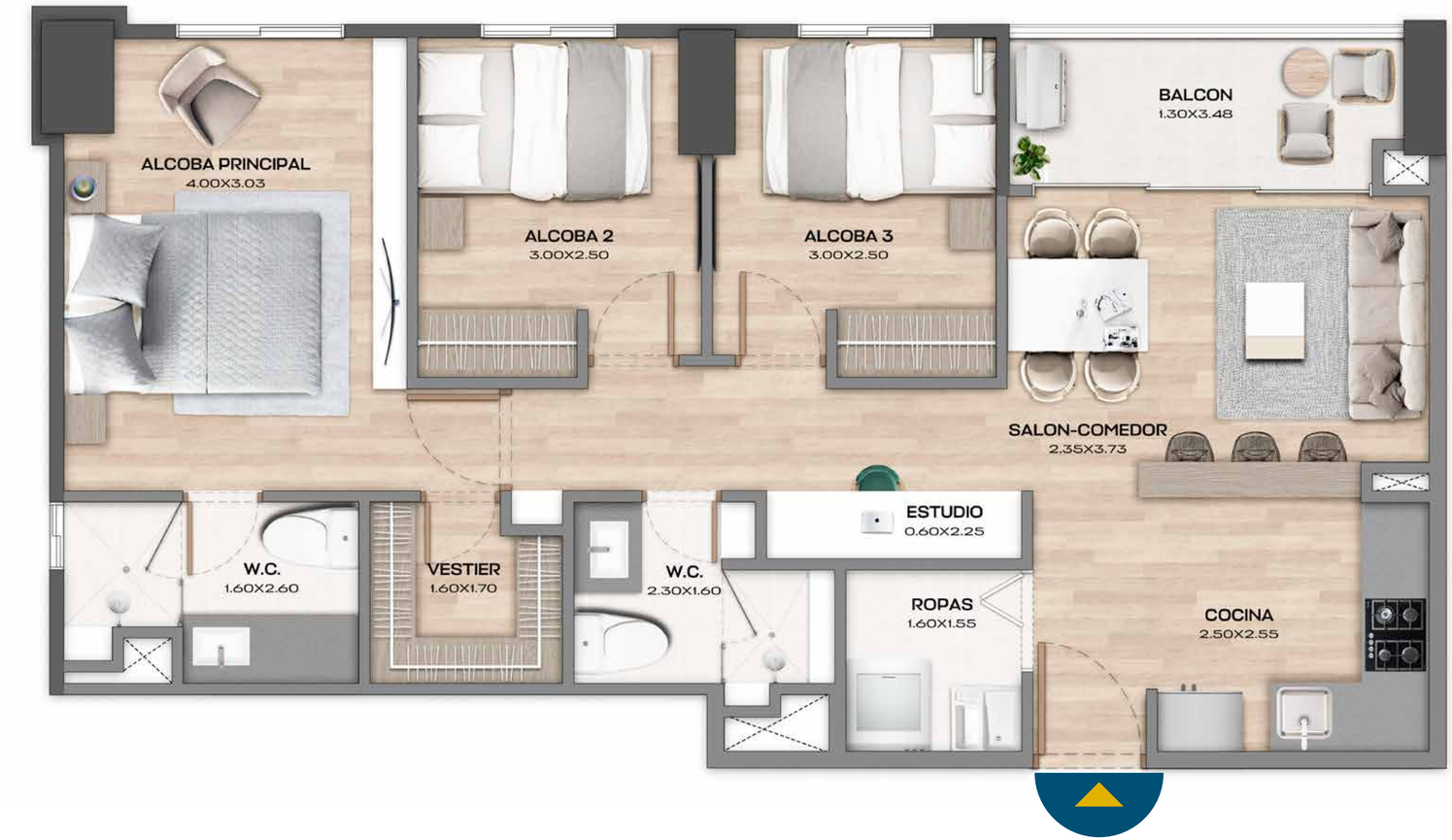
Vista hacia
Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

