APARTAMENTOS

MAZZI

BALANCED **LIVING**

Londoño Gómez | vértice INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Londoño Gómez

Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 53 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados.

En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor".

Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Puerta del Norte, Suramérica Park, entre otros. Parcelación Los Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Oceana, Mediterránea y Atlántica apartamentos), Ciudad del Río (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia Ferrara del río, entre otros), Ciudad Peldar (Vittro apartamentos, Cristalli apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios) entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.

Nuestros valores: Respeto, responsabilidad social, calidad y confianza. Somos una empresa consciente: Medio ambiente - Desarrollo social - Crecimiento económico.

vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Vértice es una compañía especializada en el desarrollo integral de proyectos residenciales, con más de 25 años de experiencia en la estructuración, diseño, construcción y consolidación de proyectos de vivienda.

Ha desarrollado más de 65 proyectos y 7.000 hogares, principalmente en Medellín, el sur del Valle de Aburrá y el Oriente Antioqueño. Su trayectoria se complementa con estándares y certificaciones como Best Place to Live®, EDGE y LEED, asociados a calidad, sostenibilidad y experiencia de los proyectos. Más de dos décadas desarrollando vivienda y construyendo conocimiento alrededor de cada etapa del proyecto.

MAZZI

BALANCED **LIVING**

Proyecto Consciente

La sostenibilidad es nuestro compromiso

Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

Cumplimiento de los pilares de:



