Madero

DE LOS BOSQUES

Londoño Gómez


Madero
DE LOS BOSQUES

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía antioqueña de amplia trayectoria con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacari (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos (Barranquilla) entre otros.



- Entendemos que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesaria su protección y uso racional.
- Promovemos el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, bienestar y educación.
- Promovemos un crecimiento económico que genere valor para todos.Desarrollamos proyectos que buscan satisfacer las necesidades del presente sin comprometer los recursos del futuro.

Hoy, como empresa, estamos convencidos de nuestro propósito:

“EL DESARROLLO DE PAÍS A TRAVÉS DE LA GENERACIÓN DE VALOR”.

Desarrollamos vivienda | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios



Madero
DE LOS BOSQUES

El Poblado, Sector los Bosques


Vecinos de
60.000 m²
de verde



Vecinos de PROVINCIA DE LOS BOSQUES | VIGÍA DE LOS BOSQUES | SERRANÍA DE LOS BOSQUES

SOLO 2 TORRES

APARTAMENTOS DE 120, 160, 184 Y 198 M²

*TOTALMENTE TERMINADOS -PARQUEADEROS Y CUARTO ÚTIL

TORRE 1: 4 apartamentos por piso
13 pisos de apartamentos

TORRE 2: 2 apartamentos por piso
16 pisos de apartamentos



Madero
DE LOS BOSQUES

Proyecto Consciente
La sostenibilidad es nuestro sello

Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:

- Bienestar y confort
- Eficiencia en materiales
- Eficiencia en energía
- Ahorro de agua
- Sostenibilidad en obra
- Responsabilidad social

Poblado - Sector Los Bosques

Madero
DE LOS BOSQUES

SOLO 2 TORRES



*Imagen Ilustrativa

ZONAS COMUNES

- Portería
- Lobby en cada torre
- Piscina de adultos con carril de nado
- Piscina de niños
- Jacuzzi
- Turco
- Terraza para yoga
- Estancia de fogatas
- Gimnasio cubierto
- Salón social
- Social kitchen
- Coworking
- Zona de juegos infantiles
- Cancha pádel
- Cancha de tenis (exterior)*
- Cancha múltiple (exterior)*
- Zona de mascotas (exterior)*