# Tipo L

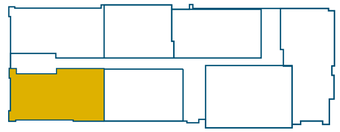
## 76.00 m²*
Área construida

## 70.10 m²*
Área privada




cristtali

Vista interior -Zonas comunes



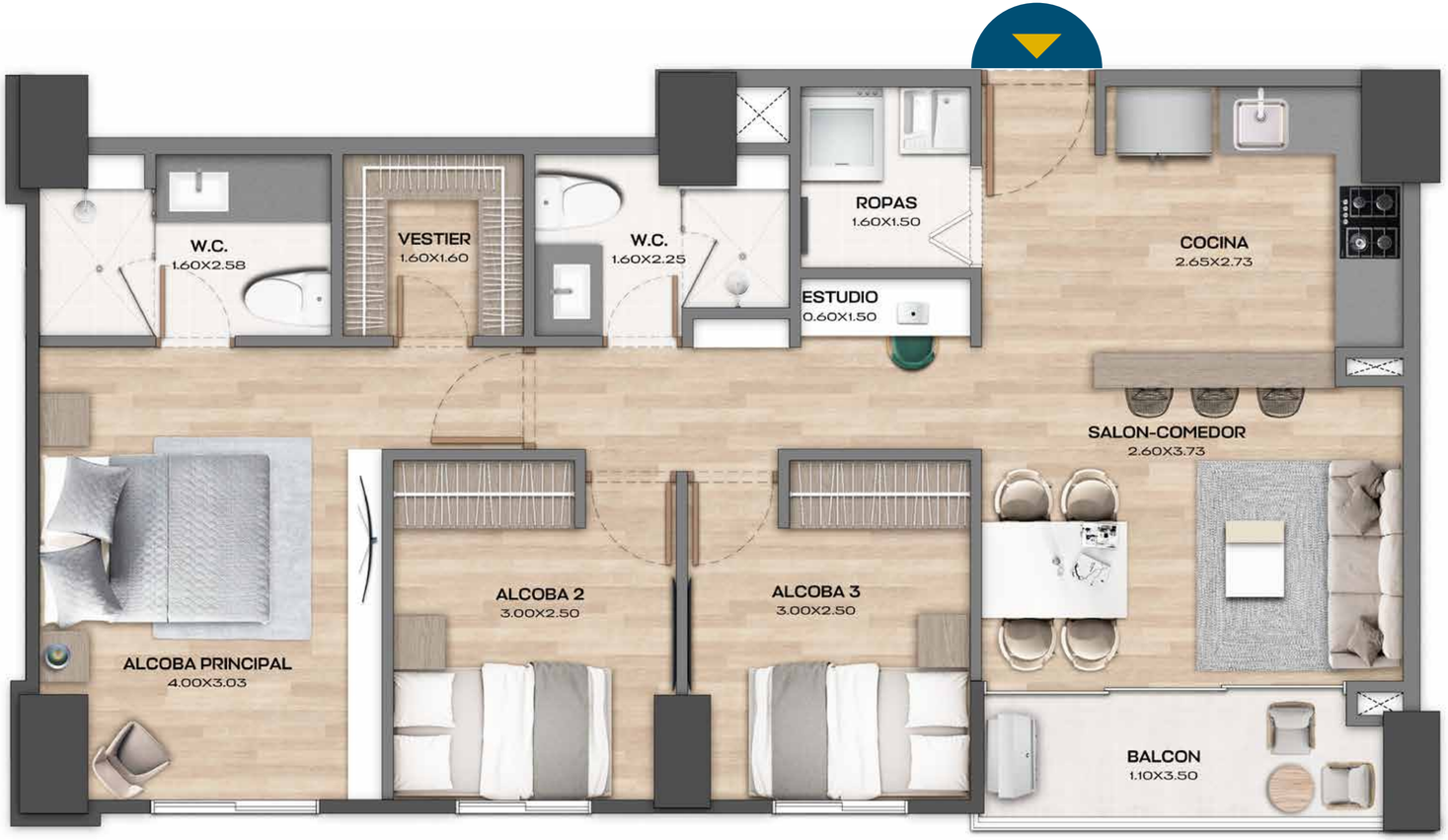
Vista hacia
Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