Bienestar y confort



Eficiencia en materiales



Eficiencia en energía



Ahorro de agua



Sostenibilidad en obra



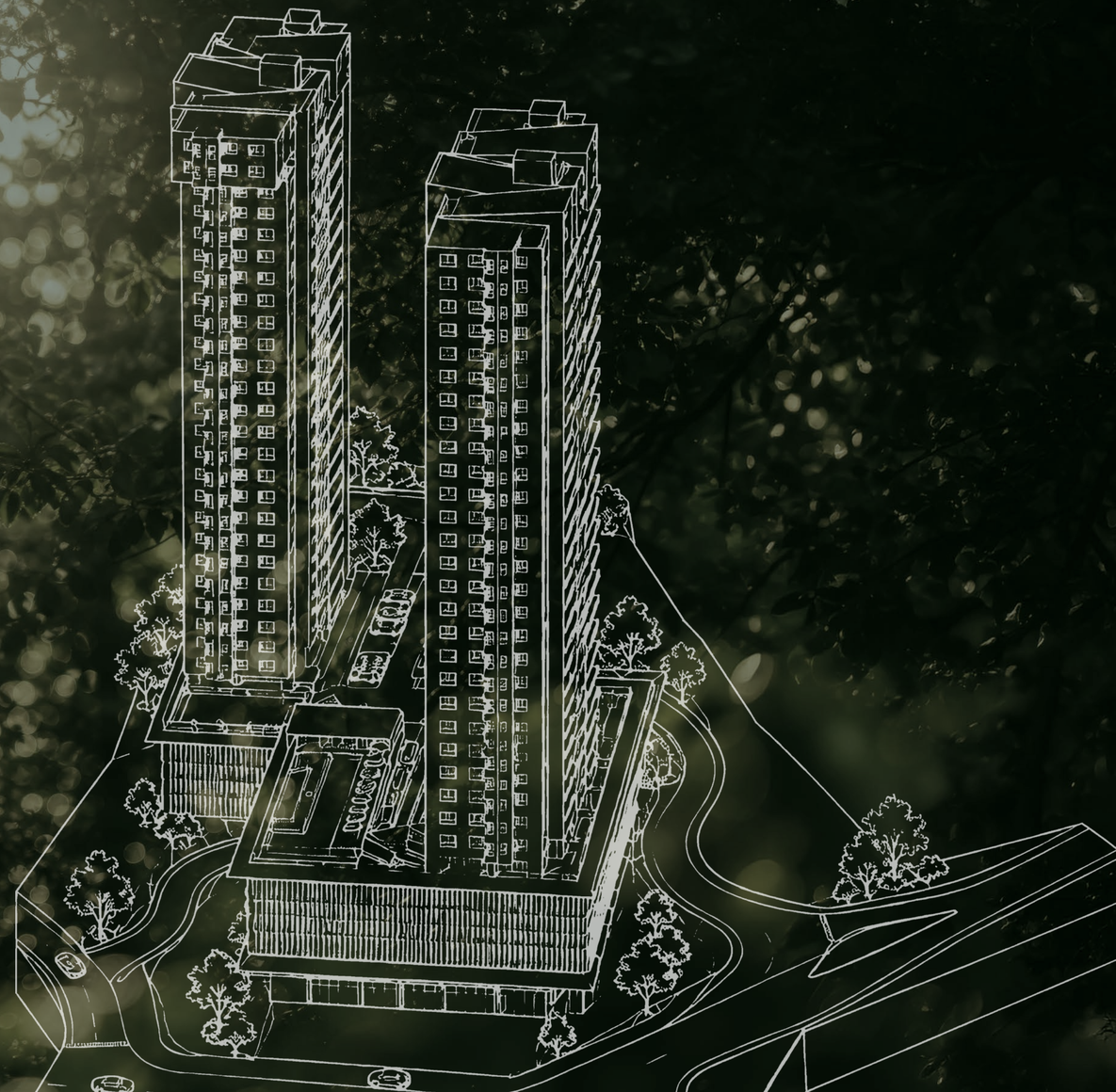
Responsabilidad social

VICARÍA

ARQUITECTURA

Vicaría es una firma de arquitectura que integra diseño, sensibilidad, técnica y visión estratégica para crear proyectos con identidad, coherencia y permanencia. Cada propuesta nace de una lectura cuidadosa del contexto, las necesidades y las personas que habitarán los espacios.

Su enfoque combina creatividad y viabilidad, acompañando cada proyecto desde la idea hasta su materialización. A través de una mirada integral sobre la luz, la materialidad, las proporciones y el entorno, Vicaría desarrolla una arquitectura pensada para hacerse realidad, transformar espacios y generar experiencias significativas.



Balanced Living

Pensamos que siempre había que elegir entre la ciudad o la calma, la cercanía o el silencio. Aquí los opuestos se reconcilian y surge **MAZZI** como un punto de encuentro.



** Imagen de referencia*

El mundo redescubre el valor de los Parques

"Mientras el mundo busca volver a vivir cerca de los parques, Santa María de los Ángeles nunca dejó de hacerlo".



Bienvenido a una vida entre parques

Santa María de Los Ángeles. | El Poblado, Medellín.



* *Imagen de referencia*

Santa Mª de los Ángeles un entorno con vida propia

Entre dos vías
Conectado por Las Vegas y la Avenida El Poblado.

A pasos de lo cotidiano
Parques, Iglesia, Comercio, Salud, Educación.

Caminable
Un sector que invita a recorrerlo a pie.

Barrio consolidado
Entorno 100% residencial, y tranquilo.

Cerca a todo

Todo queda naturalmente cerca: las vías principales, lo cotidiano y los lugares que hacen parte de tu día a día. Aquí, el tiempo se vive distinto, se vive en tranquilidad.

* Distancia aproximada en vehículo.

* Distancia aproximada caminando.

SALUD

1. Farmatodo *(1 min.)*
2. Colsanitas Medellín *(3 min.)*
3. Clínica Del Campestre *(3 min.)*
4. Salud Sura Sao Paulo *(15 min.)*
5. Clínica Las Vegas *(20 min.)*

COMERCIO

1. C.c. Santafé *(5 min.)*
2. Jumbo Las Vegas *(5 min.)*
3. C.c. Oviedo *(8 min.)*
4. Euro de La Frontera *(10 min.)*
5. Sao Paulo Plaza *(13 min.)*
6. Mall La Frontera *(15 min.)*

EDUCACIÓN

1. Universidad Eafit *(8 min. a 15 min.)*
2. Colegio La Enseñanza *(15 min.)*
3. Colegio San José De Las Vegas *(17 min.)*
4. Colegio Benedictino *(25 min.)*
5. Colegio Colombo Británico *(30 min.)*

OTROS

1. Parroquia Santa María de los Ángeles *(1 min.)*
2. Gimnasio Power Club *(5 min.)*
3. Club Campestre De Medellín *(8 min.)*
4. Cámara De Comercio *(9 min.)*

