HARAS

VILLAGE

Un territorio
a la altura de la vida.

Londoño Gómez Empresa Consciente
La sostenibilidad es nuestro compromiso

Medio ambiente.

Promovemos el desarrollo social.

Promovemos un crecimiento económico.

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados.

En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor".

Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramericana (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramericana Park, entre otros), Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Ocena, Mediterránea y Atlántica apartamentos), Ciudad del Río (Salud y Servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia y Ferrara del río, entre otros), Ciudad Peldar (Víttro apartamentos, Cristtal apartamentos, Vivatta Salud y Servicios), entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

umbral® PROPIEDAD RAÍZ

Umbral Propiedad Raíz nace en la ciudad de Medellín, Colombia, en el año 1993, con el objetivo de realizar labores de promoción, gerencia, venta y construcción de productos inmobiliarios.

Medellín y el área metropolitana fueron el primer objetivo. Con el paso de los años se consolidaron oportunidades en el Oriente y Suroeste antioqueño, y en el distrito de Bogotá, que incluye la capital y algunos municipios cercanos. Actualmente se desarrollan proyectos en la ciudad de Panamá.

A lo largo de estos años han llevado a cabo exitosamente casi un centenar de proyectos que ofrecen espacios aptos, amables y confiables a muchas familias y empresas.

Ménsula INGENIEROS S.A.S.

Desde su nacimiento en 1988, tenían una visión clara: convertirse en una constructora destacada por su calidad, seriedad y transparencia, gracias a una organización eficiente enfocada en sus clientes, proveedores y empleados.

Conformaron entonces un grupo talentoso de ingenieros y colaboradores. Hoy, años después, ven con gran satisfacción esa visión convertida en realidades: obras que hablan muy bien de su trabajo y una compañía fiel al servicio, siempre en búsqueda de la excelencia.

El año 2003 recompensó su visión con el Certificado de Calidad ISO y reafirmó aún más su compromiso. Han construido obras a lo largo y ancho del país: casas, edificios, centros comerciales, industrias, clínicas, laboratorios, obras de infraestructura y restauraciones.

HARAS



Rionegro es hoy el motor del Oriente Antioqueño: un centro de desarrollo habitacional, comercial e industrial que se conecta con el Valle de Aburrá y atrae tanto a residentes como a una población de paso a todo lo que tiene para ofrecer.

En Rionegro, **30%** de la población pertenece a los estratos **4, 5 y 6**

Fuente: Acierto Consultores

NUESTROS DESARROLLOS EN EL ORIENTE ANTIOQUEÑO



Ubicación

7 MIN. JARDINES DE LLANOGRANDE • **15 Min.** AEROPUERTO INTERNACIONAL JOSÉ MARÍA CÓRDOVA • 40 MIN. MEDELLÍN



EN ESTE LUGAR SE ENCUENTRA LLANOGRANDE, EL DESTINO DONDE TODOS QUIEREN ESTAR.
UN PUNTO ESTRATÉGICO QUE COMBINA EL ENCANTO DEL CAMPO CON TODA LA COMODIDAD DE LA CIUDAD.

H

INICIO | PLAZA GASTRONÓMICA | OFICINAS | LOTES COMERCIALES

UNA MARCA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ICÓNICOS.

Haras combina, con sello propio, la esencia del estilo campestre y la modernidad. Sus desarrollos en Llanogrande y Rionegro han marcado tendencia en zonas de alta valorización. En este contexto, Llanogrande se destaca como una de nuestras ubicaciones emblemáticas: un lugar único donde la naturaleza, el confort y la calidad de vida se encuentran en perfecta armonía. Con una comunidad que se distingue por su estilo y sofisticación, Haras se consolida como un referente premium en Antioquia.



BIENVENIDO A

HARAS
VILLAGE

UN TERRITORIO
A LA ALTURA
de la vida.


HARAS VILLAGE
HARAS PLAZA

HARAS
VILLAGE



Un complejo que reúne en un solo lugar la esencia de Llanogrande: el placer de la buena mesa, los negocios que trascienden y los momentos compartidos, en espacios comerciales que se integran en un entorno único, diseñado para quienes valoran la calidad, la comodidad y las experiencias auténticas.



HARAS VILLAGE

Total lote
59.000m²

1 PLAZA GASTRONÓMICA
16.600m²

2 OFICINAS

3 LOTES COMERCIALES
42.400m²



PLAZA GASTRONÓMICA

6 BURBUJAS
32 LOCALES RESTAURANTES



OFICINAS

25
OFICINAS DESDE 34M²



LOTES COMERCIALES

20
LOTES COMERCIALES



HARAS
VILLAGE

ESPACIOS
DISEÑADOS PARA

marcas
que buscan
destacar en
un ambiente
único.





*Imagen ilustrativa



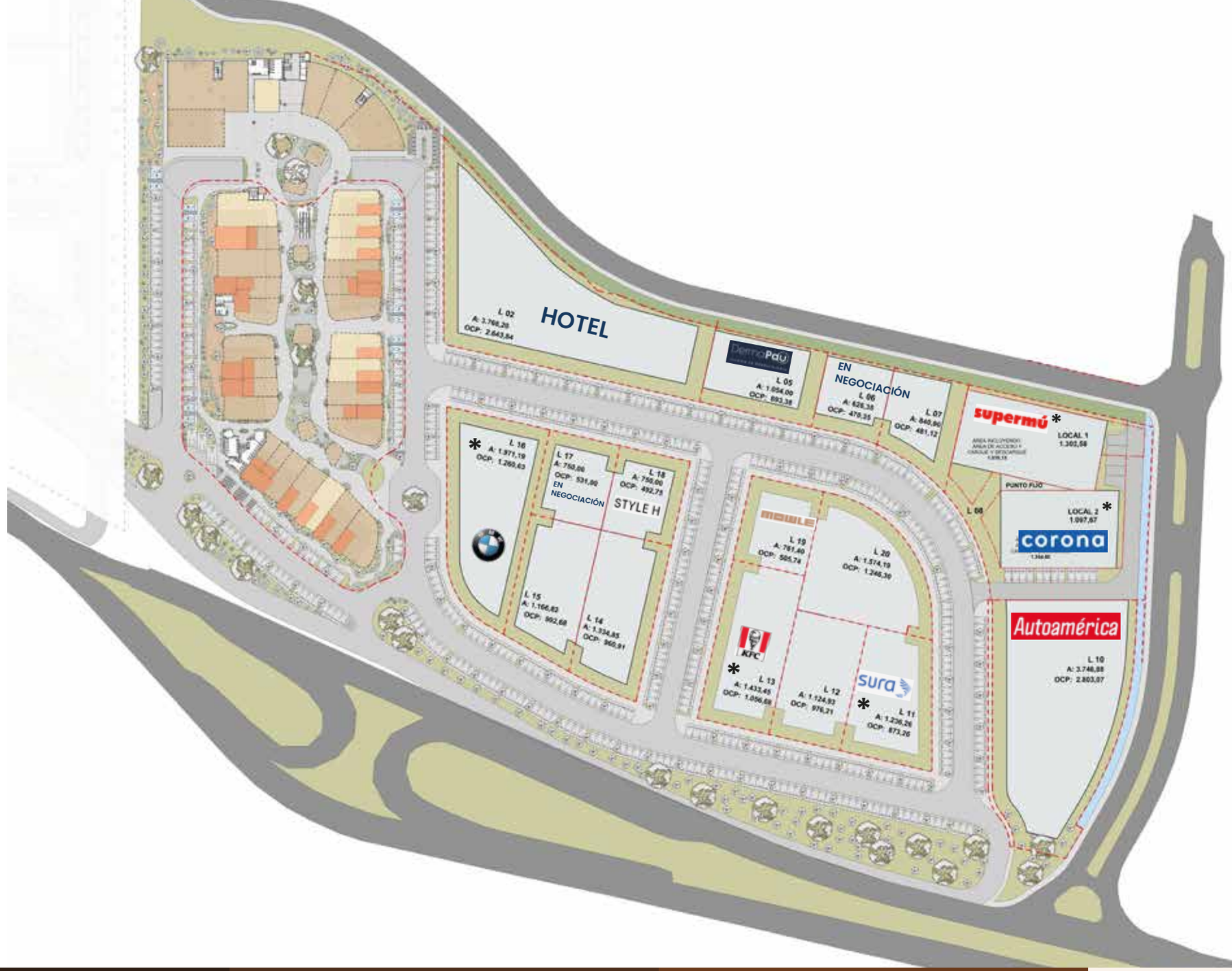
*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa



*Imagen Ilustrativa


HOTEL
L 02
A: 3.768,20
OCP: 2.643,84
DermoPau
L 05
A: 1.054,00
OCP: 893,38
EN NEGOCIACIÓN
L 06
A: 628,38
OCP: 470,35
L 07
A: 840,90
OCP: 481,12
supermú
LOCAL 1
1.302,58
PUNTO FIJO
L 08
LOCAL 2
1.097,67
corona
L 16
A: 1.971,19
OCP: 1.260,63
L 17
A: 750,00
OCP: 531,90
EN NEGOCIACIÓN
L 18
A: 750,00
OCP: 492,75
STYLE H
L 15
A: 1.166,83
OCP: 992,68
L 14
A: 1.334,85
OCP: 960,91
mowle
L 19
A: 781,40
OCP: 505,74
L 20
A: 1.574,19
OCP: 1.246,39
KFC
L 13
A: 1.433,45
OCP: 1.056,68
L 12
A: 1.124,93
OCP: 976,21
sura
L 11
A: 1.236,26
OCP: 873,26
Autoamérica
L 10
A: 3.746,88
OCP: 2.803,87

HARAS PLAZA





HARAS
PLAZA

Un complejo
campestre, moderno, diferente e innovador.



*Las marcas están en proceso de firma de contrato o en proceso de negociación. Esto no implica ningún compromiso comercial formal por parte del proyecto