LOBBY
en cada Torre

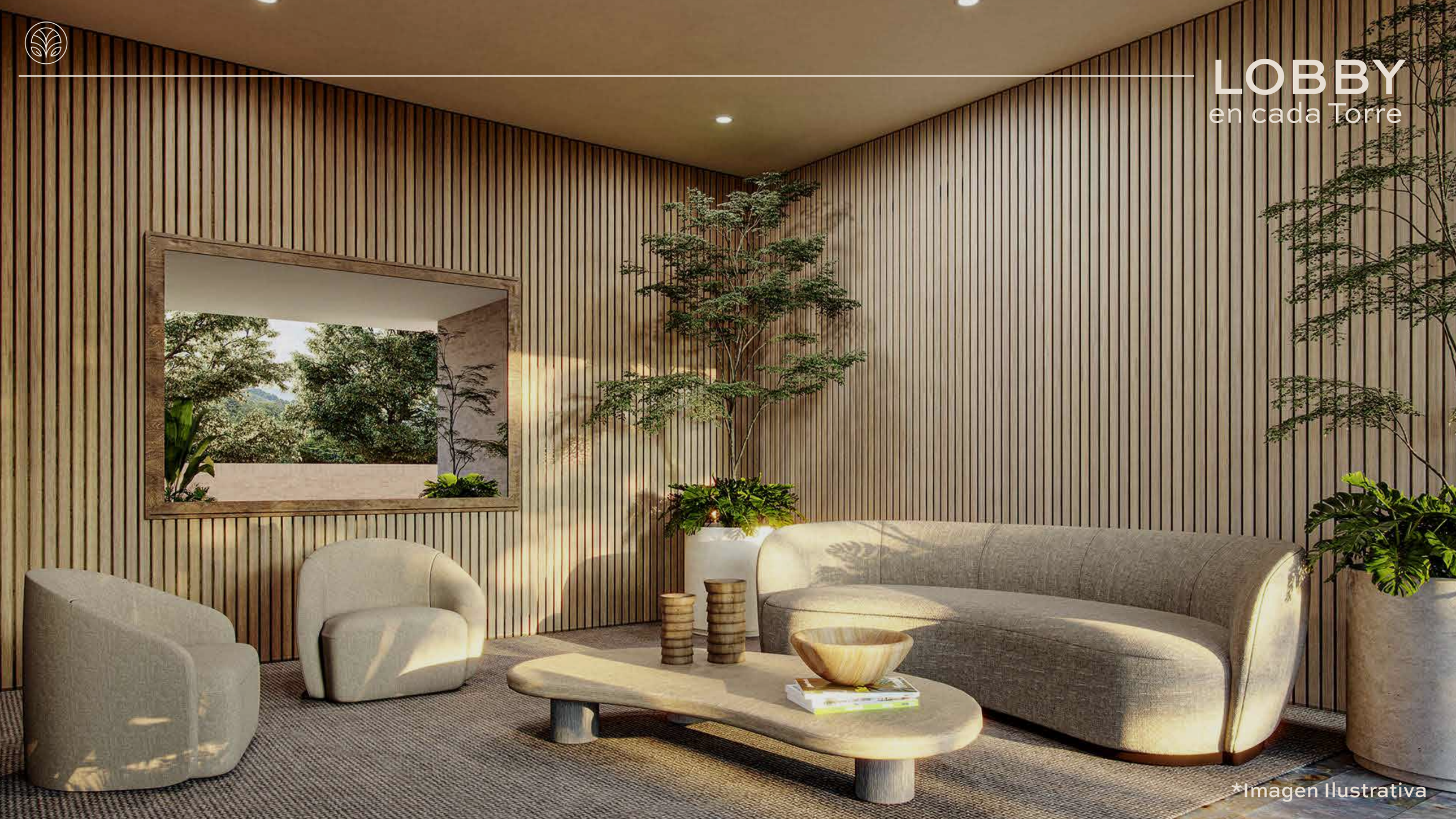

*Imagen Ilustrativa

PISCINA

de adulto con
carril de nado



*Imagen Ilustrativa

ESTANCIA
de fogatas



*Imagen Ilustrativa

GIMNASIO
cubierto



*Imagen Ilustrativa

SALÓN
social



*Imagen Ilustrativa

COWORKING



*Imagen Ilustrativa

PLAYGROUND



*Imagen Ilustrativa

TERRAZA
para yoga



*Imagen Ilustrativa

CANCHA
de pádel



*Imagen Ilustrativa

SENDEROS
EN PARQUE PRIVADO



Foto real del parque de Vigia y Provincia referente para futuro parque de Madero de los Bosques y futuro proyecto.



Foto real del parque de Vigia y Provincia referente para futuro parque de Madero de los Bosques y futuro proyecto.





CANCHAS EXTERIORES

Para uso exclusivo de Vigia, Provincia, Madero de los Bosques y un proyecto futuro.

Sector Los Bosques, EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE CIUDAD Y NATURALEZA.

En el Poblado, crece un nuevo sector, que se ubica en un entorno seguro y protegido por la naturaleza.



Foto real del parque de Vigia y Provincia referente para futuro parque de Madero de los Bosques y futuro proyecto.

UN REFUGIO EN MEDIO DE LA CIUDAD.



Foto real del parque de Vigía y Provincia referente para futuro parque de Madero de los Bosques y futuro proyecto.



*Imagen Ilustrativa



*Imagen Ilustrativa

Apartamento Tipo PH



*Imagen Ilustrativa

Apartamento Tipo PH



*Imagen Ilustrativa

Apartamento Tipo PH



*Imagen Ilustrativa

Apartamento Tipo PH



Apartamento Tipo PH



*Imagen Ilustrativa


*Foto real apartamento modelo



*Foto real apartamento modelo



*Foto real apartamento modelo

PLANTA TÍPICA T1

TIPO D
Área construida **120.62** m²
Área privada **110.43** m²

TIPO A
Área construida **160.12** m²
Área privada **147.25** m²



TIPO C
Área construida **120.62** m²
Área privada **110.43** m²

TIPO B
Área construida **160.12** m²
Área privada **147.25** m²

N
S

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 2C



123.82 m²* | **113.94 m²*** | **58.93m²***

Área construida | Área construida | Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 2D



120.62 m²*
Área construida

110.72 m²*
Área privada

26.79 m²*
Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 3C



120.62 m²* Área construida

110.72 m²* Área privada

8.47 m²* Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES



TIPO 2A

166.66 m²* Área construida

153.35 m²* Área privada

17.35 m²* Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 3A



160.12 m²* Área construida

147.25 m²* Área privada

14.53 m²* Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 3B



160.12 m²* | **147.25 m²*** | **14.53m²***

Área construida | Área privada | Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 14A
Planta inferior



210.73 m²* Área construida

194.91 m²* Área privada

99.36 m²* Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 14A
Planta superior



Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 14D
Planta inferior



157.17 m²*
Área construida

145.55 m²*
Área privada

74.43 m²*
Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 14D
Planta superior



Madero
DE LOS BOSQUES

PLANTA TÍPICA T2



TIPO F

Área construida **184.63** m ^{2}

Área privada **171.77** m ^{2}

TIPO E

Área construida **184.63**m^2

Área privada **171.77** m^2

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 2E



206.32m²*
Área construida

194.64m²*
Área privada

161.13 m²*
Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 2F



206.32m²* Área construida

194.64m²* Área privada

73.21m²* Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 3E



198.49 m²*
Área construida

185.14 m²*
Área privada

15.75m²*
Área terraza

Madero
DE LOS BOSQUES

TIPO 9F



184.63 m²* | **171.77 m²***

Área construida | Área privada

Madero
DE LOS BOSQUES

Madero
DE LOS BOSQUES

317 332 0010

Encuéntranos en waze

maderodelosbosques@londonogomez.com

www.londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en www.londonogomez.com . Fecha de Publicación junio 2023

Londoño Gómez

TORO SANTA MARIA ARQUITECTOS S.A.S

Solucione Civiles