# Tipo M

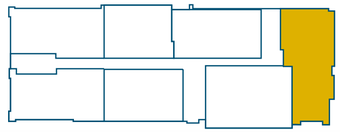
## 77.50 m²*
Área construida

## 70.39 m²*
Área privada




cristtali

Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia
Av. Las Vegas

Vista hacia Vittrio

# Tipo I

## 92.80 m²*
Área construida

## 83.67 m²*
Área privada




cristtali

Ciudad Peldar

**Vista interior - Zonas comunes**

**APTO S**
ÁREA CONSTRUIDA: 77.00 m2
ÁREA ÚTIL: 71.70 m2

**APTO R**
ÁREA CONSTRUIDA: 60.00 m2
ÁREA ÚTIL: 55.73 m2

**APTO Q**
ÁREA CONSTRUIDA: 70.80 m2
ÁREA ÚTIL: 64.42 m2

**APTO P**
ÁREA CONSTRUIDA: 91.90 m2
ÁREA ÚTIL: 83.67 m2

**Vista hacia Vittrio**




**Vista hacia Av. Simón Bolivar**

**APTO T**
ÁREA CONSTRUIDA: 77.50 m2
ÁREA ÚTIL: 70.39 m2

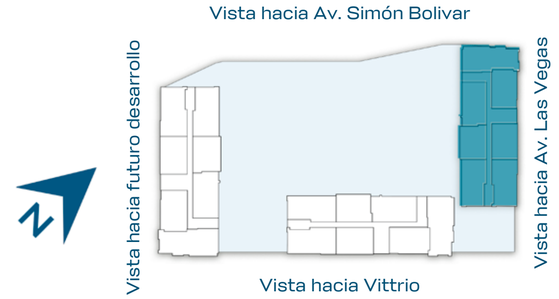
**APTO U**
ÁREA CONSTRUIDA: 62.00 m2
ÁREA ÚTIL: 56.80 m2