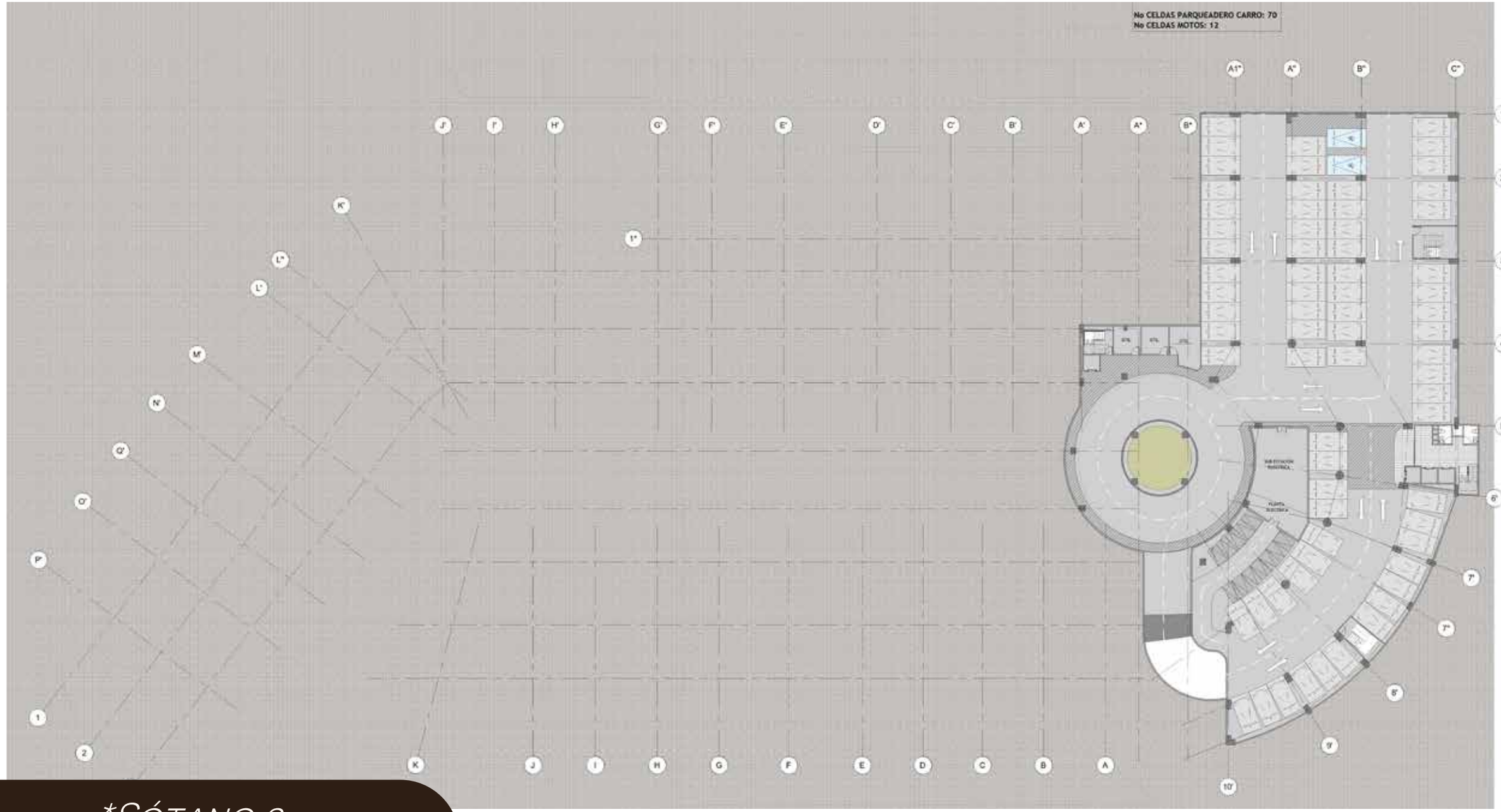

Cast Cafe

HARAS PLAZA
H
LLANOGRANDE

El nuevo referente empresarial y comercial

de Llanogrande.

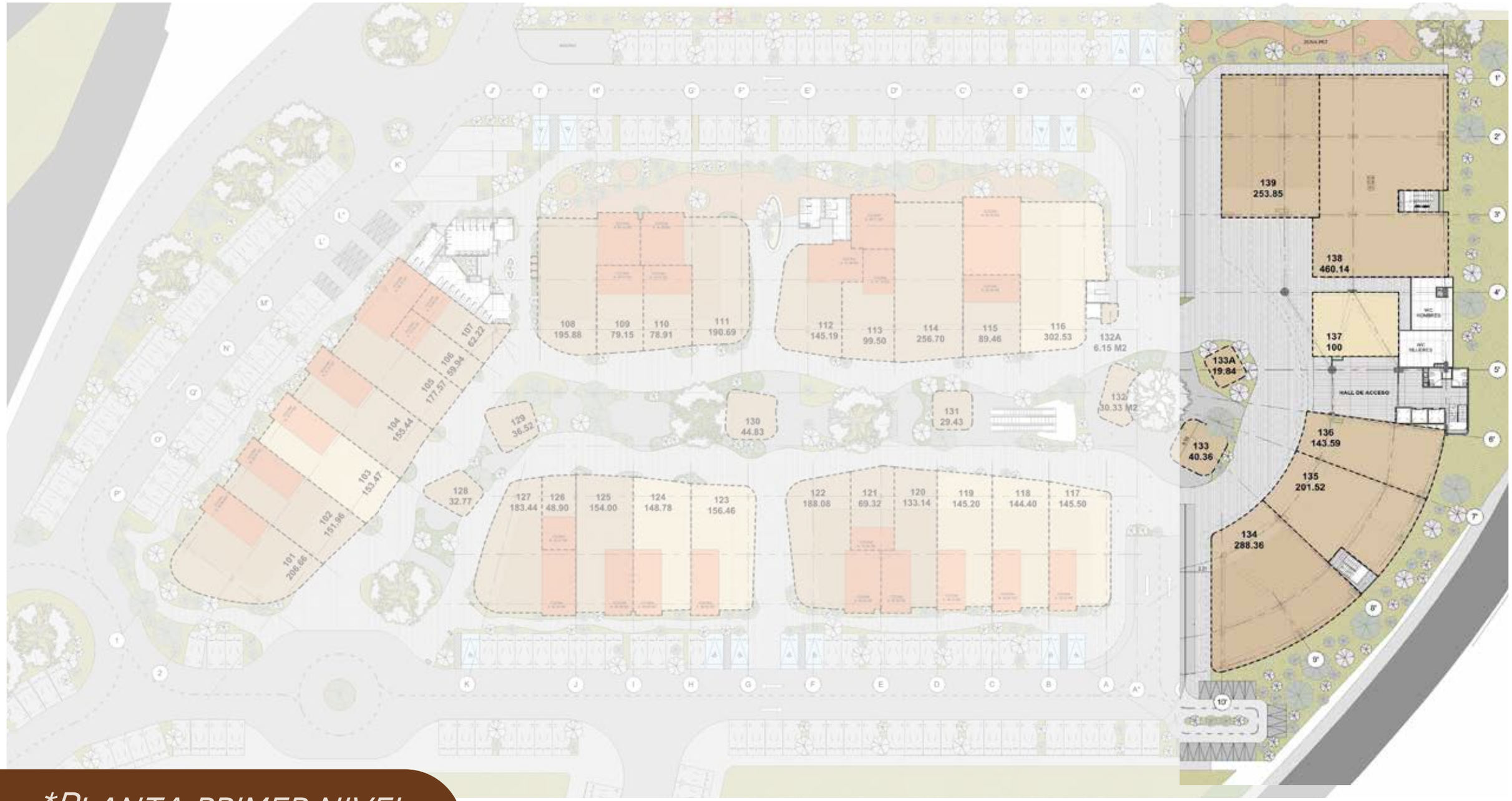




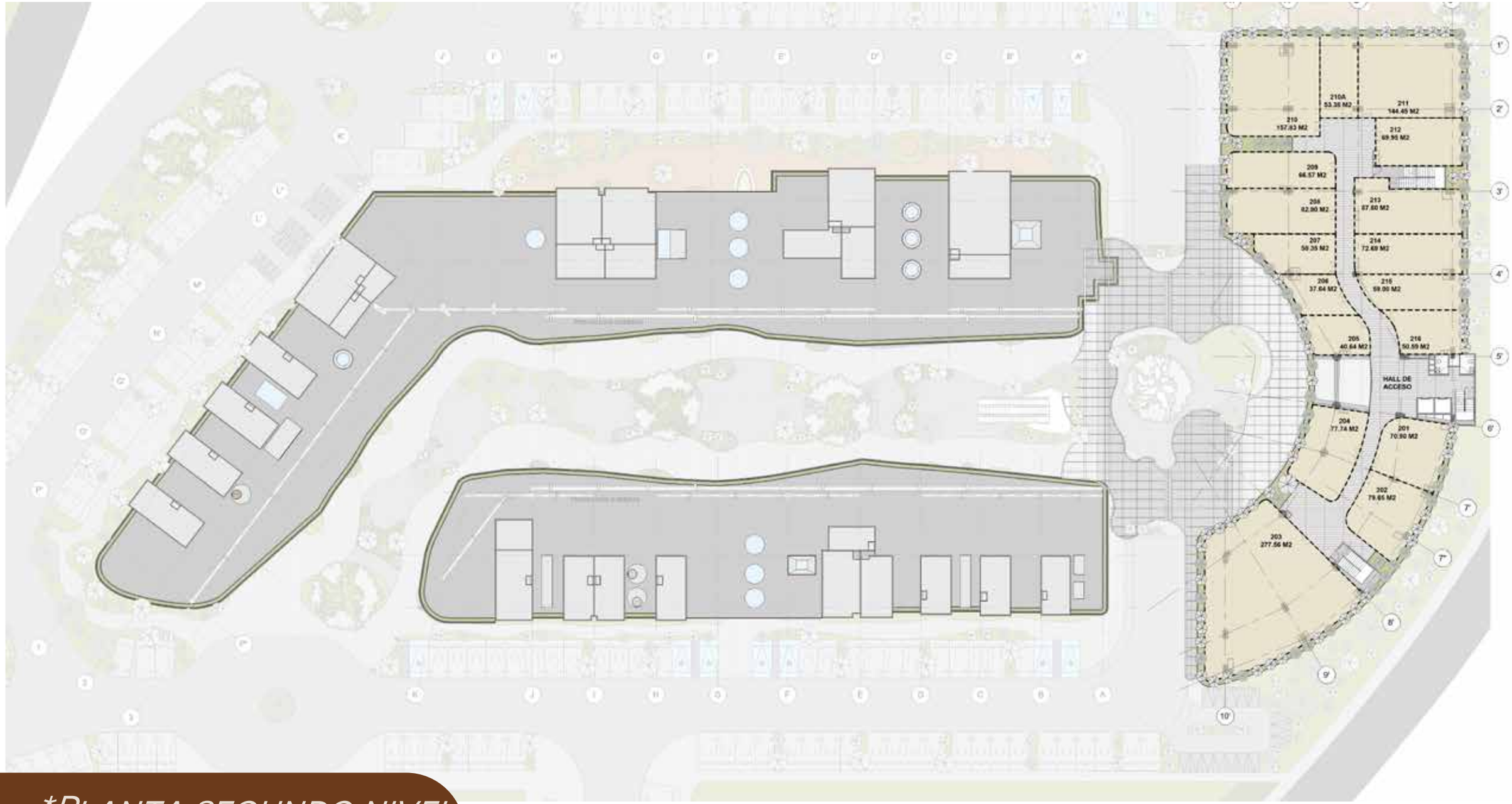
*SÓTANO 2


ÁREA MALL
No CELDAS PARQUEADERO CARRO: 68
No CELDAS MOTOS DE EMPLEADOS: 42
No DEPOSITOS: 5
ÁREA OFICINAS
No CELDAS PARQUEADERO CARRO:46
No CELDAS MOTOS: 29