VÍAS

1. Av. Las Vegas
2. Av. El Poblado
3. Carrera 34
4. Av. Regional
5. Autopista Sur


6 MIN. EN VEHÍCULO
CC SANTAFÉ
CC OVIEDO
LOS BALSOS
AV. EL POBLADO
5 MIN. EN VEHÍCULO
COLEGIO LA ENSEÑANZA
VIRGEN ROSA MÍSTICA
10 MIN. CAMINANDO
CALLE 12 SUR
AGUACATALA
CLUB CAMPESTRE
CALLE 16A SUR
15 MIN. CAMINANDO
PARQUE LINEAL LA FRONTERA
LA ABADÍA
MALL LA FRONTERA
10 MIN. EN VEHÍCULO
EURO LA FRONTERA
PARQUE MEMORIAL INFLEXIÓN
SAO PAULO PLAZA
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES I
AV. EL POBLADO
5 MIN. EN VEHÍCULO
AQUÍ
DIAGONAL 47 A
SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES II
AV. LAS VEGAS
LAS VEGAS
MAZZI
BALANCED LIVING
8 MIN. EN VEHÍCULO
EAFIT
5 MIN. EN VEHÍCULO
JUMBO LAS VEGAS
AVENIDA REGIONAL
AUTOPISTA SUR
AVENIDA REGIONAL
AUTOPISTA SUR
AV. LAS VEGAS
CALLE 12 SUR
SAN FERNANDO
AVENIDA REGIONAL
AUTOPISTA SUR
N
AV. LA 80
GUAYABAL

Cercanías

Generalidades

PRIVACIDAD
Las paredes de tu hogar son solo tuyas, y las habitaciones miran al paisaje, siempre.

Una vida compartida que siempre empieza donde tú decides.

Aptos. de 98/141/163 m²

Aptos. sin muros compartidos.*

3 apartamentos por piso

Doble acceso (Av. Las Vegas y peatonal por Sta. María)

Espacios Sociales (Zona Wellness y The Little Club)

Zona Comercial (Av. Las Vegas)

7.000 m² Lote

Altura 2,50 m (apartamento)

Altura 2,70 m (Zona social de apartamento)

HABITAR EN EQUILIBRIO

Dos torres en reflejo, un mismo lenguaje.

Dos torres en reflejo dibujan una silueta nueva en el skyline, de esas que la ciudad aprende a reconocer y vuelve suyas. Medellín la verá de lejos; tú la vivirás como hogar.



* *Imagen de referencia*



UNA VENTAJA QUE SE SIENTE CADA DÍA

De Norte a sur: la luz entra en equilibrio

Las torres se alzan para que la luz se refleje amable durante todo el día, el aire cruza. Es un diseño que llega a acuerdos con el entorno, con el clima, con la vida que va a suceder adentro. La arquitectura acompaña; y tu hogar respira.

Luz natural todo el día, sin el calor ni el resplandor de las horas más duras. Un confort que se siente y se valora.

Naturaleza urbana



02

Espacios de disfrute con zonas completas dedicadas al bienestar.



* Imagen de referencia

Zonas Sociales

- Espacios Wellness
  - Piscina semiolímpica
  - Gym de interior y exterior
  - Salón de masajes
  - Jacuzzi
  - Turco y Sauna
- Cancha recreativa
- The Little Club
  - Playground
  - Parque exterior
- Cinema
- Coworking
- Social kitchen
- Zonas de mascotas
- Solárium