**APTO O**
ÁREA CONSTRUIDA: 68.00 m2
ÁREA ÚTIL: 61.31 m2

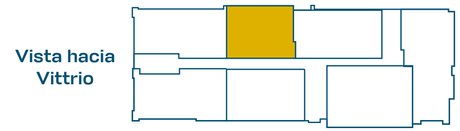
# Planta Típica

**TORRE ORIENTAL**

**Vista hacia Av. Las Vegas**



Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Simón Bolivar

Vista hacia Av. Las Vegas

# Tipo R

**60.00 m²***
Área construida

**55.73 m²***
Área privada

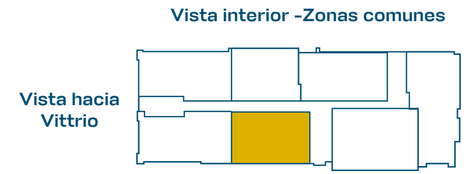


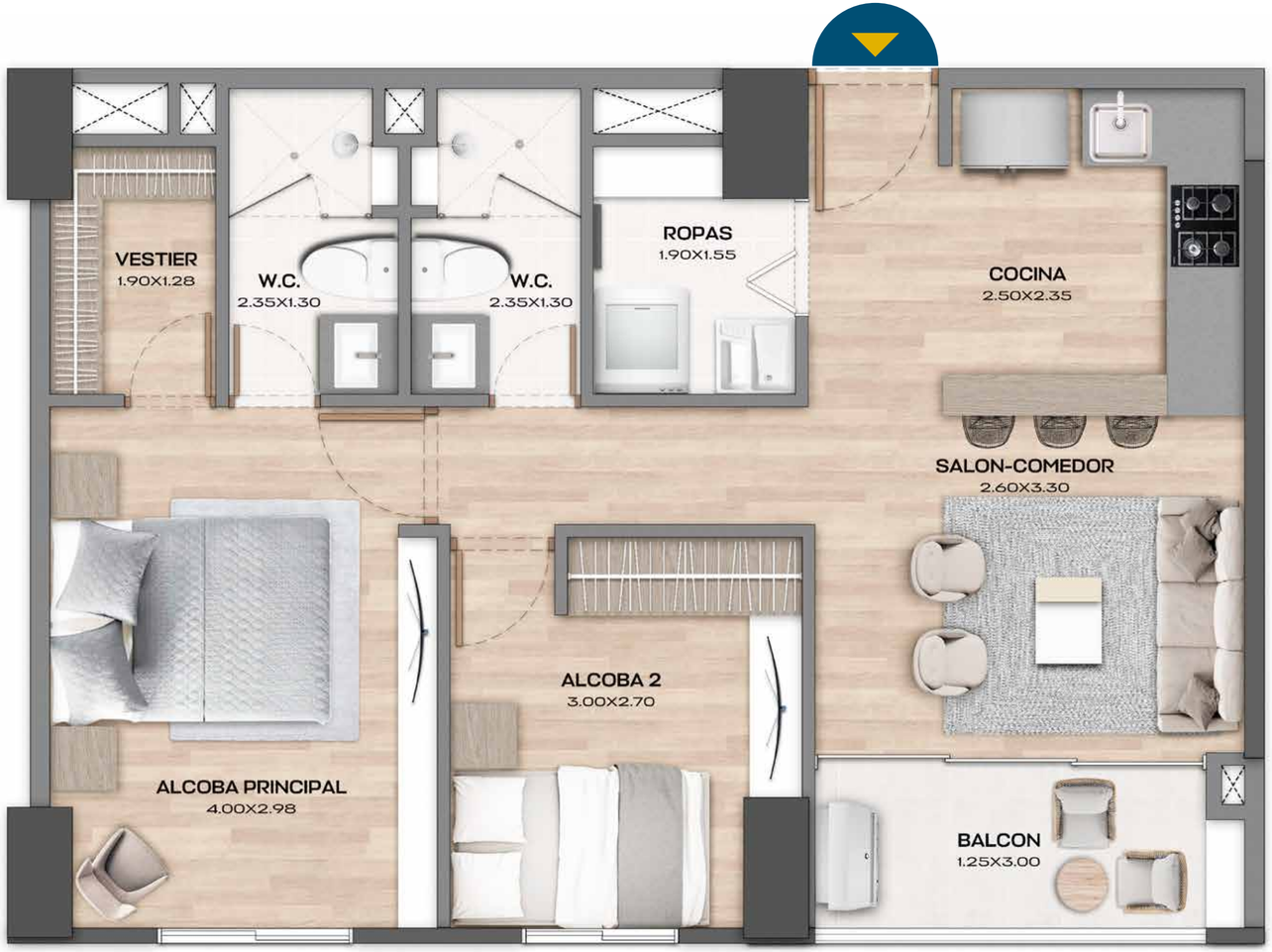

cristtali

# Tipo U

**62.00 m²***
Área construida

**56.80 m²***
Área privada



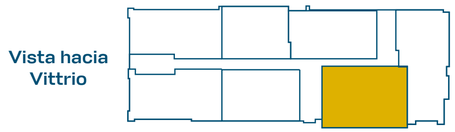

cristtali

# Tipo O

## 68.00 m²*
Área construida

## 61.31 m²*
Área privada

Vista interior -Zonas comunes

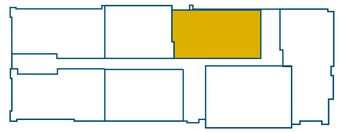



Vista hacia Av. Las Vegas




cristtali

Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Simón Bolivar

Vista hacia Av. Las Vegas

# Tipo Q

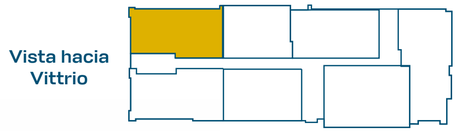
## 70.80 m²*
Área construida

## 64.42 m²*
Área privada




cristtali

Vista interior -Zonas comunes



Vista hacia Vittrio

Vista hacia Av. Simón Bolivar

Vista hacia Av. Las Vegas




# Tipo S

## 77.00 m²*

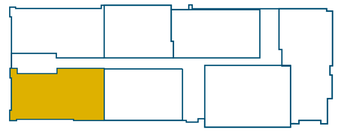
Área construida

## 71.70 m²*

Área privada

cristtali

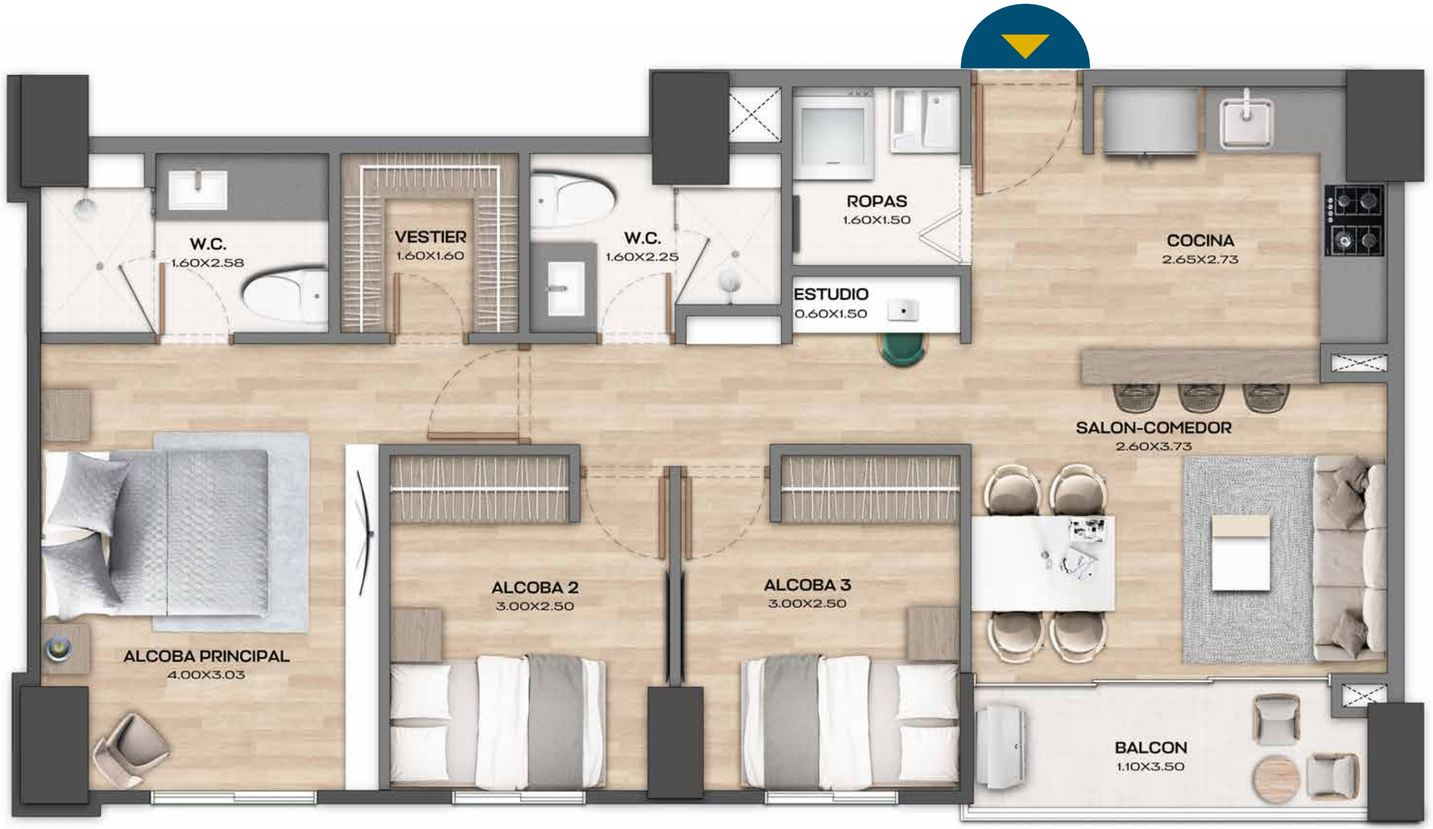
Vista interior -Zonas comunes




# Tipo T

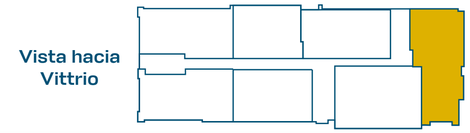
**77.50 m²***
Área construida

**70.39 m²***
Área privada




cristtali

Vista interior -Zonas comunes




# Tipo P

**91.90 m²***
Área construida

**83.67 m²***
Área privada




cristtali

cristtali

Ciudad Peldar

320 793 5213

londonogomez.com

Envigado - Antioquia

Cristtali@londonogomez.com

Encuéntranos en waze | Google Maps

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com. Fecha de Publicación Abril 2026.

Londoño Gómez

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación Fitch Ratings A+