*Sótano 1



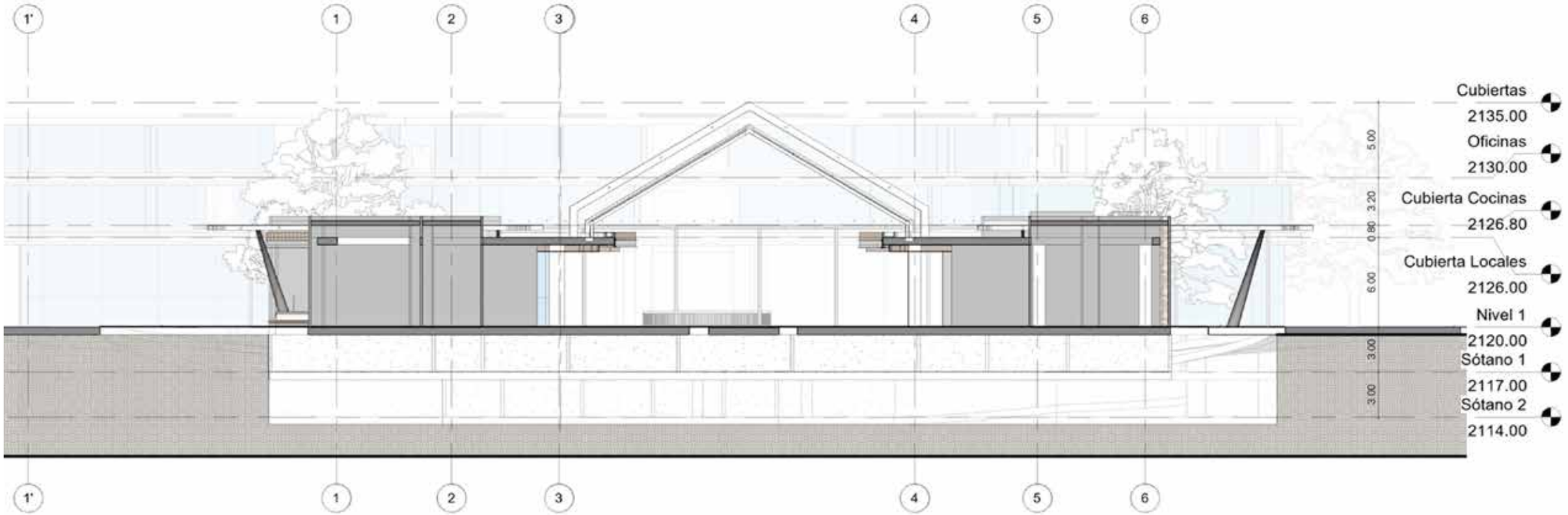
*Planta primer nivel

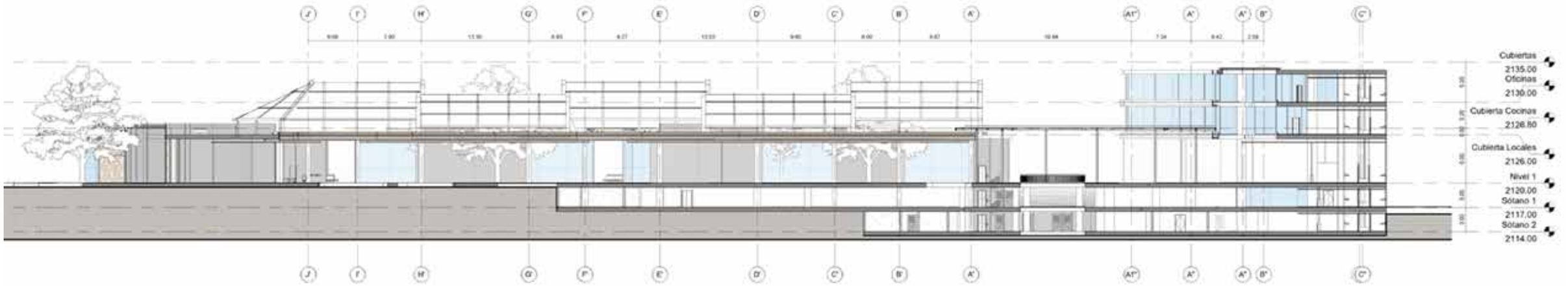


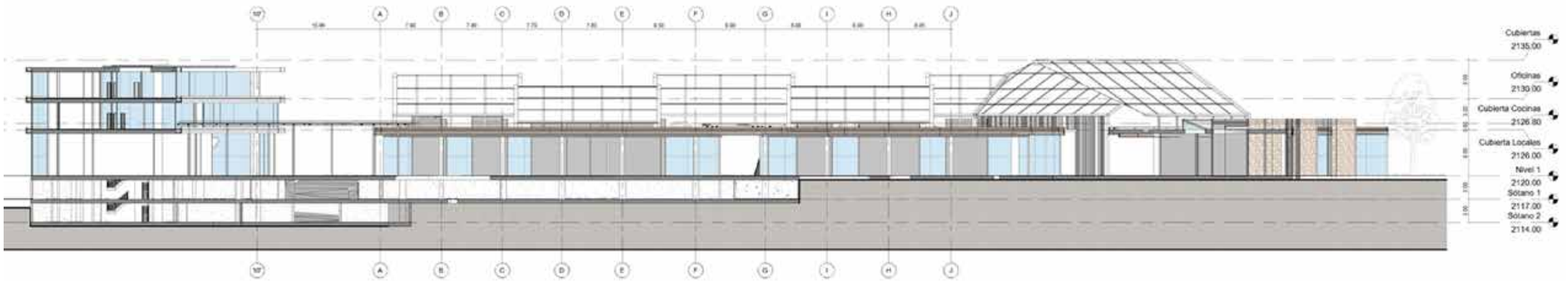
*PLANTA SEGUNDO NIVEL



*Planta tercer nivel


1'
1
2
3
4
5
6
Cubiertas
2135.00
Oficinas
2130.00
Cubierta Cocinas
2126.80
Cubierta Locales
2126.00
Nivel 1
2120.00
Sótano 1
2117.00
Sótano 2
2114.00
5.00
3.20
0.80
6.00
3.00
3.00


Cubiertas
2135.00
Oficinas
2130.00
Cubierta Cocinas
2126.80
Cubierta Locales
2126.00
Nivel 1
2120.00
Sótano 1
2117.00
Sótano 2
2114.00


Cubiertas
2135.00
Oficinas
2130.00
Cubierta Cocinas
2126.80
Cubierta Locales
2126.00
Nivel 1
2120.00
Sótano 1
2117.00
Sótano 2
2114.00


LLANOGRANDE, ANT * EL ALMA DE UNA CIUDAD *
H


LLANOGRANDE, ANT. * EL ALMA DE UNA CIUDAD
H


LLANOGRANDE, ANT * EL ALMA DE UNA CIUDAD *


LLANOGRANDE, ANT * EL ALMA DE UNA CIUDAD *
H

Un cruce de caminos
hecho para la cotidianidad,
el disfrute y la esencia.

HARAS VILLAGE

312 295 2580 - 310 893 2306

Encuéntranos en waze | Google Maps

dperez@londonogomez.com
luribe@londonogomez.com

Llanogrande

londonogomez.com

Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso.***Áreas aproximadas.** Especificaciones más detalladas en la página londonogomez.com. **Fecha de publicación: Julio 2026.**

Londoño Gómez

Ménsula INGENIEROS S.A.S.

umbral PROPIEDAD RAÍZ



*Las marcas están en proceso de firma de contrato o en proceso de negociación. Esto no implica ningún compromiso comercial formal por parte del proyecto