* *Imagen de referencia*

The Little Club



* *Imagen de referencia*



Piscina semiolímpica

* *Imagen de referencia*



Cancha recreativa

* *Imagen de referencia*

Sauna



* *Imagen de referencia*

Planta típica

Apto **tipo B**

140,97 m²



Apto **tipo C**

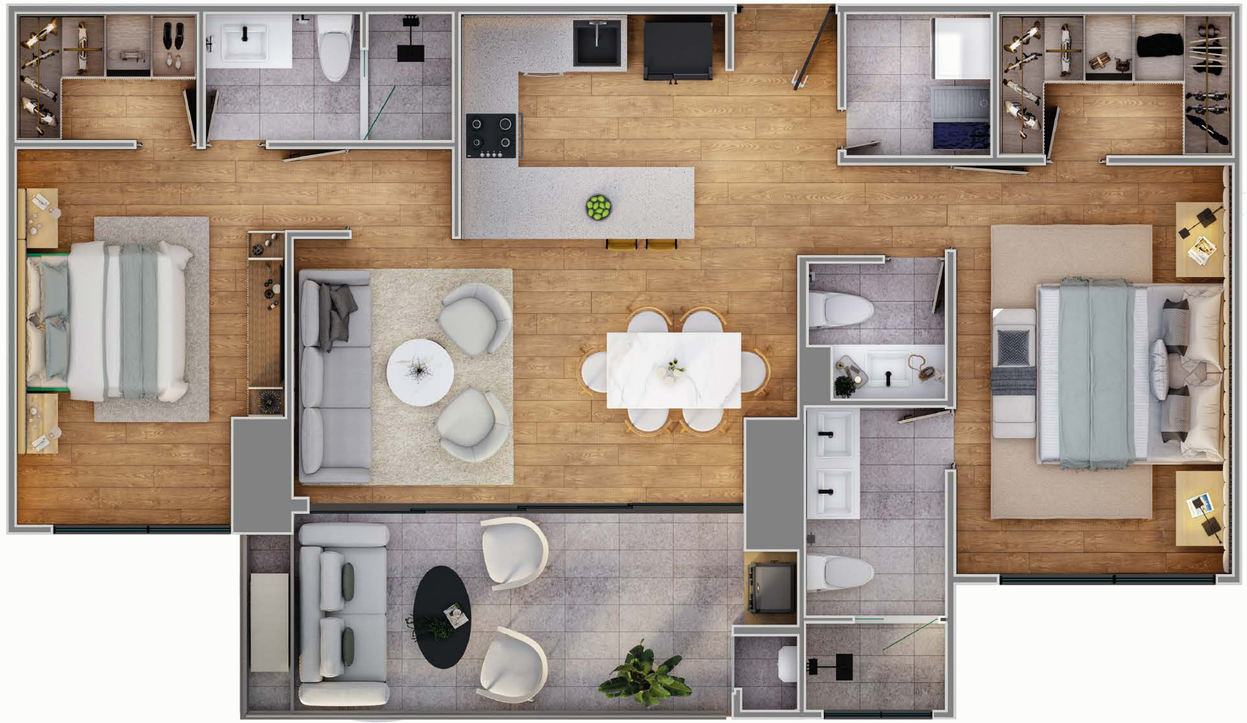
163,44 m²

Apto **tipo A**

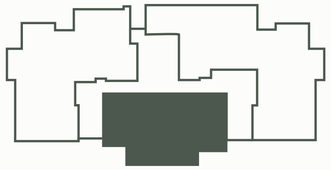
98.17 m²

Torre residencial

ACCESO



N

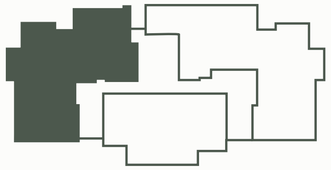


Apto **tipo A**

98.17 m²

Torre residencial



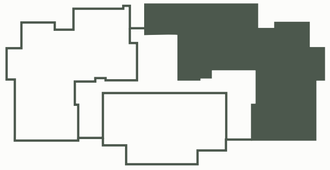


N

Apto **tipo B**

140,97 m²





Torre residencial

Apto **tipo C**

163,44 m²



El punto donde todo fluye

Invertir y vivir en **MAZZI** es encontrar el punto exacto donde coinciden las necesidades de la vida de hoy: la de paz y la de movimiento, la de naturaleza y la de ciudad, la del refugio propio y la del encuentro con los otros.

Cada una suele exigir una dirección distinta; aquí llegaron todas a la misma. Y cuando todo lo que importa coincide en un punto, ese punto vale más que la suma de sus metros.

318 285 4112 | Encuéntranos en waze | mazzi@londonogomez.com
londonogomez.com | SANTA MARÍA
DE LOS ÁNGELES

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en: www.londonogomez.com. Fecha de publicación: septiembre de 2026.

Londoño Gómez | vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN